ANNUAL REPORT

LAPORAN TAHUNAN

Majlis Perbandaran Seremban

Mengutamakan Perkhidmatan Segera dan Efisyen

2015

ISI KANDUNGAN
LAPORAN TAHUNAN 2015

Profil Organisasi

Visi , Misi, Moto & Objektif 002
Latar Belakang Organisasi
Carta Organisasi 003
Perutusan Yang DiPertua 004
Ahli Majlis 005-006

Peta Mukim 013

Pecahan Penduduk 014

Senarai Jabatan

Jabatan khidmat Pengurusan 013
Unit Personel 015-025
Unit Tadbir 026-034
Unit Korporat 035-039
Unit Audit Dalam 040-043
Jabatan Perancangan Pembangunan 044-081
Unit OSC 082-088
Unit Terminal One 089-094
Jabatan Kejuruteraan 095-129
Jabatan Undang-undang dan Penguatkuasaan 130-137
Jabatan Kawalan Bangunan 138-142
Jabatan Penilaian Hartanah 143-146
Unit COB 147-150
Jabatan Pelesenan dan Pembersihan 151-158
Jabatan Komuniti dan Perhubungan Awam 159-165
Jabatan Kewangan 166-175
Jabatan Teknologi Maklumat dan Komunikasi 176-180
Jabatan Taman dan Landskap 181-186

Sijil, Anugerah dan Pencapaian 187-189

Laporan Audit Ketua Negara 190-192



VISI

- Memberi Perkhidmatan Perbandaran Yang Efisyen Dan Berkualiti Serta Telus Bagi Memastikan Warga Seremban Menikmati Kehidupan Yang Selesa Dan Sejahtera.



MISI

- Menjadikan Majlis Perbandaran Seremban sebuah Majlis Perbandaran yang maju, bersih dan kukuh kewangannya.

MOTO

- Mengutamakan perkhidmatan segera dan efisyen.



OBJEKTIF

- Meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber yang cekap dan berkualiti.
- Pengurusan kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntabiliti.
- Peningkatan pendidikan sivik di kalangan pelanggan MPS.
- Meningkatkan kerjasama dengan agensi kerajaan, swasta, pertubuhan bukan kerajaan (NGO) dan badan-badan professional.
- Peningkatan semula aspek insfrastruktur dan prasarana kemudahan awam di Seremban.



Carta Organisasi



Dato' Haji Abd.Halim Bin Haji Abd. Latif

YANG DIPERTUA

AHLI MAJLIS



Nurhidayah Binti Zainuddin W41(**)

JURUAUDIT UNIT AUDIT DALAM



Fazliyana Binti Alias W44 (*)

PEGAWAI UNIT COB



Suzlyna Binti Abdul Latib J48 (*)

PEGAWAI UNIT OSC

SETIAUSAHA

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN



Haji Lokman Bin Omar J52

PENGARAH JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN



Sabaruddin Bin Sulaiman J52

PENGARAH JABATAN KEJURUTERAAN



Iskandar Bin Ariffin N48

PENGARAH JABATAN PELESENAN DAN PEMBERSIHAN

PENGARAH JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP



Anizahaton Binti Kamaludin W52

PENGARAH JABATAN KEWANGAN



Kamarudin Bin Othman W52

PENGARAH JABATAN PENILAIAN HARTANAH



Hanizah Binti Hassan F48

PENGARAH JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT& KOMUNIKASI



Norriza Binti Mohd Sham J52

PENGARAH JABATAN KAWALAN BANGUNAN



Hanizam Bin Ahmad L48

PENGARAH JABATAN UNDANG-UNDANG DAN PENGUATKUASAAN



Bachik Bin Osman N52

PENGARAH JABATAN KOMUNITI DAN PERHUBUNGAN AWAM

Perutusan Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Seremban

Assalamualaikum dan Salam 1Malaysia

Syukur ke hadrat Allah SWT kerana atas izin dan rahmat-Nya, Laporan Tahunan Majlis Perbandaran Seremban tahun 2015 ini berjaya dihasilkan. Penerbitan naskah tahunan ini merupakan satu dokumentasi ilmu yang merakamkan perancangan, perlaksanaan dan pencapaian Majlis Perbandaran Seremban sepanjang tahun 2015.



Walaupun melalui pelbagai cabaran dalam tahun 2015 tetapi MPS tetap komited melaksanakan pelbagai inisiatif dan perancangan untuk memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada warga Seremban.

Saban tahun cabaran makin besar menjelang tahun 2020, adalah dianggarkan bahawa kadar urbanisasi akan mencecah sekurang-kurangnya 75 peratus. Menyedari hakikat tersebut, pendekatan dan kaedah yang terkini perlu dilaksanakan bagi memenuhi tuntutan masyarakat yang semakin dinamik dan kompleks terutamanya berkaitan isu perbandaran.

Pengakhiran tahun 2015 memperlihatkan MPS, Pihak Berkuasa Tempatan bagi pusat pentadbiran Negeri Sembilan semakin matang dan yakin dalam merealisasikan visi kerajaan negeri. Kejayaan penganjuran program-program kemasyarakatan seperti Festival Taman Tasik, program CSR, program Go Green, pembangunan dan pengindahan perlu diteruskan. Warga kerja MPS pula senantiasa dan terus mempersiapkan diri dalam menghadapi arus cabaran dunia pengurusan bandar yang semakin mencabar dengan menimba ilmu, peka dan menerapkan teknologi serta sistem pengurusan terkini agar tidak ketinggalan.

Sesungguhnya kejayaan dan pencapaian yang dilakar oleh MPS ini adalah hasil usaha warga MPS. Di kesempatan ini, saya ingin merakamkan penghargaan dan ucapan tahniah kepada semua warga MPS atas komitmen usaha dan kesungguhan warga MPS dalam melunaskan tanggungjawab masing-masing bagi menjayakan perancangan yang telah digariskan. Saya berharap seluruh warga kerja MPS akan terus berganding bahu dengan mengamalkan budaya kerja berprestasi tinggi yang berteraskan kepada produktiviti, inovasi dan semangat kerja berpasukan serta berani melaksanakan perubahan bagi menjayakan perancangan pada tahun-tahun yang akan datang. Saya yakin MPS mampu melakar kejayaan yang lebih gemilang untuk diwarisi oleh generasi yang akan datang. MPS menjangkakan tahun 2016 akan menjadi tahun penetapan penanda aras yang lebih tinggi dalam penyediaan perkhidmatan dan perlaksanaan program -program yang lebih baik bagi kesejahteraan rakyat.

Selamat Maju Jaya

(DATO' HAJI ABDUL HALIM BIN HAJI ABD. LATIF)
Yang Dipertua,
Majlis perbandaran Seremban

Ahli Majlis Mps Ex Officio 2015



Y. Bhg. Dato' Haji Abd. Halim Bin Haji Abd. Latif,
DPTJ, ANS, PMC, PJK

Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Seremban
Jalan Yam Tuan, 70990 Seremban.
halim@mpsns.gov.my



Pn. Nor Azizah Bt Yusof

Unit Perancang Ekonomi Negeri
Tingkat 5, Wisma Negeri
70503 Seremban.
norazizah@ns.gov.my



Dr. Hjh. Sherliza Bt Zaini Sooria

Pejabat Jurutera Daerah Jabatan Kerja Raya
Seremban Kompleks Pentadbiran Kerajaan
Daerah Seremban 70300 Seremban 2



Dr. Mohamed Ismail Bin Lasa

Pegawai Kesihatan Daerah Seremban,
Jalan Lee Sam,
70590 Seremban.



Cik Qamarul Munirah Bt Mohammed Yunus

Pejabat Kewangan dan Perbendaharaan
Negeri Tingkat 5, Wisma Negeri
70503 Seremban.
qmunirah@ns.gov.my



En. Mohd Zulkefli Bin Arbain

Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah
Seremban Kompleks Pentadbiran Kerajaan
Daerah Seremban 70300 Seremban 2
zularba@gmail.com



En. Amino Agos Bin Suyub

Pejabat Daerah dan Tanah Seremban
Kompleks Pentadbiran Kerajaan Daerah
Seremban 70300 Seremban 2
amino@ns.com

Tn. Muhamad Zaki Bin Harun

Ibu Pejabat Polis Daerah Seremban
70300 Seremban 2





En. Sulaiman Bin Mohammad

Jabatan Perancangan Bandar Desa
Tingkat 3, Wisma Negeri
70503 Seremban.

Ahli Majlis Wakil Politik Mps 2015



En. Mohd Fauzi Hj Othman
No 68 Jalan TTJS 3/5, Taman Tuanku Jaafar, 71450 Sg Gadut
fauzio@pspipeline.com.my

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Paroi 8

1. Taman Cattleya
2. Senawang Indah
3. Taman Senawang Jaya
4. Taman Alamanda
5. Taman Desa Anggerik
6. Taman Desa Dahlia
7. Taman Kobena
8. Taman Satria
9. Taman Teratai
10. Taman Widuri Indah
11. Taman Seri Paroi
12. Taman Marida
13. Taman Rozel
14. Ind. Ringan Tmn Tasek Jaya
15. Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2 dan 3

Paroi 9

1. Taman Matahari Heights
2. Taman Tasik Jaya
3. Taman Desa Melor Indah
4. Dataran Kemuning
5. Jasmin Indah
6. Kg. Sri Panchor
7. Taman Lavender Height
8. Pst Perniagaan L/Height
9. Kaw. Ind. Senawang Baru
10. Rumah Pangsa PPRT Paroi
11. Taman Matahari Indah
12. Pusat Perniagaan Ixora



Dato' Jaaffar Bin Dato' Sahadan
10413, Golf Heights, Ampangan
Seremban, Negeri Sembilan

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Ampangan

1. Taman Dusun Setia
2. Taman Desa Ros
3. Taman Sri Tanjung
4. Taman Bidara
5. Taman Nyior B
6. Taman Bukit Kelana
7. Taman Tan Chee Hoe
8. Seremban Garden
9. Taman Sejahtera
10. Taman Star Light
11. Taman Ming Hoe
12. Pusat Perniagaan Rahang Jaya
13. Taman Seremban Baru
14. Taman Nyior Hijau
15. Taman Sakura
16. Taman Dato' Shahbandar
17. Taman Purba
18. Taman Bukti Setia
19. Kg Sg. Pupuh
20. Blok B dan C Ampangan

Ahli Majlis Wakil Politik Mps 2015



En. Yap Kim Yuen
33, Jalan Yazid Ahmad, 72000 Seremban NSDK
kimyuen1199@gmail.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Lobak 13

1. Taman Makmur
2. Taman Koop
3. Taman A.S.T
4. Taman Bukit Hijau
5. Taman Templer
6. Taman Bukit Kaya
7. Taman Bukit Labu
8. Taman Sri Amber
9. Taman Suria
10. Tmn Tuanku Abd Rahman
11. Rumah Pangsa Lobak
12. Taman Sri Labu
13. Taman Bukit Jed
14. Taman Permata
15. Taman Jasper Jaya
16. Taman Bukit Galena
17. Taman Bukit Intan
18. Taman Baiduri
19. Taman Saga
20. Taman Happy Park
21. Taman Jed Villa
22. Taman Dawn
23. Era Square
24. Millenium Square
25. Medan Suria
26. Medan Matrik
27. Taman Labu Utama
28. PPRT Lobak



Dato' Hj Baharin Mohamad
Suite 12-2, 12th Floor Faber Imperial Court, (Sheraton Hotel)
Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur
baharin@ufreight.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Sikamat 22/ Lenggeng

1. Taman Sri Pandan
2. Taman Casurina
3. Rumah Rakyat Sikamat 2
4. Villa Suria
5. Taman Setia Jaya
6. Taman Margosa
7. Taman Sri Telawi
8. Rumah Murah Panchor
9. Kg. Melayu Panchor
10. Taman Jemerlang
11. Taman Panchor Jaya
12. Palma Jaya
13. Taman Paroi Jaya
14. Taman Pinggiran Golf
15. Kg Tok Dagang
16. Taman Golf Height
17. Kaw. Industri Pantai

Ahli Majlis Wakil Politik Mps 2015



Pn. Hjh Siti Harpah Binti Mat Dom
504, Lorong Cenderawasih 2, Taman Paroi Jaya, 70400 Seremban, Negeri Sembilan
sitiharpah@gmail.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Paroi 6

1. Taman Desa Duranta
2. Taman Ampangan
3. Taman Melati Indah
4. Taman Lily
5. Taman Cengal Utama
6. Taman Sri Kasih
7. Taman Sri Pagi
8. Taman Desa Orkid
9. Taman Seri Hati
10. Taman Tasik Jaya
11. Taman Sri Bayu
12. Taman Rashidah Utama
13. Taman Cattleya
14. Taman Sri Mawar

Paroi 7

1. Desa Kenanga Indah
2. Taman Cempaka Fasa 2
3. Taman Cempaka Fasa 4
4. Taman Matahari
5. Taman Bougainvillea
6. Kg. Sentosa Jaya
7. Taman Rasa Sayang
8. Taman Cempaka
9. Taman Ros Mewah
10. Taman Kiambang Indah
11. Bandar Prima Senawang
12. Taman Sentosa Indah



En. M. Rosli Bin Alias
No 1266 Jalan Semarak 32, Taman Panchor Jaya Seremban,
Negeri Sembilan
embros69@gmail.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Sikamat 19

1. Taman Pelangi
2. Kg. Baru Sikamat
3. Taman Sri Penaga
4. Taman England
5. Taman Meranti Jaya
6. Taman Sikamat
7. Taman Cermai Jaya
8. Taman Bukit Ampangan
9. Taman Murugesu
10. Taman Pinang Gading
11. Taman Desa Beringin
12. Taman Jujur
13. Acasia Country Height
14. Taman Zaiton Indah
15. Taman Kursiah
16. Kg. Bukit Ampangan

Sikamat 20

1. Taman Sikamat Utama
2. Taman Bukit Nibong
3. Taman Seri Pulai 2
4. Taman Sikamat Jaya
5. Taman College Height
6. Taman Sri Pulai 1
7. Taman Desa Rhu
8. Taman Desa Kiara
9. Taman Sri Inai
10. Taman Sri Penaga Fasa 2
11. Taman Desa Manggis
12. Kg. Jalan Sikamat
13. Taman Lee Siew Joo
14. Taman Bukit Nona
15. Taman Sri Rahang
16. Kg. Bukit Merbah
17. Kg. Ujong Pasir
18. Taman Perwira
19. Rumah Rakyat Sikamat 2
20. Taman Megaway

Ahli Majlis Wakil Politik Mps 2015



Pn. Yap Siok Moy
436, Jln. S2 H13, Park Avenue, Seremban 2
70300 Seremban, Negeri Sembilan
yapsmnsdk2000@gmail.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Rahang 18

1. Taman Bukit Chedang 2
2. Taman Lian
3. Taman Bukit Rasah
4. Taman Kasturi
5. Taman Kelana Indah
6. Taman Tuan Sheikh
7. Taman Negeri
8. Taman Ho
9. Taman Sri Pulasan
10. Taman Bukit Nenas
11. Taman Permai Impian
12. Taman Ujong
13. Kg. Pasir
14. Taman Abu Hanifah
15. Tmn Bukit Chedang Fasa 1
16. Taman Rahang
17. Taman Lucky
18. Taman Ban Aik



En. Teo Eng Kian
No 2022, Tingkat 1, Taman Bukit Blossom, Jalan Tok Ungku,
70100 Seremban, Negeri Sembilan
jackyteo1978@yahoo.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Rahang 17

1. Kg. Baru Rasah
2. Taman Limau Emas 2
3. Taman Sg Ujong
4. Kg. Dato' Mansor
5. Kg. Abok
6. Taman Sri Rahang
7. Kg. Singh
8. Taman Cheong Loong
9. Taman Bukit Belimbing
10. Taman Happy Park
11. Taman Mok Sum
12. Taman Punca Emas
13. Taman Negeri (Rasah)
14. Taman Blossom Height
15. Taman Sri Loop
16. Taman Rahang

Ahli Majlis Wakil Politik Mps 2015



En. Cheng Yin Chet
170 Jalan Saujana Indah 3,
Saujana Indah S2 Heights
70300 Seremban, Negeri Sembilan

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Kepayang 1

1. Taman Duyung
2. Taman Permai
3. Taman Permai 2
4. Taman Mutiara Galla
5. Taman Mutiara Galla 2
6. Taman Mutiara Galla 4
7. Taman Permai 3
8. Kemayan Square
9. Taman Bukit Kelisa
10. Taman Mutiara Galla 5
11. Taman Labu Jaya
12. Taman Bukit Tembok
13. Taman Bukit Kristal
14. Taman Mutiara Galla 3
15. Taman Harmonium Utama
16. Taman Seruling Jaya
17. Taman Permai Jaya
18. Dataran Sentral
19. Palm Mall

Kepayang 2

1. Taman Harmonium Indah
2. Seksyen B
3. Medan Perniagaan Kepayang
4. Kawasan Industri Oakland
5. Vision Homes
6. Taman Oakland
7. Taman Megah
8. Emerald Park
9. Central Park
10. Bukit Bunglow
11. Green Homes
12. Green Street Homes



En. Ganesan A/L Marimuthu
No 29-2, Jalan Era Square 3,Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan
gmganes26@gmail.com

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Rantau 23

1. Taman Angsamas
2. Taman Kelab Tuanku
3. Rumah Murah Mambau
4. Taman Seri Mambau
5. Taman Marlin Height
6. Taman Bukit Pari
7. Kg. Mawar
8. Kg. Bemban
9. Kg. Mambau

Ahli Majlis Wakil Politik Mps 2015



En. David Choong Vee Hing
245, Jalan Saujana Prima 5/2 Taman Saujana Prima, S2 Height
70300 Seremban, Negeri Sembilan
davidchoong@myjaring.net

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Senawang 12
1. Taman Sri Mawar
2. Taman Seri Kamban
3. Taman Bukit Emas
4. Taman Bukit Emas 2
5. Taman Layang-layang
6. Taman Merpati
7. Taman Andalas
8. Taman Senawang Jaya
9. Pusat Komersil Senawang
10.Kampung Baru Rahang



En. Rosshahar Bin Mustafa
1634, Jalan Semarak 44
Taman Panchor Jaya
70400 Seremban, Negeri Sembilan

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

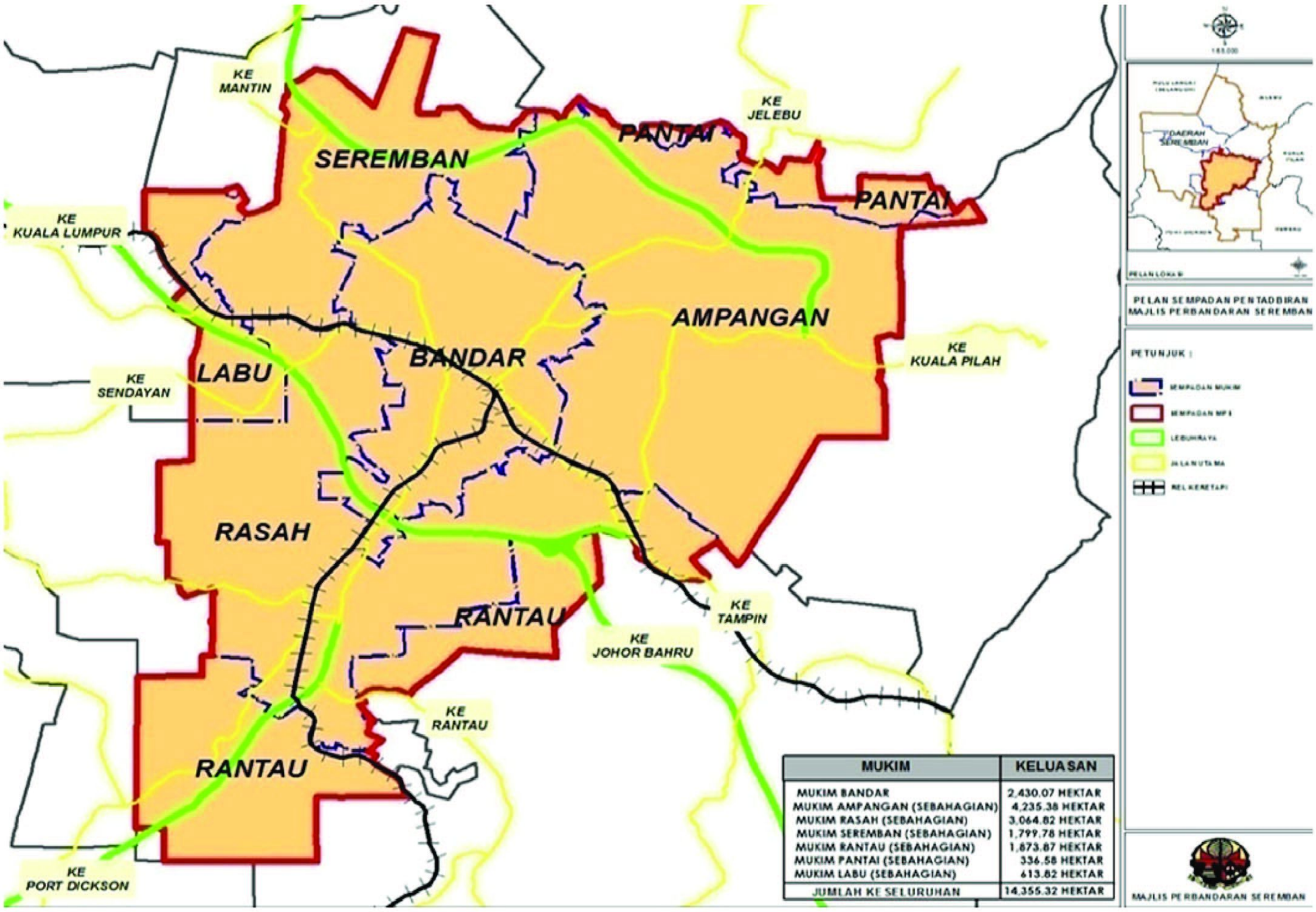
Ampangan 4
1. Taman Dusun Nyior
2. Gedong Lalang 162
3. Taman Dato Wan
4. Taman Merdeka Height
5. Taman Sri Bakawali
6. Taman Bukit Setia
7. Taman NZ
8. Taman Kekwa
9. Taman Yoon Fook
10. Taman Kian Kee
11. Gedong Lalang 50
12. Kg. Ismail
13. Bandar Baru Ampangan
14. Taman Sri Rambai
15. Kg. Jiboi Baru
16. Taman Nyior C

En. Leaw Kok Chan
No. 14, Kawasan Kuning
71700 Mantin

JAWATANKUASA PERWAKILAN PENDUDUK BAGI ZON BERIKUT :

Lobak 14
1. Taman Bukit Delima
2. Taman Bukit Desa
3. Taman Bukit Sentosa
4. Taman Bukit Zamrud
5. Taman Jaya Emas
6. Taman Bukit Markisa
7. Taman Bukit Mutiara
8. Taman Zamrud 1
9. Limbok
10. Taman Keng Wong
11. Taman Bukit Florida
12. Taman Chip Aik
13. Taman Kota Emas
14. Taman Sapphire
15. Taman Nee Yan
16. Taman Berlian Tropika
17. Taman Bukit Berlian
18. Kaw. Ind. Ringan Jln Dr. Ismail

Peta Mukim Sempadan Pentadbiran



MUKIM	KELUASAN (HEKTAR)
Mukim Bandar	2,430.07
Mukim Ampangan (Sebahagian)	4,235.38
Mukim Rasah (Sebahagian)	3,064.82
Mukim Seremban (Sebahagian)	1,799.78
Mukim Rantau (Sebahagian)	1,873.87
Mukim Pantai (Sebahagian)	336.58
Mukim Labu (Sebahagian)	613.82
Jumlah keluasan Kajian	14,355.32

Carta Pecahan Penduduk 2015



PECAHAN PENDUDUK
- JANTINA
- ETNIK

	Melayu	Bumiputera Lain	Cina	India	Bukan Warganegara Malaysia	Lain -Lain
Lelaki	316.7	2.8	73.3	46.0	27.9	1.4
Perempuan	303.4	3.1	72.1	48.0	15.8	1.4

('000)

Jabatan Khidmat Pengurusan

Jabatan Khidmat Pengurusan terdiri daripada Unit Personel, Unit Tadbir, Unit Korporat dan Unit Letak Kereta. Sebelum ini, Jabatan Khidmat Pengurusan dikenali sebagai Jabatan Pentadbiran & Personel.

Bertanggungjawab memastikan urusan pengurusan am dan perkhidmatan personel Majlis diuruskan secara efisyen dan sistematik mengikut peraturan-peraturan / pekeliling-pekeliling yang ditetapkan bagi memberi kepuasan kepada pelanggan dengan sistem penyampaian yang cekap dan berkualiti.

UNIT PERSONEL

Program Latihan Dan Kursus

Pencapaian

Beberapa program kursus, latihan, seminar, bengkel dan ceramah yang diadakan secara 'in house' bagi setiap peringkat pegawai dan kakitangan MPS telah diurus dan dianjurkan pada tahun 2015. Ini selaras dengan objektif MPS untuk meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber manusia yang cekap dan berkualiti. Maklumat mengenai bilangan program latihan dan kursus yang telah dianjurkan pada tahun 2015 adalah seperti di Jadual 1.

Bil.	Pecahan Kursus	Bil. Kursus
1.	Pengurusan	40
2.	Teknikal	0

Jadual 1



Tajuk : Budaya Kerja Cemerlang
Tempat : Bilik Pameran, Majlis
Tarikh : 24 – 25 Fabruari 2015



Tajuk : Bengkel Mewujudkan Garis Panduan Tempat Letak Kenderaan
Tempat : Sunway Hotel Seberang Perai, Pulau Pinang
Tarikh : 25 – 27 November 2015



Tajuk : Bengkel Teknik Menjawab Soalan Peperiksaan PSL Pen.Peg.Tadbir Gred N27
Tempat : Bilik Sg. Ujong, Majlis Perbandaran Seremban
Tarikh : 27 Julai 2015



Tajuk : Kursus Pengurusan Masa
Tempat : Bilik Pameran, Majlis
Tarikh : 29-30 Mac 2015

Pengiktirafan Dan Anugerah Kepada Kakitangan

Penerima Anugerah Khidmat Cemerlang Tahun 2015 (Mesyuarat pemilihan Calon APC akan diadakan pada bulan Februari 2015) dan majlis penyampaian hadiah dan sijil akan diadakan di bawah anjuran Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan.

