



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

**PERMOHONAN PELAN
NAMA TAMAN, NAMA JALAN
DAN NO. BANGUNAN**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4332 / 4334

Faks : 06-765 4239

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

TJ

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN,
 NAMA JALAN DAN NO. BANGUNAN**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	
NAMA PERUNDING BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	

AGENSİ-AGENSİ TEKNIKAL YANG TERLIBAT

Bil	Perkara	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MBS	
2.	Jabatan Perancangan Pembangunan, MBS	

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

Dikemukakan Oleh
Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Bandaraya Seremban dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.
Tandatangan / Cop PSP :
Tarikh :

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MBS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan															
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1																	
2.	Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan	1																	
3.	Bayaran Fi Memproses Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Bil.</th><th style="width: 40%;">Keluasan</th><th style="width: 50%;">Kadar Fi</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td><td style="text-align: center;">< 10 ekar</td><td style="text-align: center;">RM500.00</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td><td style="text-align: center;">10 ekar hingga 50 ekar</td><td style="text-align: center;">RM1,000.00</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td><td style="text-align: center;">50 ekar hingga 500 ekar</td><td style="text-align: center;">RM2,000.00</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td><td style="text-align: center;">melebihi 500 ekar</td><td style="text-align: center;">RM3,000.00</td></tr> </tbody> </table> Salinan Bayaran Fi Memproses (Perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaaan bil online dari sistem)	Bil.	Keluasan	Kadar Fi	1.	< 10 ekar	RM500.00	2.	10 ekar hingga 50 ekar	RM1,000.00	3.	50 ekar hingga 500 ekar	RM2,000.00	4.	melebihi 500 ekar	RM3,000.00	1		
Bil.	Keluasan	Kadar Fi																	
1.	< 10 ekar	RM500.00																	
2.	10 ekar hingga 50 ekar	RM1,000.00																	
3.	50 ekar hingga 500 ekar	RM2,000.00																	
4.	melebihi 500 ekar	RM3,000.00																	
4.	Salinan Pelan Data GIS – Data Imej Foto Udara (<i>Unmanned Aerial Vehicle</i>) UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS	1		Saiz A4															
5.	Pelan Nama Taman, Nama Jalan & Nombor Bangunan	1		Bersaiz A3 Yang Diwarnakan															
6.	'PENDRIVE' yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DXF/DWG) & PDF															
7.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :																		
	a. Pelan Kebenaran Merancang	1																	
	b. Pelan Kerja Tanah (<i>Jika Berkaitan</i>)	1																	
	c. Pelan Jalan & Perparitan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1																	
	d. Pelan Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1																	
	e. Pelan Lampu Jalan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1																	
	f. Pelan Landskap (<i>Jika Berkaitan</i>)	1																	

2. JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MBS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
2.	Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan	1		

3.	Bayaran Fi Memproses Permohonan Pelan Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan :		1			
	Bil.	Keluasan				Kadar Fi
	1.	< 10 ekar				RM500.00
	2.	10 ekar hingga 50 ekar				RM1,000.00
	3.	50 ekar hingga 500 ekar				RM2,000.00
	4.	melebihi 500 ekar				RM3,000.00
	Salinan Bayaran Fi Memproses (Perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaan bil online dari sistem)					
4.	Salinan Pelan Data GIS – Beli Data Imej Foto Udara (<i>Unmanned Aerial Vehicle</i>) UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS		1		Saiz A4	
5.	Pelan Nama Taman, Nama Jalan & Nombor Bangunan		3		Bersaiz A0 / A1 / A2 / A3 Yang Diwarnakan	
6.	CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan		1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DXF/DWG) & PDF	
7.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :					
	a. Pelan Kebenaran Merancang		1			
	b. Pelan Kerja Tanah (<i>Jika Berkaitan</i>)		1			
	c. Pelan Jalan & Perparitan (<i>Jika Berkaitan</i>)		1			
	d. Pelan Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)		1			
	e. Pelan Lampu Jalan (<i>Jika Berkaitan</i>)		1			
	f. Pelan Landskap (<i>Jika Berkaitan</i>)		1			

