



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**BORANG PENGESAHAN PENGENAAN
CAJ PEMAJUAN**

(Diluluskan MMKN pada 18 Oktober 2023)
(Pemakaiannya berkuatkuasa 1 Januari 2024)
(MMP MBS Bil.03/2024 pada 27 Mac 2024)

CP

1.	Tajuk Permohonan		
2.	Kawasan Berhampiran		
3.	Kategori Penggunaan Tanah	Pertanian / Bangunan / Perusahaan	
4.	Syarat Nyata Tanah		
5.	Zoning Tanah Dalam Rancangan Tempatan	Pertanian / Perumahan / Perniagaan / Perusahaan / Institusi	
6.	Cadangan Penggunaan Tanah / Ketumpatan / Luas Lantai	Daripada Kepada	
7.	Pengenaan Caj Pemajuan	☐ Ya	☐ Tidak
		Sila lampirkan 1 salinan Pelan Susunatur dan 1 salinan hakmilik tanah bagi tujuan semakan caj pemajuan. Penentuan akhir Caj Pemajuan adalah tertakluk kepada Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) MBS.	
8.	Sebab Pengenaan Caj Pemajuan	☐ Perubahan Penggunaan Tanah ☐ Perubahan Ketumpatan ☐ Perubahan Luas Lantai	
9.	Disahkan Oleh		
	Nama		
	Jawatan		
	Tarikh		

Nota :

Subseksyen 57(1), Akta 172 telah menetapkan bahawa PBN boleh mengecualikan bayaran caj pemajuan yang tidak bermotifkan keuntungan. Pengecualian ini boleh diberikan kepada pemajuan mengikut Kaedah 5, Kaedah – Kaedah Caj Pemajuan (Negeri Sembilan) 2023.