

# KKP

(KELULUSAN KHAS PERNIAGAAN)

## MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



## BORANG PERMOHONAN KELULUSAN KHAS PERNIAGAAN (KKP)

## A. PERATURAN &amp; SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Borang ini hendaklah diisi dengan terang dan jelas (huruf besar).
2. Tandakan ☒ dalam kotak yang berkaitan.
3. Kembalikan borang ini berserta dengan dokumen-dokumen berikut :-
  - (i) a) Memorandum dan perkara Persatuan bagi syarikat (Memorendum and Articles of Association), Borang 24 (Return of Allotment Register of Directors, Managers and Secretaries and changes of Particulars) Mengikut Akta Pendaftaran Syarikat 1965. ☐
  - ATAU
  - b) Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) ☐
  - (ii) 8 salinan pelan lokasi yang menunjukkan di mana perniagaan hendak dijalankan dan sertakan (gunakan ruang di perkara F). ☐
  - (iii) 1 salinan surat kebenaran tuan bangunan atau Perjanjian yang masih sah (jika bukan bangunan sendiri). ☐
  - (iv) 1 salinan pelan lantai premis, 1 salinan Sijil Suntikan Typhoid (Ty2) dan 1 salinan Kursus Pengendalian Makanan setiap pekerja (kilang dan premis makanan sahaja). ☐
  - (v) 1 salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CCC) (bangunan baru sahaja). ☐
  - (vi) 1 keping gambar premis pandangan hadapan, 1 keping gambar premis pandangan belakang, 1 keping gambar premis pandangan sisi, dan 2 keping gambar premis bahagian dalam (pandangan depan dan belakang) gambar dalam ukuran saiz 3R. (Rujuk lampiran B) ☐
  - (vii) Nombor fail LHDN : ..... ☐
  - (viii) 1 salinan sijil carian rasmi daripada Pejabat Tanah dan Daerah / Pejabat Tanah dan Galian / TOL ☐
  - (ix) 1 salinan bil bayaran cukai taksiran dan cukai tanah terkini yang telah dijelaskan. ☐
  - (x) 1 salinan kad pengenalan pemohon yang dipalang 'UNTUK KEGUNAAN MBS'. (Rujuk lampiran A) ☐
  - (xi) Dokumen tambahan mengikut yang ditetapkan. ☐
    - (a) Pembuktian ukuran sempadan tanah (Juruukur Berdaftar)
    - (b) Bil Elektrik, air (sekiranya ada)
    - (c) Insurans Tanggungan Awam (*Public Liability Insurance*) - Dikemukakan selepas mendapat keputusan mesyuarat
    - (d) Resit pembelian / kod bar alat pemadam api
    - (e) Geran Tanah daripada Pejabat Daerah Dan Tanah Seremban
4. Lakaran/visual iklan perlu mendapat pengesahan dan sijil dari Dewan Bahasa Dan Pustaka : [dbpsahbahasa.my](http://dbpsahbahasa.my) (Rujuk perkara D)
5. Bayaran proses yang dikenakan adalah sebanyak RM 30.00 bagi setiap jenis lesen yang dipohon.
6. Pemohon mestilah warganegara Malaysia. Bagi syarikat yang mempunyai Ekuiti Asing, hendaklah melantik wakil syarikat warganegara Malaysia.(berdasarkan syarat KPDN)
7. Permohonan yang tidak lengkap dan tidak mematuhi syarat tidak akan diterima dan adalah menjadi satu kesalahan sekiranya perniagaan dijalankan sebelum lesen diluluskan.
8. Permohonan tidak semestinya diluluskan dan kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada Pentadbiran Majlis .

## PERINGATAN

TUAN/PUAN TIDAK DIBENARKAN BERNIAGA SELAGI PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN ATAU LESEN IKLAN BELUM DILULUSKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

|                |  |
|----------------|--|
| Bayaran Proses |  |
| No. Resit      |  |
| Tarikh         |  |

