	<b>UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)</b> <b>MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS)</b> Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	<b>No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)</b> <b>No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my</b>

**PEMFAILAN JADUAL PETAK**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMFAILAN JADUAL PETAK KEPADA PESURUHJAYA BANGUNAN BAGI BORANG 1 / 1A / 2 / 2A SEPERTIMANA PERUNTUKAN DI BAWAH JADUAL KEDUA PERATURAN – PERATURAN PENGURUSAN STRATA (PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015**

<b>BAHAGIAN 1 : DIISI OLEH PEMOHON</b>		
NAMA KAWASAN PEMAJU	:	
NO. LOT	:	
MUKIM / DAERAH	:	
NAMA PEMAJU	:	
ALAMAT PEMAJU	:	
NO. TELEFON	:	
TARIKH PEMFAILAN	:	

<b>BAHAGIAN 2 : DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI PEMFAILAN JADUAL PETAK</b>				
<b>Bil.</b>	<b>Perkara</b>	<b>Semakan Pemohon</b>	<b>Semakan COB</b>	<b>Catatan</b>
1.	Surat Permohonan Rasmi (Cover Letter)			
2.	Maklumat pemajuan termasuk salinan hakmilik induk, pemaju, arkitek / jurutera dan juruukur tanah berlesen			
3.	6 salinan Borang <b>*(1 / 1A / 2 / 2A)</b> (yang lengkap diisi)			
4.	Salinan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS) yang telah disahkan benar oleh PTG			
5.	6 set Pelan Jadual Petak <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Telah diperakukan oleh arkitek atau jurutera</li> <li>➤ Telah diperakukan oleh Jurukur Tanah Berlesen (UTB)</li> </ul>			
6.	1 salinan pelan bangunan yang diluluskan			
7.	Jadual Strata			
8.	Borang Perakuan Penerimaan Penghantaran Jadual Petak kepada JUPEMNS dan PTGNS			
9.	Salinan resit bayaran			

*\*(Potong mana yang tidak berkenaan)*

Fi yang ditetapkan bagi pemfailan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan:-

<b>Bil.</b>	<b>Hal perkara</b>	<b>Borang</b>	<b>Jumlah fi (RM)</b>
1.	Pemfailan jadual petak	1	100.00
2.	Pemfailan pengubahan jadual petak	1A	500.00
3.	Pemfailan jadual petak yang dipinda	2	100.00
4.	Pemfailan pengubahan jadual petak yang dipinda	2A	100.00

<b>BAHAGIAN 3 : DIISI OLEH PEGAWAI COB</b>				
<b>NO. FAIL</b>	:			
<b>TARIKH DITERIMA</b>	:			
<b>BIL. SEMAKAN</b>	:	(1)	(2)	(3) (4) (5)
<b>DISEMAK OLEH :</b>		<b>DISAHKAN OLEH :</b>		
<b>ULASAN :</b>				
<b>TARIKH :</b>		<b>TARIKH:</b>		




UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS)  
Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin,  
70450 Seremban, Negeri Sembilan

No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)  
No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

### MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama kawasan pemajuan	
Butir – butir hakmilik kawasan pemajuan	
Jenis Pembangunan	<input type="checkbox"/> Kondominium <input type="checkbox"/> Apartment <input type="checkbox"/> Flat <input type="checkbox"/> Townhouse <input type="checkbox"/> Landed Strata <input type="checkbox"/> Komersial <input type="checkbox"/> Lain – lain.....
Jumlah Unit Petak	
Tarikh Dijangka Siap	
Harga jualan asal pemaju	
Nama pemaju / pemohon	
Alamat pemaju	
Alamat cawangan pejabat jualan bagi kawasan pemajuan	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	


	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai) No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

**MAKLUMAT ARKITEK**

Nama Arkitek / Jurutera	
No. pendaftaran kelayakan profesional	
Tempoh sah laku pendaftaran profesional	
Nama syarikat	
Alamat syarikat Arkitek / Jurutera	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	

**MAKLUMAT JURUUKUR TANAH BERLESEN**

Nama Juruukur Tanah Berlesen	
No. lesen kelayakan profesional	
Tempoh sah laku lesen profesional	
Nama syarikat	
Alamat syarikat Juruukur Tanah Berlesen	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	

	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai) No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

<b>BORANG PERAKUAN PENERIMAAN PENGHANTARAN JADUAL PETAK KEPADA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN NEGERI SEMBILAN DAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SEMBILAN</b>	
Nama Kawasan Pemajuan	
Nama Pemaju	
Butiran Hakmilik	
No. Jadual Petak	
No. Rujukan Fail COB	

**PERAKUAN PENERIMAAN**

<b>Tandatangan, cop dan tarikh penerimaan Jabatan Ukur Dan Pemetaan Negeri Sembilan (JUPEMNS)</b>	
<b>Tandatangan, cop dan tarikh penerimaan Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Sembilan (PTGNS)</b>	

\* Borang ini hendaklah dikembalikan kepada Unit COB, MBS dalam tempoh tujuh (7) hari selepas mendapat perakuan penerimaan daripada PTGNS dan JUPEMNS.