KUMPULAN	BILANGAN
PENGURUSAN PROFESIONAL	4 orang
KUMPULAN B	11 orang
PELAKSANA 1	19 orang
PELAKSANA II	36 orang
JUMLAH KESELURUHAN	**70 orang**

Anugerah pekerja contoh bulanan tahun 2015

Bil.	JABATAN	JUMLAH
1	Taman & Landskap	4 orang
2	Khidmat Pengurusan	8 orang
3	Pelesenan & Pembersihan	8 orang
4	Penilaian Hartanah	3 orang
5	Komuniti & Perhubungan Awam	4 orang
6	Undang-undang & Penguatkuasaan	2 orang
7	Kejuruteraan	4 orang
8	Kewangan	2 orang
9	Kawalan Bangunan	1 orang
	Jumlah	**36 orang**

Senarai PEKERJA CONTOH TAHUN 2015

Januari 2015



Puan Noor Amalina
binti Ab. Rashid
Jab. Khidmat Pengurusan



Encik Mohsein
bin Ab. Rashid Ahmad
Jab. Kejuruteraan



Puan Nurul Aida
binti Marsan
Jab. Penilaian Hartanah

Februari 2015



Encik Mohd Faizal
bin Mad Abas
Jab. Komuniti &
Perhubungan Awam



Encik Matthews
A/L Soosymanickam
Jab. Komuniti &
Perhubungan Awam



Puan Rusni
binti Ahmad
Jab. Taman & Landskap

Senarai PEKERJA CONTOH TAHUN 2015

Mac 2015



Encik Hasrini bin Harun
Jab. Kejuruteraan



Encik Mohd Sukri bin Mohd Shah
Jab. Taman & Landskap



Puan Puspa A/P Marimuthu
Jab. Pelesenan
& Pembersihan

April 2015



Puan Rohaida
binti Ibrahim
Jab. Kewangan



Encik Samsudin
bin Mat Yusoh
Jab. Kawalan Bangunan

Senarai PEKERJA CONTOH TAHUN 2015

Mei 2015



Puan Jolilah
binti Kudus
Jab. Pelesenan &
Pembersihan



Encik Muhammad Nashriq
bin Abu Bakar
Jab. Penilaian Hartanah



Puan Siti Aisah
binti Amir
Jab.Komuniti &
Perhubungan Awam

Jun 2015



Puan Nabila Lasha
binti Mohd Amir
Jab. Khidmat
Pengurusan



Encik Logeswaran
A/L Krishnan
Jab. Pelesenan &
Pembersihan



Encik Hasbullah
bin Mohammad Ali
Jab. Komuniti &
Perhubungan Awam

Senarai PEKERJA CONTOH TAHUN 2015

Julai 2015



Puan Norzaidah
binti Mat Yassin
Jab. Kejuruteraan



Encik Mohd Norazim
bin Mustafa
Jab. Undang-undang&
Penguatkuasaan



Puan Zafifah
binti Lazim
Jab. Khidmat Pengurusan

Ogos 2015



Encik Abdul Hafiz
bin Nor Asfa
Jab. Penilaian Hartanah



Encik Irwan Budiana
bin Abdullah
Jab. Kejuruteraan



Encik Kamarulzaman
bin Mohamed Nor
Jab. Pelesenan &
Pembersihan

Senarai PEKERJA CONTOH TAHUN 2015

September 2015



Encik Hasnor Naim
bin Aai Nordin
Jab. Pelesenan &
Pembersihan



Encik Hasnan bin
Abu Asan
Jab. Pelesenan &
Pembersihan



Puan Yogeseperi
A/P V.K Karuniam
Jab. Khidmat Pengurusan

Oktober 2015



Encik Shamrizan
bin Zakaria
Jab. Kewangan



Puan Kamalatchi
A/P Vitalinggam
Jab. Komuniti dan
Perhubungan Awam



Encik Md. Shamsul
bin Md. Hashim
Jab. Kejuruteraan

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
MENGUTAMAKAN PERKHIDMATAN SEGERA DAN EFISYEN
No. 023

Senarai PEKERJA CONTOH TAHUN 2015

November 2015



Puan Paridah
binti Ahmad
Jab. Khidmat Pengurusan



Encik Ahmad Azmil
bin Mohd Hanapiah
Jab. Pelesenan &
Pembersihan



Encik Hamizi
bin Abdullah
Jab. Taman & Landskap

Disember 2015



Encik Selvakumar
A/L Tamilsilven
Jab. Undang-undang &
Penguatkuasaan



Encik Ruslan bin Hamat
Jab.Taman & Landskap



Encik Kamarudin
bin Ngatimon
Jab. Pelesenan &
Pembersihan

HRMIS

- HRMIS di Majlis Perbandaran Seremban ini diwujudkan mengikut waran perjawatan bil. 14 tahun 2008 yang terdiri daripada 1 Orang Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) Gred N22 dan 2 Orang Pembantu Tadbir (Perkeranian/Operasi) Gred N17.

- HRMIS bermaksud Sistem Maklumat Pengurusan Sistem Manusia. Sistem HRMIS ini terdiri dari beberapa modul diantaranya Pengurusan Rekod Peribadi, Pengurusan Prestasi, Data Perjawatan, Penilaian Kompetensi, Penamatan Perkhidmatan, Pentadbiran Sistem Pengurusan Saraan Faedah & Ganjaran dan beberapa modul lagi.

Pencapaian

Beberapa kursus dan bengkel telah dihadiri oleh pegawai/kakitangan unit HRMIS bagi meningkatkan pengetahuan di dalam mengendalikan sistem ini di peringkat agensi/jabatan seperti di jadual 1.

BIL	MODUL	TARIKH	TEMPAT
1.	Bengkel Pengisytiharan Harta	23.02.2015 – 26.02.2015	Bilik Mesyuarat Bendahari Negeri
2.	Bengkel SKT	16.03.2015 – 19.03.2015	Bilik Mesyuarat Bendahari Negeri
3.	Bengkel Pemantapan *Key Performance Indicator (KPI)*	15.06.2015 – 17.06.2015	Bilik Latihan Bunga Raya, SUKNS
4.	Taklimat Pelaksanaan Projek Rintis Peluasan HRMIS (EGL)	24.06.2015	Dewan Theatrette, Wisma Negeri
5.	Data Perjawatan, Rekod Peribadi & Profil Perkhidmatan	24.08.2015 – 27.08.2015	Bilik Mesyuarat Kenanga, SUKNS
6.	Pemurnian Data	14.09.2015 – 18.09.2015	Bilik Latihan Bunga Raya, SUKNS
7.	Program *Training On Hrmis For Region (THOR)*	18.11.2015 – 21.11.2015	Shaftsbury Asteria, Cyberjaya
8.	Laporan Nilaian Prestasi Tahunan (LNPT)	14.12.2015 – 17.12.2015	Bilik Bunga Raya, SUKNS

Jadual 1

- Unit HRMIS juga telah melantik *Desk Officer* di setiap jabatan bagi membantu mengemaskini maklumat Sasaran Kerja Tahunan (SKT) dan Laporan Penilaian Prestasi Tahunan (LNPT), manakala minggu HRMIS pula diadakan pada setiap bulan mengikut tarikh yang telah ditetapkan. Minggu HRMIS ini bertujuan membantu pegawai/kakitangan untuk mengemaskini Maklumat Peribadi dan Maklumat Harta.

BIL	MODUL	TARIKH	TEMPAT
1.	Minggu HRMIS	26.02.2015 – 27.02.2015	Bilik Pameran , Dewan MPS
2.	Minggu HRMIS	25.03.2015 – 26.03.2015	Bilik Pameran , Dewan MPS
3.	Sasaran Kerja Tahunan	15.07.2015 – 17.07.2015	Bilik Pameran , Dewan MPS
4.	Pengurusan Cuti	18.08.2015 – 20.08.2015	Pusat Internet Rakyat,Lobak
5.	Minggu HRMIS	28.10.2015 – 29.10.2015	Bilik Sungai Ujong , Dewan MPS
6.	Laporan Nilaian Prestasi Tahunan (LNPT)	21.12.2015 – 23.12.2015	Imperial Heritage Hotel, Melaka

Jadual 2

Jabatan Khidmat Pengurusan

UNIT TADBIR

Bertanggungjawab memastikan urusan Pertadbiran Majlis diuruskan secara efisyen dan sistematik mengikut peraturan-peraturan / pekeliling-pekeliling yang ditetapkan bagi memberi kepuasan kepada pelanggan dengan sistem pencapaian yang cekap dan berkualiti. Unit Pentadbiran bertanggungjawab dalam pengurusan tempahan dewan Majlis Perbandaran Seremban, tempahan peralatan, menguruskan insuran majlis dan memproses pelbagai tuntutan bayaran, urusetia mesyuarat.

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUNAN 2015

JABATAN: JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN, UNIT PENTADBIRAN, ASET DAN UNIT LETAK KERETA

Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Prestasi Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan
1.	Urusetia Mesyuarat	Urusetia mesyuarat dan mengumpulkan maklumbalas mesyuarat Majlis seperti berikut: - 1. Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Tadbir Urus - JITU (3 Kali setahun) 2. Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan- MBJ (4 Kali) 3. Mesyuarat Pengurusan Pentadbiran (12 Kali setahun) 4. Mesyuarat Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (4 kali setahun) 5. Mesyuarat Pengurusan Aset Alih Kerajaan (4 Kali setahun) 6. Mesyuarat Pengisytiharan Bandaraya Seremban–JK Kerja 7. Mesyuarat bersama pemandu dan pekerja pembersihan, pengawal (4 kali setahun) 8. Mesyuarat bersama Atandan Letak Kereta (3 kali setahun)	**100**	**100**	**87.5 %**	**Pencapaian Tahun 2015** 1. Mesyuarat JITU **(3 Kali) -100%** 2. Mesyuarat MBJ**(4 Kali) -100%** 3. Mesyuarat JKPAK **(4 Kali) -100%** 4. Mesyuarat Pengurusan Pentadbiran **(12 Kali) -100%** 5. Mesyuarat Jawatankuasa Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan **(4 kali setahun)- 100%** 6. Mesyuarat bersama Atandan Letak **Kereta (3 kali setahun) -100%** 7. Mesyuarat bersama pemandu dan pekerja pembersihan, Pengawal **(4 kali setahun) -100%** 8. Mesyuarat Pengisytiharan Bandaraya Seremban –JK Kerja (5 Kali)

Bidang Keberhasilan Utama Jabatan	Petunjuk Prestasi Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan
	9. Mesyuarat Majlis Penuh MPS (12 kali setahun) 10. Jawatankuasa Kewangan Dan Maksud Am MPS (12 Kali setahun) 11. Mesyuarat Bencana (1 Kali Setahun) 12. Mesyuarat Pegawai Keselamatan Jabatan MPS (2 kali setahun)	**100**	**100**	**87.5 %**	9. Mesyuarat Majlis Penuh MPS (12 kali setahun) **-100%** 10. Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Maksud Am MPS (12 Kali setahun) **-100%** 11. Mesyuarat Bencana (1 Kali Setahun) - **100%** 12. Mesyuarat Pegawai Keselamatan Jabatan MPS (2 kali setahun) **– 100%**

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUNAN 2015

JABATAN: JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN, UNIT PENTADBIRAN, ASET DAN UNIT LETAK KERETA

Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Prestasi Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan
2.	Urusan Pentadbiran harian Majlis dan surat-surat Majlis	Menerima, mengurus dan menghantar surat -surat majlis sebanyak 400 surat sehari (Anggaran). 1. Surat menyurat harian Majlis di terima dan dihantar kepada Yang Dipertua,MPS seterusnya diedarkan kepada Jabatan berkaitan melalui 'pigeon hole' 2. Memastikan wang sentiasa mencukupi di dalam mesin frangking terutama untuk menguruskan penghantaran perkara-perkara berikut:- - Cukai Taksiran - Notis/ Denda Cukai Taksiran - Surat A.R. register untuk Notis Letak Kereta dan Jabatan Perlesenan.	100	100	100	
3.	Tempahan / Sewaan Harta Benda Majlis	1. Dewan Majlis Perbandaran Seremban 2. Alat perkakasan Majlis seperti khemah, kanopi, kerusi, meja,platform dan papan pameran 3. Dewan orang ramai Taman Kelab Tuanku Mambau 4. Dewan Orang Ramai Taman Angsamas 5. Dewan Kampung Baru Rahang 6. Dewan Orang Ramai Taman Perwira 7. Dewan Orang Rama Sikamat 8. Dewan Orang Ramai Taman Tasik Jaya 9. Apartment Sri Bulan dan Apartment Glory Beach Resort 10. Menguruskan pembayaran pemulangan deposit	100	100	100	1. Dewan MPS – **RM 173,789.69 – 86.9%** 2. Peralatan Dewan – **RM 77,745.30 – 51.83%** 3. Lain-Lain Dewan - **RM 200,132 .00 – 133.42%** 4. Sewaan Apartment - **RM 7,580.00 - 75.80%** 5. Khemah – **RM 7,700.00**

Bidang Keberhasilan Utama Jabatan	Petunjuk Prestasi Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUNAN 2015

JABATAN: JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN, UNIT PENTADBIRAN, ASET DAN UNIT LETAK KERETA

				2015		
4.	Menguruskan Sebutharga	1. Sebutharga Kantin Dewan MPS 2. Sebutharga Kantin 3. Sebutharga Insuran Terminal 1 (*Public Liability* dan Kebakaran) 4. Sebutharga Insuran Kenderaan Dan Jentera Berat, Kebakaran, Tanggungan Awam, *All Risk,, Cash In Transit* , Insuran Kemalangan Diri Berkelompok 5. Sebutharga Penyelenggaraan Mesin Fotostat dan Mesin Perakam Waktu 6. Sebutharga Alat Kelengkapan Pejabat 7. Sebutharga Housekeeping Glory Beach Resort dan Sri Bulan Port Dickson 8. Sebutharga Kawal Keselamatan 9. Sebutharga Pelupusan Aset 10. Menyediakan sebutharga Access Door 11. Menguruskan Sebutharga Keperluan Peralatan Festival Taman Tasik Seremban	100	100	100	1. Semua sebutharga telah diuruskan dengan baik
5.	Urusetia Sebutharga/Tender Majlis Perbandaran Seremban	1. Urusetia Sebutharga dan Tender Majlis Perbandaran Seremban	100	100	100	1. Surat perlantikan/Jadual AJK Sebutharga dan Tender telah diuruskan dan semua sebutharga yang dikeluarkan telah dibuka oleh AJK pembuka sebutharga dan tender
Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Prestasi Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan
6.	Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat	1. Mesin fotostat 2. Perakam Waktu 3. Mesin Frangking	100	100	100	1. Semua peralatan telah diselenggara apabila menerima laporan
7.	Bayaran balik bil-bil telefon Jabatan dan bil telefon bimbit Jabatan	1. Setiap bulan (12 Kali) 2. Menguruskan permohonan telefon jabatan 3. Menguruskan tuntutan pembelian telefon pegawai	100	100	100	1. Semua bil -bil telefon Jabatan dan bil telefon bimbit Jabatan telah dibuat bayaran
8.	Memantau Operasi Kutipan Letak Kereta	1. Mengeluarkan Notis Kompaun RM 10 dan RM 50 2. Mengeluarkan Notis Peringatan Makluman RM 0.60 3. Membuka pondok bayaran di	100	80	80	1. Notis Kompaun RM 10 – 95614 2. Notis Kompaun RM 50 – 8,381 3. Tiket Peringatan –

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUNAN 2015

JABATAN: JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN, UNIT PENTADBIRAN, ASET DAN UNIT LETAK KERETA

		lokasi yang terlibat dengan kutipan 4. Mengeluarkan Notis Surcaj 5. Pemantauan Bayaran Sewaan dan Operasi Penswastaan Letak Kereta (Skill Generation Enterprise Sdn. Bhd, Datmel Technology Sdn Bhd, Raisevest Sdn Bhd dan SKKPJ Development Sdn. Bhd) 6. Menghantar Notis surcaj yang tidak berbayar ke Jabatan Undang-Undang untuk diambil tindakan mahkamah 7. Memproses pengurangan kompaun				318,143 4. Bayaran Tiket Peringatan – RM 72,915 5. Notis Surcaj – 13,157 6. Pemantauan Penswastaan Operasi Letak Kereta – RM 1,079,900.83 – 44.86%
9.	Pengeluaran Permit banner dan Bunting dan bayaran kubur	1. Memproses bayaran kubur	100	100	100	
Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		**Petunjuk Prestasi Utama**	**Sasaran Tahun 2015 (%)**	**Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015**	**Pencapaian Tahun 2014 (%)**	**Catatan**
10.	Keselamatan Pejabat	1. Fire Drill (1 kali) 2. Pemeriksaan Keselamatan di Jabatan (4 Kali setahun) 3. Bertanggungjawab terhadap Keselamatan Perlindungan Pejabat	100	100	100	1. Sasaran tercapai
11.	Menyelia dan menyelaras Harta Modal dan Inventori	1. Pemeriksaan Aset Jabatan (1 Kali setahun) 2. Urusetia Hapuskira/Pelupusan/Laporan Aset/sebutharga Juala Sisa/Lembaga Penyiasat 3. Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Alih Kerajaan – JKPAK (4 Kali setahun) 4. Menghantar laporan tah unan Pengurusan Aset Alih sebelum 15 Mac setiap tahun 5. Mengadakan Mesyuarat Bersama Pegawai Penerima Aset (4 Kali setahun)	100	100	100	1. Mesyuarat JKPAK 4 Kali setahun (100%) 2. Lain-lain urusan berkaitan aset telah diuruskan dengan baik
12.	Perbelanjaan Mengurus	1. Memastikan semua perbelanjaan mengurus mencukupi dan membuat anggaran tambahan/wiremen jika didapati perbelanjaan tidak mencukupi 2. Menyediakan dan memproses baucar bayaran	100	100	100	1. Semua perbelanjaan mengurus telah diuruskan dengan baik. Tiada AP 58 (a)

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUNAN 2015

JABATAN: JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN, UNIT PENTADBIRAN, ASET DAN UNIT LETAK KERETA

13.	Urusetia Mesyuarat Bandaraya	1. Menguruskan Mesyuarat Jawatankuasa Pengisytiharan Bandaraya Seremban Peringkat Jawatankuasa Induk dan Jawatankusa Kerja	100	100	100	1. Pencapaian 5 kali pada tahun 2015.
Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Presta si Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan
14.	Pembangunan	1. Menguruskan kerja-kerja pembangunan di bawah RM 20,000.00 (Pentadbiran sahaja) i. Kerja mengecat ruangan dalaman Dewan Kelab Tunku ii. Kerja pemasangan sensor untuk menghalau burung di Dewan Kelab Tunku. iii. Kerja membaiki kerosakan-kerosakan kecil Dewan Kelab Tunku, Angsamas Dan Rahang	100	100	100	1. Pemasangan papan tanda tunjuk arah di dewan orang ramai.
15.	Majlis -Majlis Rasmi	1. Menguruskan persiapan /menyelaras Majlis-majlis Rasmi Kerajaan	100	100	100	1. Semua Majlis rasmi telah diselaraskan dengan baik
16.	Lain-Lain (Penyeliaan)	1. Memantau jadual bagi penggunaan kenderaan pejabat 2. Memproses tuntutan Insuran 3. Menguruskan permohonan sokongan mendapatkan kebenaran meletakkan kenderaan perdagangan 4. Memantau kerja-kerja pembersihan di bangunan utama MPS, Jabatan Perancang Bandar, Jabatan Penilaian, Jabatan Undang -Undang dan Jabatan Bangunan MPS				
Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Prestasi Utama	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan
		5. Pemantauan Penswastaan Pengawal Keselamatan di Dewan Taman Angsamas Rantau, Dewan Kelab Tunku Mambau, Dewan Kampung Baru Rahang, Dewan Perwira, Dewan Sikamat, Dewan Taman Tasik Jaya, Gerai Penghulu Cantik,	100	100	100	

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUNAN 2015

JABATAN: JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN, UNIT PENTADBIRAN, ASET DAN UNIT LETAK KERETA

		Gimnasium Rakyat, Taman Awam Jalan Keliling, Tapak Semaian Paroi, Pusat Penjaja Bandar Baru Ampangan. 6. Memastikan surat menyurat jabatan dijawab dalam masa yang ditetapkan. 7. Memastikan pemeriksaan mengejut dilaksanakan setiap 2 kali setahun 8. Memproses permohonan penutupan jalan dalam taman. 9. Menguruskan sewaan tapak Perodua Seremban (Setia Namus) 10. Memantau CCTV Bangunan Wisma Bandaran				
JUMLAH KESELURUHAN			**100**			

KURSUS PASUKAN KESELAMATAN KEBAKARAN ERT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

TARIKH : 21 – 22 OKTOBER 2015

TEMPAT : IBU PEJABAT, JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA, NEGERI SEMBILAN

- Kursus tersebut telah dihadiri oleh seramai 47 orang pegawai dan kakitangan pelbagai gred jawatan. Tujuan kursus tersebut diadakan adalah untuk memberikan pendedahan dan melatih pegawai untuk menghadapi dan mengawal situasi kecemasan semasa kebakaran berlaku.

- Kesemua pegawai yang telah hadir dalam kursus ini ditauliahkan Sijil ERT iaitu telah layak dalam membantu kerja-kerja kecemasan jika berlaku kebakaran.





OBJEKTIF

- Mengetahui jenis-jenis risiko atau bahaya kebakaran yang ada bagi melindungi keselamatan pekerjaan dan harta benda.

- Mengetahui serta menyelaras stor-stor simpanan yang mungkin mempunyai bahan-bahan merbahaya yang boleh mencetus kebakaran.

- Mengenalpasti, merancang dan memantau aspek-aspek pencegahan serta tindakan-tindakan yang perlu dilaksanakan bagi menghindarkan bahaya-bahaya kebakaran.

- Membantu jabatan bomba dan penyelamat dengan memberi bantuan dan khidmat kemanusiaan dalam apa jua keadaan kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat sekiranya sesuatu insiden berlaku dalam kebakaran.

- Memastikan peralatan pencegahan kebakaran yang sedia ada di jabatan dibuat penyelenggaraan secara berkala.







LATIHAN KEBAKARAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

TARIKH : 20 MEI 2015
MASA : 8.30 PAGI
TEMPAT : UNIT BENGKEL, MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

OBJEKTIF

Melatih Pasukan ERT dan kakitangan Majlis Perbandaran Seremban bagi menghadapi situasi kebakaran seperti:-

- Memberi pendedahan ketika berlaku kebakaran kepada semua kakitangan semasa sedang menjalankan tugas;
- Mengurangkan risiko kemusnahan dan kecederaan akibat daripada kebakaran
- Dapat Merancang tindakan awal yang perlu diambil sekiranya berlaku kecemasan semasa kebakaran
- Dapat menilai kesesuaian Sistem Perlindungan Kebakaran yang diperlukan atau keberkesanan Sistem Pepasangan yang sedia ada.



Jabatan Khidmat Pengurusan

UNIT KORPORAT

Fungsi Unit Korporat

- Pembentukan imej korporat MPS
- Sistem Penyampaian Perkhidmatan Jabatan (*Delivery System*)
- Petunjuk Prestasi Utama (KPI)
- Perancangan Strategik
- Kumpulan Inovatif dan Kreatif(KIK)
- MS ISO 9001:2008
- Manual Prosedur Kerja (MPK)
- Fail Meja (FM)
- Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA)
- Laporan Tahunan
- Sasaran Kerja Tahunan (SKT)
- Piagam Pelanggan
- Urusetia Ulang Tahun MPS & Sambutan Hari Raya
- Sistem Pengurusan Audit Nilai (SPAN)
- Mystery Shopping
- *Stisfaction Survey Index (SSI)*
- Sistem Pengurusan Star Rating
- Inovasi

MS ISO 9001:2008

Objektif Kualiti

Meningkatkan Pembangunan dan Pengurusan Sumber Manusia yang cekap dan berkualiti , Pengurusan Kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntibiliti, peningkatan dan pendidikan sivik di kalangan pelanggan MPS, meningkatkan kerjasama dengan agensi kerajaan, swasta, pertubuhan bukan Kerajaan (NGO) dan badan-badan profesional, peningkatan semua aspek infrastruktur dan prasarana kemudahan awam di Seremban.
Majlis Perbandaran telah mengadakan Pensijilan Semula MS ISO 9001:2008 pada 17 disember 2015 – 18 disember 2015














Majlis Ulangtahun MPS ke-118

Majlis Ulangtahun yang ke -118 Majlis perbandaran seremban telah diadakan pada 10 April 2015 (Jumaat) bertempat di Dewan Besar Majlis Perbandaran Seremban. Majlis Ulangtahun tersebut telah diserikan dengan kehadiran Y.A.B. Dato' Seri Utama Haji Mohamad bin Haji Hasan Menteri Besar Negeri Sembilan Darul Khusus dan Y. M. Datin Seri serta Y.Bhg Dato' Haji Abd. Halim bin Haji Abd. Latif, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban, Dif – dif jemputan dan seluruh kakitangan Majlis Perbandaran Seremban.Pada Majlis tersebut telah diadakan acara penyampaian sijil penghargaan dan wang tunai kepada Pesara MPS tahun 2014, Bekas Ahli Majlis MPS Tahun 2014, Anugerah Pelajar Cemerlang dan Khidmat Cemerlang 2014 serta Anugerah Inovasi Majlis Perbandaran Seremban 2014. Penyampaian Anugerah tersebut telah disampaikan oleh Y.A.B Dato' Seri Utama Haji Mohamad bin Haji Hasan.



















MAJLIS RUMAH TERBUKA HARI RAYA ALDILFITRI TAHUN 2015

Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri Majlis Perbandaran Seremban yang telah diadakan pada 7 Ogos 2015 (Jumaat) bertempat di dewan besar Majlis Perbandaran Seremban yang telah diserikan dengan kehadiran Y.A.B Menteri Besar Negeri Sembilan serta Y.M. Datin Seri dan Ybhg Dato' Haji Abd. Halim bin Haji Abd. Latif, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban. Majlis rumah terbuka hari raya aidilfitri Majlis Perbandaran Seremban telah dibanjiri kedatangan tetamu – tetamu jemputan dan kakitangan majlis.













EKOSISTEM KONDUSIF SEKTOR AWAM (EKSA)

Pensijilan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA) telah diadakan pada 7 Oktober 2015 dan 9 Oktober 2015 daripada Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU) Jabatan Perdana Menteri.
Majlis Perbandaran Seremban sebelum ini telah mendapat pensijilan 5S daripada MAMPU. Kemudian 5S ditukarkan kepada EKSA dan pihak majlis mendapat pensijilan semula untuk EKSA.









Jabatan Khidmat Pengurusan

UNIT AUDIT DALAM

Unit Audit Dalam (UAD) Majlis Perbandaran Seremban telah diwujudkan pada bulan Julai tahun 2010 selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan Bil.9 Tahun 2004.
UAD bertanggungjawab terus kepada Yang Di Pertua Majlis.
UAD menjalankan fungsinya secara bebas dan professional dalam pelaksanaan pengauditan dan seterusnya mengemukakan laporan seimbang dan memberi kepastian serta khidmat perundingan secara objektif untuk menambah nilai dan memperingkatkan tahap operasi Majlis.
Peranan utama UAD adalah memeriksa, menganalisis dan melaporkan prestasi jabatan berasaskan kepada Pengurusan Sumber Manusia, Pengurusan Sumber Kewangan, Pengurusan Sumber Material & Peralatan Sokongan dan Pentadbiran Am dan merialisasikan peraturan.
Selain itu, UAD juga berperanan memeriksa kawalan hasil, pembayaran dan penjagaan wang awam.
UAD juga melaksanakan pemeriksaan mengejut, pengauditan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA) dan semua prosedur yang dipersijilkan MS ISO 9001:2008.

Objektif

Memastikan sistem pengurusan dan kewangan jabatan/bahagian diuruskan dengan teratur selaras dengan dasar, undang-undang dan prosedur yang ditetapkan.
Mengkaji dan menilai operasi jabatan/bahagian dari segi tahap kesempurnaan, kemampuan, kecekapan dan ekonomi.
Mengenalpasti kelemahan perlaksanaan dan ketidakpatuhan pihak terbabit serta mengesyorkan langkah-langkah bagi memperbaikinya dalam keadaan di mana tindakan pembetulan adalah diperlukan.

Bil	Aktiviti / program audit
1	Susulan pengauditan stor
2	Pembentangan laporan mengenai Star Rating
3	Analisa baucer bayaran bagi bulan Jan-Feb 2015
4	Pengauditan Inspektor Keselamatan
5	Pengauditan pelupusan stor
6	Pengauditan daftar bil Jan-Mac 2015
7	Pengauditan dalaman EKSA
8	Pengauditan MS ISO 9001:2008
9	Pengauditan pengurusan mesyuarat
10	Pengauditan pengurusan kenderaan
11	Pengauditan silang keselamatan perlindungan
12	Pengauditan silang pengurusan kenderaan jabatan
13	Pengauditan Silang Kawalan Terimaan dan Perbelanjaan di Majlis Perbandaran Port Dickson
14	Pengauditan daftar bil April-Jun 2015
15	Pengauditan fail meja
16	Analisa baucer bayaran bagi bulan Mac -Jun 2015
17	Pemeriksaan mengejut kawalan terimaan unit Terminal 1
18	Pengauditan silang pengurusan aset dan stor: pengurusan aset kerajaan
19	Pengauditan silang buku rekod perkhidmatan
20	Pemeriksaan mengejut kawalan terimaan

PENGAUDITAN INSPEKTORAT KESELAMATAN

Pada tahun 2015, Unit Audit telah menjalankan pengauditan Inspektorat Keselamatan di semua jabatan Majlis Perbandaran Seremban. Tujuan pengauditan ini untuk memastikan semua jabatan telah mengamalkan, melaksana dan menguatkuasakan keselamatan perlindungan di semua jabatan secara konsisten. Pengauditan telah disertai beberapa kakitangan di Majlis Perbandaran Seremban dan telah dipecahkan mengikut jadual yang ditetapkan.