PELAN SUSUNATUR

Bil.	Perkara	PSP (✓)
Set Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan Yang Dikemukakan Oleh Perunding Bertauliah Dan Mengandungi Maklumat-Maklumat Berikut :		
1.	Pelan Susunatur Saiz A0 / A1 / A2 / A3 Dan Mengikut Format dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS (Jenis Kertas)	
2.	Menunjukkan Dengan Jelas Nama Taman, Nama Jalan Dan No. Bangunan Di Atas Setiap Pelan	
3.	Perlu mengemukakan justifikasi nama taman & bangunan yang dicadangkan	
4.	Tandatangan Pemaju Beserta Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
5.	Tandatangan Pemilik Beserta Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
6.	Tandatangan Perunding Beserta Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
7.	Cop Logo Perunding (Setiap Pelan)	
8.	Pelan Tapak / Pelan Lokasi Yang Jelas	

9.	Tiada Sebarang Penampalan Dibuat Ke Atas Pelan	
10.	Cadangan Nama Taman perlu menggunakan Bahasa Malaysia sepenuhnya	
11.	3 Cadangan Nama beserta justifikasi	

**BORANG MAKLUMAT UNTUK PENDAFTARAN DALAM SISTEM E-BIL MBS
BAGI BAYARAN PROSES PELAN**

1. No. Pendaftaran Syarikat Pembayar (Pemaju / Pemilik) :
2. No. Pendaftaran Syarikat Perunding Pelan :
3. Nama Pemaju / Pemilik :
4. Alamat Surat Menyurat :
.....
.....
5. No. Telefon Pejabat :
6. No. Telefon Bimbit :

PERINGATAN

SILA SERTAKAN SALINAN SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU / PERUNDING PELAN.

BORANG BUTIRAN PEMBANGUNAN

[Diisi Oleh Pemohon]

NO. FAIL INDUK : MBS / OSC / / / / TJ (diisi oleh Unit OSC)

TAJUK PERMOHONAN :

JENIS PERMOHONAN (Tanda Yang Berkenaan)

☒

Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan @ dibentangkan secara serentak dalam mesyuarat dengan :

☐

Pelan Kebenaran Merancang

☐

Pelan Kerja Tanah

☐

Pelan Jalan & Perparitan

☐

Pelan Bangunan

☐

Pelan Lampu Jalan

☐

Pelan Landskap

KRONOLOGI PELAN PEMBANGUNAN :

BIL.	JABATAN	STATUS
1.	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MBS - Kelulusan Kebenaran Merancang (.....)	*
	- Kelulusan Nama Taman	*
	- Kelulusan Nama Jalan	*
	- Kelulusan No. Bangunan	*
2.	JABATAN KEJURUTERAAN, MBS - Kelulusan Pelan Kerja Tanah	*
	- Kelulusan Pelan Jalan & Perparitan	*
	- Kelulusan Pelan Lampu Jalan	*
3.	JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MBS - Kelulusan Pelan Bangunan	*
4.	JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP, MBS - Kelulusan Pelan Landskap	*

(*) – Telah Dikemukakan Secara Serentak / Belum Dikemukakan / Tidak Berkaitan
@ Tarikh Diluluskan Dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC (Jika Berkaitan)

1. **BUTIRAN PEMOHON** :
- a) Nama Pemohon / Pemaju :
- b) Alamat :
- No. Telefon :
- No. Faks :
- c) Tarikh permohonan terima : (diisi oleh Unit OSC)
2. **BUTIRAN PERUNDING** :
- Perunding Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan**
- a) Nama Perunding :
- b) Alamat :
- No. Telefon :
- No. Faks :
3. **YURAN** :
- a) Jabatan Perancangan Pembangunan, MBS :
- i. Proses Pelan :
- Bank : No. Cek :
- RM : Tarikh :

4. **PERAKUAN PEMOHON** :

Saya mengaku bahawa segala maklumat dan dokumen yang dinyatakan adalah benar.

Sekian, terima kasih.

Tarikh :

(Tandatangan Pemohon & Cop)

Nama Penuh :

No. K / Pengenalan :

No. Telefon :