



MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**BORANG SENARAI SEMAK PENILAIAN
BAGITUJUAN CAJ PEMAJUAN**

(Diluluskan MMKN pada 18 Oktober 2023)
(Pemakaiannya berkuatkuasa 1 Januari
2024)/(MMP MBS Bil.03/2024 pada 27 Mac

CP

Tajuk Permohonan	
Nama Pemohon/Pemaju	

SENARAI SEMAK		
BIL	PERKARA	TANDAKAN (/)
1	Surat Permohonan Rasmi Kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Seremban	
2	1 Salinan Borang Pengesahan Caj Pemajuan yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Pembangunan (Borang Pengesahaan Pengenaan Caj Pemajuan)	
3	Dua (2) Salinan Surat Hakmilik Yang Sah	
4	Satu (1) Salinan Laporan Cadangan Pemajuan sepertimana tajuk permohonan	
5	Dua(2) Salinan Pelan Susunatur Sepertimana Tajuk Permohonan	
6	Dua (2) Salinan Laporan Kajian Kemungkinan Projek (Dikecualikan Untuk Tukar Syarat) - Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) dan Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh pemaju dan perunding. - Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan	
7	Satu (1) salinan resit cukai harta terkini / surat pengesahan cukai oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Hartanah MBS (Tiada Tunggakan)	
8	Pemohon perlu mengemukakan laporan di bawah bersama-sama dengan permohonan ini: a. Dua (2) Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah, dan Pengurus Harta Malaysia • Laporan penilaian Kegunaan Tanah Semasa : dan • Laporan Penilaian Selepas Pemajuan (bagi maksud Nilai Pemajuan/Converted Value) • Tempoh laporan tidak melebihi 6 bulan dari tarikh Permohonan Kebenaran Merancang. • Format Laporan Penilaian mematuhi Malaysia Valuation Standard ATAU ; b. Pemohon boleh menggunakan nilai daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Seremban tanpa sebarang rayuan ke atas caj pemajuan yang dikenakan.	

Cop Pemaju / Jurunilai	Cop Terima dan Tarikh (Kegunaan Pejabat)
Pegawai untuk dihubungi, Nama : No. Phone:	

KEGUNAAN PEJABAT

1	Disokong kerana dokumen (sepertimana di atas) telah diterima dengan lengkap
2	Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap

PERLU DIKEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN