



**UNIT PUSAT SETEMPAT  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

**PERMOHONAN PELAN  
NAMA TAMAN, NAMA JALAN  
DAN NO. BANGUNAN**



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**  
**WISMA MBS,**  
**PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN**  
**70450, SEREMBAN,**  
**NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**Tel : 06-765 4332 / 4334**

**Faks : 06-765 4239**

**OSC 3.0 PLUS**  
**PBT NEGERI**  
**SEMBILAN**

**TJ**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN,  
NAMA JALAN DAN NO. BANGUNAN**

| BUTIRAN PEMOHON                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| TAJUK PROJEK                                  |  |
| NAMA PEMOHON /<br>PEMILIK / PEMAJU            |  |
| ALAMAT                                        |  |
| NO. TELEFON                                   |  |
| NO. FAKS                                      |  |
| E-MAIL                                        |  |
| NAMA PERUNDING<br>BERTAULIAH                  |  |
| NO. PENDAFTARAN<br>PROFESIONAL                |  |
| TEMPOH SAH LAKU<br>PENDAFTARAN<br>PROFESIONAL |  |
| ALAMAT SYARIKAT                               |  |
| NO. TELEFON                                   |  |
| NO. FAKS                                      |  |
| E-MAIL                                        |  |

## AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

| Bil | Perkara                              | PSP<br>(✓) |
|-----|--------------------------------------|------------|
| 1.  | Unit Pusat Setempat (OSC), MBS       |            |
| 2.  | Jabatan Perancangan Pembangunan, MBS |            |

**Nota :**

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

| Dikemukakan Oleh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Bandaraya Seremban dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP :</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Tarikh :</p> |

## BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

### 1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MBS

| Bil | Perkara                                                                                                                                                                                                                              | Jumlah Salinan | PSP (✓) | Catatan                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah                                                                                                                                                                                 | 1              |         |                                                       |
| 2.  | Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan                                                                                                                                                               | 1              |         |                                                       |
| 3.  | Bayaran Fi Memproses Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan : RM 70.00<br>Salinan Bayaran Fi Memproses<br><b>(Perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaaan bil online dari sistem)</b> | 1              |         |                                                       |
| 4.  | Salinan Pelan Data GIS – Data Imej Foto Udara ( <i>Unmanned Aerial Vehicle</i> ) UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS                                                                                                         | 1              |         | Saiz A4                                               |
| 5.  | Pelan Nama Taman, Nama Jalan & Nombor Bangunan                                                                                                                                                                                       | 1              |         | Bersaiz A3 Yang Diwarnakan                            |
| 6.  | CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan                                                                                                                                                                                       | 1              |         | <i>Soft Copy</i> Dalam Format AutoCAD (DXF/DWG) & PDF |
| 7.  | Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :                                                                                                                                                                      |                |         |                                                       |
|     | a. Pelan Kebenaran Merancang                                                                                                                                                                                                         | 1              |         |                                                       |
|     | b. Pelan Kerja Tanah ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                                                                                                                       | 1              |         |                                                       |
|     | c. Pelan Jalan & Perparitan ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                                                                                                                | 1              |         |                                                       |
|     | d. Pelan Bangunan ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                                                                                                                          | 1              |         |                                                       |
|     | e. Pelan Lampu Jalan ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                                                                                                                       | 1              |         |                                                       |
|     | f. Pelan Landskap ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                                                                                                                          | 1              |         |                                                       |

### 2. JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MBS

| Bil | Perkara                                                                                                                                                                                                                              | Jumlah Salinan | PSP (✓) | Catatan |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 1.  | Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah                                                                                                                                                                                 | 1              |         |         |
| 2.  | Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan                                                                                                                                                               | 1              |         |         |
| 3.  | Bayaran Fi Memproses Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan : RM 70.00<br>Salinan Bayaran Fi Memproses<br><b>(Perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaaan bil online dari sistem)</b> | 1              |         |         |

|    |                                                                                                                                          |   |  |                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------------------------|
| 4. | Salinan Pelan Data GIS – <b>Beli</b> Data Imej Foto Udara ( <i>Unmanned Aerial Vehicle</i> ) UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS | 1 |  | Saiz A4                                               |
| 5. | Pelan Nama Taman, Nama Jalan & Nombor Bangunan                                                                                           | 3 |  | Bersaiz A3 Yang Diwarnakan                            |
| 6. | CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan                                                                                           | 1 |  | <i>Soft Copy</i> Dalam Format AutoCAD (DXF/DWG) & PDF |
| 7. | Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :                                                                          |   |  |                                                       |
|    | a. Pelan Kebenaran Merancang                                                                                                             | 1 |  |                                                       |
|    | b. Pelan Kerja Tanah ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                           | 1 |  |                                                       |
|    | c. Pelan Jalan & Perparitan ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                    | 1 |  |                                                       |
|    | d. Pelan Bangunan ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                              | 1 |  |                                                       |
|    | e. Pelan Lampu Jalan ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                           | 1 |  |                                                       |
|    | f. Pelan Landskap ( <i>Jika Berkaitan</i> )                                                                                              | 1 |  |                                                       |

