



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**  
Wisma MBS,  
Persiaran Forest Heights 1,  
Jalan Seremban - Tampin,  
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

**MBS/JKB/PP/06**  
Tarikh kemaskini : 1hb Mac 2020  
Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938  
Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939  
Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007  
Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409  
Homepage : www.mbs.gov.my

## PERMOHONAN PERMIT DINDING SESEKAT (PDS)

(CATATAN : sila cetak borang ini di atas kertas berwarna HIJAU dan pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

*Dibawah Undang-undang kecil 18(1) dan 19(2), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986 & Kelulusan MMP.MPS Bil. 11/2015 bertarikh 28hb Dis 2015*

SILA TANDAKAN ( ✓ ) PADA PREMIS BERKAITAN :

RUMAH KEDAI     KEDAI PEJABAT     KILANG PEJABAT     LAIN-LAIN PREMIS PERNIAGAAN

SILA TANDAKAN ( ✓ ) PADA JENIS PERMOHONAN BERKAITAN :

BARU     PEMBAHARUAN LESEN PERNIAGAAN

### A. BUTIRAN PEMOHON ( diisi oleh pemilik struktur sahaja )

Saya bernama .....

.....

No: K/P ..... Beralamat .....

.....

No Tel: ..... memohon permit memulakan kerja-kerja binaan dinding sesekat kepada premis perniagaan di alamat .....

.....

Di atas No: Lot ..... Mukim .....

### B. JENIS STRUKTUR DAN LOKASI DINDING SESEKAT

Tandakan ( ✓ ) pada yang berkenaan:

a) Struktur dinding sesekat tersebut :

Masih Belum Dibina.

Telah Dibina

b) Jenis struktur dinding sesekat yang digunakan :

Papan Gypsum

Panel Kaca

Papan Lapis

Aluminium Zink

Lain-lain bahan bersifat sementara (sila nyatakan):.....

c) Lokasi struktur dinding sesekat :

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

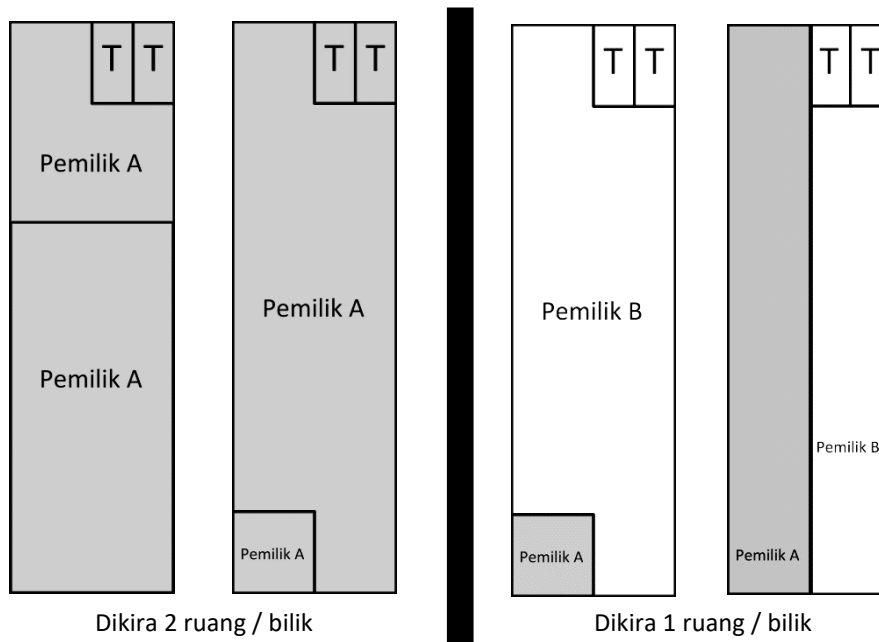
Tingkat Dua

Tingkat Tiga

Lain-lain tingkat (sila nyatakan):.....

**C. YURAN PEMROSESAN, DENDA & BAYARAN PERMIT KELULUSAN**

a) Contoh penentuan jumlah ruang / bilik yang digunakan :



b) Bayaran yuran proses dan permit (**hanya diisi oleh pegawai MBS di kaunter sahaja**)

BILANGAN RUANG / BILIK DIGUNAKAN	a) BELUM BINA b) *TELAH BINA (Sila tandakan ✓ <b>SATU SAHAJA</b> )	PERMIT KELULUSAN (Bayaran dijelaskan <b>SELEPAS</b> mendapat kelulusan dari Jabatan Kawalan Bangunan, MBS)	CATATAN	COP DAN TANDATANGAN PEGAWAI KAUNTER
<b>1</b>	a) RM 50.00	RM 600.00		
	b) RM 300.00			
<b>2</b>	a) RM 100.00	RM 1,200.00		
	b) RM 600.00			
<b>3</b>	a) RM 150.00			
	b) RM 900.00			
<b>4</b>	a) RM 200.00			
	b) RM 1,200.00			
<b>5</b> **(maksima)	a) RM 250.00			
	b) RM 1,500.00			

\* Yuran **TELAH BINA** adalah termasuk denda 5 kali ganda yuran pemprosesan bagi pemohon yang telah mendirikan struktur dinding sesekat sebelum mendapat kelulusan dari Majlis Bandaraya Seremban. **TIADA** sebarang pengurangan / pengecualian denda akan diberi kerana denda yang dikenakan adalah denda minima di dalam Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974.

