

No. Pindaan : 04
Tarikh Kuat Kuasa : 01 Jun 2025

Percuma
GAMBAR PEMOHON (SAIZ PASSPORT)

MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN



BORANG KOMPOSIT BAGI PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN DAN IKLAN DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN

A. PERATURAN & SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- Borang ini hendaklah diisi dengan terang dan jelas (huruf besar).
- Tandakan ☒ dalam kotak yang berkaitan.
- Kembalikan borang ini berserta dengan dokumen-dokumen berikut :-
 - Memorandum dan perkara Persatuan bagi syarikat (Memorandum and Articles of Association), Borang 24 (Return of Allotment Register of Directors, Managers and Secretaries and changes of Particulars) Mengikut Akta Pendaftaran Syarikat 1965. ☐
 - ATAU
 - Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) ☐
 - 8 salinan pelan lokasi yang menunjukkan di mana perniagaan hendak dijalankan dan sertakan (gunakan ruang di perkara F). ☐
 - 1 salinan surat kebenaran tuan bangunan atau Perjanjian yang masih sah (jika bukan bangunan sendiri). ☐
 - 1 salinan pelan lantai premis, 1 salinan Sijil Suntikan Typhoid (Ty2) dan 1 salinan Kursus Pengendalian Makanan setiap pekerja (kilang dan premis makanan sahaja). ☐
 - 1 salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CCC) (bangunan baru sahaja). ☐
 - 1 keping gambar premis pandangan hadapan, 1 keping gambar premis pandangan belakang, 1 keping gambar premis pandangan sisi, dan 2 keping gambar premis bahagian dalam (pandangan depan dan belakang) gambar dalam ukuran saiz 3R. (Rujuk lampiran B) ☐
 - Nombor fail LHDN : ☐
 - 1 salinan sijil carian rasmi daripada Pejabat Tanah dan Daerah / Pejabat Tanah dan Galian / TOL ☐
 - 1 salinan bil bayaran cukai taksiran dan cukai tanah terkini yang telah dijelaskan. ☐
 - 1 salinan kad pengenalan pemohon yang dipalang 'UNTUK KEGUNAAN MBS'. (Rujuk lampiran A) ☐
 - Dokumen tambahan mengikut yang ditetapkan. ☐
- Lakaran/visual iklan perlu mendapat pengesahan dan sijil dari Dewan Bahasa Dan Pustaka : dbpsahbahasa.my (Rujuk perkara D)
- Bayaran proses yang dikenakan adalah sebanyak RM 30.00 bagi setiap jenis lesen yang dipohon.
- Pemohon mestilah warganegara Malaysia. Bagi syarikat yang mempunyai Ekuiti Asing, hendaklah melantik wakil syarikat warganegara Malaysia.(berdasarkan syarat KPDN)
- Pemohon bukan warganegara hendaklah berdaftar dengan Suruhanjaya Pendaftaran Syarikat (SSM) (Contohnya PLT dan Sdn. Bhd.)
- Permohonan yang tidak lengkap dan tidak mematuhi syarat tidak akan diterima dan adalah menjadi satu kesalahan sekiranya perniagaan dijalankan sebelum lesen diluluskan.
- Permohonan tidak semestinya diluluskan dan kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada Pentadbiran Majlis .

PERINGATAN

TUAN/PUAN TIDAK DIBENARKAN BERNIAGA SELAGI PERMOHONAN LESEN
PERNIAGAAN ATAU LESEN IKLAN BELUM DILULUSKAN OLEH MAJLIS
BANDARAYA SEREMBAN

Bayaran Proses	
No. Resit	
Tarikh	

B. BUTIR-BUTIR PEMOHON DAN SYARIKAT

1. Nama Pemohon :
2. No. Kad Pengenalan : Baru Lama
3. Bangsa : 4. Warganegara :
5. Tarikh Lahir : 6. Tempat Lahir :
7. Umur : 8. Jantina :
9. Pekerjaan : 10. Emel :
11. Alamat surat menyurat :
12. Nama Syarikat :
13. Alamat Syarikat :
- (seperti pendaftaran)
14. Jawatan pemohon dalam syarikat :
- (jika lain daripada 12)
15. Tarikh didaftarkan : 16. No. Pendaftaran :
17. No. Telefon : 18. No. Faks :
19. **No. Fail LHDN** :
20. Tarikh memulakan perniagaan :

C. BUTIR-BUTIR LESEN DAN PREMIS PERNIAGAAN**1. NAMA PEMOHON/NAMA SYARIKAT**

(Tertera di lesen perniagaan)

.....