Pengauditan Inspektorat di Jabatan Penilaian Hartanah



Pengauditan Inspektorat di Jabatan Khidmat pengurusan (Personel)

PENGAUDITAN EKOSISTEM KONDUSIF SEKTOR AWAM (EKSA)

Selaras dengan inisiatif yang di ketengahkan dari pihak MAMPU iaitu menambahbaik pelaksanaan Amalan 5S yang kini dijenamakan semula kepada Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA), Unit Audit Dalam menjadi urusetia bagi pelaksanaan tersebut di Majlis Perbandaran Seremban bermula pada tahun 2015. Pengauditan EKSA telah ditetapkan sebanyak 3 kali setahun

Secara khususnya, penjenamaan semula ini dilaksanakan bertujuan untuk membolehkan Majlis:

a) Mewujudkan Persekitaran Yang Kondusif;
b) Meningkatkan Imej Korporat;
c) Menyemarakkan Aktiviti Kreativiti Dan Inovasi
d) Menggalakkan Aktiviti Ke Arah Mewujudkan Persekitaran Hijau Melalui Pembudayaan Amalan Hijau; Dan;



Antara jabatan yang mengamalkan kitar semula

PENGAUDITAN PEMERIKSAAN MENGEJUT KAWALAN TERIMAAN

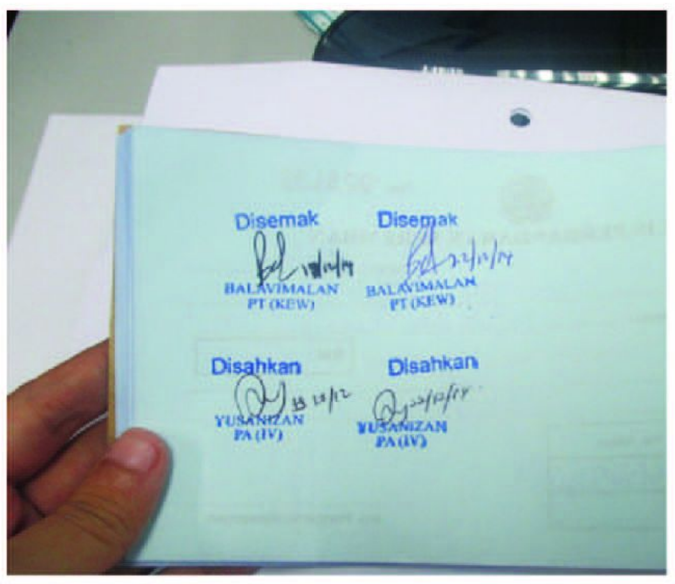
Skop pengauditan pemeriksaan mengejut meliputi pemeriksaan ke atas tiap-tiap peti besi, peti wang tunai, laci atau bekas-bekas lain untuk wang dalam jagaan seseorang pegawai dalam Jabatannya, yang diamanahkan dengan penyimpanan wang awam, setem atau barang-barang lain yang berharga.



Pegawai mengira kutipan secara fizikal di kaunter bayaran



Juruaudit menyemak Buku Daftar Kew.67



Borang hasil yang dikeluarkan telah disemak sekurang-kurangnya setiap minggu untuk memastikan resit yang belum digunakan masih utuh

Jabatan Perancangan Pembangunan

OBJEKTIF JABATAN

Jabatan Perancangan Pembangunan, Majlis Perbandaran Seremban bertanggungjawab di dalam segala hal yang berkaitan dengan aktiviti perancangan dan pembangunan di kawasan yang terletak di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Serman. Objektif utama jabatan ini adalah:

i. Merancang bagi memajukan pembangunan fizikal, sosial, ekonomi dan alam sekitar di dalam kawasan Majlis bagi meningkatkan taraf hidup rakyat selaras daengan hasrat kerajaan terutama Dasar Pembangunan Negara dan Wawasan 2020.

ii. Menggunapakai Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akrta 172) dan pindaan-pindaannya bagi memastikan pelan-pelan pembangunan dijadikan asas bagi mengatur dan mengawal semua pembangunan dan penggunaan tanah.

iii. Menjamin kepakaran serta mematuhi piagam pelanggan bagi tujuan pengawalan dan peningkatan mutu kerja, di samping memperkukuhkan sistem penyampaian yang berkesan kepada pelanggan.

iv. Mengurus dan menyelenggara projek Perumahan Rakyat di PPR Lobak dan Paroi.

v. Mengurus dan menyelia operasi pengurusan dan pentadbiran di Terminal Pengangkutan awam Terminal 1 Seremban.

vi. Menyediakan maklumat dan data pembangunan berkaitan pembangunan fizikal dan yang berkaitan dengan aspek perancangan.

vii. Mengemaskini dan menyelanggara sistem maklumat perancangan melalui pangkalan data Sistem Maklumat Geografi (GIS)

FUNGSI JABATAN

Unit Pentadbiran

i. Mengurus surat menyurat jabatan seperti panggilan mesyuarat permohonan maklumat, ulasan teknikal dan lain-lain.

ii. Mengatur dan menyimpan fail.

iii. Menguruskan hal ehwal kakitangan berkenaan untuk kursus,tuntutan perjalanan dan elaun lebih masa.

iv. Menguruskan surat keluar masuk.

v. Menguruskan pergerakan fail permohonan.

vi. Menyelaras mesyuarat-mesyuarat jabatan.

vii. Menyediakan bil-bil bayaran untuk yuran memproses pelan.

viii. Menyediakan pesanan tempatan (L.0).

ix. Inventori stok bekalan pejabat.

Unit Kawalan Perancangan Dan Pembangunan

i. Memproses Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang.

ii Memberi ulasan Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan kepada Jabatan Bangunan.

iii. Penguatkuasaan Kesalahan-Kesalahan Di Bawah Peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Unit Rancangan Pembangunan (Rancangan Struktur Negeri (RSN), Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Dan Rancangan Kawasan Khas (RKK)

i. Memantau pelaksanaan dasar dan garis panduan berdasarkan kepada Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2020, Rancangan Tempatan Daerah Seremban 2015 dan Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar Seremban 2025.

ii Mengkaji dan menyelaras garis panduan dan piawaian perancangan mengikut kesesuaian semasa.

iii. Menyediakan pelaporan berkaitan program perancangan seperti yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Negeri (PBN).

Unit Lembaga Rayuan

i. Mengendalikan permohonan kes-kes rayuan perancangan yang didaftarkan oleh Lembaga Rayuan JPBD Negeri Sembilan.

Unit Tanah Kerajaan, Kawasan Lapang, Program Bandar Selamat Dan Murninets.

i. Menyediakan ulasan teknikal bagi permohonan tanah kerajaan yang diterima dari Pejabat Tanah dan Daerah Seremban.

ii. Mewartakan rizab kawasan lapang di bawah peruntukan Seksyen 62 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56).

iii. Mengurusetia Mesyuarat Jawatankuasa Perlaksanaan Program Bandar Selamat di peringkat Majlis.

iv. Menyediakan Laporan Program Bandar Selamat secara berkala kepada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan Pihak Berkuasa Perancangan Negeri.

v. Memastikan langkah-langkah program Bandar Selamat dilaksanakan diperingkat Majlis.

vi. Pengumpulan maklumat bagi kegunaan Kajian Pembangunan Bandar Mampan (MURNINETS).

Unit Nama Taman, Nombor Rumah, Nama Jalan Dan Cfo/ccc

i. Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan Nombor Rumah / Bangunan.

ii. Memberi ulasan permohonan kelulusan CFO dan CCC.

Unit GIS Dan Pemetaan Dan Lesen Perniagaan

i. Mengumpul dan mengemaskini pangkalan data Sistem Maklumat Geografi (GIS) bagi pelan kebenaran merancang yang telah diluluskan.

ii. Menyelaraskan maklumat pangkalan data GIS jabatan selaras dengan keperluan Sistem Maklumat Geografi (GIS) peringkat Negeri Sembilan (GIS9).

iii. Memproses dan memberi ulasan permohonan Kelulusan Lesen yang diterima dari Jabatan Pelesenan dan Pembersihan, MPS.

iv. Memeriksa kedudukan premis sama ada ia terletak di dalam zon perniagaan, industri, perumahan atau lain-lain di dalam sistem GIS Rancangan Tempatan Daerah Seremban 2015.

UNIT PENGURUSAN PPR LOBAK DAN PAROI

i. Mengurus Rumah Pangsa Lobak PPR dan PPR Paroi.

ii. Mengutip bayaran sewa dan yuran penyelenggaraan bagi PPR Lobak dan PPR Paroi.

iii. Mengurus Rumah Pangsa Kos Sederhana Lobak.

iv. Mengutip bayaran sewa dan yuran penyelenggaraan bagi PPR Lobak dan PPR Paroi.

v. Menyelia bangunan bertingkat (hakmilik strata) kepada Pesuruhjaya Bangunan (COB).

UNIT PENGURUSAN TERMINAL 1

i. Merancang bagi memajukan pembangunan fizikal, sosial, ekonomi dan alam sekitar didalam kawasan Terminal 1 bagi meningkatkan tahap keselesaan pihak awam, kakitangan Majlis dan pengusaha-pengusaha di Terminal 1.

ii. Memberi kemudahan dan kepuasan yang maksimum kepada semua pengguna yang menggunakan perkhidmatan pengangkutan di Terminal 1.

iii. Memberi kepuasan kepada pihak awam dari segi kebersihan, keselesaan dan keselamatan dengan meningkatkan tahap pembersihan dan keselamatan di setiap aras Terminal 1.

iv. Menyelenggara pengurusan di dalam bangunan Terminal 1 dengan cekap dan berkesan.

1

AKTIVITI PERTAMA

1.1 Mesyuarat Bulanan Jabatan Perancangan Pembangunan, MPS.



2

AKTIVITI KEDUA

2.1 Sambutan Hari Lahir Dan Jamuan Makan Untuk Kakitangan Jabatan Perancangan Pembangunan, MPS.





3

AKTIVITI KETIGA

3.1 Meraikan Pelajar Praktikal Dan Jamuan Makan Jabatan Perancangan Pembangunan, MPS.



AKTIVITI KEEMPAT

4

4.1 Urusetia Majlis Perasmian Program Publisiti Dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pembangunan Semula Pusat Bandar Seremban 2015 Pada 20hb. Oktober 2015.



AKTIVITI KELIMA

5

5.1 Urusetia Program Urban Trail - Eco Race Sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015 MPS Pada 07hb. November 2015.









6

AKTIVITI KEENAM

6.1 Sukan Antara Jabatan Sepanjang Tahun 2015 Pasukan Bola Jaring.







7

AKTIVITI KETUJUH

7.1 Sukan Antara Jabatan Sepanjang Tahun 2015 Pasukan Bola Tampar.





8

AKTIVITI KELAPAN

8.1 Sukan Antara Jabatan Sepanjang Tahun 2015
Pasukan Badminton.





PROJEK PERTAMA :

Nkra Mengurangkan Jenayah :
Program Bandar Selamat 2015 Pemutihan Kawasan 'Black Spots' Bagi Tahun 2015 Di Garden Avenue Seremban 2.

01

1 Kerja-kerja Membekal Dan Memasang Lampu Jalan Di Flat Cempaka 2 Dan Menganti Kabel Bawah Tanah Di Jalan Utama Garden Avenue Serta Kerja-kerja Berkaitan.



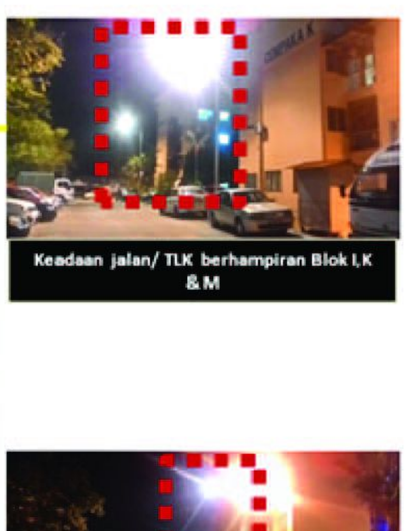




2 Lampu Jalan Di Flat Cempaka 2 Pada Waktu Malam



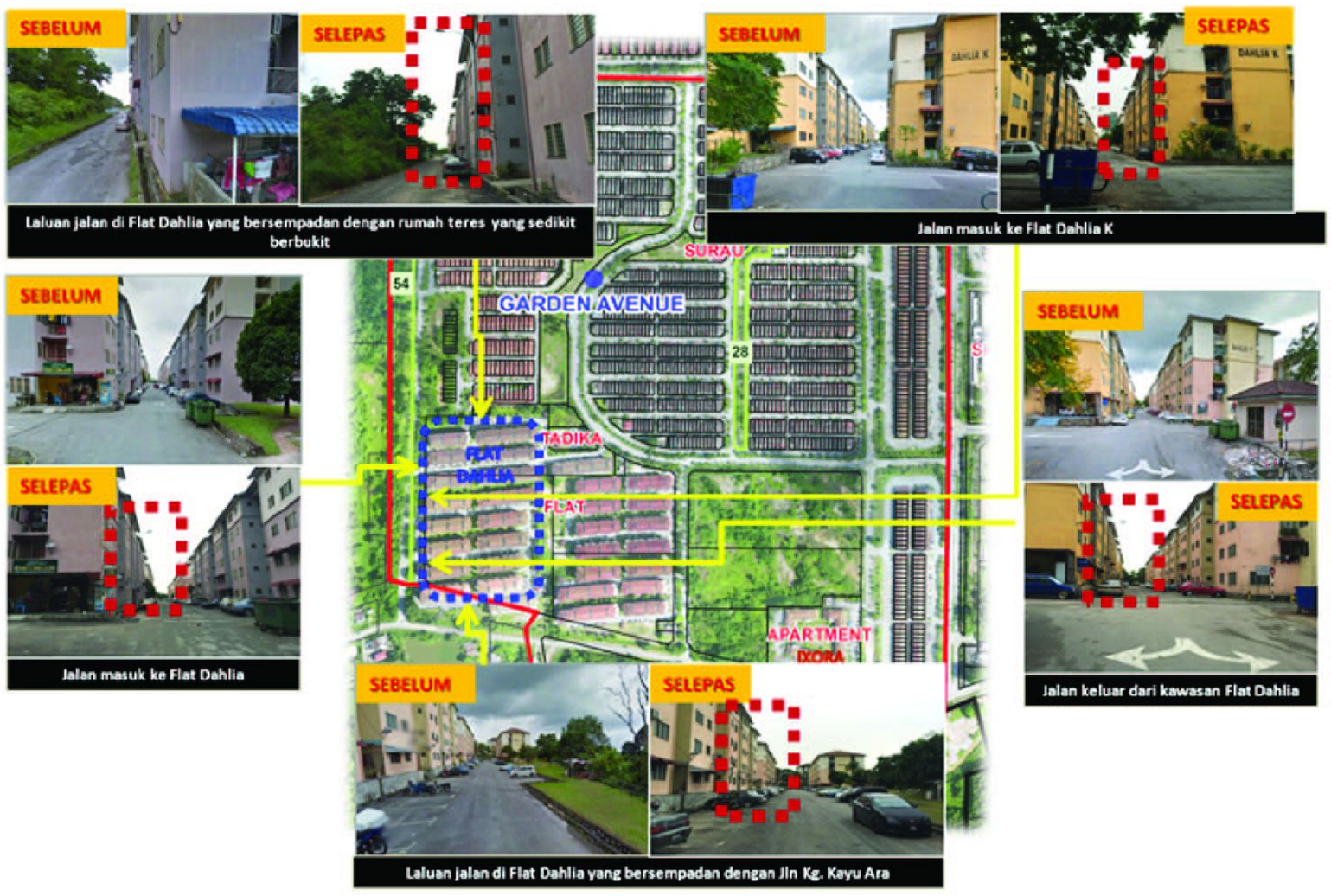




PROJEK PERTAMA :
Nkra Mengurangkan Jenayah :
Program Bandar Selamat 2015 Pemutihan Kawasan 'Black Spots' Bagi Tahun 2015 Di Garden Avenue Seremban 2.

01

3 Kerja-kerja Membekal Dan Memasang Lampu Jalan Di Flat Dahlia Fasa 3 & 4, Garden Avenue Serta Kerja-kerja Berkaitan.



4 Kerja-kerja Membekal Dan Memasang Lampu Jalan Di Apartment Ixora, Garden Avenue Serta Kerja-kerja Berkaitan



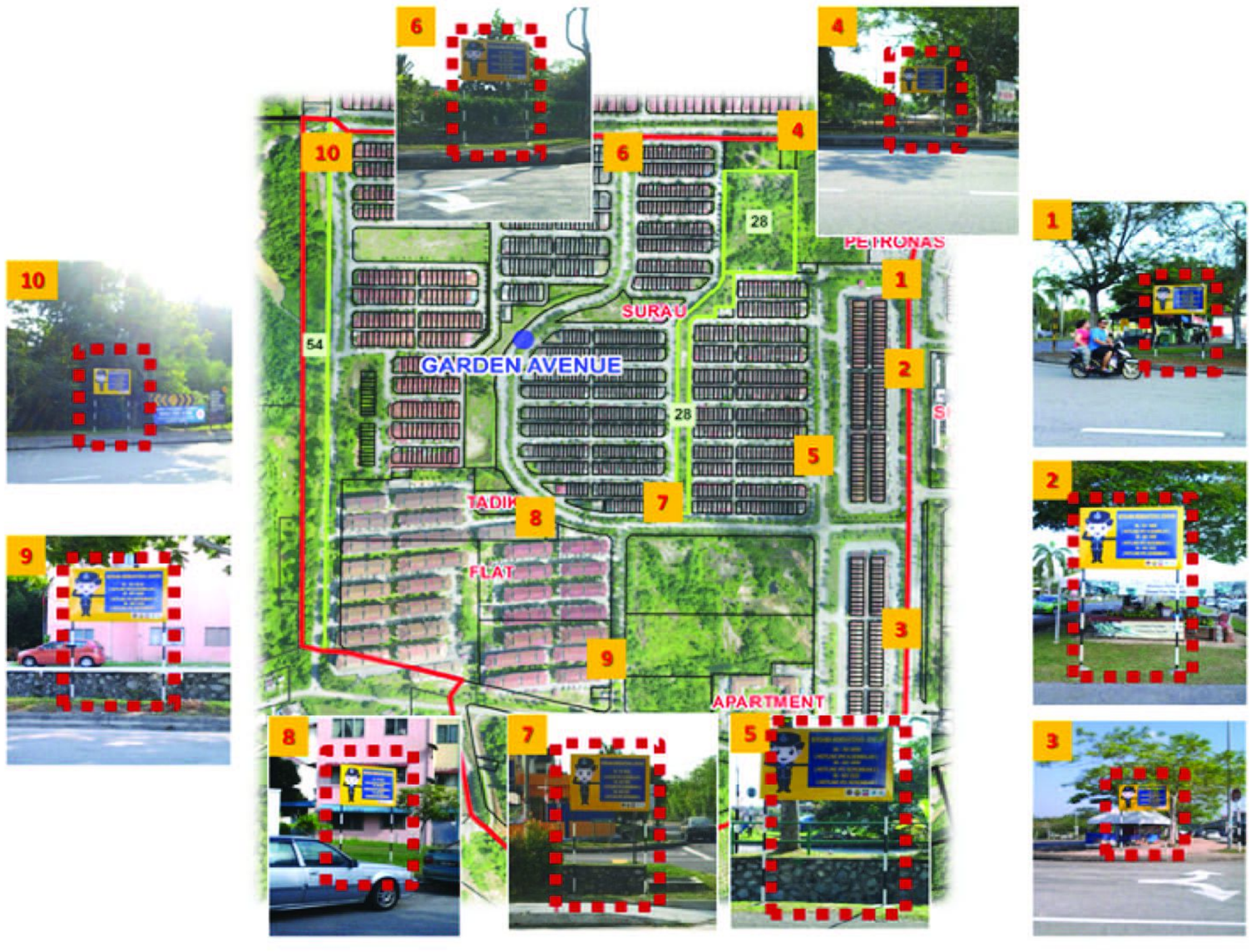
PROJEK PERTAMA :
Nkra Mengurangkan Jenayah :
Program Bandar Selamat 2015 Pemutihan Kawasan 'Black Spots' Bagi Tahun 2015 Di Garden Avenue Seremban 2.

01

5 Lampu Jalan Di Apartment Ixora, Pada Waktu Malam



6 10 Lokasi Pemasangan Papan Tanda Keselamatan



PROJEK PERTAMA :
Nkra Mengurangkan Jenayah :
Program Bandar Selamat 2015 Pemutihan
Kawasan 'Black Spots' Bagi Tahun 2015
Di Garden Avenue Seremban 2.

01

7 Majlis Perasmian Pencahayaan Lampu Jalan Bersama Penduduk Flat Cempaka, Dahlia & Ixora



Majlis ini telah diadakan pada 30 September 2015 dirasmikan oleh YB Dato' Hj Hasim Bin Rusdi (Exco Jawatankuasa Bertindak Pertanian & Industri Asas Tani Negeri Sembilan) turut hadir Y.Bhg. Dato Hj. Abd.Halim Bin Hj. Abd. Latif (Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban).

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

BIL.	TAJUK	LOKASI	KOMPONEN PEMBANGUNAN
1.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan 1 Unit Hotel Bajet 4 Tingkat 36 Bilik Untuk Tetuan Jati Corporation Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 20092 (PN. 22915) (PT. 5028 – HSD 91596), Jalan Seremban – Kuala Pilah, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Hotel Bajet 4 Tingkat - 1 Unit (0.073 Ekar)*
2.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Meminda Pelan Yang Diluluskan (MPS(P) 85/476/11/01/P1) Bagi Membina Sebuah Kompleks Ibu Pejabat Yang Melibatkan Sebuah Blok Pejabat (12 Tingkat) Di Atas Podium (2 Tingkat) Yang Mengandungi 1 Tingkat Souq / Restoran Dan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Berserta 1 Tingkat Separa Besmen Tempat Letak Kereta 15 Tingkat Untuk Tetuan Majlis Agama Islam Negeri Sembilan (MAINS).	Di Atas Lot 20743, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Bangunan Pejabat - (0.73 Ekar)* *b) Kawasan Lapang - (0.21 Ekar)* *c) Jalan - (1.04 Ekar)* *d) Pencawang Elektrik - (0.01 Ekar)* ***Jumlah (1.99 Ekar)***
3.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pindaan Bilangan Tingkat Daripada 2 Tingkat Kepada 3 Tingkat Di Dalam Pelan Susunatur Yang Telah Diluluskan MPS(P)84/614/13/04/P1 Untuk Tetuan Datuk Bandar Hj. Ahmad Bin Hj. Ali Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 60021 & Lot 60028 (Lot Lama : Lot 21708 (GM 31) & Lot 28153 (GM 32), Bandar Seremban 3, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Kedai Pejabat 2 Tingkat - 6 Unit (864.91 M.P) (22' X 70' / Pelbagai Saiz)* *b) Kedai Pejabat 3 Tingkat - 2 Unit (367.12 M.P) (22' X 70' / Pelbagai Saiz)* *c) Rezab Jalan & Lorong - (1726.00 MP)* *d) Kawasan Perhijauan / Cerun - (405.00 M.P)* *e) Rezab Pejalan Kaki 7.5' - (139.00 M.P)* ***Jumlah - 8 Unit (0.90 Ekar)***
4.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Membina Sebuah Stesyen Minyak Dan Kedai Serbaneka Untuk Tetuan Winning Hallmark Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 816 Seluas 1.077 Ekar, Seremban 2, Bandar Seremban Utama, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Bangunan Stesyen Minyak (Satu Tingkat) - 1 Unit (0.03 Ekar)*
5.	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mendirikan 2 Unit Bangunan Restoran Pandu Lalu 2 Tingkat Untuk Tetuan Consistent Harvest Sdn. Bhd.	Di Atas Tanah Lot 23661 (Lot Lama 19981) Dan Lot 23662 (Lot Lama 19980), Mukim Bandar, Daerah Seremban.	*a) Restoran Pandu Lalu 2 Tingkat - 2 Unit (0.150 Ekar)* *b) Siar Kaki - (0.070 Ekar)* *c) Tempat Letak Kereta / Motosikal / Oku - (0.065 Ekar)*
6.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan Bangunan Perniagaan (Hakmilik Strata) Yang Mengandungi 6 Blok Kedai Pejabat 3 Tingkat (156 Unit), 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Aras Separa Bawah Bangunan Dan Lain-Lain Kemudahan Sokongan Untuk Tetuan Rb Land Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 812 (HS (D) 224063) [Lot Lama : Di Atas Sebahagian PT. 559 (HS (D) 206532)], Seremban 2, Mukim Rasah, Bandar Seremban Utama, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Kedai Pejabat 3 Tingkat (6 Blok) (Blok A – Blok F) - 156 Unit (9911.05 M.P)* *b) Kawasan Pejalan Kaki & Lain-Lain Kemudahan - (2991.97 M.P)* *e) Jalan Dalaman - (16673.51 M.P)* *f) Pencawang TNB - 2 Unit (101.89 M.P)* *g) Kawasan Perhijauan / Lanskap - (2724.38 M.P)*
7.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pindaan Pelan Lulus MPS(P)84/636/13/06/P3 Untuk Mendirikan Bangunan Perniagaan (Kedai, Kedai Pejabat (Mengikut Hakmilik Strata) Dan Hotel) Untuk Tetuan North Elegance Property Sdn. Bhd.	Di Atas Lot Baru PT. 6374 Hingga PT. 6384 (Lot Lama 31639 Hingga Lot 31641 Dan Lot 31672 Hingga Lot 31779), Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Bangunan Perniagaan (Kedai, Kedai Pejabat (Mengikut Hakmilik Strata) Dan Hotel) - 5.442 Ekar*

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

8.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Pembinaan Sebuah Menara Pemancar Telekomunikasi Setinggi 45 Meter (150 Kaki) Dan Peralatan Sebagai Stesen Pemancar Radio Untuk Tetuan Rangkaian Minang (NS) Sdn. Bhd.	Sebahagian Lot 2426, Kg. Sri Mantau, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Menara Telekomunikasi - 1 Unit (1.58 M.P)* *b) Peralatan Telekomunikasi - 1 Unit (8.30 M.P)* *c) Kawasan Lot - 1 Unit (107.62 M.P)* ***Jumlah - 3 Unit (117.50 M.P)***
9.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pembangunan Perindustrian Untuk Mendirikan 3 Unit Pusat Servis Beserta 3 Unit Pondok Pengawal Untuk Tetuan Inmaju Holdings Berhad.	Di Atas Lot 16772 Dan Lot 16774 (Seluas 2.86 Ekar), Awasan Industri Galla, Mukim Labu, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Blok A – 1 Unit Bilik Pameran Dan Pusat Servis Kereta 1 Tingkat,* *b) Blok B – 1 Unit Bilik Pameran Dan Pusat Servis Kereta 1 Tingkat,* *c) Blok C – 1 Unit Bilik Pameran Dan Pusat Servis Kereta 1 Tingkat,* ***Jumlah - 2.86 Ekar***
10.	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mendirikan Sebuah Bangunan Komersial 3 Tingkat (Kedai & Cineplek) Untuk Tetuan Setia Wirajaya Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian PT. 6372 Dan PT. 6373, Pekan Senawang, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Bangunan Perniagaan (Cineplek + Kedai) - 1 Unit (2704.82 M.P)* *b) Kawasan Hijau - (1301.54 M.P)* *c) Jalan - (2185.28 M.P)* *d) Rumah Sampah - (2) Unit (121.40 M.P)* *e) Loji Rawatan Kumbahan - (1) Unit (80.91 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (6393.98 M.P)***
11.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pembinaan Sebuah Menara Pemancar Telekomunikasi Setinggi 30 Meter (100 Kaki) Dan Peralatan Sebagai Stesen Pemancar Radio Untuk Tetuan Rangkaian Minang (NS) Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 1301, Jalan Temiang, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Menara Telekomunikasi - 1 Unit (1.58 M.P)* *b) Peralatan Telekomunikasi - 1 Unit (8.30 M.P)* *c) Kawasan Lot - 1 Unit (70.12 M.P* ***Jumlah - 3 Unit (80.0 M.P))***
12.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pembinaan Sebuah Menara Pemancar Telekomunikasi Setinggi 45 Meter (150 Kaki) Dan Peralatan Sebagai Stesen Pemancar Radio Untuk Tetuan Rangkaian Minang (NS) Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Lot 1591, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Menara Telekomunikasi - 1 Unit (1.58 M.P)* *b) Peralatan Telekomunikasi - 1 Unit (8.30 M.P)* *c) Kawasan Lot - 1 Unit (107.62 M.P)* ***Jumlah - 3 Unit (117.50 M.P)***
13.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Meroboh Rumah Kedai 2 Tingkat Sedia Ada Dan Mendirikan Semula 1 Unit Rumah Kedai 3 Tingkat Untuk Tetuan Ng Geok Kuan Dan Ng Kok Meng.	Di Atas Lot 825 (Geran 70420), Jalan Dato Sheikh Ahmad, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perniagaan - 1 Unit (204.38 M.P)* *b) Serahan Sebahagian Tanah Secara Percuma Kepada Kerajaan Untuk Pelebaran Lorong Belakang - 1 Unit (8.30 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (222.96 M.P)***
14.	Permohonan Kelulusan Pindaan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Membina Dan Mendirikan Bangunan Institusi Sekolah Rendah Islam Integrasi Tahfiz Darul Ulum Untuk Tetuan Abd. Hadi B. Mohd Isa Dan Mohd. Nazri B. Zainuddin.	Di Atas Lot 1661, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Kompleks Tahfiz Dan Pentadbiran (5 Tingkat) - 1 Unit (0.59 Ekar)* *b) Bangunan Hal Ehwal Pelajar (4 Tingkat) - 1 Unit (0.12 Ekar)* ***Jumlah - 2.69 Ekar***
15.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Membina Dan Menyiapkan 1 Unit Bangunan 2 Tingkat Dewan Komuniti 'Gospel Chapel' Untuk Tetuan Cristian Brethen Of Malaysia Property Trust Berhad.	Di Atas Lot 7047, Rasah Jaya, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Bangunan 'Community Hall' 2 Tingkat - 1 Unit (349.02 M.P)* *b) Jalan Dalam Dan Perhijauan - (1217.06 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (1599.20 M.P)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

