

**GARISAN PANDUAN UMUM PERMOHONAN LESEN PREMIS PERNIAGAAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

<b>BIL</b>	<b>JENIS PERNIAGAAN</b>	<b>KAWASAN YANG DIBENARKAN &amp; SYARAT TAMBAHAN</b>
1	Kedai Tayar, Bateri, , Aksesori Kereta, Cermin Kereta, Ekzos Kereta, Kusyen Kereta, Hawa Dingin Kereta, Penjual Tayar	(i) Luar pusat bandar bukan simpang jalan atau  (ii) Kawasan perindustrian/Industri ringan  Catatan :- Jln Za'aba, Jln Tuanku Antah tidak dibenarkan kecuali premis perniagaan ada jalan susur.
2	Bengkel Kenderaan	➤ Kawasan perindustrian/Industri ringan
3	Kilang	➤ Kawasan perindustrian/Perusahaan / Industri ringan
4	Pusat Tuisyen/Kolej Pendidikan	➤ Premis perniagaan
5	Tadika, Taska, Pusat Jagaan Kanak-kanak, Orang Tua dan OKU	➤ Rumah teres (tepi), berkembar/banglo di taman perumahan  ➤ Perlu mendapat kebenaran bertulis daripada jiran (Kiri,kanan, depan & belakang)
6	Keranda	Kawasan perusahaan ringan
7	Penjualan Borong (Wholesale)	Rumah kedai Luar pusat Bandar dan tidak di simpang jalan
8	Restoran/Kedai Makan	Semua kawasan yang terdapat rumah kedai kecuali disebelah kiri/kanannya yang terdahulu telah terdapat bengkel/ kedai motosikal @ perniagaan yang boleh menyebabkan pencemaran
9	Pameran/Menjual Kereta Terpakai (yang bukan rumah kedai)	➤ Tanah yang berstatus perniagaan sahaja.  ➤ Perlu mengemukakan pelan 'layout' kedudukan tapak dan jalan keluar/masuk.
10	Pusat rawatan kesihatan	Pengusaha yang mempunyai sijil kelayakan berkaitan.
11	Pusat rawatan tradisional	
12	Pusat persolekan	

BIL	JENIS PERNIAGAAN	KAWASAN YANG DIBENARKAN & SYARAT TAMBAHAN
13	Kitar Semula /Plastik / Tin / kotak	Kawasan perindustrian/Industri ringan
14	Hiburan Awam – Pusat Permainan Kanak-Kanak	Kompleks Membeli Belah sahaja

**SYARAT-SYARAT TAMBAHAN PERMOHONAN LESEN :-**

BIL	JENIS PERNIAGAAN	SYARAT DAN DOKUMEN TAMBAHAN
1.	Kedai Cermin Mata	Sijil Optik
2.	Farmasi / Kedai Ubat	Sijil Farmasi
3.	Bangunan Baru	Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance – CCC
4.	Perniagaan yang dijalankan di tingkat atas	Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah .
5.	Semua Premis Perniagaan	Semua premis perniagaan hendaklah dicat semula sekiranya cat telah luntur sebelum lesen diluluskan.
6.	Lesen Pemberi Pinjam Wang Dan Lesen Pajak Gadai	Hendaklah mempunyai lesen dari Kem. Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT).
7.	Pengurup Wang	Hendaklah mempunyai kelulusan dari Kementerian Kewangan Malaysia.
8.	Tadika	(i) Surat dari Jab. Pendidikan  (ii) Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah .  (iii) Surat Kebenaran daripada jiran dan persatuan penduduk.
9.	Taska / Pusat jagaan	(i) Surat dari Jab. Kebajikan Masyarakat  (ii) Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah .  (iii) Surat Kebenaran daripada jiran dan persatuan penduduk.

10.	Pusat Tuisyen / Pusat Latihan	(i) Surat dari Jab. Pendidikan  (ii) Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah .  (iii) Surat Kebenaran daripada jiran dan persatuan penduduk.
11.	Tempat Hiburan Bertiket	Hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Kewangan Negeri, Negeri Sembilan
12.	Percetakan	Kelulusan Kementerian Dalam Negeri
13.	Pejabat Urusan Pekerja Asing	Kelulusan Kementerian Dalam Negeri
14.	Kedai VCD	Kelulusan FINAS
15.	Agensi Pelancongan	Kelulusan dari Kementerian Pelancongan, Seni Dan Budaya Malaysia
16.	Pejabat Kawalan Keselamatan	Kelulusan dari Kenterian Dalam Negeri
17.	Makanan / Minuman	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Semua premis perniagaan makanan/minuman hendaklah memasang perangkap minyak (grease trap) sebelum lesen dikeluarkan</li> <li>➤ Pemasangan pili paip standard (Bidet).</li> <li>➤ Kemukakan jadual penyelenggaraan perangkap minyak / <i>Grease trap</i></li> </ul>
18.	Hotel	(i) Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC)  (ii) Surat Pengesahan Pendaftaran dari Kementerian Pelancongan Dan Kebudayaan Malaysia
19.	Pusat Persolekan / Pusat Kecantikan	Pengusaha yang mempunyai sijil kelayakan berkaitan dan berdaftar dengan Kementerian Pelancongan Dan Kebudayaan Malaysia
20.	Permohonan ambil alih / pindah milik	Dikemukakan melalui borang yang ditetapkan - Hanya dibenarkan diambil alih oleh rakan kongsi sedia ada.
21.	Permohonan tambah lot bersebelahan	Dikemukakan melalui borang BPL-07
22.	Permohonan pindah premis	Proses sama seperti permohonan baru.

23.	Permohonan tukar nama syarikat	<p>Dikemukakan melalui borang yang ditetapkan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dibenarkan hanya jika tiada perubahan pemilik syarikat.</li> </ul>
24.	Lesen Iklan / Papantanda	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Visual iklan minuman keras/bir dan rokok tidak dibenarkan</li> <li>➤ Visual yang tidak sopan , menjolok mata, mengexploitasi wanita , menyentuh sesitiviti agama / kaum adalah tidak dibenarkan.</li> <li>➤ <b>Premis makanan / minuman</b> - Penggunaan perkataan Halal, Ditanggung Halal atau lain-lain perkataan / ayat yang menunjukkan atau membawa maksud makanan atau premis tersebut tidak mengandungi perkara yang ditegah bagi orang Islam.</li> <li>➤ Visual iklan hendak mengutamakan Bahasa Malaysia dan sekiranya ada bahasa yang lain hendaklah berukuran lebih kecil iaitu tidak lebih besar dari kadar setengah tulisan dalam Bahasa Malaysia dan hendaklah ditunjukkan dengan cara yang lebih mudah dilihat</li> <li>➤ Visual Iklan hendaklah mendapatkan pengesahan dari Dewan Bahasa Dan Pustaka.</li> </ul>
25.	Lesen iklan tanpa lesen premis perniagaan	<p>Hanya dikeluarkan kepada pejabat urusan Jurutera Bertauliah, Arkitek Bertauliah, Juruukur, Hospital Swasta, Klinik Swasta, Peguambela / Peguamcara , Jurunilai Hartanah dan Bank .</p>