

KKP

(KELULUSAN KHAS PERNIAGAAN)

GAMBAR PEMOHON
(SAIZ PASSPORT)

No. Pindaan : 01

Tarikh Kuat Kuasa : 1 April 2026

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



BORANG PERMOHONAN KELULUSAN KHAS PERNIAGAAN (KKP)

A. PERATURAN & SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Borang ini hendaklah diisi dengan terang dan jelas (huruf besar).
2. Tandakan dalam kotak yang berkaitan.
3. Kembalikan borang ini berserta dengan dokumen-dokumen berikut :-
 - (i) a) Memorandum dan perkara Persatuan bagi syarikat (Memorandum and Articles of Association), Borang 24 (Return of Allotment Register of Directors, Managers and Secretaries and changes of Particulars) Mengikut Akta Pendaftaran Syarikat 1965.
 - ATAU
 - b) Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM)
 - (ii) 8 salinan pelan lokasi yang menunjukkan di mana perniagaan hendak dijalankan dan sertakan (gunakan ruang di perkara F).
 - (iii) 1 salinan surat kebenaran tuan bangunan atau Perjanjian yang masih sah (jika bukan bangunan sendiri).
 - (iv) 1 salinan pelan lantai premis, 1 salinan Sijil Suntikan Typhoid (Ty2) dan 1 salinan Kursus Pengendalian Makanan setiap pekerja (kilang dan premis makanan sahaja).
 - (v) 1 salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CCC) (bangunan baru sahaja).
 - (vi) 1 keping gambar premis pandangan hadapan, 1 keping gambar premis pandangan belakang, 1 keping gambar premis pandangan sisi, dan 2 keping gambar premis bahagian dalam (pandangan depan dan belakang) gambar dalam ukuran saiz 3R. (Rujuk lampiran B)
 - (vii) Nombor fail LHDN :
 - (viii) 1 salinan sijil carian rasmi dan geran tanah serta borang B1 (Pelan Tanah) daripada Pejabat Tanah dan Daerah / Pejabat Tanah dan Galian
 - (ix) 1 salinan bil bayaran cukai taksiran dan cukai tanah terkini yang telah dijelaskan.
 - (x) 1 salinan kad pengenalan pemohon yang dipalang 'UNTUK KEGUNAAN MBS'. (Rujuk lampiran A)
 - (xi) Dokumen tambahan mengikut yang ditetapkan.
 - (a) Bil Elektrik, air (sekiranya ada)
 - (b) Resit pembelian / kod bar alat pemadam api
 - (c) Insurans Tanggungan Awam (Public Liability Insurance) - Dikemukakan selepas mendapat keputusan mesyuarat
4. Aku janji pengesahan bangunan atas tanah / Lesen Pendudukan Sementara (LPS) yang belum tamat tempoh
5. Kebenaran jiran untuk permohonan Lesen Kelulusan Khas Perniagaan (KKP) di tanah persendirian kategori tanah kediaman (Jika berkaitan)
6. Lakaran/visual iklan perlu mendapat pengesahan dan sijil dari Dewan Bahasa Dan Pustaka : dbpsahbahasa.my (Rujuk perkara D)
7. Bayaran proses yang dikenakan adalah sebanyak RM 30.00 bagi setiap jenis lesen yang dipohon.
8. Pemohon mestilah warganegara Malaysia. Bagi syarikat yang mempunyai Ekuiti Asing, hendaklah melantik wakil syarikat warganegara Malaysia.(berdasarkan syarat KPND)
9. Permohonan yang tidak lengkap dan tidak mematuhi syarat tidak akan diterima dan adalah menjadi satu kesalahan sekiranya perniagaan dijalankan sebelum lesen diluluskan.
10. Permohonan tidak semestinya diluluskan dan kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada Pentadbiran Majlis .