16.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Pembinaan Sebuah Menara Pemancar Telekomunikasi Setinggi 45 Meter (150 Kaki) Dan Peralatan Sebagai Stesen Pemancar Radio Untuk Tetuan Rangkaian Minang (NS) Sdn. Bhd.	Di Atas Hakmilik Tanah Geran 219024 (Lot 23760) Dan Geran 219025 (Lot 23761), Mukim Ba ndar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	a) Lot Kedai / Pejabat 2 Tingkat (6.706m X 21.336m) - 69 Unit (2.804 Ekar) b) Lot Gerai - Aras Bawah - Gerai - Aras Satu - Pejabat - 1 Unit (0.043 Ekar) c) Tempat Letak Kereta (2.50m X 5.0m) - (243 Petak) d) Tempat Letak OKU (3.5m X 5.0m) - (7 Petak) e) Tempat Letak Motosikal (0.80m X 1.80m) - (61 Petak) f) Tapak OSD - (0.341 Ekar) g) 2.30m Siar Kaki - 0.421 Ekar) h) Tapak Pencawang Letrik (Bgn - 18' X 35') - 1 Unit (0.054 Ekar) i) Rizab Jalan – (3.520 Ekar) ***Jumlah - 70 Unit (7.183 Ekar)***
17.	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mendirikan 1 Blok Bangunan Hotel (250 Bilik) 24 Tingkat Untuk Tetuan Lion Seremban Parade Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian Bangunan Sediada (Seremban Prima) Lot 20871, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	Bangunan Hotel 24 Tingkat (250 Bilik) - 1 Unit (0.25 Ekar)
18.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan Sebuah Stesen Minyak Untuk Tetuan Khu Lim Ki, Kong Nyuk Yeng Dan Khu Fook Lam.	Di Atas Lot PT. 25544 (Hakmilik HSM 2582), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	Stesen Minyak - 1 Unit (922 M.P)
19.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan Jambatan Masuk Bagi Tujuan Ke Tempat Letak Kenderaan Untuk Tetuan Lendecor Panel Sdn. Bhd. Dan Attain Realty (M) Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 4392 – 4393, Lot 3485 – 3486 Dan Lot 4062, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	a) Jambatan Masuk - 2 Unit (0.04 Ekar) b) Tempat Letak Kenderaan - 1 Unit (0.49 Ekar) ***Jumlah - 3 Unit (0.53 Ekar)***
20.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan Sebuah Pusat Pameran Kereta Dan Servis 1 Tingkat Mezanine Untuk Tetuan Seremban Victory Resources Sdn. Bhd.	Di Atas Lot PT. 4960 (Lot 2489 / Hakmilik HSD 72213), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	a) Ruang Pameran / Pusat Servis / Pejabat - 1 Unit (0.439 Ek) b) Pondok Pengawal - 1 Unit (0.003 Ek) c) Tempat Pengumpulan Sampah - 1 Unit (0.005 Ek) d) Lanskap - (0.025 Ek) e) Jalan Dalaman - (0.563 Ek)
21.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menukar Kegunaan Bangunan Daripada 3 Unit Kedai / Pejabat 2 Tingkat Kepada Hotel Bajet 39 Bilik Di Atas Untuk Tetuan UPTown Hospitality Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 50364 Hingga Lot 50366 (GRN. 245804 – 245806), Beralamat No. 237 – 239, Jalan S2 B10, Seksyen B, UPTown Avenue, Seremban 2, 70300 Seremban, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	Hotel Bajet 2 Tingkat 39 Bilik - 1 Unit (0.131 Ekar)
22.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Membina Sebuah Sekolah Antarabangsa Swasta 3 Tingkat Beserta 1 Unit Pencawang Elektrik Dan 1 Unit Pondok Pengawal Untuk Tetuan Dr. Ng Kuan Choong Dan Wai Swee Kuan.	Di Atas Lot 21774 (Hakmilik GRN. 88585), Mukim Rasah (Sekarang Bandar Seremban Utama), Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	Sekolah - 1 Unit (1441 M.P)

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

23.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Mendirikan Bangunan Pejabat Dan Galeri Jualan Di Atas Untuk Tetuan TH Properties Sdn. Bhd.	PT. 18554, Bandar Warisan Puteri, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Pejabat Dan Galeri Jualan - 1 Unit (0.11 Ekar)*
24.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mengubah Kegunaan Bangunan Daripada 1 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Kepada Hotel Bajet 29 Bilik Untuk Tetuan VIP Boutique Hotel Sdn. Bhd.	Di Atas Lot, No. 3689, Jalan RJ 6/3, Taman Rasah Jaya, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Bangunan Hotel 3 Tingkat (29 Bilik) - 1 Unit (343 M.P)*
25.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan 4 Unit Kedai / Pejabat Dan 1 Unit Ruang Pameran Untuk Tetuan Chin Foo Plywood Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 20753 (GRN. 247628), Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	*a) Ruang Pameran 2 Tingkat - 1 Unit (646 M.P)* *b) Lot Kedai / Pejabat 2 Tingkat - 4 Unit (834 M.P)* *c) Jalan Dalaman - (1407 M.P)* *d) Tanah Diserahkan Kepada Kerajaan - (494 M.P)(Simpanan Jalan)* ***Jumlah - 5 Unit (3381 M.P)***
26.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan Bangunan 16 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Dengan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Aras Separa Bawah Tanah Dan 15 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Untuk Tetuan Titian Tegas Sdn. Bhd.	Di Atas Sebahagian PT. 125 Dan PT. 127, Pekan Rahang Baru, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kedai Pejabat 3 Tingkat (22' X 72') - 16 Unit (2749 M.P)* *b) Lot Kedai Pejabat 2 Tingkat (22' X 72') - 15 Unit (2511 M.P)* ***Jumlah - 31 Unit (5260 M.P)***
27.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan 1 Unit Bengkel Setingkat Untuk Tetuan Chu Fook Kim.	Di Atas Lot 16788, Mukim Labu, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Bengkel Setingkat - 1 Unit (2292 M.P)*
28.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan Bangunan 1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Untuk Tetuan Tham Inn Fun, Tham Sin Chaw, Tham Sin Chan Dan Tham Sin Hong.	Di Atas Lot 1427, Pekan Mambau, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Kedai Pejabat 2 Tingkat - 1 Unit (130.00 Mp) (17' X 80')*
29.	Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Mengubah Kegunaan Bangunan Daripada Kedai / Pejabat 4 Tingkat Sedia Ada Kepada Hotel Bajet 4 Tingkat Untuk Tetuan Toh Guan Seng Dan Lain-Lain.	Di Atas PT. 8834, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Hotel Bajet 4 Tingkat (24 Bilik) - 1 Unit (157.5 M.P)*
30.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan Bangunan Yang Mengandungi : i. 2 Unit Kedai Pejabat 4 ½ Tingkat ii. 7 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat iii. 6 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Untuk Tetuan Terraton Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 21512 Hingga Lot 21526, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	Di Atas Lot 21512 Hingga Lot 21526, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

31.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Tambahan Dan Ubahsuai Bangunan Kilang Sedia Ada Untuk Tetuan NSK Property Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 1814 Dan Lot 1816, Jalan Haruan, Taman Oakland, Seremban 2, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Komersial - 1 Unit (8.3 Ekar)* *b) Bangunan Sediada - (1.3 Ekar)* *c) Landskap - (0.2 Ekar)* *d) Jalan - (18.6 Ekar)* ***Jumlah - (28.6 Ekar)***
32.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan 1 Unit Bangunan Kedai / Pejabat Untuk Tetuan Rahang Trading.	Di Atas Lot 27103 (Geran 145221), Bandar Seremban Utama, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Kedai Pejabat 3 Tingkat - 1 Unit (1100 M.P)* *b) Jalan Dalaman - (1425 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (2525 M.P)***
33.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan 1 Blok Bengkel (Bengkel Membaiki Lori) Dan Pejabat 2 Tingkat Untuk Tetuan Chan Soon Transport & Trading Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 31894 (Hak Milik GM 2838), Mukim Ampan-gan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Bengkel Membaiki Lori - 1 Unit (865 M.P)* *b) Pejabat 2 Tingkat - 1 Unit (429 M.P)* ***Jumlah - 4 Unit (6463 M.P)***
34.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Mendirikan Bangunan Dewan Serbaguna Dan Restoran 2 Tingkat Berserta Tempat Letak Kereta Aras Bawah Untuk Tetuan Hjs Resources Sdn. Bhd.	Tanah Di Atas Lot 1653, Jalan Senawang - Paroi, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	*a) Restoran & Dewan Bangunan - (1.31 Ekar)* *b) Kawasan Hijau - (0.25 Ekar)* *c) Jalan - (0.80 Ekar)* *d) Serahan Jalan - (0.64 Ekar)* ***Jumlah - (3.00 Ekar)***
35.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Mendirikan Bangunan Dewan Serbaguna Dan Restoran 2 Tingkat Berserta Tempat Letak Kereta Aras Bawah Untuk Tetuan Hjs Resources Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 9235 (Geran 16844), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Perusahaan - 1 Unit (1339 M.P)*
36.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Mendirikan 1 Unit Kilang Dan Pejabat 3 Tingkat Untuk Tetuan Sea Horse Services Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 25970 (Geran 165019), Bandar Seremban Utama, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Kilang - 1 Unit (539 M.P)* *b) Pejabat - 1 Unit (290 M.P)* ***Jumlah - 4 Unit (1623 M.P)***
37.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Untuk Mendirikan Sebuah Kedai / Pejabat 3 Tingkat Untuk Tetuan Chew Moi Fong Dan Foong Pan Hong.	Di Atas Lot 23906 (PT. 8479), Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Kedai Pejabat 3 Tingkat - 1 Unit (127 M.P)*
38.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Mendirikan Bangunan Industri Teres Untuk Tetuan Datuk Liw Jun Wai.	Di Atas Lot 61171 – Lot 61192 (Dahulu PT. 5074 – PT. 5095), Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	*a) Industri Teres (30' X 80' - 98') 3 Tingkat - 4 Unit (0.555 Ek)* *b) Industri Teres (30' X 80' - 98') 2 Tingkat - 18 Unit (1.347 Ek)* *c) Bangunan Pencawang Elektrik (18' X 35') - (1) Unit (0.031 Ek)* *d) Kawasan Hijau - 0.209 Ek)* *e) Rezab Jalan - (2.027 Ek)* ***Jumlah - 22 Unit (4.169 Ek)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

39.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Pembinaan Bangunan Baru Sekolah Jenis Kebangsaan Tamil (SJKT) Di Bawah Peruntukan Pakej Rancangan Khas (PRK) Tahun 2012 Untuk Tetuan Lembaga Pengelola SJKT Ladang Shanghai Jeram Dan Bahagian Pembangunan Pelajaran Kementerian Pendidikan Malaysia.	Di Atas Lot 1163 (GRN. 67450), Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Bangunan Sekolah 3 Tingkat - 2 Unit (878 M.P)* *b) Bangunan Sekolah Sementara - 1 Unit (149 M.P)* ***Jumlah - 7 Unit (12141 M.P)***
40.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Tambahan Gudang 1 Tingkat Untuk Tetuan C-Pak Cergas Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 31812 (Geran 51009), Persiaran Bunga Tanjung 2, Senawang Industrial Park, Pekan Senawang, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.	*Gudang Tambahan 1 Tingkat - 1 Unit (2037 M.P)*
41.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan Bangunan Tambahan 1 Unit Stor 1 Tingkat (Saiz 30' X 40'), 3 Unit Stor 1 Tingkat (Saiz 15' X 40'), 1 Unit Bilik Menunggu Dan 2 Unit Tandas Untuk Tetuan 3M Seremban (Malaysia) Sdn. Bhd.	Di Dalam Kawasan Kilang 3M Sedia Ada, No. 15 & 19, Sebahagian Lot 1721 (PT. 14771), Persiaran Bunga Tanjung 2, Kawasan Perindustrian Senawang, Pekan Senawang, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Cadangan Bangunan Stor 1 Tingkat* *- 4 Unit (278.71 M.P)* *b) Cadangan Bangunan Bilik Menunggu & Tandas* *- 1 Unit (30 M.P)* ***Jumlah - 5 Unit (308.71 M.P)***
42.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Tambahan Sebuah Gudang Di Kilang Sedia Ada Untuk Tetuan Bostik Findley (M) Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 36161, 36162 Dan Lot 11001 – 11003, Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Tambahan Gudang – 1 Unit (0.27 Ekar)*
43.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Mendirikan Bangunan Perniagaan 2 Tingkat Untuk Tetuan Koperasi Guru Melayu Negeri Sembilan Bhd.	Di Atas PT. 34515 – PT. 34520, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kedai Pejabat 2tkt (25' X 55') - 6 Unit (0.21 Ekar)* *b) Laluan Pejalan Kaki (7.5') (0.05 Ekar)* *c) Jalan Dan TLK (0.41 Ekar)* ***Jumlah - 6 Unit (0.67 Ekar)***
44.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Tambahan Sebuah Kilang 2 Tingkat Untuk Tetuan Tham Onn Fatt.	Di Atas Lot 27932 (Lot Lama 5741 – Hakmilik GRN. 34748) Jalan Kuala Sawah, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Tambahan Kilang 2 Tingkat - 1 Unit (610 M.P)*
45.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Penambahan 1 Tingkat Bangunan Di Atas Pejabat 3 Tingkat Sedia Ada, Mengubahsuai Gudang Sedia Ada Dan Mendirikan 1 Unit Pencawang Elektrik Untuk Tetuan Registered Trustees Of The Assemblies Of God Of Malaysia.	Di Atas PT. 4975 (HSD. 72228) (Lot 2505), Jalan Haruan 8, Kawasan Perindustrian Oakland, Pekan Bukit Kepayang, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Bangunan Gudang 1 Tingkat Sediada* *- 1 Unit (2446.67 M.P)* *b) Bangunan Pejabat 3 Tingkat Sediada* *- Cadangan Tambahan 1 Tingkat* *- 1 Unit (297.32 M.P)* ***Jumlah - (6021.00 M.P)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

46.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pembangunan Perniagaan Untuk Mendirikan 1 Unit Kedai Pejabat 2 ½ Tingkat Untuk Tetuan MCHB Properties Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 8924 (HSD. 227561), Seluas 284 M.P., Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Bangunan Pejabat 2 ½ Tingkat - 1 Unit (0.07 Ekar)*
47.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Menyerah Sebahagian Tanah Untuk Rizab Jalan Dan Kawasan Lapang (Seksyen 200 – KTN 1965 Untuk Tetuan Low Moy Tong.	Di Atas Lot 40200, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Kemajuan Akan Datang (Untuk Kediaman) - 1 Unit (0.006 Ekar)* *b) Kawasan Lapang - (0.050 Ekar)* *c) Rizab Jalan (Serahan) - (0.029 Ekar)* ***Jumlah - 1 Unit (0.085 Ekar)***
48.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menyerah Balik Dan Beri Milik Semula Tanah Untuk Tetuan Kiara Mai (NS) Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 5416, 3831 Dan 986, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Budget Hotel (3-7 Tingkat) (Strata) - 194 Unit (0.38 Ekar)* ***Jumlah - 194 Unit (0.83 Ekar)***
49.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Perniagaan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan P. Krishnasamy Trading Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 28154 (Lot Lama 1118), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perniagaan -1 Unit (1.09 Ekar)* *b) Jalan - (0.49 Ekar)* ***Jumlah - 1 Unit (1.58 Ekar)***
50.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Pindaan Pelan Susunatur Yang Telah Diluluskan, Negeri Sembilan Darul Khusus Untuk Tetuan Condolink Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 25436 – 25453 (Sebahagian Lot PT. 23994), Batu 3 Mambau, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kedai / Pejabat 22' X 90' (2 Tingkat) - 24 Unit (1.28 Ekar)* *b) Bilik Pameran Sesebuah - 5 Unit (2.12 Ekar)* *c) Plot Perniagaan - 1 Unit (0.75 Ekar)* *d) Stesen Minyak - 1 Unit (1.10 Ekar)* ***Jumlah - 31 (9.85 Ekar)***
51.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perniagaan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilik Semula (Sek 197 & 76) (KTN 1965) Untuk Tetuan Titian Hartanah (M) Sdn. Bhd. (*Kelulusan Bagi Melanjutkan Kebenaran Merancang*)	Di Atas Lot 22202 (PT. 9545) Dan Lot 60009 (Sebahagian PT. 9546), Seremban 3, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perniagaan - 7 Unit (35.57 Ekar)* *b) Jalan - (4.10 Ekar)* ***Jumlah - 7 Unit (39.67 Ekar)***
52.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menyerah Balik Dan Beri Milik Semula (Untuk Pembangunan Perniagaan Dan Kediaman) Secara Strata Untuk Tetuan Park Properties Sdn. Bhd. (Untuk Pembangunan Perniagaan Dan Kediaman – Secara Strata) *- Perlanjutan Kelulusan Pelan.*	Di Atas PT. 4732 – PT. 4741, Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Rumah Kedai (22' X 75') 3 Tingkat* *- 1 Unit Strata (30 Unit Bangunan) 0.43 Ek* *- Tingkat Bawah : Kedai* *- Tingkat 1: Kediaman* *- Tingkat 2 : Kediaman* *b) Rizab Jalan / Pejalan Kaki - 0.06 Ekar* ***Jumlah - 0.49 Ekar***
53.	Permohonan Rayuan Pindaan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204A, KTN 1965 Untuk Tetuan Titian Tegas Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 446 – PT. 447 Dan PT. 458 – PT. 459 Dan Menyerahkan Kepada Kerajaan Tanah PT. 448 Dan PT. 460 Untuk Dijadikan Rezab Kawasan Lapang, Taman Sri Binjai, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.	*a) Lot Rumah Teres 2 Tingkat (24' X 90') - 1 Unit (357.07 M.P)* *b) Lot Rumah Berkembar 2 Tingkat (40' X 90') - 1 Unit (669.53 M.P)* *c) Rumah Kawasan Lapang – (887.20 M.P)* ***Jumlah - 2 Unit (1913.80 M.P)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

54.	Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Diluluskan MPS(P)85/2677/13/06/P1 Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Serahbalik Dan Berimilik Semula (Seksyen 204A, KTN 1965) Dari Pertanian Kepada Perumahan Untuk Tetuan TH Properties Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 24741 – PT. 24749, Mukim Ampangan Dan Lot 328, Mukim Pantai, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 70')* *- 243 Unit (7.585 Ekar)* *b) Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 60')* *- 274 Unit (8.460 Ekar)* *c) Rumah Teres 2 Tingkat (22' X 70')* *-195 Unit (7.925 Ekar)* *d) Rumah Bandar Kos Rendah 2 Tingkat (20' X 60')* *- (168) 336 Unit (5.921 Ekar)* *e) Rumah Sesebuah - Unit (0.912 Ekar)* *f) Kedai / Pejabat (20' X 70') - 28 Unit (1.087 Ekar)* *g Kedai / Pejabat (30' X 57') - Unit (0.334 Ekar)* *h) Dewan - (1) Unit (0.974 Ekar)* *i) Surau - (2) Unit (0.860 Ekar)* *j) Tadika - (1) Unit (0.256 Ekar)* *k) Kawasan Lapang - (8.928 Ekar)* *l) Kawasan Hijau - (2.903 Ekar)* *m) Jalanraya - (32.513 Ekar)* *n) Pencawang Elektrik - (5) Unit (0.627 Ekar)* *o) Rumah Pam - (1) Unit (0.102 Ekar)* *p) Laluan Pejalan Kaki - (0.214 Ekar)* *q) Kolam Takungan Air - (1) (1.139 Ekar)* *r) Rezab Telekom - (1) Unit (0.001 Ekar)* *s) Rezab Pencawang Telekomunikasi (15m X 15m)- (1) Unit (0.056 Ekar)* ***Jumlah - 1088 Unit (80.166 Ekar)***
55.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pertanian Dan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 197 & 76 – KTN 1965) Untuk Tetuan Titian Hartanah (M) Sdn. Bhd. (Kelulusan Bagi Melanjutkan Kebenaran Merancang)	Di Atas PT. 9547 (Mukim Rasah), Dan PT. 6983 Hingga PT. 6988, Mukim Rantau, Seremban 3, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	*a) Lot Pertanian - 2 Unit (47.44 Ekar)* *b) Rumah Teres (25' X 180') - 2 Unit (0.42 Ekar)* *c) Jalan - (1.74 Ekar)* ***Jumlah - 4 Unit (49.6 Ekar)***
56.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perniagaan Melalui Tukar Syarat Tanah (Seksyen 124 – KTN 1965) Untuk Tetuan Proxima Motors (M) Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 3192 (Geran 75201), Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Plot Perniagaan - 1 Lot (1158 M.P)*
57.	Permohonan Pindaan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Tujuan Perniagaan Melalui Serahbalik Dan Berimilikan Semula (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Hung Lik Builders Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 9982, Pindaan Terhadap Pelan Lulus MPS (P) 85/2703/14/04/P1, Pekan Rasah Jaya, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Pencawang Elektrik Padat (Compact-Sub-7m X 4m-Dalam Bangunan) - 1 Unit (0.02 Ekar)* *b) Kedai Pejabat 2 Tingkat (24' X 42') - 1 Unit (0.02 Ekar)* ***Jumlah - Unit (0.04 Ekar)***
58.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Perumahan Melalui Pecah Bahagian Tanah (Seksyen 142 – KTN 1965) Untuk Tetuan Taminem Binti Suhadi. *-Perlanjutan Kelulusan Pelan*	Di Atas Lot 5630 (GRN. 65984), Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	a) Lot Kediaman - 2 Unit (1090 M.P) b) Rezab Simpanan Jalan - (81 M.P) ***Jumlah - 2 Unit (1171 M.P)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

59.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Tujuan Perniagaan Bagi Serahbalik Dan Berimilik Semula Tanah Untuk Tetuan Majurama Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 32177, Lot 32437, Lot 32438, Lot 32440, Lot 32442, Lot 32443 (Seksyen 204A – KTN 1965), Pusat Bandar Senawang, Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perniagaan - 6 Unit (20,355 M.P)* *b) Tapak Pencawang Elektrik - 1 Unit (294 M.P)* *c) Tapak Pencawang Elektrik - (1) Unit (183 M.P)* *d) Tangki Air - (1) Unit (1289 M.P)* *e) Rizab Jalan - (5495 M.P)* *f) Rizab Kerajaan - (4) Unit (11343 M.P)* ***Jumlah - (6) Unit (38,959 M.P)***
60.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pembangunan Perumahan Melalui Serah Balik Dan Berimilik Semula Tanah Mengikut Seksyen 197 Dan 76 (KTN 1965) Untuk Tetuan Azza Mewah Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 2632, Lot 2129 Dan Lot 29526 Dan Termasuk Tanah Kerajaan Seluas 1042 Meter Persegi, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Rumah Teres 2 Tingkat 20' X 80'-150'* *- 25 Unit (1.040 Ekar)* *b) Rumah Teres 2 Tingkat 20' X70'* *- 152 Unit (5.502 Ekar)* *c) Rumah Teres 2 Tingkat 20' X 65'* *- 84 Unit (3.081 Ekar)* *d) Townhouse Kos Rendah 2 Tingkat* *- 62 Unit (1.106 Ekar)* *e) Rizab Surau - (1) (0.249 Ekar)* *f) Rizab Dewan Serbaguna (0.259 Ekar)* *g) Pencawang Elektrik (0.150 Ekar)* *h) Pusat Rawatan Kumbahan (0.415ek)* *i) Rumah Pam Air (0.222 Ekar)* *j) Tangki Air (0.252 Ekar)* *k) Kolam Tadahan Air (1.141 Ekar)* *l) Kawasan Lapang Aktif (2.055 Ekar)* *m) Kawasan Hijau Pasif (1.152 Ekar)* *n) Rizab Lorong Dan Jalan (9.154 Ekar)* ***Jumlah - 323 Unit (25.778 Ekar)*** _____ *o) Pengambilan Balik Tanah Untuk Lebuhraya Lekas* *(Sediada) 8.396 Ekar* *p) Tanah Kerajaan Yang Dipohon Semula Untuk Tujuan Pembangunan (0.30 Ekar)*
61.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Titian Tegas Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 341 (HS(D) 21905) Hingga PT. 386 (HS(D) 219650), Taman Seri Binjai, Pekan Rahang Baru, Mukim Seremban, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Rumah Teres (24' X 70') - 30 Unit (1.37 Ekar)* *b) Rumah Teres (24' X 70') - 43 Unit (2.18 Ekar)* *c) Rezab Jalan & Lorong - (0.55 Ekar)* *d) Rezab Utiliti - (0.06 Ekar)* ***Jumlah - 72 Unit (4.16 Ekar)***
62.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Sek.124) (KTN 1965) Untuk Tetuan Ananthy A/P Nama Sowayan.	Di Atas Lot 2722 (GRN. 14896), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Rumah Sesebuah 1 Tingkat (70' X 94') & (46' X 164') - 2 Unit (1414 M2)*

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

63.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan North Elegance Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 28502, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' X 85' / 90')* *- 16 Unit (1.414 Ekar)* *b) Lot Rumah Berkembar 2 Tingkat (40' X 91.3' / 120')* *- 12 Unit (1.356 Ekar)* *c) Tapak Pencawang Elektrik - (1) Unit (0.056 Ekar)* *d) Kawasan Lapang - (0.415 Ekar)* *e) Rezab Jalan - (0.809 Ekar)* ***Jumlah - 28 Unit (4.050 Ekar)***
64.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pembangunan Perumahan (Town House Hakmilik Strata), Melalui Serah Balik Dan Berimilik Semula (Seksyen 204 – KTN 1965) Untuk Tetuan Kayumanis Land Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 33638 (Lot Asal 21627) Seluas 4.646 Ekar, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Town House 3 Tingkat 32' X 30 (Hakmilik Strata) -80 Unit (0.882 Ekar)* *b) Petak Aksesori - (0.788 Ekar)* *c) Petak Aksesori (TLK) - (0.588 Ekar)* *d) Pejabat Pengurusan (Surau, Kafe, Gym) - 1 Unit (0.090 Ekar)* *e) Kawasan Lapang / Hijau Dalaman - (0.277 Ekar)* *f) Jalan Dalaman - (0.756 Ekar)* *Yang Akan Diserahkan* *a) TNB –S/C - 1 Unit (0.051 Ekar)* *b) Kawasan Lapang - (0.594 Ekar)* *c) Pusat Rawatan Kumbahan - 1 Unit (0.154 Ekar)* *d) Rizab Jalan / TLK - (0.461 Ekar)* *e) Rumah Sampah - 1 Unit (0.005 Ekar)* ***Jumlah - 80 (4.646 Ekar)***
65.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Dan Perniagaan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Ubahansur Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 30114 Termasuk Tanah Kerajaan Seluas 0.46 Ekar, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kedai Pejabat (20' X 65') - 14 Unit (0.46 Ekar)* *b) Pejalan Kaki (7.5') - (0.06 Ekar)* *c) Kawasan Landskap - (0.06 Ekar)* *d) Jalan - (1.80 Ekar)* *e) Rezab Sungai - (0.95 Ekar)* ***Jumlah - 14 Unit (3.33 Ekar)***
66.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Pecah Sempadan Tanah (Seksyen 137 – KTN 1965) Untuk Tetuan Cheok Wei Lee.	Di Atas Lot 13945 (GRN. 179221), Lot 13946 (GRN. 179222) Dan Lot 13947 (GRN. 178981), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Rumah Berkembar (40' X 80') - 6 Unit (3473 M.P)*