**B. BUTIR-BUTIR PEMOHON DAN SYARIKAT**

|                                    |   |                     |                 |
|------------------------------------|---|---------------------|-----------------|
| 1. Nama Pemohon                    | : |                     |                 |
| 2. No. Kad Pengenalan              | : | Baru                | Lama            |
| 3. Bangsa                          | : |                     | 4. Warganegara  |
| 5. Tarikh Lahir                    | : |                     | 6. Tempat Lahir |
| 7. Umur                            | : |                     | 8. Jantina      |
| 9. Pekerjaan                       | : |                     | 10. Emel        |
| 11. Alamat surat menyurat          | : |                     |                 |
| 12. Nama Syarikat                  | : |                     |                 |
| 13. Alamat Syarikat                | : |                     |                 |
| (seperti pendaftaran)              | : |                     |                 |
| 14. Jawatan pemohon dalam syarikat | : |                     |                 |
| (jika lain daripada 12)            | : |                     |                 |
| 15. Tarikh didaftarkan             | : | 16. No. Pendaftaran | :               |
| 17. No. Telefon                    | : | 18. No. Faks        | :               |
| 19. No. Fail LHDN                  | : |                     |                 |
| 20. Tarikh memulakan perniagaan    | : |                     |                 |

**C. BUTIR-BUTIR LESEN DAN PREMIS PERNIAGAAN**

1. NAMA PEMOHON/NAMA SYARIKAT

(Tertera di lesen perniagaan)

2. ALAMAT/PREMIS PERNIAGAAN DIJALANKAN

(Nyatakan di mana perniagaan hendak dijalankan)

## 2. JENIS-JENIS LESEN YANG DIPERLUKAN

(Nyatakan kegiatan perniagaan yang akan dijalankan dan bagi perniagaan di dalam kompleks/rumah tumpangan sila nyatakan lokasinya sekali)

| Bil | Jenis-Jenis Lesen Perniagaan Diperlukan | Keluasan Lantai | * Kuantiti |
|-----|-----------------------------------------|-----------------|------------|
| 1.  |                                         |                 |            |
| 2.  |                                         |                 |            |
| 3.  |                                         |                 |            |
| 4.  |                                         |                 |            |
| 5.  |                                         |                 |            |
| 6.  |                                         |                 |            |

**NOTA :** \* Nyatakan bilangan seperti berikut :-

- |                               |                 |                                 |                |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| (i) Gunting Rambut            | - Jumlah Kerusi | (ii) Rumah Urut                 | - Jumlah Bilik |
| (iii) Hotel (Rumah/Tumpangan) | - Jumlah Bilik  | (iv) Tempat Letak Kereta Swasta | - Jumlah Petak |
| (v) Lain-lain                 | - Nyatakan      |                                 |                |

## 3. BUTIR-BUTIR PREMIS/TEMPAT PERNIAGAAN SERTA KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

(Tandakan / di kotak-kotak berkaitan)

### 3.1 JENIS PREMIS

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Rumah Kedai  
Rumah Kediaman  
Kompleks Beli-Belah

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Rumah Tumpangan  
Kilang  
Lain-lain (nyatakan)

### 3.2 SYARAT-SYARAT KEGUNAAN TANAH

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Pertanian  
Kediaman  
Perindustrian/Industri Ringan

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Perniagaan  
Tanah Kerajaan  
Perusahaan  
Lain-lain (nyatakan)

### 3.3 KEMUDAHAN YANG ADA DALAM PREMIS

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Bekalan air bersih  
Lantai morzaic/jubin  
Kemudahan tandas/bilik air  
Hawa dingin

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Sink membasuh dari stainless steel/clay  
Dinding dari batu marmar/jubin/glazed tiles/wooden peneling  
Setor (nyatakan jenis barang disimpan)  
Lain-lain (nyatakan)

3.4 Nama dan kegunaan premis sebelah kiri :

.....

Nama dan kegunaan premis sebelah kanan :

.....

**D. BUTIR-BUTIR LESEN IKLAN**

(Penuhi angka-angka di bawah mengikut keperluan iklan dipohon)

| *<br>Jenis Iklan | Bil<br>Iklan | Muka<br>Iklan | Tajuk Iklan Yang Hendak Dipasang | Saiz<br>Iklan<br>(kaki) | Untuk Kegunaan<br>Pejabat<br>Kadar Lesen |
|------------------|--------------|---------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|                  |              |               |                                  |                         |                                          |
|                  |              |               |                                  |                         |                                          |
|                  |              |               |                                  |                         |                                          |
|                  |              |               |                                  |                         |                                          |
|                  |              |               |                                  |                         |                                          |
|                  |              |               |                                  |                         |                                          |

