

**JABATAN KAWALAN BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

Wisma MBS,

Persiaran Forest Heights 1,

Jalan Seremban - Tampin,

70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

**MBS/JKB/PB/03**

Tarikh kemaskini : 1hb Januari 2020

Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938

Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939

Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007

Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409

Homepage : www.mbs.gov.my

**BORANG SEMAKAN  
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN**

(CATATAN : sila pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

*Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986*

<b>TAJUK PERMOHONAN</b>	:	_____
		_____
		_____
		_____
<b>NO. FAIL MBS</b>	:	_____
Nama Pemohon	:	_____
Alamat Pemohon	:	_____
		_____
No. Tel / Fax	:	_____
Nama Arkitek / Jurutera Perunding	:	_____
Alamat Perunding	:	_____
		_____
		_____

Bil	Perkara	Pemohon (√)	Pejabat (√)
<b>A. KEPERLUAN DOKUMEN</b>			
1.	<b>Bayaran Yuran Proses Pelan</b> hendaklah dijelaskan berserta dengan borang pengiraan kadar fi memproses pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Bayaran Yuran Alat Kebersihan</b> hendaklah dijelaskan berserta dengan borang pengiraan kadar fi bagi alat kebersihan. <b>** (Jika berkaitan)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	<b>Surat Permohonan</b> daripada Arkitek / Jurutera Perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	<b>Borang A</b> – Perakuan pelan-pelan bangunan / struktur yang telah dilengkapkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	<b>1 SET PELAN STRUKTUR</b> , Borang A dan <b>Pengiraan Rekabentuk Struktur</b> daripada Jurutera Perunding hendaklah dikemukakan. <b>** (Jika berkaitan)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	<b>Surat persetujuan</b> daripada pembeli / pemilik premis secara bertulis sekiranya pembangunan <b>telah dijual</b> atau <b>Surat Perakuan</b> daripada pemaju sekiranya pembangunan <b>belum dijual</b> hendaklah dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.	Sesalinan surat sokongan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia hendaklah dikemukakan. <b>** ( Jika berkaitan )</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Sesalinan surat sokongan daripada Jabatan Alam Sekitar hendaklah dikemukakan. <b>** ( Jika berkaitan )</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B. KEPERLUAN DI DALAM PELAN</b>			
1.	<p><b>3 SET PELAN BANGUNAN</b> (1set linen + 2 set kertas dalam format A1) serta diwarnakan <b>merah untuk kerja-kerja baru dan biru untuk kerja-kerja roboh/ubahsuai/pindaan.</b> Pelan yang dikemukakan perlu lengkap seperti berikut:</p> <p>a) Pelan Kunci, Pelan Lokasi &amp; Pelan Tapak  b) Pelan Lantai  c) Pelan Bumbung  d) Pelan Pandangan Hadapan, Sisi &amp; Belakang  e) Keratan Melintang &amp; Membujur menunjukkan cadangan tambahan dan bangunan sediaada  f) Pelan paip kumbahan dan paip bekalan air (bagi yang berkaitan)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	<p>Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi <b>tandatangan dan pengesahan Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan</b> seperti berikut :</p> <p>"Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi <b>nama, alamat, no. telefon dan tandatangan Pemohon / Pemilik Tanah / Pemilik Premis Berdaftar.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
( Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar )

Nama : .....

Alamat : .....

Tarikh : .....

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Disemak oleh : .....

**NAMA :**  
**JAWATAN :**  
**TARIKH :**

Disahkan oleh : .....

**NAMA :**  
**JAWATAN :**  
**TARIKH :**

## KADAR FI PROSES PELAN BAGI PELAN PINDAAN

### A. PENGIRAAN FI PROSES PELAN BAGI PINDAAN BANGUNAN

	KADAR BAGI TIAP-TIAP 9 m <sup>2</sup>	LUAS LANTAI (meter <sup>2</sup> )	BAYARAN MINIMA	JUMLAH (RM)
Tingkat Bawah	RM 7.00		RM 70.00	
Tingkat Pertama	RM 6.00		RM 60.00	
Tingkat Kedua	RM 5.00		RM 50.00	
Tingkat Ketiga Dan Keatas	RM 3.00		RM 30.00	
Tingkat Bawah Tanah (Selain Drpd. Tingkat Bawah Tanah Terbuka)	RM 3.00		RM 30.00	
Tingkat Bawah Tanah Terbuka	RM 1.50		RM 15.00	
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A)</b>				<b>RM</b>

- *kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat dengan pertambahan kawasan sahaja.*

### B. PENGIRAAN FI BAGI PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

	<u>JUMLAH (RM)</u>
i) Bayaran Pelan Pindaan ( RM 60.00 x _____ helai ) ( <b>B</b> )	= _____
ii) Bayaran Tambahan Yang Melibatkan Pertambahan Kawasan ( <b>A</b> ) ** (merujuk kepada pengiraan fi bagi pindaan bangunan)	= _____
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B)</b>	= <b>RM</b>

**KADAR FI BAGI ALAT KEBERSIHAN**

*\* Untuk Permohonan bangunan baru & permohonan tambahan / ubahan bangunan*

Bil.	ALAT KEBERSIHAN	KADAR (RM)	KUANTITI	JUMLAH (RM)
1	Water Closet / Bidet	5.00 / seunit		
2	Sink / Basin / Water through	5.00 / seunit		
3	Urinal	5.00 / seunit		
4	Shower	5.00 / seunit		
5	Tap	5.00 / seunit		
6	Bath tub	5.00 / seunit		
7	Gully trap (GT) / Floor trap (FT) / Grease trap	5.00 / seunit		
8	Manhole / Individual septic tank	25.00 / seunit		
9	Kolam renang / Kolam ikan / Kolam air pancuran	25.00 / per 9m <sup>2</sup> ( Min RM 50.00)		
10	Longkang perimeter	50.00 / per 9m <sup>2</sup>		
11	Pagar	Kediaman	50.00 / seunit bangunan	
		Selain dari kediaman	3.00 / 1 meter (Min. RM 50.00)	
<b>JUMLAH KESELURUHAN (RM)</b>				

- *kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat sahaja.*

Segala bayaran boleh dibuat di dalam bentuk :

Banker's Cheque/ Cashier's Order/Wang Kiriman Pos / Wang Pos / Resit Pembayaran Secara Online  
(\*Cek Individu / Syarikat dan Tunai tidak dibenarkan)

Atas nama : **MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**