



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS)
Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan
No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)
No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

PEMFAILAN JADUAL PETAK

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMFAILAN JADUAL PETAK KEPADA PESURUHJAYA BANGUNAN BAGI BORANG 1 / 1A / 2 / 2A SEPERTIMANA PERUNTUKAN DI BAWAH JADUAL KEDUA PERATURAN – PERATURAN PENGURUSAN STRATA (PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BAHAGIAN 1 : DIISI OLEH PEMOHON

NAMA KAWASAN PEMAJU	:	
NO. LOT	:	
MUKIM / DAERAH	:	
NAMA PEMAJU	:	
ALAMAT PEMAJU	:	
NO. TELEFON	:	

BAHAGIAN 2 : DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI PEMFAILAN JADUAL PETAK

Bil.	Perkara	Semakan Pemohon	Semakan COB	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi ('Cover Letter')			
2.	Maklumat pemajuan termasuk salinan hakmilik induk, pemaju, arkitek / jurutera dan juruukur tanah berlesen			
3.	6 Salinan Borang *(1 / 1A / 2 / 2A); (Hendaklah lengkap diisi dan disediakan meterai perakuan pemfailan jadual petak untuk ditandatangani Pesuruhjaya – Sila rujuk M/S - 5)			
4.	Salinan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS) yang telah disahkan benar oleh PTG			
5.	6 Set Pelan Jadual Petak; 5.1. Telah diperakukan oleh arkitek atau jurutera; 5.2. Telah diperakukan oleh JuruukurTanah Berlesen; dan 5.3. Telah disediakan meterai perakuan pemfailan jadual petak untuk ditandatangani Pesuruhjaya – Sila rujuk M/S - 5			
6.	Satu (1) salinan pelan bangunan yang diluluskan			
7.	Jadual Strata			
8.	Salinan resit bayaran			

* (Potong mana yang tidak berkenaan)

Fi yang ditetapkan bagi pemfailan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan:-

Bil.	Perkara	Borang	Jumlah fi (RM)	Sila Tanda ✓
1.	Pemfailan jadual petak	1	100.00	
2.	Pemfailan pengubahan jadual petak	1A	500.00	
3.	Pemfailan jadual petak yang dipinda	2	100.00	
4.	Pemfailan pengubahan jadual petak yang dipinda	2A	100.00	

BAHAGIAN 3 : DIISI OLEH PEGAWAI COB		
NO. FAIL	:	
TARIKH DITERIMA	:	
DISEMAK OLEH :		DISAHKAN OLEH :
ULASAN :		
TARIKH :		
		TARIKH:



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS)
 Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin,
 70450 Seremban, Negeri Sembilan
No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)
No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama kawasan pemajuan	
Butir – butir hakmilik kawasan pemajuan	
Jenis Pembangunan	☐ Kondominium ☐ Apartment ☐ Flat ☐ Townhouse ☐ Landed Strata ☐ Komersial ☐ Lain – lain.....
Jumlah Unit Petak	
Tarikh Dijangka Siap	
Harga jualan asal pemaju	
Nama pemaju / pemohon	
Alamat pemaju	
Alamat cawangan pejabat jualan bagi kawasan pemajuan	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS)
Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan
No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)
No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

MAKLUMAT ARKITEK

Nama Arkitek / Jurutera	
No. pendaftaran kelayakan profesional	
Tempoh sah laku pendaftaran profesional	
Nama syarikat	
Alamat syarikat Arkitek / Jurutera	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	

MAKLUMAT JURUUKUR TANAH BERLESEN

Nama Juruukur Tanah Berlesen	
No. lesen kelayakan profesional	
Tempoh sah laku lesen profesional	
Nama syarikat	
Alamat syarikat Juruukur Tanah Berlesen	
No. Telefon	
No. Faksimili	
E-mel	



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (MBS)
Wisma MBS, Persiaran Forest Heights 1, Jalan Seremban – Tampin,
70450 Seremban, Negeri Sembilan

No. Telefon : 06-7654753 (Ibu Pejabat) / 06-7989011 (Cawangan Nilai)
No. Faks : 06-7654759 E-mel : cob@mbs.gov.my

PANDUAN PENYEDIAAN METERAI PERAKUAN

PANJANG : 10 SENTIMETER



PEMFAILAN JADUAL PETAK

Diperakui bahawa Jadual Petak telah difailkan menurut peruntukan
di bawah Seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)

Bertarikhhari bulanTahun 20.....

No. Rujukan:.....

.....

b.p. Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Bandaraya Seremban
[Pegawai yang dipewakikan kuasa di bawah
Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)]

LEBAR:
5 SENTIMETER



SPESIFIKASI METERAI PERAKUAN:

- JENIS TULISAN = 'ARIAL 8'
- WARNA = BIRU GELAP

NOTA ;

1. MENYEDIAKAN METERAI PERAKUAN PEMFAILAN BORANG DAN PELAN JADUAL PETAK SEPERTIMANA BAB 2 MENGIKUT TATACARA PERKARA 5.6.2(5) DI BAWAH GARIS PANDUAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH UNTUK PENGELUARAN HAKMILIK STRATA MELALUI PEKELILING KETUA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN BILANGAN 1 TAHUN 2015;
2. CONTOH PENYEDIAAN METERAI PERAKUAN PEMFAILAN BORANG DI LAMPIRAN A1 HINGGA A4; DAN
3. CONTOH PENYEDIAAN METERAI PERAKUAN PEMFAILAN PELAN JADUAL PETAK DI LAMPIRAN B.