	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)
	No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

PEMFAILAN JADUAL PETAK

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMFAILAN JADUAL PETAK KEPADA PESURUHJAYA BANGUNAN BAGI BORANG 1 / 1A / 2 / 2A SEPERTIMANA PERUNTUKAN DI BAWAH JADUAL KEDUA PERATURAN – PERATURAN PENGURUSAN STRATA (PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BAHAGIAN 1 : DIISI OLEH PEMOHON		
NAMA KAWASAN PEMAJU	:	
NO. LOT	:	
MUKIM / DAERAH	:	
NAMA PEMAJU	:	
ALAMAT PEMAJU	:	
NO. TELEFON	:	
TARIKH PEMFAILAN	:	


BAHAGIAN 2 : DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI PEMFAILAN JADUAL PETAK				
Bil.	Perkara	Semakan Pemohon	Semakan COB	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi (Cover Letter)			
2.	Maklumat pemajuan termasuk salinan hakmilik induk, pemaju, arkitek / jurutera dan juruukur tanah berlesen			
3.	6 salinan Borang *(1 / 1A / 2 / 2A) (yang lengkap diisi)			
4.	Salinan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS) yang telah disahkan benar oleh PTG			
5.	6 set Pelan Jadual Petak <ul style="list-style-type: none"> ➤ Telah diperakukan oleh arkitek atau jurutera ➤ Telah diperakukan oleh Jurukur Tanah Berlesen (UTB) 			
6.	1 salinan pelan bangunan yang diluluskan			
7.	Jadual Strata			
8.	Borang Perakuan Penerimaan Penghantaran Jadual Petak kepada JUPEMNS dan PTGNS			
9.	Salinan resit bayaran			

* (Potong mana yang tidak berkenaan)

Fi yang ditetapkan bagi pemfailan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan:-


Bil.	Hal perkara	Borang	Jumlah fi (RM)	Sila Tanda ✓
1.	Pemfailan jadual petak	1	100.00	
2.	Pemfailan pengubahan jadual petak	1A	500.00	
3.	Pemfailan jadual petak yang dipinda	2	100.00	
4.	Pemfailan pengubahan jadual petak yang dipinda	2A	100.00	

BAHAGIAN 3 : DIISI OLEH PEGAWAI COB	
NO. FAIL	:
TARIKH DITERIMA	:
DISEMAK OLEH :	DISAHKAN OLEH :
ULASAN :	
TARIKH :	TARIKH:

	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai) No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama kawasan pemajuan	
Butir – butir hakmilik kawasan pemajuan	
Jenis Pembangunan	<input type="checkbox"/> Kondominium <input type="checkbox"/> Apartment <input type="checkbox"/> Flat <input type="checkbox"/> Townhouse <input type="checkbox"/> Landed Strata <input type="checkbox"/> Komersial <input type="checkbox"/> Lain – lain.....
Jumlah Unit Petak	
Tarikh Dijangka Siap	
Harga jualan asal pemaju	
Nama pemaju / pemohon	
Alamat pemaju	
Alamat cawangan pejabat jualan bagi kawasan pemajuan	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	


	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai) No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

MAKLUMAT ARKITEK

Nama Arkitek / Jurutera	
No. pendaftaran kelayakan profesional	
Tempoh sah laku pendaftaran profesional	
Nama syarikat	
Alamat syarikat Arkitek / Jurutera	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	

MAKLUMAT JURUUKUR TANAH BERLESEN

Nama Juruukur Tanah Berlesen	
No. lesen kelayakan profesional	
Tempoh sah laku lesen profesional	
Nama syarikat	
Alamat syarikat Juruukur Tanah Berlesen	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	

	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS) Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan
	No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai) No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

BORANG PERAKUAN PENERIMAAN PENGHANTARAN JADUAL PETAK KEPADA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN NEGERI SEMBILAN DAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SEMBILAN	
Nama Kawasan Pemajuan	
Nama Pemaju	
Butiran Hakmilik	
No. Jadual Petak	
No. Rujukan Fail COB	

PERAKUAN PENERIMAAN

Tandatangan, cop dan tarikh penerimaan Jabatan Ukur Dan Pemetaan Negeri Sembilan (JUPEMNS)	
Tandatangan, cop dan tarikh penerimaan Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Sembilan (PTGNS)	

** Borang ini hendaklah dikembalikan kepada Unit COB, MBS dalam tempoh tujuh (7) hari selepas mendapat perakuan penerimaan daripada PTGNS dan JUPEMNS.*