.....

2. ALAMAT/PREMIS PERNIAGAAN DIJALANKAN

(Nyatakan di mana perniagaan hendak dijalankan)

.....

.....

.....

.....

2. JENIS-JENIS LESEN YANG DIPERLUKAN

(Nyatakan kegiatan perniagaan yang akan dijalankan dan bagi perniagaan di dalam kompleks/rumah tumpangan sila nyatakan lokasinya sekali)

Bil	Jenis-Jenis Lesen Perniagaan Diperlukan	Keluasan Lantai	* Kuantiti
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

NOTA : * Nyatakan bilangan seperti berikut :-

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| (i) Gunting Rambut | - Jumlah Kerusi | (ii) Rumah Urut | - Jumlah Bilik |
| (iii) Hotel (Rumah/Tumpangan) | - Jumlah Bilik | (iv) Tempat Letak Kereta Swasta | - Jumlah Petak |
| (v) Lain-lain | - Nyatakan | | |

3. BUTIR-BUTIR PREMIS/TEMPAT PERNIAGAAN SERTA KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

(Tandakan / di kotak-kotak berkaitan)

3.1 JENIS PREMIS

Rumah Kedai
Rumah Kediaman
Kompleks Beli-Belah

Rumah Tumpangan
Kilang
Lain-lain (nyatakan)

3.2 SYARAT-SYARAT KEGUNAAN TANAH

Pertanian
Kediaman
Perindustrian/Industri Ringan

Perniagaan
Tanah Kerajaan
Perusahaan
Lain-lain (nyatakan)

3.3 KEMUDAHAN YANG ADA DALAM PREMIS

Bekalan air bersih
Lantai morzaic/jubin
Kemudahan tandas/bilik air
Hawa dingin

Sink membasuh dari stainless steel/clay
Dinding dari batu marmar/jubin/glazed tiles/wooden peneling
Setor (nyatakan jenis barang disimpan)
Lain-lain (nyatakan)

3.4 Nama dan kegunaan premis sebelah kiri :

Nama dan kegunaan premis sebelah kanan :

D. BUTIR-BUTIR LESEN IKLAN

(Penuhkan angka-angka di bawah mengikut keperluan iklan dipohon)

* Jenis Iklan	Bil Iklan	Muka Iklan	Tajuk Iklan Yang Hendak Dipasang	Saiz Iklan (kaki)	Untuk Kegunaan Pejabat Kadar Lesen

1. Iklan Tidak Berlampu
2. Iklan Berlampu
3. Terunjur Tidak Berlampu
(Projecting Unilluminated)
4. Terunjur Berlampu
(Projecting Illuminated)
5. Tunjuk Langit Tidak Berlampu
(Sky - Sign Unilluminated)
6. Tunjuk Langit Berlampu
(Sky - Sign Illuminated)
7. Lain-lain Iklan (nyatakan) :