PERINGATAN

TUAN/PUAN TIDAK DIBENARKAN BERNIAGA SELAGI PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN ATAU LESEN IKLAN BELUM DILULUSKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

Bayaran Proses	
No. Resit	
Tarikh	

B. BUTIR-BUTIR PEMOHON DAN SYARIKAT

1. Nama Pemohon : _____
2. No. Kad Pengenalan : Baru _____ Lama _____
3. Bangsa : _____ 4. Warganegara : _____
5. Tarikh Lahir : _____ 6. Tempat Lahir : _____
7. Umur : _____ 8. Jantina : _____
9. Pekerjaan : _____ 10. Emel : _____
11. Alamat surat menyurat : _____
12. Nama Syarikat : _____
13. Alamat Syarikat : _____
(seperti pendaftaran)
14. Jawatan pemohon dalam syarikat : _____
(jika lain daripada 12)
15. Tarikh didaftarkan : _____ 16. No. Pendaftaran : _____
17. No. Telefon : _____ 18. No. Faks : _____
19. **No. Fail LHDN** : _____
20. Tarikh memulakan perniagaan : _____

C. BUTIR-BUTIR LESEN DAN PREMIS PERNIAGAAN

1. NAMA PEMOHON/NAMA SYARIKAT
(Tertera di lesen perniagaan)
- _____
- _____
2. ALAMAT/PREMIS PERNIAGAAN DIJALANKAN
(Nyatakan di mana perniagaan hendak dijalankan)
- _____
- _____
- _____
- _____

2. JENIS-JENIS LESEN YANG DIPERLUKAN

(Nyatakan kegiatan perniagaan yang akan dijalankan dan bagi perniagaan di dalam kompleks/rumah tumpangan sila nyatakan lokasinya sekali)

Bil	Jenis-Jenis Lesen Perniagaan Diperlukan	Keluasan Lantai	* Kuantiti
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

NOTA : * Nyatakan bilangan seperti berikut :-

- (i) Gunting Rambut - Jumlah Kerusi
- (ii) Rumah Urut - Jumlah Bilik
- (iii) Hotel (Rumah/Tumpangan) - Jumlah Bilik
- (iv) Tempat Letak Kereta Swasta - Jumlah Petak
- (v) Lain-lain - Nyatakan

3. BUTIR-BUTIR PREMIS/TEMPAT PERNIAGAAN SERTA KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

(Tandakan / di kotak-kotak berkaitan)

3.1 JENIS PREMIS

<input type="checkbox"/>	Rumah Kedai	<input type="checkbox"/>	Rumah Tumpangan
<input type="checkbox"/>	Rumah Kediaman	<input type="checkbox"/>	Kilang
<input type="checkbox"/>	Kompleks Beli-Belah	<input type="checkbox"/>	Lain-lain (nyatakan)

3.2 SYARAT-SYARAT KEGUNAAN TANAH

<input type="checkbox"/>	Pertanian	<input type="checkbox"/>	Perniagaan
<input type="checkbox"/>	Kediaman	<input type="checkbox"/>	Tanah Kerajaan
<input type="checkbox"/>	Perindustrian/Industri Ringan	<input type="checkbox"/>	Perusahaan
		<input type="checkbox"/>	Lain-lain (nyatakan)

3.3 KEMUDAHAN YANG ADA DALAM PREMIS

<input type="checkbox"/>	Bekalan air bersih	<input type="checkbox"/>	Sink membasuh dari stainless steel/clay
<input type="checkbox"/>	Lantai morzaic/jubin	<input type="checkbox"/>	Dinding dari batu marmar/jubin/glazed tiles/wooden peneling
<input type="checkbox"/>	Kemudahan tandas/bilik air	<input type="checkbox"/>	Setor (nyatakan jenis barang disimpan)
<input type="checkbox"/>	Hawa dingin	<input type="checkbox"/>	Lain-lain (nyatakan)

3.4 Nama dan kegunaan premis sebelah kiri :

Nama dan kegunaan premis sebelah kanan :

D. BUTIR-BUTIR LESEN IKLAN

(Penuhi angka-angka di bawah mengikut keperluan iklan dipohon)