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

67.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Chin Leong Thye Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 2874 (GRN. 15038) Dan Lot 2875 (GRN. 15039), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Rumah Banglo - 1 Unit (2314 M.P)* *b) Rezab Jalan Yang Perlu Diserahkan Kepada Kerajaan Secara Percuma - (62 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (2376 M.P)***
68.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Pemajuan Perniagaan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Guh Properties Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 1598 (Hs(D)189374) Dan PT. 4464 (Hs(D)226739), Pekan Bukit Kepayang, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Perniagaan - 1 Unit (14892 M.P)*
69.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Chong Hui Tuck Dan Wong Kum Onn.	Di Atas Lot 9386 (Geran 115365) Dan Lot 9387 (Geran 115366), Jalan Bukit Sapphire, Taman Sapphire, Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri	*Rumah Berkembar 2 Tingkat (36' X 126')* *- 4 Unit (1954.00 M.P)*
70.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Perniagaan Melalui Serahbalik Dan Berimilik Semula Tanah Di Bawah Sek. 204A (KTN 1965) Untuk Tetuan Nsk Property Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 1814 (PT 3967) Dan Lot 1816 (PT 3968), Jalan Haruan, Taman Oakland, Seremban 2, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri	*Lot Komersial - 1 Unit (28.6 Ekar)*
71.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Menyerah Balik Sebahagian Tanah Untuk Tetuan Chin Foo Plywood Sdn. Bhd. (Strata)	Di Atas Lot 20753 (GRN. 247628), Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Ruang Pameran 2 Tingkat (Showroom) - (1) Unit (646 M.P)* *b) Lot Kedai / Pejabat 2 Tingkat - (4) Unit (834 M.P)* *c) Jalan Dalaman - (1407 M.P)* *d) Tanah Diserahkan Kepada Kerajaann - (494 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (3381 M.P)***
72.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Penyatuan Tanah (Seksyen 148 – KTN 1965) Untuk Tetuan Ng Pit Wan Dan Ronny Ngui Kim Yong.	Di Atas Lot 23058 (GRN. 164730) Dan Lot 23060 (GRN. 164732), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Kediaman Banglo - 1 Unit (431 M.P)*
73.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Pecah Sempadan Tanah (Seksyen 137 – KTN 1965) Untuk Tetuan Super Abundant Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 8527 (GRN. 39566), Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' X 101')* *- 2 Unit (743.9 M.P)*

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

74.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Penyatuan Tanah (Seksyen 148 – KTN 1965) Untuk Tetuan Tan Chong Fook.	Di Atas Lot 13847 (GRN. 178951) Dan Lot 13848 (GRN. 178952), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Banglo - 1 Unit (1480 M.P)*
75.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Perniagaan Melalui Penyerahan Balik Di Atas Lot 10142 Hingga Lot 10187 (Pekan Rasah Jaya), Untuk Tetuan Magnum Dynasty Sdn. Bhd.	Di Bawah Seksyen 197 – KTN 1965, Dan Berimilik Semula Tanah Tersebut Beserta Tanah Kerajaan Seluas 1.47 Ekar Di Bawah Seksyen 76 – KTN 1965, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Perniagaan Dan Kediaman - 1 Unit (4.42 Ekar)*
76.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Pecah Sempadan Tanah (Seksyen 137 – KTN 1965) Untuk Tetuan Sj Century Construction Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 13849 (GRN. 178953), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Berkembar (38' X 100') - 2 Unit (740 M.P)*
77.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Perumahan Melalui Pecah Sempadan Tanah (Seksyen 137 – KTN 1965) Untuk Tetuan Pine Cone Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 9354 (GRN. 115354), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Rumah Berkembar (38' X 100') - 12 Unit (4419 M.P)* *b) Lot Banglo - 1 Unit (629 M.P)* ***Jumlah - 13 Unit (5048 M.P)***
78.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Pemajuan Kediaman Melalui Serah Balik Dan Berimilik Semula Di Bawah Seksyen 204A (KTN 1965), Untuk Tetuan Jasmai Jaya Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 22567, 22568, 22591 Dan 22724, Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kediaman Sesebuah - 1 Unit (703 M.P)* *b) Lot Kediaman (22' X 75') - 1 Unit (363 M.P)* ***Jumlah - 2 Unit (1066 M.P)***
79.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Pemajuan Kediaman Melalui Serah Balik Dan Berimilik Semula Di Bawah Seksyen 204A (KTN 1965), Untuk Tetuan Jasmai Jaya Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 22734, 22666, 22735 Dan 22667, Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kediaman Teres (22' X 75') - 4 Unit (753 M.P)* *b) Lot Kediaman Teres (22' X 90') - 6 Unit (1102 M.P)* ***Jumlah - 10 Unit (1855 M.P)***
80.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah Bagi Cadangan Membina 68 Unit Rumah Kediaman Beserta 1 Unit Pencawang Elektrik Untuk Tetuan Pribumi Kiaramas Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 24243 - Lot 24275, Lot 24286 - Lot 24297, Lot 50059 – Lot 50069, Lot 50078 – Lot 50097, Lot 50277, PT. 137 – PT. 144 Dan PT. 341 - PT. 343, Pekan Bukit Kepayang, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.	*a) Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 60') - 29 Unit (0.80 Ekar)* *b) Rumah Teres 3 Tingkat (20' X 65') - 7 Unit (0.24 Ekar)* *c) Rumah Teres 3 Tingkat (20' X 60') - 32 Unit (1.07 Ekar)* *d) Tapak Pencawang Elektrik - (1)Unit (0.06 Ekar)* *e) Kawasan Hijau - (0.18 Ekar)* *f) Rezab Jalan - (2.41 Ekar)* ***Jumlah – 68 (4.76 Ekar)***
81.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Pertanian Melalui Pecah Bahagian Tanah (Seksyen 142 – KTN 1965) Untuk Tetuan Jamilah Binti Othman.	Di Atas Lot 3014 (GM. 803), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Pertanian - 3 Unit (0.8075 Hektar)* *b) Rezab Simpanan Jalan - (0.0472 Hektar)*

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

82.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Pecah Sempadan Tanah (Seksyen 137 – KTN 1965) Untuk Tetuan Wong Bao Chnan.	Di Atas Lot 14051 (Hakmilik GRN 179073), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Berkembar (40' X 100') - 2 Unit (743 M.P)*
83.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Meletak Syarat Tanah Daripada 'Tiada' Kepada 'Perniagaan' Untuk Tetuan Ng Geok Kuan Dan Ng Kok Meng.	Di Atas Lot 825 (Geran 70420), Jalan Dato Sheikh Ahmad, Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perniagaan - 1 Unit (204.38 M.P)* *b) Serahan Tanah Kepada Kerajaan - (18.58 M.P)* ***Jumlah - 1 Unit (222.96 M.P)***
84.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perindustrian Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965), Untuk Tetuan Lancar Hebat Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 653 (GM. 778), Lot 654 – 656 (GM. 782 – 784) Dan Lot 1750 (GM. 837), Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perindustrian / Perusahaan - 2 Unit (1.807 Ekar)* *b) Simpanan Sungai - (0.053 Ekar)* *c) Pengambilan Balik Tanah Untuk Tujuan Simpanan Jalan - (0.770 Ekar)* ***Jumlah - 2 Unit (2.630 Ekar)***
85.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perindustrian Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965), Untuk Tetuan Lancar Hebat Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 653 (GM. 778), Lot 654 – 656 (GM. 782 – 784) Dan Lot 1750 (GM. 837), Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Perindustrian / Perusahaan - 2 Unit (1.807 Ekar)* *b) Simpanan Jalan - (0.77 Ekar)* *c) Rezab Sungai - (0.053 Ekar)* ***Jumlah - 2 Unit (2.63 Ekar)***
86.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965), Untuk Tetuan UPTown Geo Management Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 6412 (Hakmilik Hsd 16960), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Berkembar (45.3' X 79') - 2 Unit (729 M.P)*
87.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Tanah (Seksyen 204A – KTN 1965), Untuk Tetuan Lau Chin An Dan Siow Kok Onn.	Di Atas Lot 338 (GRN. 33696), Lot 339 (GRN. 33697) Dan Lot 2353 (GRN. 23872), Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Rumah Berkembar - 12 Unit (1.121 Ekar)* *b) Lot Kediaman Yang Akan Dicantumkan Dengan* *Lot 340 - 1 Unit (0.056 Ekar)* *c) Simpanan Jalan - (0.279 Ekar)* ***Jumlah - 13 (1.456 Ekar)***
88.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Meletak Syarat Tanah Daripada 'Tiada' Kepada 'Kediaman' Untuk Tetuan Tokoyaki Property Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 15346 (GRN. 19980) Dan Lot 15347 (GRN. 19981), Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Banglo - 2 Unit (594 M.P)*
89.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Perumahan Melalui Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204A – KTN 1965) Untuk Tetuan Multivista Development Sdn. Bhd.	Di Atas PT. 9856 – PT. 9891, Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Rumah Teres 1 (22' X 69') - 63 Unit (2.349 Ekar)* *b) Rizab Jalan - (0.414 Ekar)* ***Jumlah - 63 Unit (2.7623 Ekar)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

90.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Serah Balik Dan Berimilik Semula Di Bawah Seksyen 204 (A) (KTN 1965) Untuk Tetuan Terraton Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 142, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Pangsapuri 5 Tingkat - 55 Unit* *Penthouse 1 Tingkat - 5 Unit - (0.37 Ekar)* *b) Kawasan Lapang - (0.10 Ekar)* *c) Pencawang Elektrik 7m X 6.7 M (Bawah Tanah)* *d) Jalan Dan Tempat Letak Kereta - (0.49 Ekar)* *e) Serahan Rezab Jalan - (0.10 Ekar)* *f) Kebuk Sampah 4m X 4m (Bawah Tanah)* *g) Surau (Aras Tanah) - (1,974 K.P)* *h) Dewan (Aras Tanah) - (1,855 K.P)* *i) Pejabat Pengurusan (Aras Tanah) - (411 K.P)* *j) Bilik Persalinan (Aras Tanah) - (356 K.P)* *k) Kolam Renang (Aras Tanah) - (1,097 K.P)* *l) Gym (Aras Tanah) - (1,103 K.P)* *m) Dobi (Aras Tanah) - (322 K.P)*
91.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Perumahan Melalui Pecah Sempadan (Seksyen 137 - KTN 1965) Untuk Tetuan Lee Net Min.	Di Atas Lot 14062 (GRN. 179094), Mukim Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Rumah Sesebuah 2 1/2 Tingkat - 2 Unit (1251 M.P)*
92.	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pecah Sempadan Dan Tukar Syarat Nyata Di Bawah Seksyen 124a (KTN 1965) Untuk Tetuan Datuk Liw Jun Wai.	Di Atas Lot 61192, Pekan Senawang, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Industri Teres - 1 Unit (0.185 Ekar)* *b) Pencawang Elektrik - (0.031 Ekar)* ***Jumlah - 1 Unit (0.216 Ekar)***
93.	Permohonan Kelulusan Pelan Pecah Bahagian Tanah Untuk Tetuan Yap Chee Fong Dan Lain-Lain.	Di Atas Lot 2564 (GRN. 67412), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Pertanian (35' X 106') - 3 Unit (4.9599 Hektar)*
94.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Perumahan Melalui Pecah Bahagian (Seksyen 142) Dan Penyerahan Sebahagian Tanah (Seksyen 200) (KTN 1965) Untuk Tetuan Chong Kai Yin Dan Chong Siang.	Di Atas Lot 9264 (Hakmilik GRN. 14445), Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Lot Kediaman - 4 Unit (7028 M.P)* *b) Tanah Yang Akan Diserahkan Kepada Kerajaan Secara Percuma Untuk Tujuan Simpanan Jalan - (1398 M.P)* ***Jumlah - 4 Unit (8426 M.P)***
95.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Perumahan Melalui Pecah Bahagian Tanah Untuk Tetuan Yeong Chin Wei @ Yeong Kun Wei Dan Yoong Kun Leh @ Yang Kun Leh.	Di Atas Lot 6433 (GRN. 176565), Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Berkembar (35' X 106') - 2 Unit (695 M.P)*
96.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Tukar Syarat Tanah Daripada Kediaman Kepada Perniagaan Untuk Tetuan Mazapuspita Binti Md Yasin.	Di Atas Lot 22832 (Pn. 22922), Mukim Bandar, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Rumah Sesebuah 2 1/2 Tingkat - 2 Unit (1251 M.P)*
97.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Serah Balik Tanah (Seksyen 197 – KTN 1965) Dan Berimilik Semula Tanah (Seksyen 76 – KTN 1965) Termasuk 2 Unit Pencawang Elektrik TNB Untuk Tetuan Rb Land Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 23280 Dan Lot 23281, Seremban 2, Bandar Seremban Utama, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*a) Plot Kediaman - 1 Unit (10.46 Ekar)* *b) Rezab Kerajaan - (1) Unit (0.71 Ekar)* *c) Rezab Rumah Ibadat (Tapak Kuil) - (1) Unit (1.24 Ekar)* *d) Serahan Kepada Kerajaan Untuk Pelebaran Jalan JKR - (0.55 Ekar)* ***Jumlah - 1 (12.96 Ekar)***

PROJEK KEDUA :
Permohonan Kebenaran Merancang Yang Telah Di Sahkan (Endorse) Sepanjang Tahun 2015

02

98.	Permohonan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Pecah Bahagian (Seksyen 142 – KTN 1965) Untuk Tetuan Chin Kwee Moy Dan Ho Shau Kian.	Di Atas Lot 1517, Pekan Bukit Kepayang, Seksyen 2, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Berkembar - 2 Unit (557 M.P)*
99.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Perumahan Melalui Penyatuan Tanah (Seksyen 148 – KTN 1965) Untuk Tetuan Mohd Zaki Bin Mohd Saleh.	Di Atas Lot 10346 (GRN. 103969) Dan Lot 10347 (GRN. 103697), Pekan Rasah Jaya, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Kediaman - 1 Unit (2345 M.P) (0.579 Ekar)*
100.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Menyerahbalik Dan Berimilik Semula Tanah Untuk Tetuan Era Baru Sdn. Bhd. (Menukar Pemilikan Strata Kepada Individu)	PT. 8844, Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Kedai / Pejabat (Blok 4) - 3 Unit (1063 M.P) - 4 Tingkat & 5 Tingkat*
101.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perumahan Melalui Penyatuan Tanah (Seksyen 148 – KTN 1965) Untuk Tetuan Muhammad Firdaus Bin Ujang.	Di Atas Lot 23755 Dan Lot 23756, Pekan Paroi Jaya, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Kediaman - 1 Unit (586 M.P)*
102.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Penyatuan Tanah (Seksyen 148 – KTN 1965) Untuk Tetuan Blossom Eastland Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 36932 Dan Lot 36933, Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Kediaman - 1 Unit (841 M.P)*
103.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Penyatuan Tanah Untuk Tetuan Bostik Findley (M) Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 36161, 36162 Dan Lot 11001 – 11003, Pekan Senawang, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Perindustrian - 1 Unit (27021 M.P)*
104.	Permohonan Pindaan Kelulusan Pelan Bagi Tujuan Pecah Bahagian (Seksyen 142 – KTN 1965) Untuk Tetuan Norshila Binti Idris Dan Lain-Lain.	Di Atas Lot 1299 (GRN. 76244), Mukim Bandar Seremban, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Rumah Kediaman - 3 Unit (2838 M.P)*
105.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Untuk Menyerah Balik Dan Berimilik Semula Untuk Tetuan Brandland Development Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 2782 Dan Lot 2760, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Rumah Berkembar - 4 Unit (0.56 Ekar)*
106.	Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Pemajuan Perindustrian Melalui Pecah Sempadan (Seksyen 137 – KTN 1965) Untuk Tetuan 3M Seremban (Malaysia) Sdn. Bhd.	Di Atas Lot 1721, Pekan Senawang, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.	*Lot Industri - 2 Unit (24.93 Ekar)*

01

Program Murninets Tahun 2015 Bagi Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban

Pengenalan

MURNINETS (Malaysian Urban Rural National Indicators Network On Sustainable Development) Adalah Satu Pendekatan Yang Dapat Mengukur Dan Menilai Kemampanan Sesebuah Bandar Serta Kawasan Gabungannya Melalui Penggunaan Penunjuk-penunjuk Bandar.

Kawasan Pelaksanaan Petunjuk Bandar Malaysia 2015 (Murninets) Menggunakan Data Pengukuran Tahun 2014 Meliputi Keseluruhan Kawasan Operasi Majlis Perbandaran Seremban.

Merangkumi Keluasan Kira-kira 14,355.32 Hektar Iaitu 15.08% Daripada Kawasan Daerah Seremban Dengan Jumlah Penduduk Ialah 356,200 Ribu Orang Pada Tahun 2014.

Pengukuran MURNINETS

Tahap Kemampanan di dalam MURNInets adalah seperti berikut:

- Skor 3: Mampan = 80% - 100%
- Skor 2: Sederhana Mampan = 51% - 79%
- Skor 1: Kurang Mampan = 0% - 49%



Tahap Kemampanan 36 INDIKATOR Pada Tahun 2014

- 26 Indikator Skor 3 = Mampan
- 5 Indikator Skor 2 = Sederhana Mampan
- 5 Indikator Skor 1 = Kurang Mampan



02

Penyertaan Penghargaan Pelaksanaan Inisiatif Kejiranan Hijau Tahun 2015 Bagi Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban

1.1 Foto Kriteria Inisiatif Kejiranan Hijau Laluan Basikal

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
1.	Bilangan program/Kempen untuk menggalakkan penggunaan basikal dari Jun 2014 hingga Jun 2015 ● Program **"Hari Tanpa Kenderaan"** pada 17 Mei 2015 (Ahad), Jam 7.00 pagi hingga 9.00 pagi di sekitar City Park Seremban 2 anjuran Majlis Perbandaran Seremban	Bil Program/Kempen **1 PROGRAM** Program Hari Tanpa Kenderaan pada 17 Mei 2015 (Ahad) Jam 7.00 pagi hingga 9.00 pagi




Pengisian riadah hujung minggu "Hari Tanpa Kenderaan"

1.2 Foto Kriteria Inisiatif Kejiranan Hijau Laluan Pejalan Kaki

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
2.	Jarak Laluan Pejalan Kaki : ● Mempunyai landskap dengan pokok-pokok teduhan	**4860 Meter**





Dataran Seremban | Terminal 1





Taman Tasik Seremban





Sekitar Wisma Negeri

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015





Hadapan A&W Jalan Yam Tuan





Pasar Besar Seremban





Hadapan KTMB-TNB Seremban Jalan Dato Bandar Tunggal

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	Mempunyai Struktur berbumbung	**500 Meter**





Bazar Jalan Lee Sam

Terminal 1, Seremban





KTMB Seremban

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	Tanpa teduhan (Tanpa pokok dan tidak berbumbung)	**3507 meter**




Jalan Yam Tuan




Jalan Lee Sam

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015




Jalan Sheikh Ahmad




Jalan Kuil




Jalan Dato Abdul Malek

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	Jarak laluan pejalan kaki yang mempunyai kelebaran :	
	i. < 0.9 meter (3')  Dari Tnb sehingga ke KTMB Seremban	**79.8 Meter**
	ii. 0.9 meter (3') hingga 1.5 meter (5')  Lokasi bersebelahan dengan Seremban Prima berhadapan dengan KTM Seremban	**100 Meter**
	iii. >1.5 meter (5')  Berhadapan Terminal bas Seremban berdekatan dengan tempat menunggu teksi	**1600 Meter**

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	Elemen rekabentuk sejagat dan rekabentuk bandar selamat yang terdapat di laluan pejalan kaki	
	i. Bilangan lampu khas di laluan pejalan kaki / 100 meter pejalan kaki 	**Bil: 10 batang**
	ii. Bilangan papan tanda laluan pejalan kaki / 100 meter pejalan kaki 	**Bil: 11 papan tanda**

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	Bilangan Tempat duduk / 100 meter pejalan kaki  Jalan Yam Tuan	**Bil: 5 Unit**
	Bilangan tong sampah / 100 meter pejalan kaki  Dataran Seremban	**Bil: 10 Unit**

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	v. Bilangan lampu isyarat lintasan pejalan kaki  Jalan Yam Tuan	**Bil: 11 buah**
	vi. Bilangan cermin keselamatan pejalan kaki  Jalan Dato Abd Kader  Jalan Lee Sam	**Bil: 5 buah**

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	vii. Bilangan 'dropped kerd' / Persimpangan	**Bil: 10 Unit**
	viii. Bilangan 'Zebra crossing' 1km laluan pejalan kaki	**Bil: 10 Unit**
	ix. Jarak 'Guiding blocks/ tactile blocks (dalam meter)	**-meter**



Jalan Dato Bandar Tunggal



Jalan Yam Tuan

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
	Bilangan kebun kejiranan dalam kawasan PBT Pembangunan Kebun Kejiranan ini terletak di kawasan hijau berhampiran Program Perumahan Rakyat (PPR), Paroi, Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Pembangunan Kebun Kejiranan ini telah diusahakan oleh Persatuan Ibu Tunggal PPR dan mendapat sokongan dari Majlis	Bil tapak : **1 Unit**



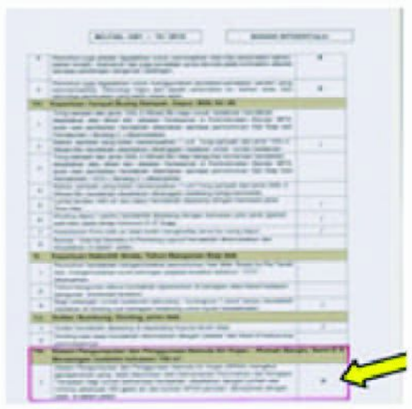
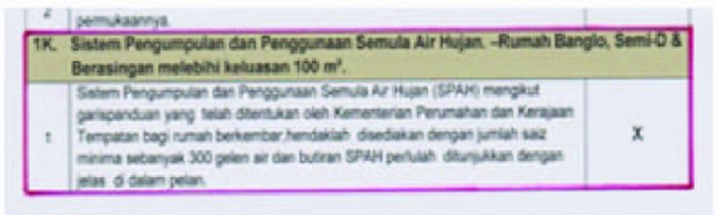
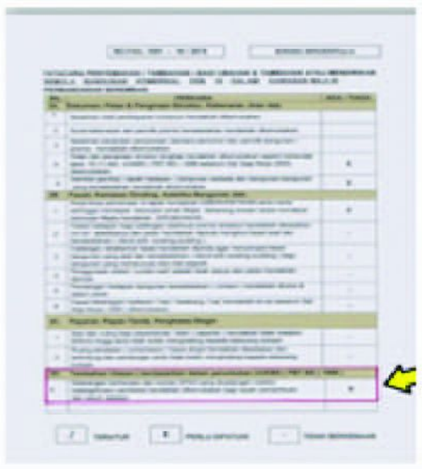
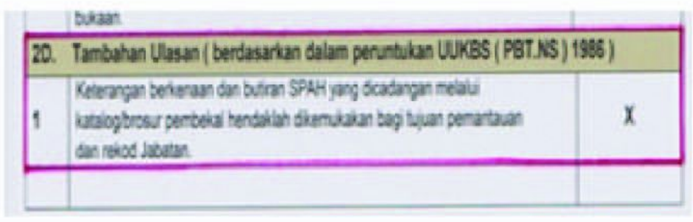
Kebun Kejiranan di Program Perumahan Rakyat (PPR)



Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
2.	Jumlah keluasan kebun kejiranan sedia ada dalam (dalam ekar)  Pelan Lokasi	Jumlah keluasan: **0.067 ekar**

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
3.	Pemberian penghargaan oleh PBT kepada pelaksana pembangunan kebun kejiranan dari Jun 2014 hingga Jun 2015 - Program tersebut baru bermula pada bulan februari 2015. Pada masa ini pihak Majlis memberi kebenaran dan sokongan penuh kepada Persatuan Ibu Tunggal PPR Paroi menjalankan aktiviti pertanian selaras dengan program Kebun Kejiranan.	Ada /**Tiada**
4.	Bilangan program/kempen/dialog/mesyuarat/bengkel untuk menggalakkan pembangunan kebun kejiranan dari jun 2014 hingga Jun 2015  Program Gotong Royong yang melibatkan Kebun Komuniti di PPR Paroi telah dirasmikan oleh Y.B Tuan Mohd Ghazali Bin Abd. Wahid, ADUN kawasan Paroi  	Bil. Kempen/dialog/ mesyuarat/ bengkel **1 (Satu) program** *Program Gotong Royong Kebun Komuniti PPR pada 12hb Jun 2015 bermula pukul 8.00 pagi

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
2.	Bilangan kempen/dialg/mesyuarat/bengkel untuk menggalakkan pengkomposan sisa yang dijalankan dari Jun 2014 hingga Jun 2015 Antara aktiviti dan Program Pengkomposan Sisa dijalanka di kawasan perumahan kawasan pentadbian MPS   	Bilangan program : **6 Program** (Sumber SWCorp Negeri Sembilan)

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
1.	1. Mengenakan syarat pemasangan SPAH dalam kelulusan pelan bangunan  (Untuk PBT yang berada di dalam negeri yang belum mewarakan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1985 (Pindaan 2011)  1K. Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan. –Rumah Banglo, Semi-D & Berasingan melebihi keluasan 100 m². 1 Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH) mengikut garispanduan yang telah ditentukan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan bagi rumah berkembar,hendaklah disediakan dengan jumlah saiz minima sebanyak 300 gelen air dan butiran SPAH perluiah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan. X ii. Mengenakan syarat pemasangan SPAH dalam kelulusan pelan bangunan melebihi keperluan UKBS 1984.  (Untuk PBT yang berada di dalam negeri yang telah mewartakan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984 (Pindaan 2011)  2D. Tambahan Ulasan (berdasarkan dalam peruntukan UUKBS (PBT.NS) 1986) 1 Keterangan berkenaan dan butiran SPAH yang dicadangan melalui katalog/brosur pembekal hendaklah dikemukakan bagi tujuan pemantauan dan rekod Jabatan. X	**ADA**/TIADA **ADA**/TIADA

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
2.	Bilangan bangunan yang menggunakan SPAH (selain daripada keperluan UKBS1984 (Pindaan 2011) Bilangan bangunan yang menggunakan SPAH adalah terdiri dari kategori Banglo dan juga rumah berkembar, Namun begitu ada juga skim perumhan yang menggunakan SPAH ini  Taman Guru Tamil Jalan Mambau, Mukim Rasah  Taman Bukit Kepayang Jalan Labu, Mukim Labu.	**2 (dua) projek** Pembangunan banglo di Taman Guru Tamil, Jalan Mambau, Mukim Rasah Skim perumahan 2 tingkat di Taman Bukit Kepayang, Jalan Labu, Seremban.

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
3.	Bilangan kolam tadahan yang digunakan untuk belakan air bagi tujuan menyiram pokok/landskap dan kegunaan lain yang sesuai  Kolam takungan tapak semaian MPS di Paroi  Kolam takungan Projek terbengkalai di Jalon Dato Bandar Tunggal	Bil. Kolam : **2 (dua) sahaja** Kolam Takungan tapak semalam MPS di Paroi Kolam Takungan projek terbengkalai di Jalan Dato' Bandar Tunggal

Bil	Kriteria Yang Dinilai	Data PBT 2015
2.	Bilangan program / hebahan / kempen kesedaran mengenai SPAH yang dijalankan oleh PBT dari Jun 2013 hingga Jun 2014	Bil. Program : **2 (dua) program**



Program Go Green di Sekolah Kebangsaan Rasag Jaya pada 21hb Ogos 2014

- program Go Green di Sekolah Kebangsaan Rasah Jaya pada 2hb Ogos 2014





- Program Latihan kecekapan Tenaga pada 5hb-7hb Mei 2015 di Klana Resort, Seremban

Program Latihan Kecekapan Tenaga anjuran MPS dan SEDA Malaysia pada 5hb-7hb Mei 2015 di Klana Resort, Seremban

Unit OSC

OBJEKTIF

Matlamat penubuhan Pusat Setempat ini adalah untuk memendekkan norma masa memproses permohonan secara serentak cadangan pemajuan sekaligus meningkatkan sistem penyampaian, prosedur dan proses cadangan pemajuan di Pihak Berkuasa Tempatan.

1. Menyelia dan mempercepatkan proses kelulusan permohonan pembangunan tanah di Pejabat Tanah dan Pihak Berkuasa Tempatan yang meliputi permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan pelan-pelan lain.

ii. Memendekkan norma masa dan memudah cara proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan perakuan permohonan pembangunan tanah bagi projek di bawah konsep Bina Kemudian Jual (BKJ), Projek Impak Tinggi dan Pelaburan Asing serta Projek-Projek Kerajaan dalam tempoh (4) bulan dan di bawah konsep Jual Kemudian Bina (JKB) dalam tempoh enam (6) bulan.

iii. Memantapkan dan Menyeragamkan system penyampaian prosedur dan proses permohonan-permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan permohonan pembangunan tanah dengan mengambilkira peruntukan-peruntukan di bawah Akta Kanun Tanah Negara 1965 (KTN 56), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) dan Akta Parit, Jalan dan Bangunan, 1974 (Akta 133) serta Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984 (UBBL).

iv. Mewujudkan sistem penyampaian prosedur dan proses cadangan pemajuan yang seragam bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Semenanjung Malaysia.

v. Membantu Pihak berkuasa Tempatan dalam mempercepatkan proses permohonan cadangan pemajuan selaras dengan Konsep Bina Kemudian Jual (BKJ), Projek Impak Tinggi dan Pelaburan Asing serta Projek-Projek Kerajaan.