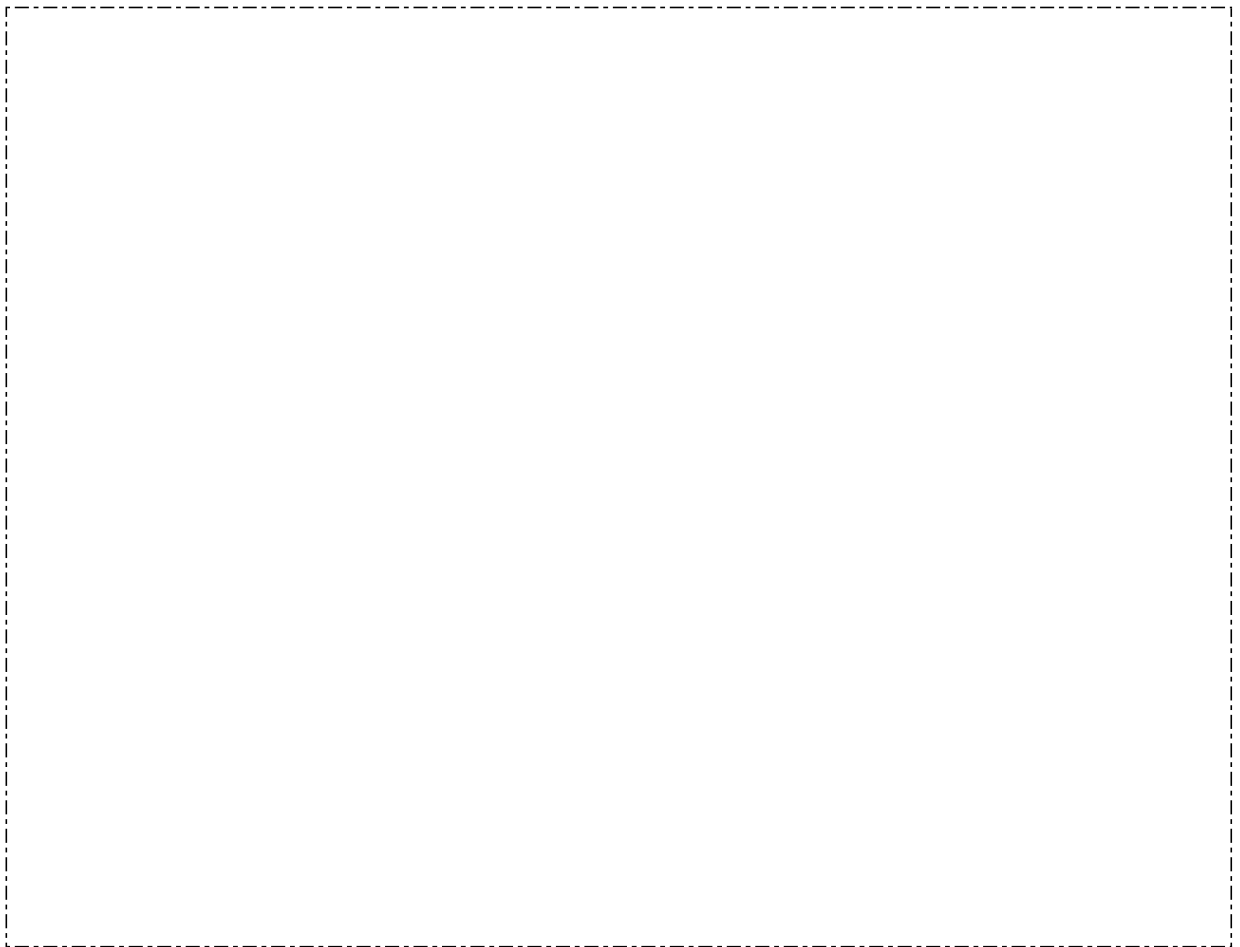
Catitan : Saiz perkataan dalam Bahasa Melayu mestilah 2 kali lebih besar dari lain-lain bahasa

E. BUTIR-BUTIR LESEN IKLAN

1. 2 salinan lakaran contoh iklan serta saiz paparan dan saiz tulisan bagi setiap iklan yang dipohon.
2. 2 keping gambar yang menunjukkan lokasi iklan-iklan akan dipamerkan.

F. PELAN LOKASI KE PREMIS PERNIAGAAN

1. Nama Pemohon :
2. Alamat surat menyurat :
.....
3. Alamat Perniagaan :
.....
4. No. Telefon : No. Telefon Bimbit :
5. No. Fax :
6. Jenis Perniagaan :
7. PELAN LOKASI



G. PENGAKUAN PEMOHON

Dengan ini saya mengaku dan mengesahkan bahawa semua maklumat yang tercatat di dalam borang ini dan lampiran-lampiran yang disertakan adalah benar belaka.

☐ Saya bersetuju untuk Majlis Bandaraya Seremban dan / atau entiti lain memproses data peribadi saya / kami untuk tujuan permohonan lesen premis perniagaan.