* Jenis Iklan	Bil Iklan	Muka Iklan	Tajuk Iklan Yang Hendak Dipasang	Saiz Iklan (kaki)	Untuk Kegunaan Pejabat Kadar Lesen

1. Iklan Tidak Berlampu

2. Iklan Berlampu

3. Terunjur Tidak Berlampu
(Projecting Unilluminated)

4. Terunjur Berlampu
(Projecting Illuminated)

5. Tunjuk Langit Tidak Berlampu
(Sky - Sign Unilluminated)

6. Tunjuk Langit Berlampu
(Sky - Sign Illuminated)

7. Lain-lain Iklan (nyatakan) :

LAKARAN CONTOH IKLAN YANG DIBENARKAN



Catitan : Saiz perkataan dalam Bahasa Melayu mestilah 2 kali lebih besar dari lain-lain bahasa

E. BUTIR-BUTIR LESEN IKLAN

- 2 salinan lakaran contoh iklan serta saiz paparan dan saiz tulisan bagi setiap iklan yang dipohon.
- 2 keping gambar yang menunjukkan lokasi iklan-iklan akan dipamerkan.

F. PELAN LOKASI KE PREMIS PERNIAGAAN

- 1. Nama Pemohon :
- 2. Alamat surat menyurat :
- 3. Alamat Perniagaan :
- 4. No. Telefon : No. Telefon Bimbit :
- 5. No. Fax :
- 6. Jenis Perniagaan :
- 7. KOORDINAT LOKASI
(*Latitud , Longitud*) :

8. PELAN LOKASI



G. PENGAKUAN PEMOHON

Dengan ini saya mengaku dan mengesahkan bahawa semua maklumat yang tercatat di dalam borang ini dan lampiran-lampiran yang disertakan adalah benar belaka.

Saya bersetuju untuk Majlis Bandaraya Seremban dan / atau entiti lain memproses data peribadi saya / kami untuk tujuan permohonan lesen premis perniagaan.

(Tandatangan pemohon dan cop syarikat/perniagaan)

Tarikh :

H. ULASAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

.....
.....

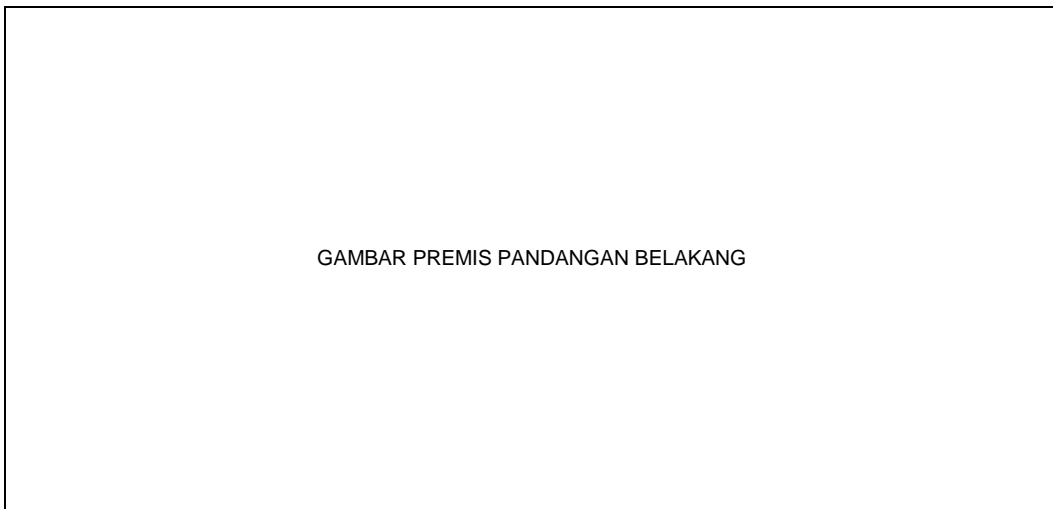
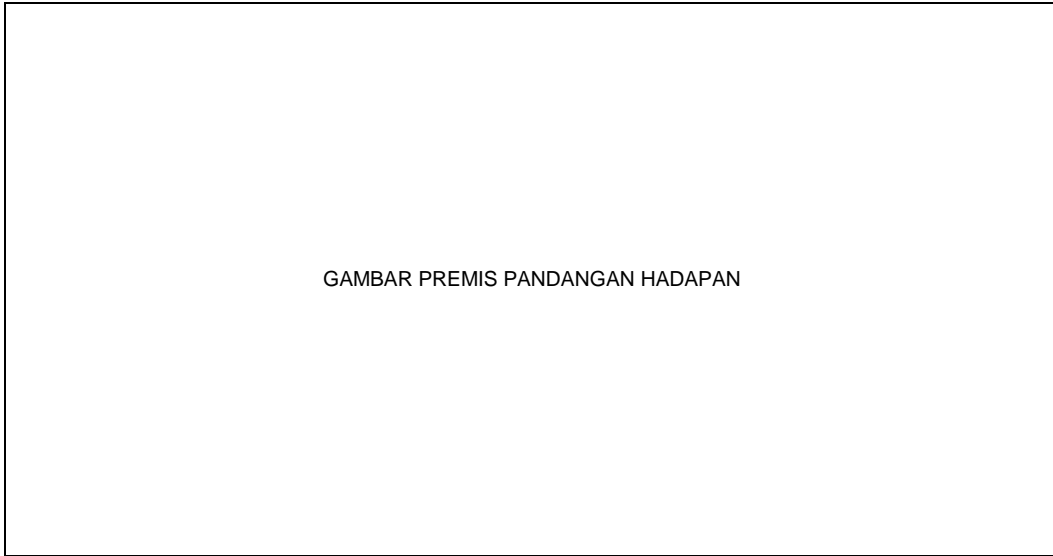
(Tandatangan dan cop)