1. Iklan Tidak Berlampu
2. Iklan Berlampu
3. Terunjur Tidak Berlampu  
(Projecting Unilluminated)
4. Terunjur Berlampu  
(Projecting Illuminated)
5. Tunjuk Langit Tidak Berlampu  
(Sky - Sign Unilluminated)
6. Tunjuk Langit Berlampu  
(Sky - Sign Illuminated)
7. Lain-lain Iklan (nyatakan) :



**Catitan : Saiz perkataan dalam Bahasa Melayu mestilah 2 kali lebih besar dari lain-lain bahasa**

**E. BUTIR-BUTIR LESEN IKLAN**

1. 2 salinan lakaran contoh iklan serta saiz paparan dan saiz tulisan bagi setiap iklan yang dipohon.
2. 2 keping gambar yang menunjukkan lokasi iklan-iklan akan dipamerkan.

**F. PELAN LOKASI KE PREMIS PERNIAGAAN**

1. Nama Pemohon : .....
2. Alamat surat menyurat : .....
3. Alamat Perniagaan : .....
4. No. Telefon : ..... No. Telefon Bimbit : .....
5. No. Fax : .....
6. Jenis Perniagaan : .....
7. KOORDINAT LOKASI  
(*Latitud , Longitud*) : .....

8. PELAN LOKASI



#### G. PENGAKUAN PEMOHON

Dengan ini saya ..... mengaku dan mengesahkan bahawa semua maklumat yang tercatat di dalam borang ini dan lampiran-lampiran yang disertakan adalah benar belaka.

☐

Saya bersetuju untuk Majlis Bandaraya Seremban dan / atau entiti lain memproses data peribadi saya / kami untuk tujuan permohonan lesen premis perniagaan.

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan pemohon dan cop syarikat/perniagaan)

Tarikh : .....

#### H. ULASAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

.....  
.....

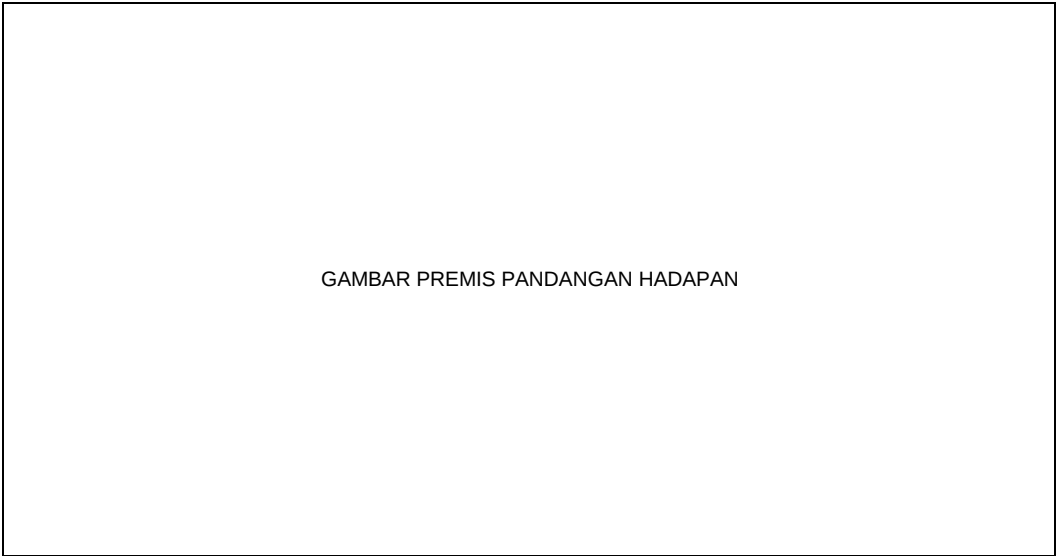
\_\_\_\_\_  
(Tandatangan dan cop)

Tarikh : .....

SALINAN KAD PENGENALAN  
(HADAPAN)

SALINAN KAD PENGENALAN  
(BELAKANG)

GAMBAR PREMIS  
SAIZ 3R



GAMBAR PREMIS PANDANGAN HADAPAN



GAMBAR PREMIS PANDANGAN BELAKANG



GAMBAR PREMIS PANDANGAN SISI

GAMBAR PREMIS  
SAIZ 3R