(Tandatangan pemohon dan cop syarikat/perniagaan)

Tarikh :

H. ULASAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN

.....

.....

(Tandatangan dan cop)

Tarikh :

SALINAN KAD PENGENALAN
(HADAPAN)

SALINAN KAD PENGENALAN
(BELAKANG)

**GAMBAR PREMIS
SAIZ 3R**

GAMBAR PREMIS PANDANGAN HADAPAN

GAMBAR PREMIS PANDANGAN BELAKANG

GAMBAR PREMIS PANDANGAN SISI

**GAMBAR PREMIS
SAIZ 3R**

GAMBAR PREMIS BAHAGIAN DALAM
(PANDANGAN DEPAN)

GAMBAR PREMIS BAHAGIAN DALAM
(PANDANGAN BELAKANG)

**GARISAN PANDUAN UMUM PERMOHONAN LESEN PREMIS PERNIAGAAN
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

BIL	JENIS PERNIAGAAN	KAWASAN YANG DIBENARKAN & SYARAT TAMBAHAN
1	Kedai Tayar, Bateri, Aksesori Kereta, Cermin Kereta, Ekzos Kereta, Kusyen Kereta, Hawa Dingin Kereta, Penjual Tayar	(i) Luar pusat bandar bukan simpang jalan atau (ii) Kawasan perindustrian/Industri ringan Catatan :- Jln Za'aba, Jln Tuanku Antah tidak dibenarkan kecuali premis perniagaan ada jalan susur.
2	Bengkel Kenderaan	➤ Kawasan perindustrian/Industri ringan
3	Kilang	➤ Kawasan perindustrian/Perusahaan / Industri ringan
4	Pusat Tuisyen/Kolej Pendidikan	➤ Premis perniagaan
5	Tadika, Taska, Pusat Jagaan Kanak-kanak, Orang Tua dan OKU	➤ Rumah teres (tepi), berkembar/banglo di taman perumahan ➤ Perlu mendapat kebenaran bertulis daripada jiran (Kiri,kanan, depan & belakang)
6	Keranda	Kawasan perusahaan ringan
7	Penjualan Borong (Wholesale)	Rumah kedai Luar pusat Bandar dan tidak di simpang jalan
8	Restoran/Kedai Makan	Semua kawasan yang terdapat rumah kedai kecuali disebelah kiri/kanannya yang terdahulu telah terdapat bengkel/ kedai motosikal @ perniagaan yang boleh menyebabkan pencemaran
9	Pameran/Menjual Kereta Terpakai (yang bukan rumah kedai)	➤ Tanah yang berstatus perniagaan sahaja. ➤ Perlu mengemukakan pelan 'layout' kedudukan tapak dan jalan keluar/masuk.
10	Pusat rawatan kesihatan	Pengusaha yang mempunyai sijil kelayakan berkaitan.
11	Pusat rawatan tradisional	
12	Pusat persolekan	

BIL	JENIS PERNIAGAAN	KAWASAN YANG DIBENARKAN & SYARAT TAMBAHAN
13	Kitar Semula /Plastik / Tin / kotak	Kawasan perindustrian/Industri ringan
14	Hiburan Awam – Pusat Permainan Kanak-Kanak	Kompleks Membeli Belah sahaja

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN PERMOHONAN LESEN :-

BIL	JENIS PERNIAGAAN	SYARAT DAN DOKUMEN TAMBAHAN
1.	Kedai Cermin Mata	Sijil Optik
2.	Farmasi / Kedai Ubat	Sijil Farmasi
3.	Bangunan Baru	Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance – CCC
4.	Perniagaan yang dijalankan di tingkat atas	Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah .
5.	Semua Premis Perniagaan	Semua premis perniagaan hendaklah dicat semula sekiranya cat telah luntur sebelum lesen diluluskan.
6.	Lesen Pemberi Pinjam Wang Dan Lesen Pajak Gadai	Hendaklah mempunyai lesen dari Kem. Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT).
7.	Pengurup Wang	Hendaklah mempunyai kelulusan dari Kementerian Kewangan Malaysia.
8.	Tadika	(i) Surat dari Jab. Pendidikan (ii) Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah . (iii) Surat Kebenaran daripada jiran dan persatuan penduduk.
9.	Taska / Pusat jagaan	(i) Surat dari Jab. Kebajikan Masyarakat (ii) Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah . (iii) Surat Kebenaran daripada jiran dan persatuan penduduk.