\*\* Permohonan yang lebih dari 5 ruang / bilik tidak boleh menggunakan borang ini dan perlu mengemukakan pelan melalui Perunding Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar.

**D. DOKUMEN SOKONGAN BAGI PERMOHONAN PERMIT**

Dokumen-dokumen berikut perlu disertakan :

- a) 1 salinan Surat Hakmilik Tanah / Carian rasmi
  - b) 1 salinan Perjanjian Jual Beli / Perjanjian Sewa Bangunan
  - c) 1 salinan Cukai Tanah terbaru
  - d) 1 salinan Cukai Taksiran terbaru
  - e) 1 salinan Lesen Terdahulu *\*(bagi permohonan pembaharuan lesen sahaja)*
  - f) 2 keping gambar (minima) ruang dalaman premis
  - g) Lakaran pelan lantai tambahan dinding sesekat saiz A4
  - h) Surat Akujanji Pemohon yang telah lengkap diisi dan ditandatangani
  - i) 1 salinan Surat Sokongan Lesen daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia
  - j) Bayaran bagi permohonan permit dinding sesekat sebanyak RM .....
- \* **Wang kiriman pos / bankers cheque** No. Cek .....


**E. PENGAKUAN PEMOHON**

- a. Saya mengaku bertanggungjawab sepenuhnya ke atas struktur dinding sesekat yang dibina terutama dari segi penggunaan bahan binaan, kedudukan dan kestabilan struktur yang dibina.
- b. Saya mengaku bahawa segala keterangan yang diberikan diatas adalah benar dan akan bertanggungjawab terhadap kestabilan struktur dibina dan sebarang kemungkinan sekiranya berlaku disebabkan oleh binaan tersebut.

T/Tangan Pemohon : .....  
Nama : .....  
Cop Rasmi Syarikat : .....

Tarikh : .....

*\* potong mana yang tidak berkenaan*



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**  
Wisma MBS,  
Persiaran Forest Heights 1,  
Jalan Seremban - Tampin,  
70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

Tel. (Ibu Pejabat) : 06-765 4938  
Fax (Ibu Pejabat) : 06-765 4939  
Tel. (Caw. Nilai) : 06-798 9007  
Fax (Caw. Nilai) : 06-799 8409  
Homepage : www.mbs.gov.my

## **SURAT AKU JANJI PEMOHON / PEMILIK LESEN BERDAFTAR BAGI PERMOHONAN PERMIT DINDING SESEKAT**

Bahawa \* saya/ kami.....

No Kad Pengenalan / No Syarikat:.....

membuat pengakuan untuk memahami dan mematuhi kehendak-kehendak Akta Kerajaan Tempatan ( Akta 171 ), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133), UUKBS (PBT.NS) 1986, Peraturan-Peraturan Majlis Bandaraya Seremban dan Syarat-Syarat Kelulusan Permit Dinding Sesekat seperti yang dinyatakan :

1. Pemohon / Pemilik Lesen tidak dibenarkan membuat sebarang tambahan dinding sesekat lain di atas mana-mana lantai bangunan tanpa mendapatkan kelulusan permit dinding sesekat dari Pentadbiran Majlis.
2. Pemohon / Pemilik Lesen dan Kontraktor akan mengambil langkah-langkah untuk mengelakkan sisa bahan-bahan binaan dan sampah- sampah daripada menyebabkan timbunan longkang di bahagian hadapan / belakang premis perniagaan.
3. Sampah-sampah dan sisa bahan binaan dinding sesekat yang tidak dikehendaki hendaklah dibuang sendiri oleh kontraktor ditempat perlupusan sampah yang dibenarkan oleh kerajaan. Segala kos bayaran atas pembuangan sampah-sampah dan sisa bahan binaan dinding sesekat akan dikenakan oleh pusat perlupusan sampah berkenaan.
4. Pemohon / Pemilik Lesen hendaklah sentiasa menyelenggara dan memastikan keadaan struktur dan permukaan dinding sesekat berada dalam keadaan baik dan sempurna.
5. Pentadbiran Majlis berhak meruntuhkan struktur dinding sesekat ini jika difikirkan keselamatan dan penyelenggaraan yang kurang baik dan juga jika didapati telah digunakan untuk sebarang aktiviti yang menyalahi undang-undang serta boleh mendatangkan bahaya kepada orang awam dengan segala kos akan ditanggung sepenuhnya oleh pemohon / pemilik lesen premis tersebut.
6. Pemohon / Pemilik Lesen adalah bertanggungjawab sepenuhnya dan memperakui bahawa kelulusan permit dinding sesekat ini tidak akan mengecualikan pemohon / pemilik lesen dari pihak lain yang terbabit dan Pentadbiran Majlis tidak akan bertanggungjawab keatas sebarang tuntutan dan dakwaan.

***Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap perakuan ini dan membenarkan tindakan Undang-Undang diambil terhadap saya / kami sekiranya didapati melakukan pelanggaran kepada mana-mana Akta Kerajaan Tempatan ( Akta 171 ), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133), UUKBS (PBT.NS) 1986, Peraturan-Peraturan Majlis Bandaraya Seremban dan Syarat-Syarat Kelulusan Permit Dinding Sesekat seperti yang telah dinyatakan.***

Tandatangan Pemohon / Pemilik Lesen Berdaftar:

Tandatangan Pegawai Majlis Bandaraya Seremban :

.....

.....

Nama : .....

Nama : .....

Tarikh : .....

Tarikh : .....