Tarikh :

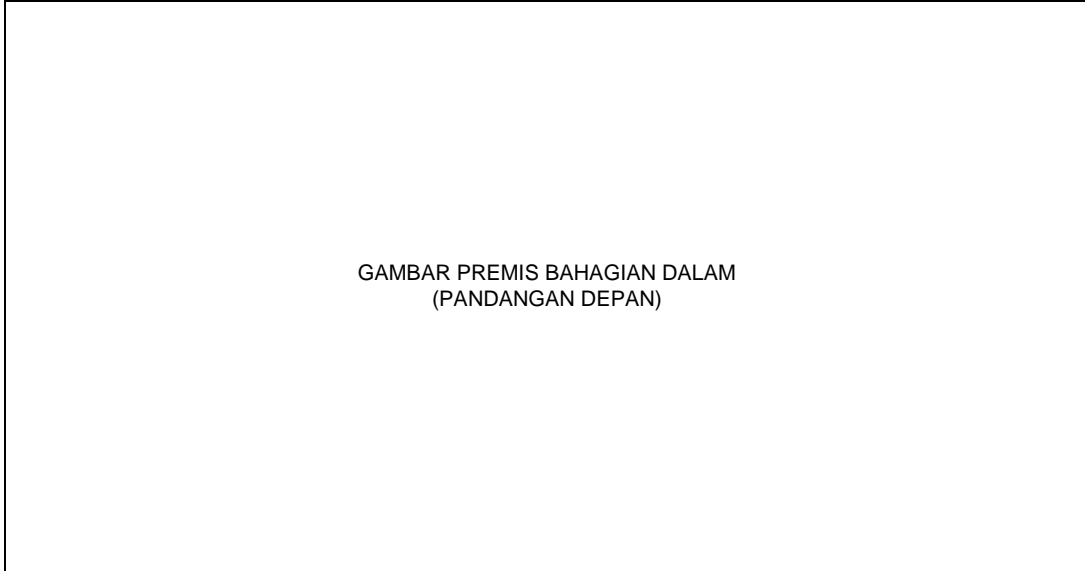
SALINAN KAD PENGENALAN
(HADAPAN)

SALINAN KAD PENGENALAN
(BELAKANG)

**GAMBAR PREMIS
SAIZ 3R**



**GAMBAR PREMIS
SAIZ 3R**



**AKU JANJI DAN INDEMNITI PEMILIK TANAH
BAGI PENGESAHAN BANGUNAN DI ATAS TANAH**

Saya,,
(No. K/P:), beralamat di,
.....
.....

dengan ini mengaku dan berjanji seperti berikut:

Saya adalah pemilik berdaftar yang sah bagi tanah yang terletak di
.....
(No. Lot: Mukim/Daerah:).