FUNGSI UNIT

1. Menerima dan menyemak permohonan pembangunan dengan merujuk senarai semak permohonan yang telah ditetapkan oleh KPKT.

ii. Meneliti permohonan yang diterima memenuhi kehendak asas atau keperluan senarai semak yang ditetapkan.

iii. Membuat edaran permohonan cadangan pemajuan kepada jabatan – jabatan yang berkenaan untuk memproses dan jabatan / agensi teknikal yang berkenaan untuk ulasan dan pandangan.

iv. Memantau permohonan – permohonan yang telah diedarkan kepada jabatan / agensi teknikal bagi pengumpulan ulasan dan pandangan.

v. Memaklumkan kepada Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) mengenai permohonan yang telah diterima melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) yang diadakan 2 kali setiap bulan.

vi. Mendapatkan maklum balas lanjut daripada agensi teknikal sekiranya terdapat apa – apa isu dan masalah.

vii. Menyelaras dan mengedarkan keputusan pertimbangan Jawatakuasa Pusat Setempat (OSC) kepada pemohon dan pemakluman kepada Pejabat Tanah Daerah bagi permohonan berkaitan urusan tanah bagi pertimbangan peringkat MMKN.

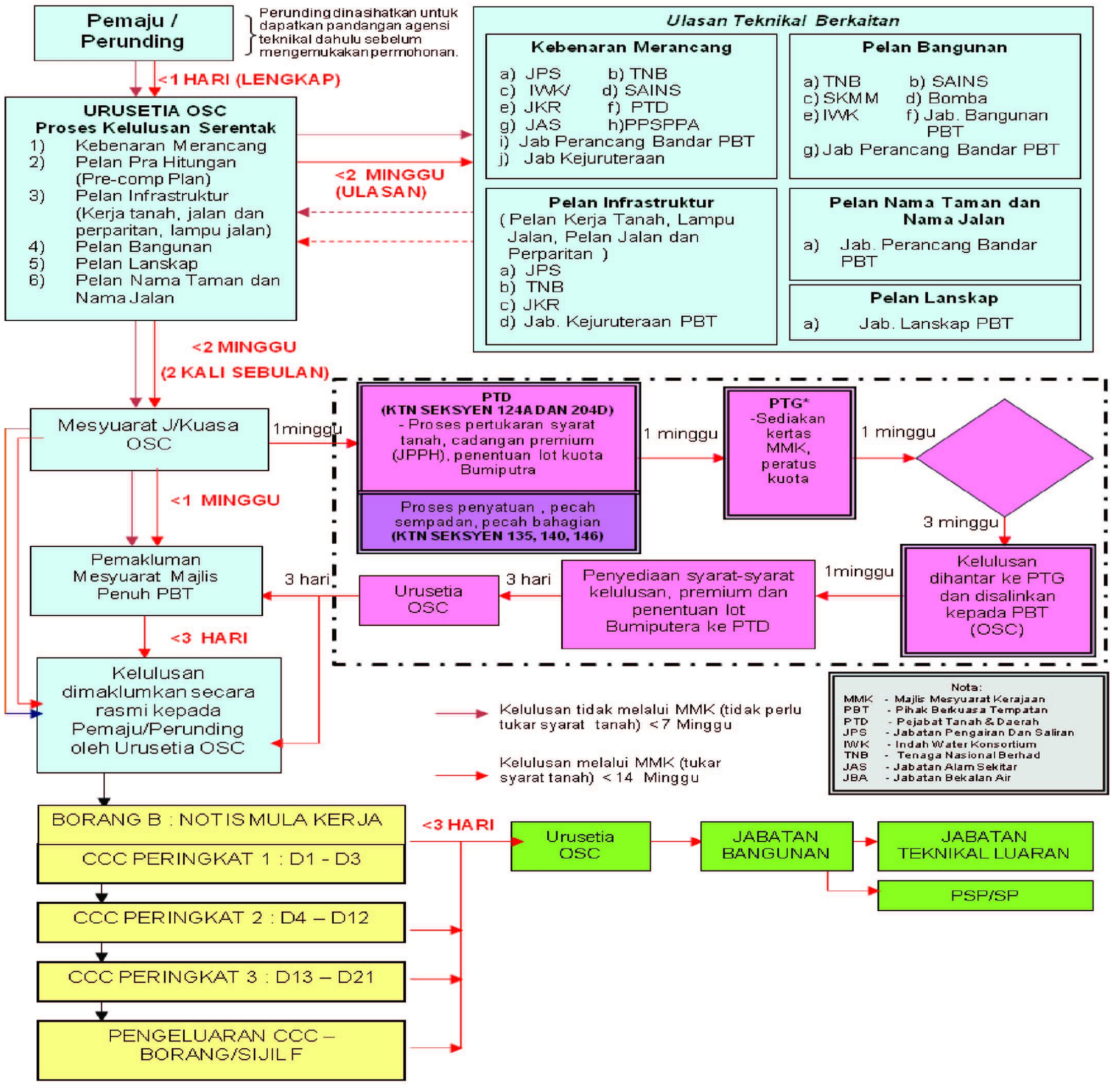
viii. Mengemaskini status permohonan di dalam Portal OSC.

ix. Mengemukakan pelaporan maklumbalas pelaksaan Pusat Setempat kepada pihak KPKT, JBPD, JPPHNS, dan jabatan – jabatan lain yang berkaitan.

CARTA

CARTA ALIRAN KERJA

CARTA ALIRAN PROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN MELALUI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN.



BILANGAN MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN 2015

BIL./MESY. J/KUASA OSC	TARIKH	HARI	MASA
1/2015	16 Januari 2015	Jumaat	9.30 Pagi
2/2015	13 Februari 2015	Jumaat	3.00 Petang
3/2015	27 Februari 2015	Jumaat	3.00 Petang
4/2015	13 Mac 2015	Jumaat	10.00 Pagi
5/2015	03 April 2015	Jumaat	3.00 Petang
6/2015	17 April 2015	Jumaat	10.00 Pagi
7/2015	08 Mei 2015	Jumaat	10.00 Pagi
8/2015	10 Jun 2015	Rabu	2.30 Petang
9/2015	19 Jun 2015	Jumaat	10.00 Pagi
10/2015	10 Julai 2015	Jumaat	10.00 Pagi
11/2015	24 Julai 2015	Jumaat	10.00 Pagi
12/2015	07 Ogos 2015	Jumaat	9.30 Pagi
13/2015	24 Ogos 2015	Isnin	9.00 Pagi
14/2015	04 September 2015	Jumaat	9.30 Pagi
15/2015	17 September 2015	Khamis	10.30 Pagi
16/2015	02 Oktober 2015	Jumaat	3.00 Petang
17/2015	16 Oktober 2015	Jumaat	9.30 Pagi
18/2015	21 Oktober 2015	Rabu	12.00 tgh hari
19/2015	30 Oktober 2015	Jumaat	9.00 Pagi
20/2015	13 November 2015	Jumaat	9.00 Pagi
21/2015	14 Disember 2015	Isnin	2.30 Petang
22/2015	28 Disember 2015	Isnin	9.30 Pagi

LAPORAN TAHUNAN UNIT PUSAT SETEMPAT OSC (2015)

BILANGAN DAN KEPUTUSAN PELAN YANG DITERIMA

Status permohonan pelan yang telah diproses Januari - Disember 2015

Bil	JENIS PERMOHONAN	JUMLAH PERMOHONAN	LULUS	TOLAK	TANGGUH	PERMOHONAN DALAM PROSES
1.	Pelan Kebenaran Merancang	204	126	61	17	12
2.	Pelan Kerja Tanah	31	23	5	3	2
3.	Pelan Jalan dan Perparitan	52	43	8	1	4
4.	Pelan Bangunan	202	170	26	6	14
5.	Pelan Lampu Jalan	25	21	4	-	1
6.	Pelan Landskap	30	30	-	-	1
7.	Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan	41	36	3	2	1
8.	Banglo (Individu)	94	84	4	6	1
	Jumlah	680	534	111	35	36
9.	Permohonan CCC/CFO		Mesyuarat Akan Datang: Bil. 01/2016 bertarikh 11hb. Januari 2015			

PROJEK STREET ART @ SEREMBAN













MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)





SESI RAMAH MESRA PERUNDING DAN PEMAJU HARTANAH BERSAMA
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN





Unit Terminal One

OBJEKTIF

I. Memberi kemudahan dan kepuasan yang maksimum kepada orang awam yang menggunakan perkhidmatan pengangkutan di Terminal 1 Seremban.
ii. Memberi kepuasan kepada orang awam dari segi kebersihan, keselesaan dan keselamatan dengan meningkatkan tahap pembersihan dan keselamatan di Terminal 1.
iii. Menyelenggara segala aspek operasi di dalam bangunan Terminal 1 dengan cekap dan berkesan.

FUNGSI

1. Menguruskan surat-menyurat, minit mensyuarat, mengemaskini laporan kepada penyewa dan lain-lain.
2. Menyediakan urusan penjualan pas kad kereta di Terminal 1 Seremban.
3. Mengatur dan menyimpan fail.
4. Mengeluarkan surat keluar masuk.
5. Menguruskan permohonan penyewaan kedai, kaunter tiket, promosi billboard.
6. Membuat pungutan hasil di setiap lokasi seperti letak kereta dan bas.
7. Membuat pungutan sewaan kiosk, gerai, outlet, kaunter tiket dan promosi billboard.
8. Membuat pungutan hasil caj trip dan kupon pengusaha bas.
9. Menguruskan segala pembayaran kepada pembekal yang membekalkan barangan di Terminal 1.
10. Memastikan transaksi perakaunan untuk Terminal 1.
11. Memastikan operasi di setiap bahagian atau lokasi berjalan dengan lancar.

FUNGSI

12. Memastikan pesanan tiket tempat letak kereta dan bas terkawal.
13. Memastikan kemudahan awam seperti lif, surau dan tandas serta telefon awam dapat digunakan sepenuhnya tanpa menghadapi masalah.
14. Memastikan semua pengusaha bas/pengusaha kaunter dapat berkerjasama di antara satu sama lain bagi melancarkan urusan penjualan tiket di dalam kaunter dan perjalanan bas mengikut trip yang telah ditetapkan serta berkongsi lorong bas tanpa kompromi.
15. Memastikan kebersihan Terminal 1 bermula dari aras bawah hingga aras 12 dijaga dengan baik dan mencapai kebersihan di tahap maksimum sebaik mungkin.
16. Memastikan kontrak pembersihan memberi perkhidmatan kebersihan bermula dari aras bawah hingga aras 12 dengan baik dan berkesan.
17. Memastikan setiap petugas kaunter mengamalkan kebersihan di setiap kaunter tiket termasuk di lorong belakang kaunter.
18. Memastikan setiap penyewa premis perniagaan menjaga kebersihan premis.
19. Menjaga kebersihan tandas awam supaya sentiasa bersih.
20. Memastikan keselamatan pengguna Terminal 1 terjamin dengan cara membuat rondaan secara bergilir-gilir di setiap lokasi oleh pihak MPS kepada pihak kontraktor yang dilantik.
21. Membantu pengguna yang menggunakan perkhidmatan awam seperti bas dan teksi serta lain-lain bebas daripada ancaman jenayah di Terminal 1.
22. Membantu orang awam atau pelancong yang datang ke Terminal 1 mengetahui lokasi atau kedudukan kaunter tiket dan lorong bas dengan cara yang baik.
23. Memberi keutamaan kepada orang awam yang balik malam dari bertugas mendapatkan kenderaan mereka di tempat letak kereta di aras-aras tertentu.

3 Aktiviti Tahunan 2015

Bil.	Program	Keterangan
1.	Tarikh	8.1.2015
2.	Masa	9.00 hingga 11.00 pagi
3.	Tempat	Terminal 1 Seremban
4.	Program	Sambutan Ulang Tahun Ke-2 Syarikat A-Class
5.	Perasmian dan turut hadir	Tan Sri Dato' Syed Hamid Jaafar Al Jabar, Pemberita (Wartawan Sinar), pengunjung Terminal 1 Tn. Hj Lokman bin Omar, Pn. Nor Ziana binti Sarip
6.	Sidang Akhbar	11.00 pagi
7.	Ringkasan	Pelancaran Bas Baru A-Class - KL. Wakil Jabatan Perancangan Pembangunan, Encik Mohd Daud b. Ahmad dan Ketua Unit Pengurusan Terminal 1, Puan Nor Ziana binti Sarip

3 Aktiviti Tahunan 2015

Bil.	Program	Keterangan
1.	Tarikh	17.2.2015
2.	Masa	9.00 hingga 11.00 pagi
3.	Tempat	Ruang Legar (Platform 1 hingga 7)
4.	Anjuran	Polis Diraja Malaysia Cawangan Seremban 2
5.	Diketuai Oleh	Tuan Muhammad Zaki bin Harun Puan Nor Ziana binti Sarip Encik Mustaffa Kamal bin Abu Othman Pengguna Terminal 1 Seremban
6.	Ringkasan	Program agihan Goodies bag kepada pengguna bas dan juga pengunjung Terminal 1 Shopping Complex sempena menyambut Tahun Baru Cina.

Program agihan Goodies bag oleh Tuan Muhamamd Zaki bin Harun - PDRM








3 Aktiviti Tahunan 2015

Bil.	Program	Keterangan
1.	Tarikh	16.11.2015
2.	Masa	3.00 Petang
3.	Lokasi	Laluan Masuk Terminal One
4.	Anjuran	Majlis Perbandaran Seremban dan Syarikat Mariz Resources
5.	Disempurnakan Oleh	Dato' Haji Abdul Halim Ahli Majlis / Ketua Jabatan / Pegawai MPS Crew Kartunis Ujang Orang Awam Pemberita (Wartawan)
6.	Ringkasan	Pelancaran Mural lukisan Kartun Ujang di dinding laluan turun parkir kereta dan tembok masuk Terminal 1. Watak Kartun Ujang, Atok, Lemang dan sebagainya.

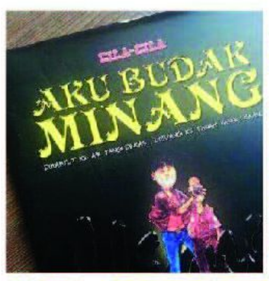
Pelancaran Mural Aku Budak Minang (oleh Kartunis Ujang)











PELANCARAN MURA
AKU BUDAK MINANG

TARIKH: 16 NOV 06
WAKTU: 3.00 PM
LOKASI: TERMINAL SEREMBAN

*TIADA UGUTAN KALI
INI.DATANG DENGAN RELA









3 Aktiviti Tahunan 2015

Bil.	Program	Keterangan
1.	Tarikh	20.08.2015
2.	Masa	8.30 pagi hingga 5.00 petang
3.	Lokasi	Tempat Letak Teksi Dalam Bandar
4.	Anjuran	Gabungan Tiga Persatuan Teksi Terminal 1
5.	Disempurnakan Oleh	YB Dato' Hj Hasim Bin Rusdi Tuan Haji Lokman bin Omar, Puan Nor Ziana binti Sarip dan Wakil Gabungan Tiga Persatuan)
6.	Ringkasan	Sambutan hari kemerdekaan ke-58, Jamuan Makan, dan bermesra bersama pemandu teksi dan pengguna

Program Mengedarkan Bendera Malaysia Sempena Hari Kemerdekaan Ke 58







Jabatan Kejuruteraan

FUNGSI UTAMA

UNIT KAWALAN PEMBANGUNAN

- Bertanggungjawab memberi ulasan ke atas permohonan pelan infrastruktur oleh pemaju berkaitan kebenaran merancang, kerja tanah, jalan dan perparitan serta lampu jalan; berdasarkan syarat-syarat yang ditetapkan dalam tempoh 14 hari dari tarikh permohonan diterima.
- Memproses dan meluluskan pelan-pelan dalam tempoh 2 minggu (sekiranya semua syarat-syarat telah dipatuhi dan kelulusan daripada Jabatan Teknikal yang lain diperolehi).
- Memastikan pemaju melaksanakan pembinaan seperti pelan yang diluluskan.
- Mengambil tindakan kompaun ke atas kerja-kerja tanah tanpa kelulusan dan mengeluarkan 'Stop Work Order' kepada pemaju yang menjalankan kerja-kerja di luar skop pelan yang diluluskan.
- Memproses permohonan sokongan untuk Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan bagi kerja jalan dan perparitan serta lampu jalan.
- Mengambil dan memulangkan deposit penyelenggaraan jalan dan kerja-kerja gali-menggali jalan serta menyiasat aduan awam berkaitan kerja-kerja infrastruktur.

UNIT SENGGARAAN JALAN DAN SALIRAN

- Melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan saliran, jambatan dan jalan berdasarkan aduan-aduan yang diterima mengikut keutamaan dan jadual yang ditentukan.
- Mengambil tindakan serta merta ke atas aduan awam infrastruktur yang boleh menjejaskan keselamatan dan kepentingan awam.
- Merancang dan membuat permohonan bagi projek-projek menaiktaraf sistem saliran, menurap semula/menaiktaraf jalan dan pembaikkan jambatan serta penstabilan cerun.
- Menyediakan dokumen sebutharga untuk kerja-kerja penyelenggaraan saliran, jambatan dan jalan.
- Menyediakan dokumen tender untuk kerja-kerja penyelenggaraan saliran, jambatan dan jalan.

UNIT SENGGARAAN BANGUNAN

- Bertanggungjawab dan mengawal selia dalam kerja-kerja penyelenggaraan bangunan hak milik Majlis.
- Melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan bangunan secara berjadual dan berdasarkan aduan-aduan yang diterima.
- Menaiktaraf bangunan hak milik Majlis seperti bangunan pejabat, medan selera, pasar, stadium dan lain-lain.
- Membina dan menyelenggara kemudahan rekreasi seperti padang futsal, gelanggang serbaguna dan pagar keselamatan.
- Menyediakan dokumen sebutharga untuk kerja-kerja penyelenggaraan bangunan.

Jabatan Kejuruteraan

FUNGSI UTAMA

UNIT PROJEK DAN LALU LINTAS

- Merancang dan mengkaji mengenai aliran lalu lintas.
- Menerima dan mengatasi aduan-aduan awam berkenaan kelengkapan jalan raya seperti papantanda, kerb, garisan jalan dan sebagainya.
- Memproses permohonan dan membina pondok menunggu bas.
- Menyelenggara dan membersihkan pondok menunggu bas dan perkakasan jalan yang lain.
- Mengadakan atau menambahbaik garisan jalan seperti garisan berhenti, garisan bonggol, garisan petak letak kenderaan dan bahu jalan.
- Menyediakan dokumen sebutharga untuk kerja-kerja penyelenggaraan.

UNIT ELEKTRIK

- Melaksanakan kerja penyelenggaran lampu jalan, lampu-lampu dalam taman perumahan dan bangunan hakmilik Majlis Perbandaran Seremban.
- Merancang dan membuat permohonan peruntukan bagi projek menaiktaraf lampu jalan di kawasan Majlis.
- Menyediakan dokumen sebutharga dan tender untuk membaikpulih/menaiktaraf lampu jalan.
- Bertanggungjawab memberi ulasan ke atas permohonan pelan infrastruktur oleh pemaju berkaitan lampu jalan berdasarkan syarat.

UNIT BENGKEL DAN PENGANGKUTAN

- Melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan yang melibatkan sistem Mekanikal (pendingin hawa / pam, kenderaan dan jentera) mengikut jadual yang telah ditetapkan.
- Menyediakan dokumen sebutharga / tender untuk kerja-kerja yang berkaitan dengan Mekanikal.
- Menguruskan pembelian kenderaan dan jentera / mesin.
- Menguruskan pembelian alat ganti kenderaan/ jentera / mesin.
- Membuat pelupusan kenderaan, bateri dan tayar.

UNIT UKUR BAHAN DAN KONTRAK

- Menyediakan serta menyemak dokumen-dokumen berkenaan tender dan sebutharga.
- Menyediakan anggaran kos untuk sebutharga dan tender.
- Menjadi urusetia bagi Jawatankuasa Sebutharga dan tender Majlis.
- Menilai dan menyediakan bayaran kemajuan kepada kontraktor
- Menjadi Jawatankuasa Rundingan Harga untuk projek segera dan rundingan terus
- Menyediakan perakuan muktamad untuk projek-projek yang dilaksanakan

AKTIVITI 1

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI JALAN BUNGA RAYA 4/1, SEREMBAN.

2. Skop Kerja
   a. Kerja-Kerja Tanah.
   b. Surface protection Netting.
   c. 600mm Concrete Berm drain – 200m
   d. 600mm U Shape Drain – 150m
   e. 450mm pc drain – 20m
   f. 600mm precast concrete cascading- 20m
   g. Box culvert (600mm) – 4m
   h. Concrete / brick sump – 9 nos
   i. Rubble Pitching Wall – 500m2
   j. Shett Pile 450mm x 150mm x12m depth – 45 nos
   k. Anchor Soil Nailing – 20nos
   l. Road Work – 320m2
   m Guardrail – 20m , Handrailing – 30m , Chainlink Fencing – 60m
   n. Sewerage Pipe line

3.Kos Projek : RM 692,111.10
4.Tarikh Mula : 24.8.2015
5.Tarikh Siap : 16.11.2015
6.Eot No.2 : 19.4.2016

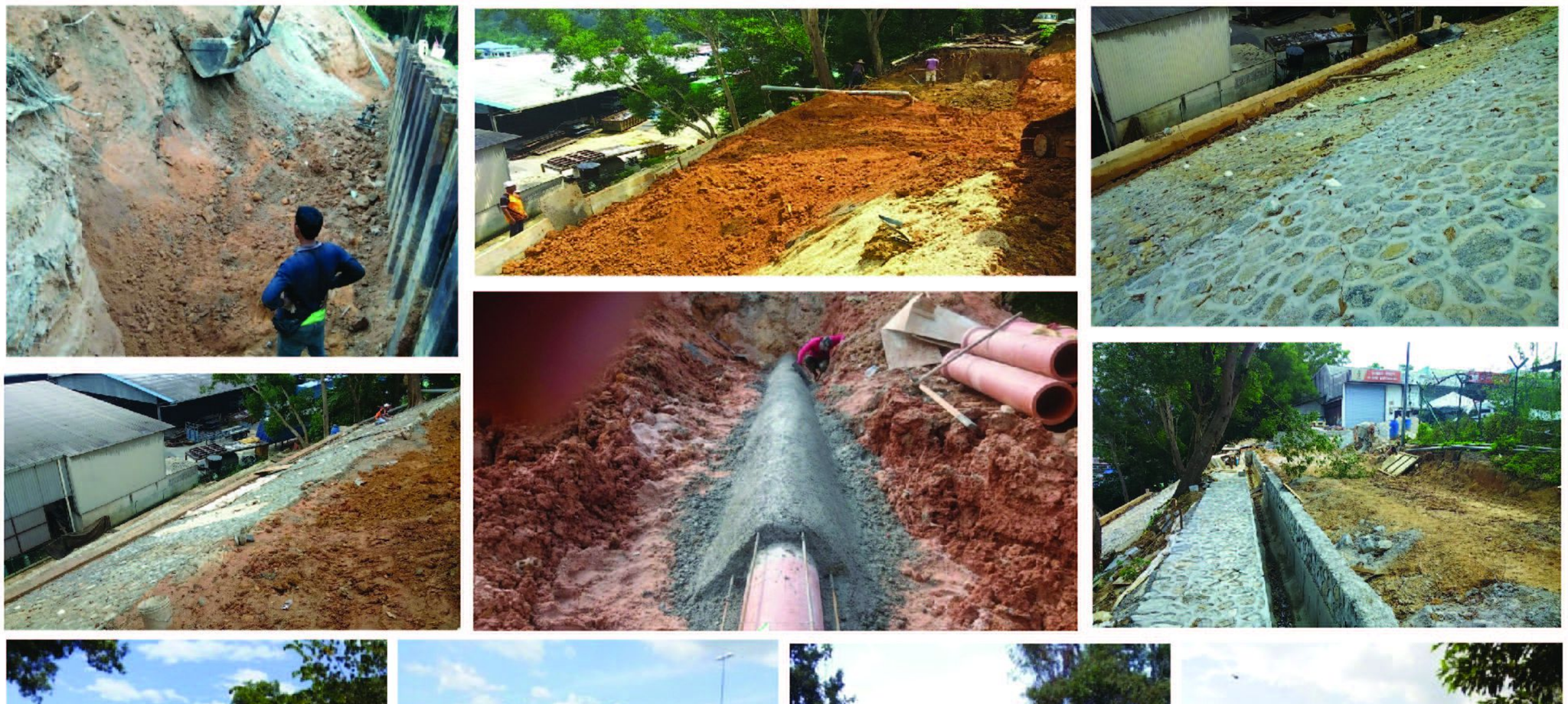


GAMBAR SEBELUM





GAMBAR SEMASA





AKTIVITI 2

1. Projek — CADANGAN MENAIKTARAF LONGKANG DAN YANG BERKAITAN DI TAMAN BUKIT EMAS, SEREMBAN

2. Skop Kerja
   a. Site clearing, excavation and temporary works
   b. Installation 300mmThickness Rubble PitchingWall - 620 m2
   c. 3500mm (W) x 3500mm (L) Reinforced Concrete Outlet - 2 nos
   d. Installation of 6m (H) temporary steel sheet pile 1980 m2
   e. Box culvert of 3000mm (W) x 1800mm (H) 60 m
   f. 1200mm x 1200mm size precast U-Drain 140 m
   g. 3000mm (W) x 2400mm (H) size precast U-Drain 250 m
   h. 1830mm (H) x 1690 mm (L) precast L-Shape and 1220mm (W) Precast Dry Weather Flow - 275 m
   i. 1500mm x 1500mm (Internal Diameter) Reinforced Concrete SUMP including concrete base - 2 nos
   j. 1500mm Dia. size precast Pipe Culvert Class 'Z' 25 m
   k. Galvanised steel pipe handrail 75mm dia. Including concrete footing,welded joint and painting - 710 M
   l. Road works 1800 m2

3. KOS PROJEK : RM 2,389,600.00
4. TARIKH MULA : 21.9.2015
5. TARIKH SIAP : 7.3.2016

GAMBAR SEBELUM








GAMBAR SEMASA





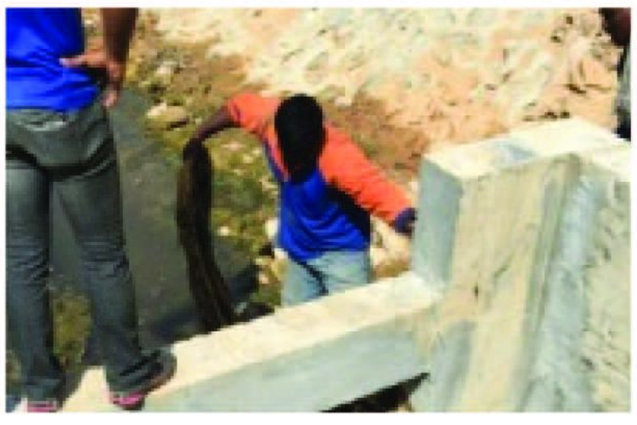














AKTIVITI 3

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI TAMAN SIKAMAT INDAH, SEREMBAN.

