

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013
PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BORANG 3

[Peraturan 9]

PENGUNTUKAN UNIT SYER YANG DIUMPUKKAN

Kepada:

Pesuruhjaya Bangunan

[Nama pihak berkuasa tempatan]

Nama kawasan pemajuan (Nota 1)	
Nama pemaju	
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	
Nama orang/badan yang memperuntukkan unit syer yang diumpukkan (Nota 2)	
Jumlah bil. petak/unit untuk diuntukkan dengan unit syer yang diumpukkan	
Jumlah unit syer yang diumpukkan untuk diuntukkan	

1. Kami sebagai orang atau badan yang mempunyai kewajipan atau bertanggungjawab di bawah Bahagian IV Akta Pengurusan Strata 2013 (“Akta”) untuk menyenggarakan dan menguruskan bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama dalam kawasan pemajuan di atas, mengisytiharkan bahawa tiada unit syer yang telah diuntukkan untuk setiap petak dalam kawasan pemajuan di atas.

atau

Saya, sebagai orang yang dilantik oleh Pesuruhjaya di bawah subperaturan 9(3) Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2014 (“Peraturan-Peraturan”) untuk menguntukkan unit syer bagi setiap petak dalam kawasan pemajuan di atas, mengisytiharkan bahawa tiada unit syer yang telah diuntukkan untuk setiap petak dalam kawasan pemajuan di atas.

2. Menurut subseksyen 8(1) Akta /*subperaturan 9(4) Peraturan-Peraturan, *saya/*kami memfailkan dengan kamu penguntukan unit syer bagi setiap petak yang diuntukkan oleh *saya/*kami mengikut formula yang dinyatakan dalam Jadual Pertama Akta –

(UNTUK DIGUNAKAN BAGI SETIAP BANGUNAN/BLOK)

No. Bangunan/Blok No.petak/unit Jumlah unit syer yang diumpukkan untuk diuntukkan bagi bangunan/blok

No. Petak/Unit	Unit syer yang diumpukkan

Bertarikh:

.....
Tandatangan penandatangan yang diberi kuasa bagi pemaju/*badan pengurusan bersama/*ejen pengurusan dilantik oleh Pesuruhjaya/*orang yang dilantik di bawah subperaturan 9(3) Peraturan-Peraturan

Nama:
No. KP/*No. Paspot:
*Jawatan:

** potong mana-mana yang tidak berkenaan*

Nota:

- (1) Sebagai contoh, “Kondominium Pelangi”.
- (2) Sebagai contoh, “Badan Pengurusan Bersama Kondominium Pelangi”

PERAKUAN PENERIMAAN OLEH PESURUHJAYA BANGUNAN

Tarikh pemfailan penguntukan unit syer yang diumpukkan	
No. rujukan diperuntukkan oleh Pesuruhjaya	
Tarikh bila penguntukan unit syer yang diumpukkan ditandatangani oleh Pesuruhjaya dan dikembalikan kepada orang atau badan yang menguruskan bangunan/tanah	
Tandatangan dan cop Pesuruhjaya	