



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**
Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban - Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

MBS/JKB/PP/04
Tarikh kemaskini : 1hb Mac 2020
Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938
Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939
Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007
Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409
Homepage : www.mbs.gov.my

PERMOHONAN PERMIT AWNING KOMERSIAL (PAK)

(CATATAN : sila cetak borang ini di atas kertas berwarna MERAH JAMBU dan pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

*Dibawah Undang-undang kecil 18(1), 19(2) dan 258(5), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986
& Kelulusan MMP.MPS Bil. 1/2016 bertarikh 27hb Jan 2016*

SILA TANDAKAN (✓) PADA PREMIS BERKAITAN :

RUMAH KEDAI KEDAI PEJABAT KILANG PEJABAT LAIN-LAIN PREMIS PERNIAGAAN

SILA TANDAKAN (✓) PADA JENIS PERMOHONAN BERKAITAN :

BARU PEMBAHARUAN LESEN PERNIAGAAN

A. BUTIRAN PEMOHON (diisi oleh pemilik struktur sahaja)

Saya bernama

.....

No: K/P Beralamat

.....

No Tel: memohon permit memulakan kerja-kerja binaan awning komersial kepada premis perniagaan di alamat

.....

Di atas No: Lot Mukim

B. SYARAT BINAAN STRUKTUR AWNING YANG PERLU DIPATUHI OLEH PEMOHON

- Unjuran maksimum yang dibenarkan bagi binaan struktur awning itu ialah **1.83 Meter (6 Kaki) sahaja.**
(Dibawah Undang-undang kecil 37(4), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986)
- Struktur Awning hendaklah dibina **TANPA TIANG.** Awning yang dibina secara bertiang perlu **MENGEMUKAKAN PELAN** sebagai Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Tambahan dan tertakluk kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC.
- Struktur awning **TIDAK DIBENARKAN** dibina di atas jalan dan lot tempat letak kenderaan.
- Kawasan awam yang dilingkupi awning hendaklah dibiarkan **KOSONG** tanpa sebarang halangan / sekatan seperti aktiviti perniagaan, rak barang dagangan, kerusi dan meja makan serta lain-lain halangan yang berkaitan dan ia kekal sebagai kegunaan awam.

C. JENIS STRUKTUR, BAHAN DAN LOKASI AWNING

Tandakan (✓) pada yang berkenaan:

a) Struktur awning tersebut :

Masih Belum Dibina.

Telah Dibina

b) Jenis struktur awning yang digunakan :

Keluli

Kayu

Struktur Boleh Laras (*Adjustable*)

Lain-lain struktur bersifat sementara (*sila nyatakan*):.....

c) Jenis bahan awning yang digunakan :

Aluminium Zink

Panel Kaca

Kain / Kanvas

Polycarbonate

Lain-lain bahan bersifat sementara (*sila nyatakan*):.....

d) Lokasi struktur awning :

Hadapan

Belakang

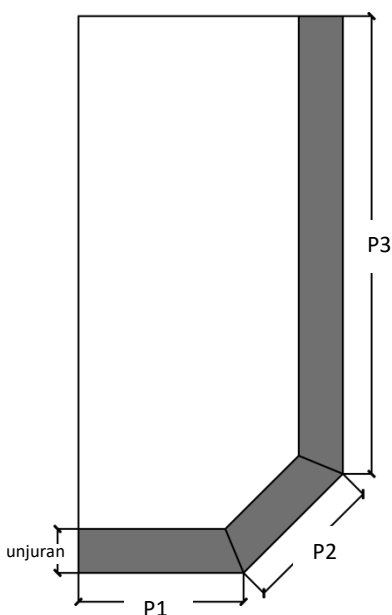
Sisi Kanan

Sisi Kiri

Lain-lain Sisi (*sila nyatakan*):.....