2. Skop Kerja
   a. kerja-kerja merobohkan RC Wall.
   b. Permanent sheet piles type ot 22 (600mm lebar) (11.5 m /5 m length) - 465m2
   c. 300 mm pc drain – 46 m
   d. Concrete slab – 38 m2
   e. Bricksump (1200mm x 1200mm) – 3 nos
   f. Handrail - 30 m
   g. Roadwork - 40 m2

3. Kos Projek : RM 601,403.72
4. Tarikh Mula : 9.9.2015
5. Tarikh Siap : 2.12.2015
6. Eot No. 2 : 15.2.2016

PELAN LOKASI

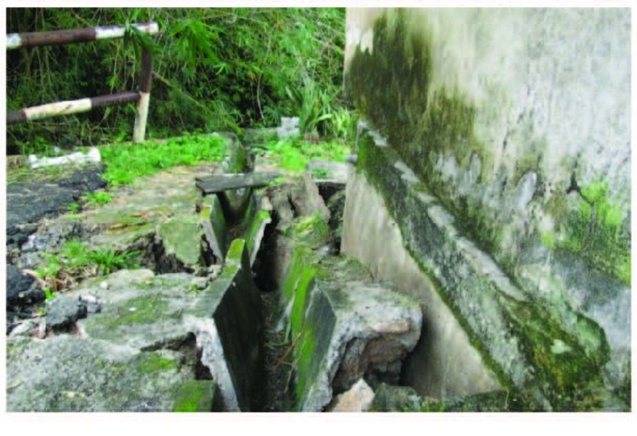


GAMBAR SEBELUM







GAMBAR SEMASA












GAMBAR SEMASA



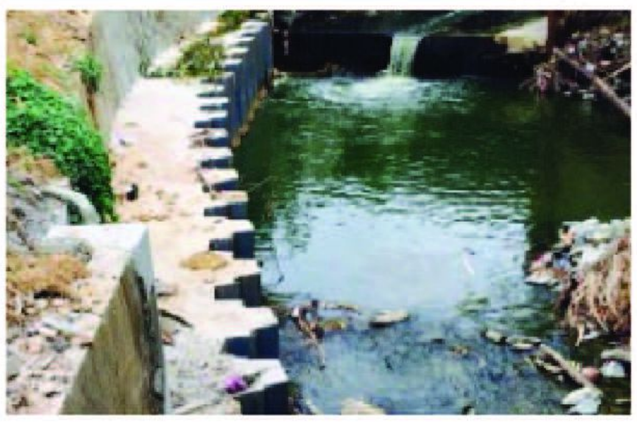




GAMBAR SIAP







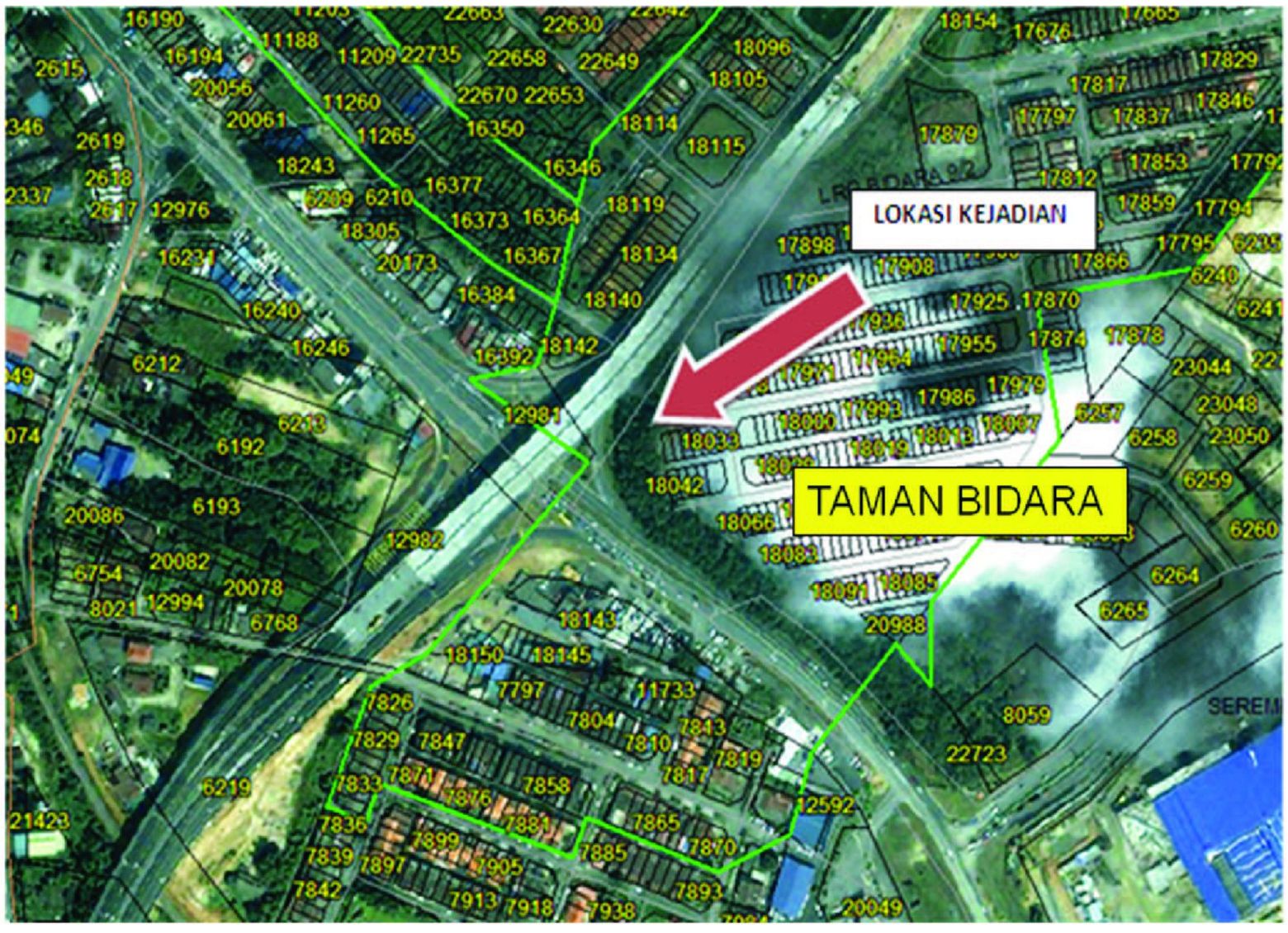

AKTIVITI 4

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN BIDARA, SEREMBAN

2. Skop Kerja
   a. Kerja-Kerja Tanah.
   b. 600mm U Shape Drain – 20m
   c. 900mm U shape drain – 12m
   d. Box culvert (900mm) – 20m
   e. Concrete / brick sump – 4 nos
   f. R.C Pile – 48m
   g. Anchored Earth wall – 182m2
   h. Road Work.
   i. Handrail – 20m
   j. Hydroseeding and Turfing Work – 760m2

3. Kos Projek : RM 640,798.00
4. Tarikh Mula : 3.8.2015
5. Tarikh Siap : 26.10.2015
6. Eot No. 3 : 16.1.2015

PELAN LOKASI



GAMBAR SEBELUM








GAMBAR SEMASA














GAMBAR SEMASA







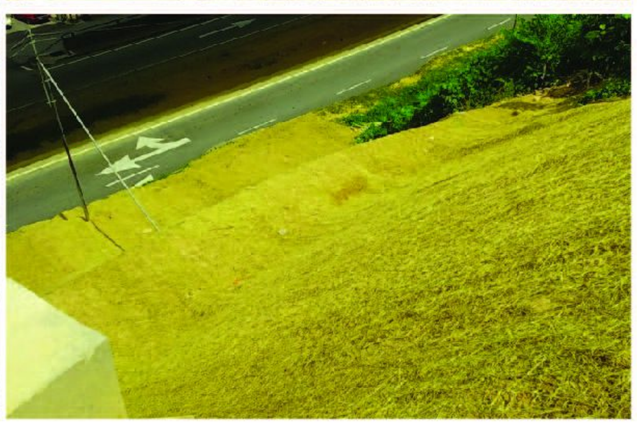





GAMBAR SIAP








AKTIVITI 5

1. Projek — MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI TAMAN BUKIT CHEDANG (FASA 2), SEREMBAN.

2. Skop Kerja
   a. Roadwork – 7887 m2
   b. 750mm pipe culvert – 4 m
   c. 600mm x 600mm U drain – 100m
   d. 900mm x 900mm x 1500mm Bricksump – 2 nos
   e. 900mm x 900mm RC sump – 1 nos
   f. Concrete kerb – 1101m
   g. Roadmarking
   h. Electrical work.

3. Kos Projek : RM 438,440.59
4. Tarikh Mula : 27.7.2015
5. Tarikh Siap : 21.9.2015
6. Eot No. 3 : 16.12.2015

GAMBAR SEBELUM








GAMBAR SEMASA













GAMBAR SEMASA














GAMBAR SIAP










AKTIVITI 6

1. Projek — CADANGAN MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU JALAN DI FLAT CEMPAKA 2,FLAT DAHLIA DAN FLAT IXORA GARDEN AVENUE, SEREMBAN 2, SEREMBAN N.S.D.K (PROGRAM BANDAR SELAMAT)

2. Skop Kerja — a. PEMASANGAN 49 UNIT LAMPU JALAN DAN
b. 3 UNIT FEEDER PILLAR

3. Kos Projek : RM 359,925.00
4. Tarikh Mula : 25.05.2015
5. Tarikh Siap : 20.07.2015
6. Eot No. 1 : 15. 8 .2015

GAMBAR SEBELUM

GAMBAR SEMASA



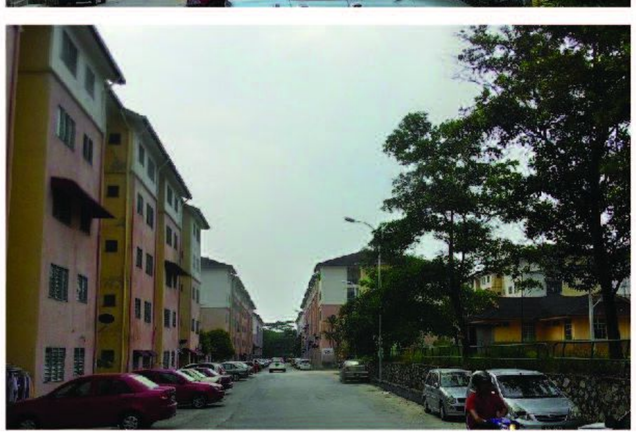
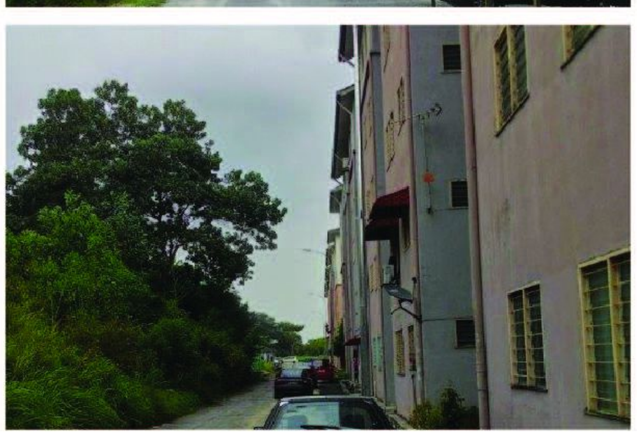
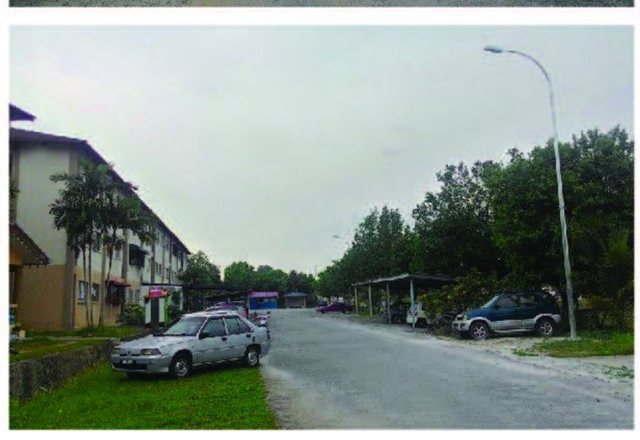







GAMBAR SELEPAS



AKTIVITI 7

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI TAMAN DESA DAHLIA,SEREMBAN.

2. Skop Kerja
a. Kerja-kerja tanah (cut and fill)
b. Membekal dan memasang terramesh wall.
c. Kerja-kerja membekal dan membina handrailing – 100m
d. Kerja-kerja membekal dan memasang precast block drain (600mm) – 140m
e. Kerja-kerja membina concrete sump (1050mm x1050mm)
f. Kerja-kerja membina concrete sump (1500mm x1500mm)
g. Kerja-kerja membekal dan memasang box culvert-12m
h. Kerja-kerja piling.
i. Roadwork
j. Hydroseeding and turfing

3. Kos Projek : RM 449,981.00
4. Tarikh Mula : 5.2.2015
5. Tarikh Siap : 16.4.2015
6. Eot No. 3 : 31.7.2015

GAMBAR SEBELUM






GAMBAR SEMASA




















GAMBAR SELEPAS






AKTIVITI 8

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN DESA ANGGERIK, SEREMBAN.

2. Skop Kerja
   a. Kerja-kerja tanah (cut and fill)
   b. Kerja-kerja membina base slab (600m2)
   c. Membekal dan memasang gabion wall (840m3)
   d. Roadwork (485m2)
   e. Close turfing (640m2)

3. Kos Projek : RM 377,591.00
4. Tarikh Mula : 30.3.2015
5. Tarikh Siap : 15.6.2015
6. Eot No. 1 : 29.6.2015

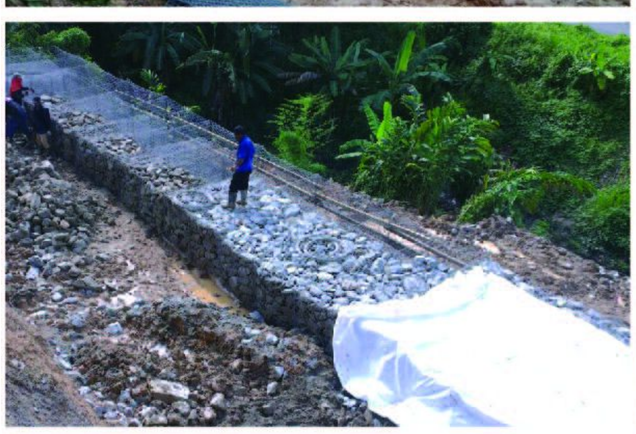
GAMBAR SEBELUM






GAMBAR SEMASA







AKTIVITI 9

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI TAMAN PALMA JAYA, AMPANGAN, SEREMBAN

2. Skop Kerja
   a. Kerja-kerja awalan
   b. Kerja-kerja membina tembok penahan - (RC Wall) 16m panjang x 4 meter tinggi.
   c. Kerja-kerja earth backfill – Approx. 972 m3
   d. Kerja-kerja jalan – 41.0m long x 5.50m wide
   e. Kerja-kerja perparitan U-drain 1.50m wide x 1.5m deep etc.
   f. Penanaman rumput 140m2

3. Kos Projek : RM 356,320.00
4. Tarikh Mula : 09.02.2015
5. Tarikh Siap : 04.05.2015
6. Eot No. 1 : 18.05.2015

GAMBAR SEBELUM






GAMBAR SEMASA



GAMBAR SIAP



AKTIVITI 10

1. Projek — MENAIKTARAF LONGKANG L-SHAPE DI TAMAN PINANG GADING, MP SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.

2. Skop Kerja
   a. Membekal dan memasang L-Shape (2100mm x 2700mm) – 650nos
   b. Membekal dan memasang U-drain (600mm) – 7 m
   c. Membekal dan memasang box culvert (1200mm x 1200mm)– 5 m
   d. Membekal dan memasang pipe culvert (600mm) -5m
   e. Membekal dan memasang pc drain (375mm) – 50m
   f. Membekal dan memasang pc drain (300mm) – 35m
   g. Membekal dan memasang ms railing – 650m
   h. Membekal dan memasang chainlink fences– 40m

3. Kos Projek : RM 1,301,705.00
4. Tarikh Mula : 08.9.2014
5. Tarikh Siap : 22.12. 2014
6. Eot No. 3 : 27.4.2015

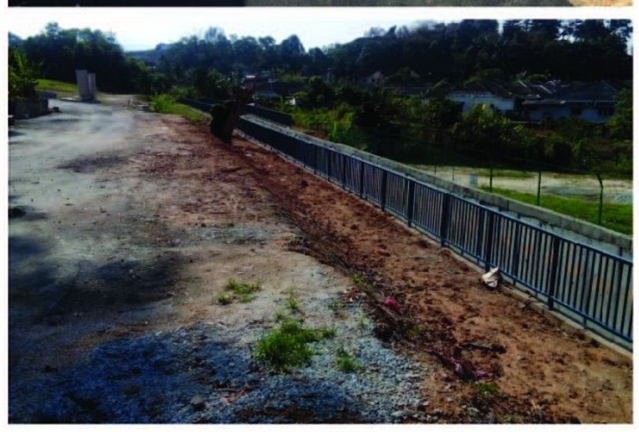
GAMBAR SEBELUM



GAMBAR SEMASA







AKTIVITI 11

1. Projek — CADANGAN MENAIKTARAF JALAN DI KG BUKIT TEMIANG DI ATAS LOT 4879, GRN 73161, BANDAR SEREMBAN, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

2. Skop Kerja
   a. Kerja-kerja awalan
   b. Kerja-kerja penglebaran jalan
   c. Kerja-kerja penurapan jalan sepanjang
   d. Kerja-kerja pembinaan Meccaferri Terramesh Wall System
   e. Pemasangan longkang

3. Kos Projek : RM 401,500.00
4. Tarikh Mula : 11 November 2014
5. Tarikh Siap : 06 Januari 2015
6. Eot No. 3 : 31 Mac 2015

GAMBAR SEBELUM



GAMBAR SEMASA
















GAMBAR SELEPAS










AKTIVITI 12

1. Projek — CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN JAYAMAS, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

2. Skop Kerja
   a. Kerja-kerja awalan
   b. Kerja-kerja membuang bahan-bahan dan tanah yang tidak dikehendaki
   c. Kerja-kerja membina tapak konkrit dan tembok gabion untuk cell 1 dan cell 2
   d. Kerja menanam cerucuk konkrit untuk tapak cell 2
   e. Kerja-kerja pemasangan Meccaferri Terramesh System di belakang tembok gabion cell 1 dan cell 2
   f. Pemasangan longkang, pembetung, hydroseeding grass, memasang pagar dan guard rail dan kerja kemasan permukaan

3. Kos Projek : RM 445,938.50
4. Tarikh Mula : 28 November 2014
5. Tarikh Siap : 09 Februari 2015
6. Eot No. 1 : 02 Mac 2015

GAMBAR SEBELUM






GAMBAR SEMASA











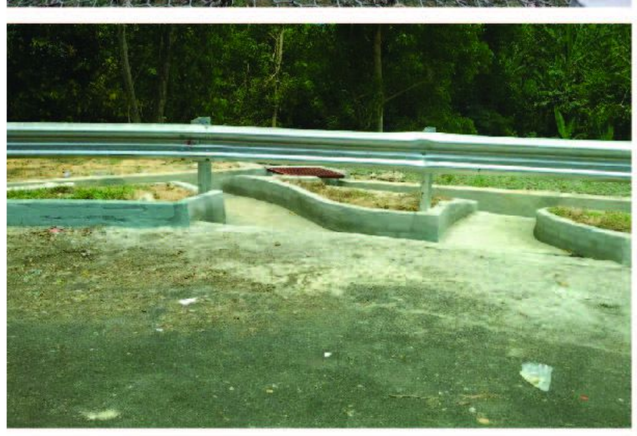





GAMBAR SELEPAS










AKTIVITI 13

1. Projek — MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI TAMAN LAVENDER HEIGHT, SEREMBAN (FASA 2)

2. Skop Kerja — a. PENURAPAN SEMULA JALAN SEDIADA

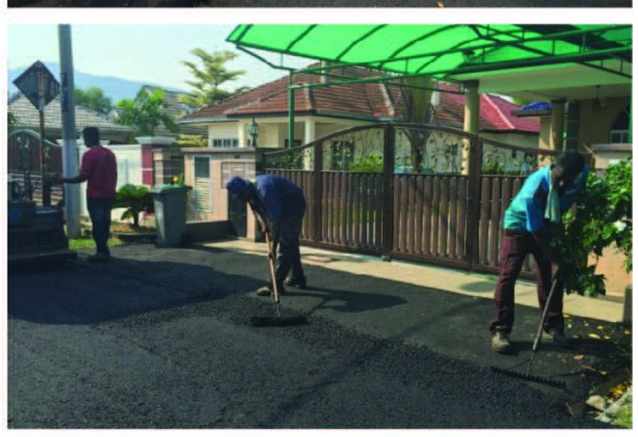
3. Kos Projek : RM 845,417.31
4. Tarikh Mula : 17.8.2015
5. Tarikh Siap : 26.10.2015

GAMBAR SEBELUM



GAMBAR SEMASA







GAMBAR SELEPAS








Jabatan Undang-undang dan Penguatkuasaan

MAKLUMAT JABATAN

Objektif

Memberi nasihat dan penguatkuasaan undang-undang

Fungsi

Menyediakan perkhidmatan perundangan dari segi khidmat nasihat dan pendefinasian undang-undang serta menjalankan penguatkuasaan undang-undang bagi mengekalkan keharmonian, keselesaan dan keselamatan penduduk di dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban selaras dengan undang-undang yang digunapakai.

AKTIVITI-AKTIVITI

1. Operasi halangan motosikal di tempat awam






AKTIVITI-AKTIVITI

2. Operasi halangan kerusi dan meja di tempat awam






AKTIVITI-AKTIVITI

3. Operasi halangan barang perniagaan di tempat awam









AKTIVITI-AKTIVITI

4. Operasi Pemeriksaan Lesen Di Pasaraya









AKTIVITI-AKTIVITI

5. Operasi Menangkap Anjing Liar

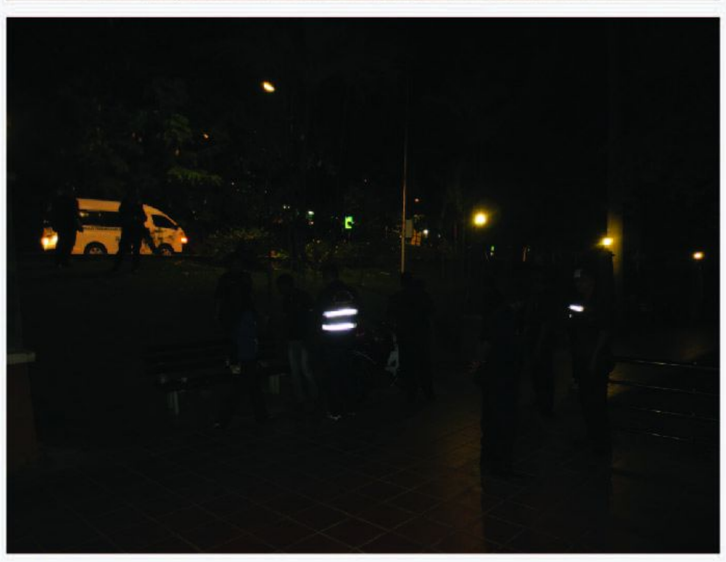





AKTIVITI-AKTIVITI

6. Operasi Motosikal Dalam Taman






AKTIVITI-AKTIVITI

7. Operasi Iklan Tanpa Permit Dan Tamat Tempoh









AKTIVITI-AKTIVITI

8. Operasi Sosial







AKTIVITI-AKTIVITI

9. Operasi Kenderaan Terbiar









AKTIVITI-AKTIVITI

10. Operasi Pemeriksaan Rumah Urut









AKTIVITI-AKTIVITI

11. Operasi Pusat Hiburan





AKTIVITI-AKTIVITI

12. Operasi Penjaja tanpa lesen





AKTIVITI-AKTIVITI

13. Operasi Kenderaan Berat





AKTIVITI SUKAN / LUAR

14. Pertandingan Futsal antara Jabatan 2015
Pencapaian : Johan



PROGRAM LAWATAN

16. Lawatan sambil belajar dan semakan manual prosedur kerja ke Majlis Bandaraya Kedah dan Majlis Bandaraya Ipoh bagi unit pendakwaan dan unit penguatkuasaan Jabatan Undang-undang & Penguatkuasaan.





Jabatan Kawalan Bangunan

OBJEKTIF

1. Menerima dan memproses permohonan untuk membina bangunan didalam kawasan Majlis Perbandaran Seremban berpandukan Akta,Undang-undang Kecil dan Polisi sedia ada.

2. Memantau pembinaan projek bangunan awam,swasta atau individu dan mengeluarkan notis untuk pematuhan peraturan bangunan.

3. Bertanggungjawab bagi pengeluaran permit-permit dan pengeluaran Sijil Layak Menduduki Bangunan dalam Majlis.

4. Bertanggungjawab mengeluarkan permit untuk kerja-kerja kecil seperti kerja pembaikan dan pembinaan struktur struktur kecil seperi awning.

5. Menyediakan data projek perumahan,komersial dan industri apabila diminta oleh Kementerian dan jabatan ber kaitan seperti Bank Negara,NAPIC dan kerajaan negeri bagi tujuan pengkajian.

6. Menerima dan menyelesaikan aduan awam.

7. Melaksanakan kerja perobohan bagi bangunan yang dibina tanpa kebenaran Majlis Perbandaran

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUN 2015

JABATAN : JABATAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

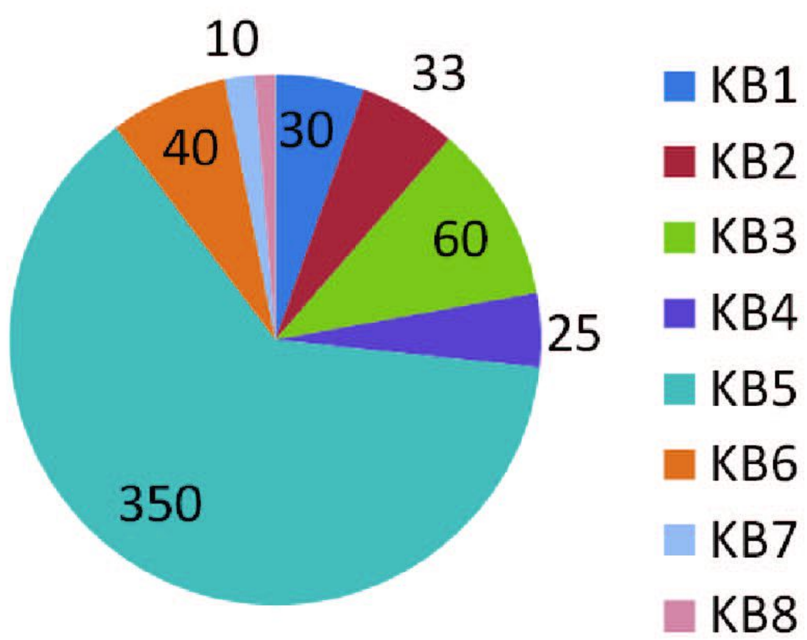
Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Prestasi Utama (Sasaran)	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan / Pencapaian 2015
1.	Mendaftar permohonan pelan-pelan bangunan bercorak rumah teres, bangunan kedai, perindustrian, bangunan komersial, rumah pangsa, bangunan sementara dan lain-lain yang dikemukanan oleh perunding samada secara individu atau agensi swasta dan kerajaan untuk kelulusan					1. Bergantung kepada permohonan semasa.
	a) Skim Perumahan (KB1)	20 Fail	100%	150%	150%	30 Fail
	b) Perdagangan / komersial (KB2)	30 Fail	100%	110%	100%	33 Fail
	c) Persendirian / banglo (KB3)	50 Fail	100%	120%	150%	60 Fail
	d) Kilang Industri (KB4)	15 Fail	100%	160%	166%	25 Fail
	e) Ubahan / tambahan (KB5)	250 Fail	100%	140%	106%	350 Fail
	f) Lain-lain kategori bangunan (KB6)	30 Fail	100%	133%	150%	40 Fail
	g) Pelan-pelan standard (KB7)	10 Fail	100%	100%	150%	10 Fail
	h) Antena Telekomunikasi	5 Fail	100%	140%	100%	7 Fail
		410 Fail		**135%**		**555 Fail**

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUN 2015

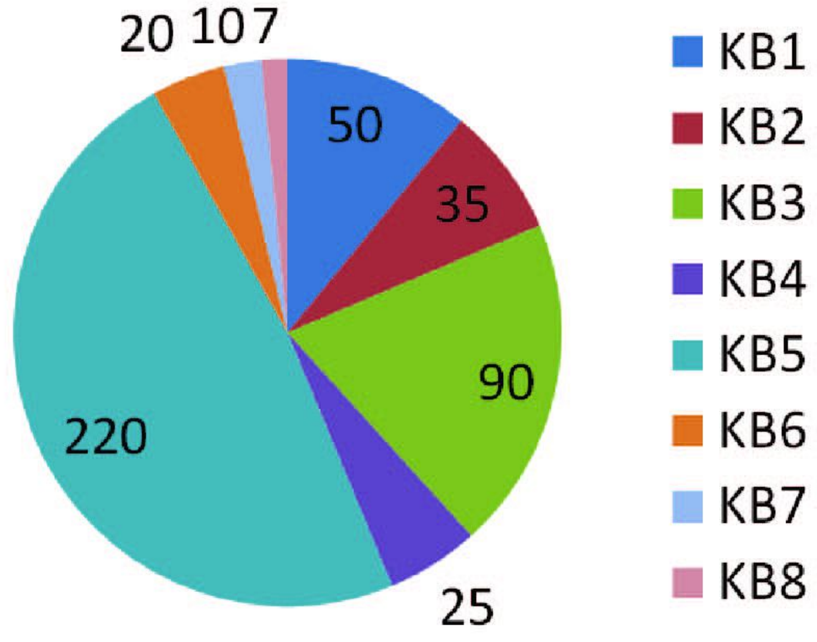
JABATAN : JABATAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Bidang Keberhasilan Utama Jabatan		Petunjuk Prestasi Utama (Sasaran)	Sasaran Tahun 2015 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2015	Pencapaian Tahun 2014 (%)	Catatan / Pencapaian 2015
2.	Memproses kelulusan pelan-pelas bangunan bercorak rumah teres, bangunan kedai, perindustrian, bangunan komersial, rumah pangsa, bangunan sementara dan lain-lain yang dikemukakan oleh perunding samada secara individu atau agensi swasta dan kerajaan untuk kelulusan.					1. Bergantung kepada permohonan semasa. 2. Keadaan kepada keadaan ekonomi semasa dan kenaikan kos bahan binaan 3. Permohonan ditolak kerana tidak memenuhi syarat
	a) Skim perumahan (KB1)	20 Fail	100%	250%	200%	50 Lulus
	b) Perdagangan / komersial (KB2)	20 Fail	100%	175%	200%	35 Lulus
	c) Persendirian / banglo (KB3)	30 Fail	100%	300%	2350%	90 Lulus
	d) Kilang Industri (KB4)	15 Fail	100%	166%	166%	25 Lulus
	e) Ubahan / tambahan (KB5)	220 Fail	100%	100%	106%	220 Lulus
	f) Lain-lain kategori bangunan (KB6)	20 Fail	100%	100%	150%	20 Lulus
	g) Pelan-pelan standard (KB7)	10 Fail	100%	100%	150%	10 Lulus
	h) Antena Telekomunikasi	5 Fail	100%	140%	100%	7 Lulus
	JUMLAH	335 Fail	100%	170%	124%	407 Fail