10.	Pusat Tuisyen / Pusat Latihan	(i) Surat dari Jab. Pendidikan (ii) Bangunan bertingkat perlu memasang tangga kedua dan mendapat pengesahan jurutera / arkitek bertauliah . (iii) Surat Kebenaran daripada jiran dan persatuan penduduk.
11.	Tempat Hiburan Bertiket	Hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Kewangan Negeri, Negeri Sembilan
12.	Percetakan	Kelulusan Kementerian Dalam Negeri
13.	Pejabat Urusan Pekerja Asing	Kelulusan Kementerian Dalam Negeri
14.	Kedai VCD	Kelulusan FINAS
15.	Agensi Pelancongan	Kelulusan dari Kementerian Pelancongan, Seni Dan Budaya Malaysia
16.	Pejabat Kawalan Keselamatan	Kelulusan dari Kementerian Dalam Negeri
17.	Makanan / Minuman	➤ Semua premis perniagaan makanan/minuman hendaklah memasang perangkap minyak (grease trap) sebelum lesen dikeluarkan
		➤ Pemasangan pili paip standard (Bidet).
		➤ Kemukakan jadual penyelenggaraan perangkap minyak / <i>Grease trap</i>
18.	Hotel	(i) Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) (ii) Surat Pengesahan Pendaftaran dari Kementerian Pelancongan Dan Kebudayaan Malaysia
19.	Pusat Persolekan / Pusat Kecantikan	Pengusaha yang mempunyai sijil kelayakan berkaitan dan berdaftar dengan Kementerian Pelancongan Dan Kebudayaan Malaysia
20.	Dobi	Pemohon Perlu Mengemukakan Ulasan / Sokongan Daripada Suruhanjaya Tenaga Di Alamat :- Tingkat 3, Wisma Perkeso, Jalan Persekutuan, Mitc, 75450 Ayer Keroh, Melaka 06-2319594

21.	Permohonan ambil alih / pindah milik	Dikemukakan melalui borang yang ditetapkan - Hanya dibenarkan diambil alih oleh rakan kongsi sedia ada.
22.	Permohonan tambah lot bersebelahan	Dikemukakan melalui borang BPL-07
23.	Permohonan pindah premis	Proses sama seperti permohonan baru.
24.	Permohonan tukar nama syarikat	Dikemukakan melalui borang yang ditetapkan - Dibenarkan hanya jika tiada perubahan pemilik syarikat.
25.	Lesen Iklan / Papantanda	➤ Visual iklan minuman keras/bir dan rokok tidak dibenarkan ➤ Visual yang tidak sopan , menjolok mata, mengeksploitasi wanita , menyentuh sensitiviti agama / kaum adalah tidak dibenarkan. ➤ Premis makanan / minuman - Penggunaan perkataan Halal, Ditanggung Halal atau lain-lain perkataan / ayat yang menunjukkan atau membawa maksud makanan atau premis tersebut tidak mengandungi perkara yang ditegah bagi orang Islam. ➤ Visual iklan hendak mengutamakan Bahasa Malaysia dan sekiranya ada bahasa yang lain hendaklah berukuran lebih kecil iaitu tidak lebih besar dari kadar setengah tulisan dalam Bahasa Malaysia dan hendaklah ditunjukkan dengan cara yang lebih mudah dilihat ➤ Visual Iklan hendaklah mendapatkan pengesahan dari Dewan Bahasa Dan Pustaka : <u>dbpsahbahasa.my</u>
26.	Lesen iklan tanpa lesen premis perniagaan	Hanya dikeluarkan kepada pejabat urusan Jurutera Bertauliah, Arkitek Bertauliah, Juruukur, Hospital Swasta, Klinik Swasta, Peguambela / Peguamcara , Jurunilai Hartanah dan Bank .