Saya mengesahkan bahawa terdapat bangunan/struktur yang telah dibina di atas tanah tersebut oleh:

Nama :

No. K/P :

(selepas ini dirujuk sebagai "Penyewa/Pemohon").

Saya dengan ini:

- (a) mengesahkan dan memperakui bahawa pembinaan bangunan/struktur tersebut adalah dengan pengetahuan dan keizinan saya; dan
- (b) bersetuju bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kewujudan, keselamatan, penyelenggaraan dan pematuhan undang-undang berkaitan bangunan/struktur tersebut.

Saya mengakui bahawa pembinaan bangunan/struktur tersebut adalah tertakluk kepada semua undang-undang yang berkuat kuasa termasuk tetapi tidak terhad kepada Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) serta Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UKBS 1984), dan sebarang ketidakpatuhan adalah di bawah tanggungjawab saya sepenuhnya. Saya dengan ini **BERSETUJU UNTUK MENANGGUNG RUGI dan MELEPASKAN** Majlis Bandaraya Seremban (MBS), pegawai-pegawainya dan ejennya daripada sebarang:

- (a) tuntutan, tindakan, prosiding atau liabiliti;
- (b) kerugian, kos, ganti rugi atau perbelanjaan;
- (c) risiko keselamatan atau kecederaan kepada mana-mana pihak;

yang timbul secara langsung atau tidak langsung daripada kewujudan, pembinaan atau penggunaan bangunan/struktur tersebut.

Saya selanjutnya bersetuju bahawa:

- (a) MBS berhak mengambil apa-apa tindakan penguatkuasaan termasuk perobohan, pengosongan atau penyitaan tanpa sebarang notis lanjut sekiranya terdapat pelanggaran undang-undang; dan
- (b) segala kos yang ditanggung oleh MBS berhubung tindakan tersebut boleh dituntut sepenuhnya daripada saya.

Saya dengan ini mengesahkan bahawa aku janji ini adalah mengikat ke atas diri saya, waris, wakil dan pengganti hak milik saya, dan akan terus berkuat kuasa walaupun apa-apa kelulusan atau kebenaran diberikan oleh MBS pada masa hadapan.

Saya membuat aku janji ini dengan penuh kesedaran tanpa paksaan mana-mana pihak.

DITANDATANGANI oleh: Pemilik Tanah

.....

(Tandatangan)

Nama :
No. K/P :
Tarikh :

Disaksikan oleh:

.....

(Tandatangan Saksi)

Nama :
No. K/P :
Tarikh :



**KEBENARAN JIRAN UNTUK PERMOHONAN LESEN KELULUSAN KHAS PERNIAGAAN (KKP)
DI TANAH PERSENDIRIAN
KATEGORI TANAH KEDIAMAN**

(Jika Berkaitan)

1. Nama pemohon lesen :
2. Alamat premis pemohon :
3. Kebenaran jiran seperti di bawah :

KEDUDUKAN	NAMA	NO TELEFON	ALAMAT RUMAH	SOKONG	TIDAK SOKONG	TANDATANGAN
Persatuan Penduduk						
Jiran Kanan (Sekiranya ada)						
Jiran Kiri (Sekiranya ada)						
Jiran Depan (Sekiranya ada)						
Jiran Belakang (Sekiranya ada)						

4. Mengemukakan pelan kedudukan rumah.

Tandatangan pemohon Lesen

.....

()

Tarikh :