D. YURAN PEMROSESAN, DENDA & BAYARAN PERMIT TAHUNAN

a) Contoh pengiraan panjang awning :



Petunjuk:

1. = Awning Yang Dipasang

2. Unjuran awning yang dibenarkan = 1.83m (6 kaki) sahaja

3. Panjang keseluruhan awning = $P1 + P2 + P3$
= $\sum P$

Panjang keseluruhan awning pemohon (*sila nyatakan*):

..... m / kaki

b) Bayaran yuran proses (Sila tandakan ✓ pada **SATU SAHAJA** yang berkenaan)

PANJANG KESELURUHAN AWNING (ΣP)	BELUM BINA	*TELAH BINA	PERMIT TAHUNAN <i>(Bayaran permit perlu dijelaskan SELEPAS mendapat kelulusan dari Jabatan Kawalan Bangunan, MBS)</i>
0.305 m – 3.05 m (1' – 10')	RM 50 <input type="checkbox"/>	RM 300 <input type="checkbox"/>	RM 600.00
3.36 m – 6.10 m (11' – 20')	RM 100 <input type="checkbox"/>	RM 600 <input type="checkbox"/>	
6.46 m – 9.15 m (21' – 30')	RM 150 <input type="checkbox"/>	RM 900 <input type="checkbox"/>	
9.46 m – 12.20 m (31' – 40')	RM 200 <input type="checkbox"/>	RM 1200 <input type="checkbox"/>	RM 1,200.00
12.51 m – 15.25 m (41' – 50')	RM 250 <input type="checkbox"/>	RM 1500 <input type="checkbox"/>	
15.56 m – 18.30 m (51' – 60')	RM 300 <input type="checkbox"/>	RM 1800 <input type="checkbox"/>	
18.61 m – 21.35 m (61' – 70')	RM 350 <input type="checkbox"/>	RM 2100 <input type="checkbox"/>	RM 1,800.00
21.66 m – 24.40 m (71' – 80')	RM 400 <input type="checkbox"/>	RM 2400 <input type="checkbox"/>	
24.71 m – 27.45 m (81' – 90')	RM 450 <input type="checkbox"/>	RM 2700 <input type="checkbox"/>	
27.76 m – 30.50 m (91' KE ATAS)	RM 500 <input type="checkbox"/>	RM 3000 <input type="checkbox"/>	RM 2,400.00

* Yuran **TELAH BINA** adalah termasuk denda 5 kali ganda yuran pemprosesan bagi pemohon yang telah mendirikan struktur awning sebelum mendapat kelulusan dari Majlis Bandaraya Seremban. **TIADA** sebarang pengurangan / pengecualian denda akan diberi kerana denda yang dikenakan adalah denda minima di dalam Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974.

E. DOKUMEN SOKONGAN BAGI PERMOHONAN PERMIT

Dokumen-dokumen berikut perlu disertakan :

- a) 1 salinan Surat Hakmilik Tanah / Carian rasmi
- b) 1 salinan Perjanjian Jual Beli / Perjanjian Sewa Bangunan
- c) 1 salinan Cukai Tanah terbaru
- d) 1 salinan Cukai Taksiran terbaru
- e) 2 keping gambar berbeza sudut bagi bahagian yang akan / telah dipasang awning
- f) Lakaran pelan awning saiz A4
- g) Bayaran bagi permohonan permit awning komersial sebanyak RM
- * **Wang kiriman pos / bankers cheque No. Cek**

F. PENGAKUAN PEMOHON

- a. Saya sebagai pemohon telah baca dan faham serta bersetuju syarat-syarat berikut dikenakan ke atas saya. Tindakan undang-undang boleh dikenakan ke atas saya sekiranya saya mengingkarinya.
- b. Saya mengaku bertanggungjawab sepenuhnya ke atas struktur awning yang dibina terutama dari segi penggunaan bahan binaan, kedudukan dan kestabilan struktur yang dibina.
- c. Saya mengaku bahawa segala keterangan yang diberikan diatas adalah benar dan akan bertanggungjawab terhadap kestabilan struktur dibina dan sebarang kemungkinan sekiranya berlaku disebabkan oleh binaan tersebut.

T/Tangan Pemohon :
Nama :
Cop Rasmi Syarikat :

Tarikh :

** potong mana yang tidak berkenaan*