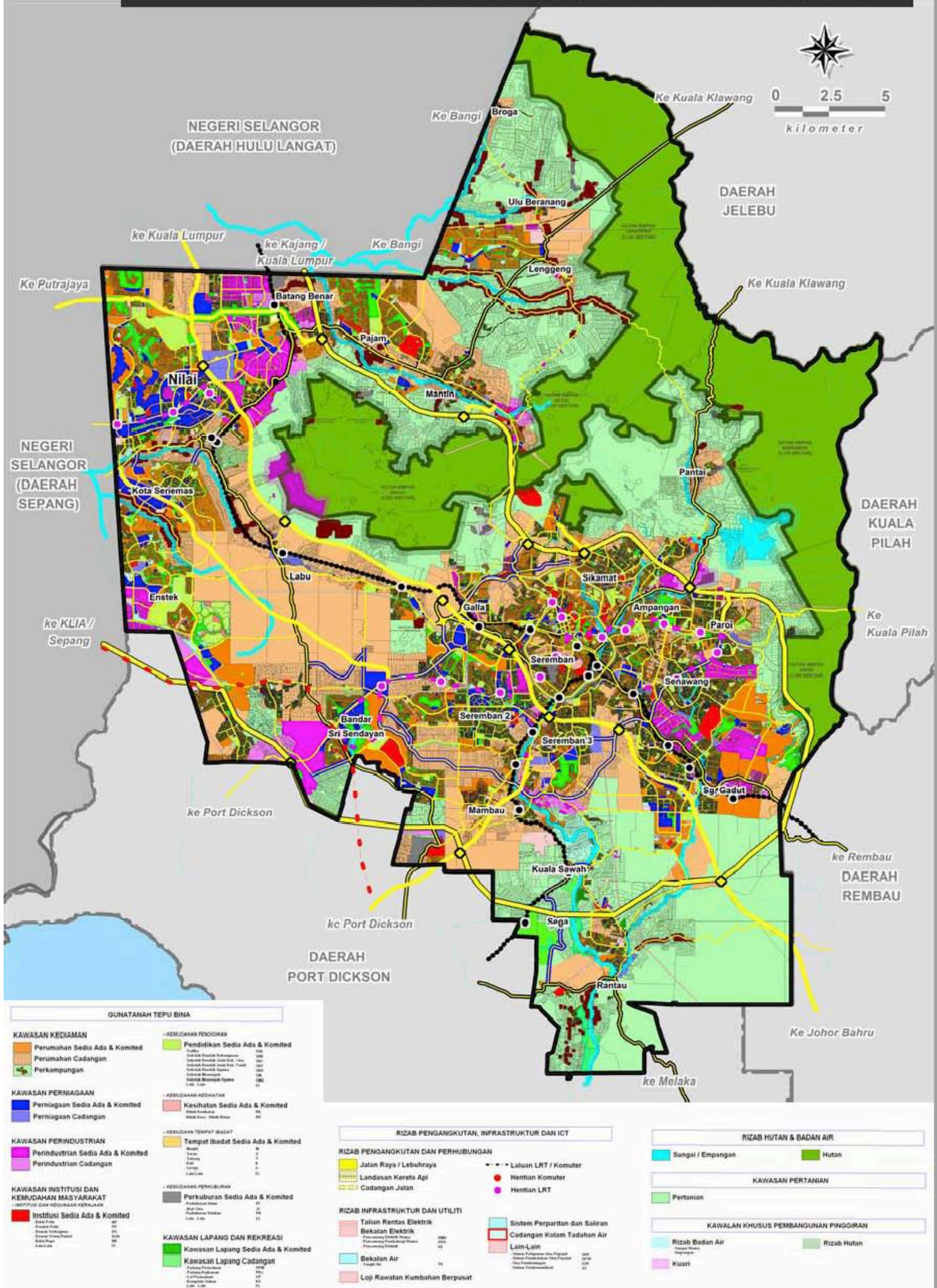


CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH SEREMBAN, 2015

Pelan Panduan Utama Pembangunan Daerah Seremban, 2015



CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH SEREMBAN, 2015

Cadangan pembangunan bagi Daerah Seremban Sehingga Tahun 2015, melibatkan kategori zon pembangunan tanah, zon pembangunan khusus, kelas kegunaan tanah dan kawasan keutamaan pembangunan.