## PELAN SUSUNATUR

| Bil.                                                                                                                                     | Perkara                                                                                           | PSP<br>(✓) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Set Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan Yang Dikemukakan Oleh Perunding Bertauliah Dan Mengandungi Maklumat-Maklumat Berikut : |                                                                                                   |            |
| 1.                                                                                                                                       | Pelan Susunatur Saiz A3 Dan Mengikut Format dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS (Jenis Kertas) |            |
| 2.                                                                                                                                       | Menunjukkan Dengan Jelas Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan Di Atas Setiap Pelan             |            |
| 3.                                                                                                                                       | Tandatangan Pemaju Beserta Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)                    |            |
| 4.                                                                                                                                       | Tandatangan Pemilik Beserta Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)                   |            |
| 5.                                                                                                                                       | Tandatangan Perunding Beserta Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)                 |            |
| 6.                                                                                                                                       | Cop Logo Perunding (Setiap Pelan)                                                                 |            |
| 7.                                                                                                                                       | Pelan Tapak / Pelan Lokasi Yang Jelas                                                             |            |
| 8.                                                                                                                                       | Tiada Sebarang Penampalan Dibuat Ke Atas Pelan                                                    |            |
| 9.                                                                                                                                       | Cadangan Nama Taman perlu menggunakan Bahasa Malaysia sepenuhnya                                  |            |

**BORANG MAKLUMAT UNTUK PENDAFTARAN DALAM SISTEM E-BIL MBS  
BAGI BAYARAN PROSES PELAN**

1. No. Pendaftaran Syarikat Pembayar (Pemaju / Pemilik) : .....
2. No. Pendaftaran Syarikat Perunding Pelan : .....
3. Nama Pemaju / Pemilik : .....
4. Alamat Surat Menyurat : .....  
.....  
.....
5. No. Telefon Pejabat : .....
6. No. Telefon Bimbit : .....

**PERINGATAN**

**SILA SERTAKAN SALINAN SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU / PERUNDING PELAN.**

---

## BORANG BUTIRAN PEMBANGUNAN

[Diisi Oleh Pemohon]

NO. FAIL INDUK : MBS / OSC / ..... / ..... / ..... / TJ (diisi oleh Unit OSC)

TAJUK PERMOHONAN :

### JENIS PERMOHONAN (Tanda Yang Berkenaan)

☒

Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan @ dibentangkan secara serentak dalam mesyuarat dengan :

☐

Pelan Kebenaran Merancang

☐

Pelan Kerja Tanah

☐

Pelan Jalan & Perparitan

☐

Pelan Bangunan

☐

Pelan Lampu Jalan

☐

Pelan Landskap

KRONOLOGI PELAN PEMBANGUNAN :

| BIL. | JABATAN                                     | STATUS |
|------|---------------------------------------------|--------|
| 1.   | <b>JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MBS</b> | *      |
|      | - Kelulusan Kebenaran Merancang (.....)     |        |
|      | - Kelulusan Nama Taman                      | *      |
|      | - Kelulusan Nama Jalan                      | *      |
| 2.   | - Kelulusan No. Bangunan                    | *      |
|      | <b>JABATAN KEJURUTERAAN, MBS</b>            | *      |
|      | - Kelulusan Pelan Kerja Tanah               |        |
|      | - Kelulusan Pelan Jalan & Perparitan        | *      |
| 3.   | - Kelulusan Pelan Lampu Jalan               | *      |

|    |                                                                     |   |
|----|---------------------------------------------------------------------|---|
| 3. | <b>JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MBS</b><br>- Kelulusan Pelan Bangunan  | * |
| 4. | <b>JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP, MBS</b><br>- Kelulusan Pelan Lanskap | * |

(\*) – Telah Dikemukakan Secara Serentak / Belum Dikemukakan / Tidak Berkaitan  
@ Tarikh Diluluskan Dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC (Jika Berkaitan)

**1. BUTIRAN PEMOHON :**

- a) Nama Pemohon / Pemaju : .....
- b) Alamat : .....
- No. Telefon : .....
- No. Faks : .....
- c) Tarikh permohonan terima : ..... (diisi oleh Unit OSC)

**2. BUTIRAN PERUNDING :**

**Perunding Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan**

- a) Nama Perunding : .....
- b) Alamat : .....
- No. Telefon : .....
- No. Faks : .....

**3. YURAN :**

- a) Jabatan Perancangan Pembangunan, MBS :

- i. Proses Pelan :

Bank : ..... No. Cek : .....

RM : ..... Tarikh : .....

**4. PERAKUAN PEMOHON :**

Saya mengaku bahawa segala maklumat dan dokumen yang dinyatakan adalah benar.

Sekian, terima kasih.

Tarikh : ..... (Tandatangan Pemohon & Cop)

Nama Penuh : .....

No. K / Pengenalan : .....

No. Telefon : .....