Zon pembangunan tanah merupakan elemen utama yang akan dijadikan panduan dalam permohonan perancangan dan kawalan perancangan bagi Daerah Seremban sehingga Tahun 2015. (*perincian zon pembangunan rujuk Bahagian B : Peta Cadangan Blok Perancangan*).

Kandungan utama Pelan Cadangan Pembangunan Daerah, 2015 adalah meliputi :-

- Zon Guna Tanah Utama Daerah Seremban, 2015
- Kawasan Pembangunan Khusus Daerah Seremban, 2015
- Cadangan Keutamaan Pembangunan Daerah Seremban, 2015
- Cadangan Kawalan Pembangunan Daerah Seremban, 2015
- Komponen Pembangunan Daerah Seremban, 2015
- Kelas Kegunaan Tanah, 2015



Guna Tanah Cadangan :

Pelan Panduan Utama Pembangunan Daerah Seremban, 2015

GUNA TANAH	GUNA TANAH (Hektar)			PELAN PANDUAN GUNA TANAH UTAMA	
	SEMASA DIKEKALKAN	KOMITED DIKEKALKAN	CADANGAN BARU	DAERAH SEREMBAN	
				HEKTAR	PERATUS
Kawasan Tepu Bina					
Kawasan Perumahan Terancang	3,831.09	6,499.52	16,025.31	26,355.92	27.69
Kawasan Perniagaan	717.66	2,007.93	628.14	3,353.73	3.52
Kawasan Industri	1,690.35	1,217.13	719.55	3,627.03	3.81
Kawasan Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (<i>melibatkan institusi kerajaan, kemudahan pendidikan, kesihatan, keagamaan, perkuburan, keselamatan dan lain-lain kemudahan masyarakat</i>).	1,722.14	1,259.01	58.04	3,039.19	3.19
Kawasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi	985.34	1,393.41	741.07	3,119.82	3.28
Jumlah Kecil	8,946.59	12,376.99	18,172.11	39,495.69	41.49
Rizab Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti					
Rizab Pengangkutan & Perhubungan	6,294.44	3,042.60	-	9,337.04	9.81
Rizab Infrastruktur Dan Utiliti (<i>melibatkan bekalan air, elektrik, gas, sistem perparitan dan saliran, tapak pelupusan sampah, logi rawatan kumbahan, pembetulan dan telekomunikasi</i>)	1,511.69	803.74	241.63	2,557.07	2.69
Jumlah Kecil	7,806.14	3,846.34	241.63	11,894.11	12.50
Rizab Hutan Dan Badan Air					
Rizab Hutan Simpan	18,932.91	-	-	18,932.91	19.89
Rizab Badan Air	1,008.69	-	-	1,008.69	1.06
Jumlah Kecil	19,941.60	-	-	19,941.60	20.95
Kawasan Lain					
Kawasan Pertanian	23,857.97	-	-	23,857.97	25.06
Jumlah Kecil	23,857.97	-	-	23,857.97	25.06
JUMLAH KESELURUHAN	60,552.29	16,223.33	18,413.74	95,189.36	100.00
PERATUS	63.61	17.04	19.34	100.00	

Kawasan Tepubina

Kawasan Kediaman Terancang / Perumahan Terancang

- Kawasan Perkampungan
- Kawasan Perniagaan dan Perdagangan
- Kawasan Perindustrian
- Kawasan Institusi dan Kegunaan Kerajaan ;
melibatkan :-
- Kawasan Kemudahan Pendidikan
- Kawasan Kemudahan Kesihatan
- Kawasan Kemudahan Keagamaan / Tempat Ibadat
- Kawasan Kemudahan Keselamatan
- Kawasan Kemudahan Perkuburan
- Kawasan Kemudahan Masyarakat Lain
- Kawasan Kemudahan Kawasan Lapang dan Rekreasi
- Kawasan Tanah Lapang

Rizab Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Rizab Pengangkutan dan Perhubungan
- Rizab Infrastruktur dan Utiliti ; *melibatkan :-*
- Rizab Bekalan Air
- Rizab Bekalan Elektrik
- Rizab Bekalan Gas
- Rizab Perparitan dan Saliran
- Rizab Pembetulan
- Rizab Tapak Pelupusan
- Rizab Telekomunikasi

Rizab Hutan dan Badan Air

- Rizab Hutan Simpan
- Rizab Badan Air

Kawasan Lain

Kawasan Pertanian