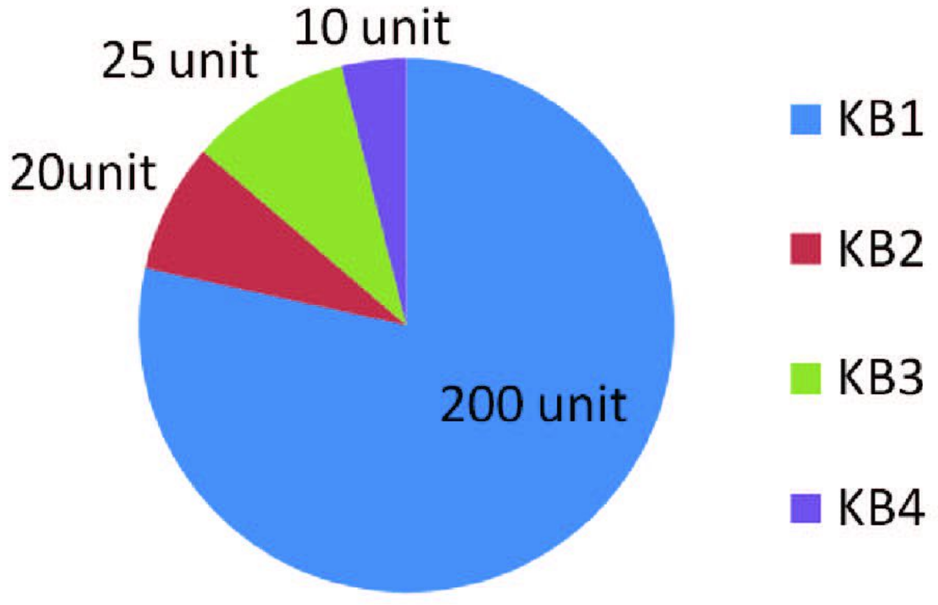
Penerimaan permohonan mengikut kategori



Kelulusan mengikut kategri permohonan



Memproses pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)



AKTIVITI-AKTIVITI JABATAN KAWALAN BANGUNAN TAHUN 2015

AKTIVITI : PROGRAM GO – GREEN 2015
TEMPA : RAPID MALL,OAKLAND COMMERCIAL CENTRE
TARIKH : 17 OKTOBER 2015






AKTIVITI : MAJLIS PENYERAHAN MURAL UJANG
TEMPAT : TERMINAL ONE,SEREMBAN
TARIKH : 16 NOVEMBER 2015









AKTIVITI : BENGKEL BAGI MEWUJUDKAN GARIS PANDUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN UNTUK MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN(MPS) DAN LAWATAN SAMBIL BELAJAR KE MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG
TEMPAT : SUNWAY HOTEL,SEBERANG JAYA,PULAU PINANG
TARIKH : 25 – 27 NOVEMBER 2015









Jabatan Penilaian Hartanah

OBJEKTIF

1. Memastikan supaya setiap tanah dan bangunan yang terletak dalam kawasan Majlis telah disenaraikan untuk maksud dikenakan kutipan cukai taksiran.
2. Memastikan supaya nilaian dan seterusnya cukai yang dikenakan ke atas setiap tanah dan bangunan adalah berpatutan, selaras dan tepat.
3. Memastikan supaya setiap tanah dan bangunan yang dikenakan cukai taksiran mempunyai butiran maklumat yang diperlukan dan disimpan dalam fail laporan penilaian bagi setiap harta terlibat.
4. Memberikan kerjasama dalam urusan membekalkan butiran maklumat harta yang diperlukan oleh jabatan kerajaan, agensi kerajaan, badan berkanun dan pihak swasta.
5. Menjaga kepentingan Majlis dari segi menentukan anggaran nilaian tanah dan bangunan yang dimiliki terutamanya dalam urusan yang melibatkan projek usahasama/penswastaan tanah-tanah milik Majlis.
6. Memastikan hasil Majlis yang diperolehi dari cukai taksiran terus meningkat dari masa ke semasa sejajar dengan pembangunan sektor hartanah di kawasan pentadbiran Majlis.
7. Membantu pentadbiran Majlis dalam urusan menuntut bayaran tunggakan cukai Taksiran ke atas harta-harta yang ada tunggakan. Urusan ini penting bagi menjamin kedudukan kewangan yang stabil dan kukuh.
8. Memastikan skim pembangunan berstrata diurus oleh JMB atau MC yang ditubuhkan Berdasarkan kepada peruntukan Undang-Undang dan peraturan yang ditetapkan di bawah Akta 663 dan 318.

FUNGSI

1. Menyediakan Senarai Nilaian.
2. Menyediakan Tuntutan Sumbangan Membantu Kadar (SMK).
3. Memproses Permohonan Tuntutan Pulangan Balik/Remisi Cukai Taksiran.
4. Mengemaskini Maklumat Harta (Nama dan alamat Pemilik).
5. Membuat Carian Rasmi Butiran Hakmilik Tanah.

1.

AKTIVITI JABATAN TAHUN 2015

Mengadakan Kursus dalaman kepada kakitangan jabatan :-
Kursus Penilaian Semula dan Penilaian Hartanah Khas- 9-10 Jun 2015 di Bukit Merah Lake Town Resort.









2.

Kursus Penilaian Hartanah Khas- 21-23 Disember 2015 di Hotel Grand Continental Pekan Kuah Langkawi







3. Jawatankuasa Pameran Kraftangan Sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015 pada 7-15 November 2015.








4. **PROGRAM LAWATAN JABATAN 2015**

Lawatan ke PBT yang lain bagi mempelajari isu yang berkaitan kerja-kerja Penilaian Semula Pegangan. Lawatan ke Majlis Perbandaran Seberang Perai 10-13 Februari 2015






5.

PROGRAM LAWATAN JABATAN 2015

Lawatan ke Majlis Perbandaran Alor Setar
10-13 Februari 2015









Unit COB

OBJEKTIF

Memastikan penyelenggaraan harta bersama dilaksanakan secara teratur dan tersusun berdasarkan undang-undang dan peraturan yang ditetapkan bagi mewujudkan suasana yang bersih dan harmoni dalam kehidupan perkongsian harta bersama bagi pembangunan bertingkat.

FUNGSI

- Mewujudkan, menyenggara dan mengemaskini maklumat pemajuan berstrata.
- Menyelaras perlaksanaan Akta Bangunan dan Harta Bersama (Akta 663) dan Bahagian VI dan VII Akta Hakmilik Strata (Akta 318).
- Memastikan pemaju mengadakan mesyuarat pertama penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan Perbadanan Pengurusan (MC).
- Menguruskan pendaftaran dan pengeluaran sijil JMB.
- Menguruskan aduan berkenaan isu penyenggaraan dan pengurusan harta bersama.
- Memberi khidmat nasihat kepada pemaju / JMB / MC berkaitan penyenggaraan dan pengurusan harta bersama.
- Memberi taklimat / penerangan berkenaan Akta 663 dan menghadiri mesyuarat agung tahunan JMB / MC.

1. AKTIVITI UNIT COB MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Seminar / Bengkel Anjuran Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)
Seminar Pegurusan Bangunan Berstrata telah diadakan pada 14 April 2015 yang lalu bertempat di Klana Resort, Seremban.
Merah Lake Town Resort








Sesi penyampaian anugerah skim pemajuan berstrata kepada badan pengurusan terbaik telah disampaikan semasa Seminar Pengurusan Bangunan Berstrata berlangsung. Berikut adalah skim-skim yang terlibat :-

a) Terminal 1
b) Apartment Seremban Putra
c) Apartment Desajaya Villa
d) Flat Taman Makmur




2. AKTIVITI UNIT COB MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Bengkel Perakauan Bangunan Berstrata telah diadakan pada 15 Ogos 2015 yang lalu bertempat di Bilik Sungai Ujong, Dewan MPS.




3. MENGHADIRI MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG DIADAKAN OLEH BADAN PENGURUSAN.

Menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-4 Badan Pengurusan Bersama Pasar Bukit Kepayang NS yang telah diadakan pada 17 Januari 2015.




Menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan Perbadanan Pengurusan Rumah Rumah Pangsa Rasah Jaya Kali Ke-14 telah diadakan pada 18 Januari 2015 yang lalu.





Menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke – 11 Perbadanan Pengurusan Central Park Apartment pada 12 April 2015 bertempat di perkarangan tempat letak kereta berhadapan pejabat pengurusan Central Park Apartment.



Menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke – 5 Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Cengal Utama pada 6 Disember 2015.





Jabatan Pelesenan Dan Pembersihan

OBJEKTIF

Mempertingkatkan keberkesenan sistem pengurusan lesen juga mengawal dan mempastikan semua syarat-syarat lesen/permit dipatuhi dengan matlamat meningkatkan lagi hasil Majlis.

Memastikan perkhidmatan kesihatan persekitaran yang selesa kepada penduduk Seremban (kutipan sisa pepejal, pemotongan rumput, membersihkan longkang dan kawasan).

FUNGSI

a) Kawalan Perniagaan
Memproses Permohonan Lesen

- Permohonan Baru Lesen Permis Perniagaan dan Iklan
- Rayuan Permohonan Baru Lesen Permis Perniagaan dan Iklan
- Pembaharuan Lesen untuk Premis Perniagaan dan Iklan
- Pembatalan Lesen untuk Premis Perniagaan dan Iklan
- Permohonan Lesen Baru Iklan Billboard/Unipole
- Rayuan Lesen Baru Iklan Billboard/Unipole
- Pembaharuan Lesen Baru Iklan Billboard/Unipole
- Permohonan Permit Sementara
- Permohonan Baru Lesen Hiburan Awam/Permit Sementara Bagi Pertunjukan
- Pentas/sarkas/Tari Menari/Karaoke
- Permohonan Baru Lesen Permis Perniagaan dan Iklan 'Fast Track'
- Permohonan Baru Lesen Permis Perniagaan secara Serta Merta

Kawalan Kebersihan Makanan

- Pengredan Premis Makanan, Gerai Makanan dan Medan Selera
- Penguatkuasaan Kebersihan Makanan dan aduan orang awam

Penguatkuasaan

- Penguatkuasaan Perniaga yang tidak berlesen dan tamat tarikh lesen

Kawalan kesihatan

- Membantu Kementerian Kesihatan membuat penyiatasan kes-kes penyakit berjangkit dan menjalankan kawalan
- Menjalankan kerja-kerja semburan foging

b) Kawalan Kesihatan dan Persekitaran

Kawalan Persekitaran

- Memantau dan kawal selia kerja-kerja Pembersihan Dalam Kawasan MPS oleh SWCorp dan kakitangan Majlis
- Memantau kerja pemotongan rumput dan pembersihan longkang oleh SWCorp dan kakitangan Majlis mengikut jadual yang ditetapkan
- Menantu kerja-kerja kebersihan yang dilakukan oleh Kontraktor
  Kerja-kerja Source reduction
- Memantau dan menjalankan kerja pembersihan tandas milik Majlis
- Memantau dan membuat grading semua tanda awam premis dalam Majlis
- Memantau tanah kosong dan rumah-rumah terbiar
- Membantu taman perumahan untuk melaksanakan gotong royong.
- Menyelenggara Kawasan Tanah Perkuburan Islam Makam Tn. Hj. Said dan Senawang serta Tanah Perkuburan Kristian Jalan Tunku Kurshiah

1.

AKTIVITI RENJER BANDAR

Menurunkan Banner Tiada Pelekat, Tamat Tempoh Dan Pelekat Syarikat Pinjaman Tanpa Lesen



Kawasan Senawang

2.

Kerja-kerja semburan ULV untuk nyamuk dikawasan Taman Desa Rhu Pada 28/7/2015



3.

AKTIVITI GOTONG ROYONG

Gotong Royong Kawasan Perumahan Taman Pancor Jaya Pada 29/11/2015







4.

Gotong Royong Di Kawasan Perumahan Dan Kawasan Kolej Teknologi Alpha Pada 19/9/2015











5. Kempen Kawalan Tikus Di Pasar Besar Seremban Pada 3/11/2015









6. Program Kebun Kejiranan Hijau Antara MPS Dan Taman Pancor Jaya Fasa 5 & 6 Pada 5/12/215







7. Program Penyampaian Sijil Dan Pelekat 5 Bintang Tandas Awam Terbersih Di Station Minyak Petronas Matahari Height Senawang Pada 28/10/2015







8. Program Penyampaian Sijil Dan Pelekat 5 Bintang Tandas Awam Terbersih Di Station Minyak Petron Senawang Pada 29/10/2015









9. Aktiviti Forging Di Taman Perumahan Di Taman Cempaka Senawang Pada 6/7/2015







10. **PROGRAM LAWATAN JABATAN 2015**

Lawatan ke PBT yang lain bagi mempelajari isu yang berkaitan kerja-kerja Penilaian Semula Pegangan. Lawatan ke Majlis Perbandaran Seberang Perai 10-13 Februari 2015









11.

PROGRAM LAWATAN JABATAN 2015

Lawatan ke Majlis Perbandaran Alor Setar 10-13 Februari 2015









Jabatan Komuniti Dan Perhubungan Awam

FUNGSI

Fungsi utama : Pengurusan pembangunan Masyarakat/ Komuniti
Bertanggungjawab mengurus program pembangunan masyarakat merangkumi kegiatan sukan, budaya, keselamatan, kesejahteraan dan perpaduan masyarakat.

Fungsi utama : Pengurusan Aduan Awam
Bertanggungjawab menguruskan semua aduan awam Majlis daripada pelbagai saluran.

Fungsi utama : Pengurusan Kemudahan Sukan
Menerima tempahan, mengurus dan menyelenggara semua kemudahan sukan termasuk Stadium Bolasepak, Stadium Hoki, Pusat Akuatik, Kolam Renang, Gimnasium Rakyat dan kompleks Sukan.

AKTIVITI FUNGSI UTAMA

Aktiviti 1 : Pengurusan Pembangunan Masyarakat / Komuniti
- Program Komuniti/ CSR
- Perancangan Program LA 21
- Pemantauan dan Pelaksanaan Jawatankuasa Perhubungan kawasan
- Permohonan bantuan e-Kasih

Aktiviti 2 : Pengurusan Aduan Awam

Aktiviti 3 : Pengurusan Kemudahan Sukan
- Tempahan Tempat Permainan / Asrama
- Penyelenggaraan Kemudahan Sukan
- Gelanggang Utama & Serbaguna
- Stadium Tuanku Abdul Rahman, Paroi
- Kolam Renang, Paroi

1 JADUAL PROGRAM

Bil.	AKTIVITI	TARIKH & TEMPAT
1.	**Pasar Warisan** Pasar Warisan di Jalan Utam Singh Seremban telah menyediakan 40 petak perniagaan. Bilangan peniaga - 40 orang Memastikan peniaga mengikut jenis perniagaan yang telah ditetapkan	**Tarikh** Setiap Hari Ahad (jam 8.00 pagi hingga 5.00 petang) **Tempat** Jalan Utam Singh, Seremban
2.	**Pertandingan Bolasepak Piala YDP** Pertandingan bolasepak antara Taman MPS dan MPN adalah merupakan acara tahunan Majlis dan telah diadakan pada setiap tahun dan telah mendapat sambutan yang amat mengalakkan daripada orang ramai kawasan MPS.	**Tarikh** 2 Mac hingga 15 June 2015 **Tempat** Padang NS, Padang Rahang & Stadium Tuanku Abdul rahman, Paroi
3.	**Pertandingan Hoki Piala YDP** Satu acara yang diperkenalkan oleh jabatan dan akan dijadikan acara tahunan . Acara terbuka kepada semua pasukan didalam kawasan pentadbiran majlis dan Sekolah-sekolah di NS. Pertandingan ini adalah pertandingan dibawah umur 15 tahun.	**Tarikh** 16 Ogos 2015 **Tempat** Padang Hoki Seremban 2
4.	**Pertandingan Bola Jaring Antara Taman** Ini adalah satu acara baru yang akan dilaksanakan pada 2009 dan akan menjadi acara tahunan selepas itu.	**Tarikh** 18 Oktober 2015 **Tempat** Gelanggang Serbaguna, Kompleks Sukan Negeri, Paroi
5.	**Pertandingan Futsal Piala YDP** Pertandingan ini dibuka kepada mereka yang bermastautin di Negeri Sembilan. Pengelolaannya dibuat dengan pihak Persatuan Bolasepak Negeri Sembilan.kerjasama	**Tarikh** 17 Mei 2015 **Tempat** Gelanggang Serbaguna, Kompleks Sukan Negeri, Paroi
6.	**Pertandingan Sepak Takraw Antara Taman** Ini adalah satu acara baru yang telah dilaksanakan pada 2009 dan akan menjadi acara tahunan selepas itu.	**Tarikh** 18 Oktober 2015 **Tempat** Gelanggang Utama, Kompleks Sukan Negeri, Paroi

2 JADUAL PROGRAM

Bil.	AKTIVITI	TARIKH & TEMPAT
7.	**Program "Soccer Kids"** **P**rogram ini bertujuan untuk mencungkil dan melahirkan bakat baru dan pelapis masa depan serta memupuk minat kanak-kanak diperingkat awal. Program ini berjalan mengikut peringkat umur dari 7 tahun hingga 16 tahun. Sekarang ini lebih kurang 200 kanak-kanak yang terlibat.	**Tarikh** Setiap hari Ahad (jam 8.00 pagi hingga 11.00 pagi) 300 orang kanak-kanak yang mengambil baha-gian **Tempat** Padang NS
8.	**Kejohanan Sukan PBT NS 2015** Sebanyak 11 jenis sukan telah dpertandingkan dalam kejohanan ini dimana MPS telah men-gambil bahagian dalam semua jenis sukan.	**Tarikh** 12 - 13 September 2015 **Tempat** Padang Jelebu
9.	**Malam Kesenian dan Kebudayaan PBT Negeri Sembilan 2015** Tahun ini MPS menjadi tuan rumah dan telah mengambil bahagian kesemua acara yang dipertandingkan.	**Tarikh** 27 Oktober 2015 **Tempat** Dewan MPS
10.	**Kejohanan Chess 2015** Pertandingan ini pertama dijalankan dan akan dijalankan secara tahunan.	**Tarikh** 5 hingga 6 September 2015 **Tempat** Gelanggang Utama, Kompleks Sukan Negeri, Paroi
11.	**Senamrobik** Acara ini telah bermula pada Bulan Ogos 2014 di Citi Park, diikuti di Stadium (perkarangan Tempat letak kereta)	**Tarikh** Setiap hari Ahad **Tempat** Tempat letak kereta Stadium, Paroi dan City Park Seremban 2
12.	**Gusti Lengan** Pertandingan ini pertama dijalankan dan akan dijalankan secara tahunan.	**Tarikh** 13 Jun 2015 **Tempat** Dewan MPS

3 JADUAL PROGRAM

Bil.	AKTIVITI	TARIKH & TEMPAT
13	**Pertandingan karaoke Berkumpulan Antara jabatan MPS** Pertandingan ini disertai oleh semua Jabatan ia bertujuan untuk mengeratkan lagi perhubungan pegawai dan kakitangan disetiap jabatan di MPS.	**Tarikh** 13 Jun 2015 **Tempat** Dewan MPS
14	**Karnival Seremban 2015** Karnival Seremban ini adalah Kerjasama antara Kerajaan Negeri, agensi kerajaan, NGO dan sektor swasta untuk memperkenalkan Negeri Sembilan amnya dan Seremban khasnya dalam mengenengahkan aktiviti pelancongan untuk menarik pelancong domestik dan antarabangsa.	**Tarikh** Bermula dari 7 November hingga 28 November 2015 **Tempat** Taman tasik Seremban
15	**Program Hari Tanpa Kenderaan MPS** Diadakan untuk penduduk kawasan Seremban untuk berbasikal (Fun-Ride) , "Jogging","Roller Blade" , "Skate Board" bersama keluarga dan kenalan.	**Tarikh** Diadakan Setiap hari Ahad Kedua Setiap Bulan **Tempat** City Park, Seremban
16	**Program Larian Keluarga MPS 2015** Pertandingan ini adalah salah satu acara Majlis dan telah mendapat sambutan yang amat mengalakkan daripada orang ramai kawasan MPS.	**Tarikh** 30 November 2015 **Tempat** Padang NS

1 FESTIVAL TAMAN TASIK SEREMBAN 2015





2 LARIAN KELUARGA 2015





3 MALAM PBTNS 2015





4 BOLA JARING PIALA YDP 2015





5

FUTSAL PIALA YDP 2015





6

HOKI KIDS 2015





7

CATUR PIALA YDP 2015





8

GUSTI LENGAN 2015





9 SEPAK TAKRAW PIALA YDP 2015





10 PROGRAM CSR 2015





11 SUKAN PBT 2015





Jabatan Kewangan

OBJEKTIF

Untuk meningkatkan hasil dan mengurangkan tunggakan serta mengagihkan sumber kewangan secara adil dan berhemah bagi program dan aktiviti mengikut peraturan dan dasar-dasar sedia ada.

FUNGSI

- Cukai Taksiran
- Menguruskan Pembayaran
- Penyata Kewangan Tahunan
- Belanjawan
- Perolehan
- Pelaburan

AKTIVITI - AKTIVITI JABATAN SEPANJANG TAHUN 2015

1. Cukai Taksiran
   Menyelenggara kutipan Cukai Taksiran
   Menjalankan Operasi Kaunter Bergerak.



Berikut adalah laporan bagi prestasi pelaksanaan operasi:

LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK DI KAWASAN PERUMAHAN PADA TAHUN 2015

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
1	17.01.2015	4102	TMN PANCHOR JAYA	4,022.40	277
2	24.01.2015	4102	TMN PANCHOR JAYA	4,002.70	213
3	24.01.2015	4102	TMN PANCHOR JAYA	2,573.75	242
4	21.03.2015	6601	TMN BKT KEPAYANG	637.00	72
5	28.03.2015	6601	TMN BKT KEPAYANG	1,369.00	68
6	28.03.2015	6601	TMN BKT KEPAYANG	624.00	52
7	04.04.2015	6612	TMN SRI PULAI	747.40	95
8	04.04.2015	6612	TMN SRI PULAI	1,177.40	48
9	25.04.2015	6116	TMN PULAI IMPIAN	1,339.80	56
10	25.04.2015	6116	TMN PULAI IMPIAN	2,373.50	103
11	08.05.2015	6113	TMN BKT CORAL, SIKAMAT	950.00	51
12	08.05.2015	6113	TMN BKT CORAL, SIKAMAT	350.00	43
13	16.05.2015	8006	VISION HOMES / AVIVA GREEN, SEREMBAN 2	1,910.80	61
14	16.05.2015	8006	VISION HOMES / AVIVA GREEN, SEREMBAN 2	2,652.15	51
15	30.05.2015	8005	S2-CITY HOMES	1,000.00	55
16	30.05.2015	8005	S2-CITY HOMES	1,541.80	67

LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK DI KAWASAN PERUMAHAN PADA TAHUN 2015

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
17	06.06.2015	8001	GN.ST.HMS/CEN PARK/GDN. HMS	1,130.00	33
18	06.06.2015	8001	GN.ST.HMS/CEN PARK/GDN. HMS	1,340.70	63
19	13.06.2015	1910	TMN ANGSAMAS, MAMBAU	700.00	66
20	13.06.2015	1910	TMN ANGSAMAS, MAMBAU	891.90	113
21	5.9.2015	2501	TMN RASAH JAYA	1,839.80	338
22	5.9.2015	2601	TMN RASAH JAYA	1,228.85	406
23	12.09.2015	2208	SEREMBAN 3	2,648.60	404
24	12.09.2015	2701	TMN RASAH JAYA	1,074.00	234
25	17.9.2015	5103	JLN TOMAN 2	0.00	106
26	19.9.2015	7211	JLN JASMIN INDAH	2,955.65	279
27	21.9.2015	5206	TMN BIDARA	200.00	158
28	22.9.2015	4901	TMN DUSUN SETIA	110.00	269
29	22.9.2015	5001	TMN DUSUN SETIA	0.00	60
30	26.9.2015	0310	TMN GALENA	1,232.30	367
31	26.9.2015	0309	TMN JASPER JAYA	546.40	237
32	26.9.2015	7502	TMN BKT KRISTAL	1,222.15	268
33	28.9.2015	4303	TMN BKT KAYA	0.00	22
34	03.10.2015	8001	S'BAN 2 - GARDEN HOMES	684.40	80
35	03.10.2015	8002	S'BAN 2- GDN AVE / PARK AVE	668.40	89
36	03.10.2015	8102	TMN AROWANA INDAH	1,286.20	158
37	10.10.2015	7201	TMN KOBENA	0.00	120
38	10.10.2015	7205	TMN DESA MELOR	0.00	160
39	10.10.2015	7206	TMN DESA ANGGERIK	189.60	133
40	10.10.2015	5404	TMN DESA DAHLIA	202.20	43
41	11.10.2015	7203	TMN SATRIA	100.00	160
42	11.10.2015	7204	TMN DESA IXORA	335.20	20
43	17.10.2015	5801	TMN AMPANGAN	1,627.80	149
44	17.10.2015	4105	TMN BKT MARGOSA	1,307.60	57
45	17.10.2015	4103	TMN CHENGAL	478.00	115
46	17.10.2015	4104	TMN SRI TELAWI	1,485.80	53

LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK DI KAWASAN PERUMAHAN PADA TAHUN 2015

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
47	18.10.2015	4101	TMN PAROI JAYA	1,110.00	65
48	18.10.2015	8101	TMN AROWANA	100.00	1
49	18.10.2015	4106	TMN PALMA JAYA	398.40	128
50	18.10.2015	4108	KG SRI PANCHOR	0.00	18
51	18.10.2015	6001	TMN PINGGIRAN GOLF	1,078.40	122
52	24.10.2015	6112	TMN SRI PULAI, SIKAMAT	1,140.00	81
53	24.10.2015	1304	TMN SIKAMAT INDAH	119.00	12
54	24.10.2015	1003	TMN PINANG GADING	615.00	55
55	24.10.2015	1302	TMN SIKAMAT JAYA	500.00	23
56	24.10.2015	0705	TMN ENGLAND	391.00	11
57	25.10.2015	6105	TMN SELASIH	0.00	14
58	25.10.2015	6101	TMN RASHIBAH INDAH	2,412.10	72
59	25.10.2015	6503	TMN SULIANA 1 & 2	50.00	50
60	25.10.2015	1004	TMN DESA BERINGIN	288.20	121
61	31.10.2015	6805	TMN CEMPAKA	648.00	69
62	31.10.2015	6808	TMN SERI PAGI	1,169.75	200
63	31.10.2015	6811	MATAHARI HEIGHTS	750.00	112
		JUMLAH KESELURUHAN		62,349.70	7,420

LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK DI PREMIS PERNIAGAAN PADA TAHUN 2015

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
1	23.03.2015	0117	TERMINAL ONE	0.00	26
2	24.03.2015	0208	KM PLAZA	644.00	35
3	30.03.2015	6604	TMN KOMERSIAL OAKLAND	0.00	115
4	31.03.2015	6604	TMN KOMERSIAL OAKLAND	0.00	46
5	14.04.2015	5103	KEMAYAN SQUARE & KOMPLEX MALL	0.00	44
6	22.04.2015	5407	PERUSAHAAN RINGAN SENAWANG	293.60	16
7	27.04.2015	5407	PERUSAHAAN RINGAN SENAWANG	407.20	9
8	28.04.2015	4411	DATARAN SENTRAL, JLN SG.UJONG	0.00	15
9	30.04.2015	1701	JLN TUANKU ANTAH (RAHANG ROAD)	1,034.00	26
10	06.05.2015	1703	JLN ZA'ABA (HOSE ROAD)	0.00	19
11	07.05.2015	0712	BETARIA BUSINESS CENTRE / TMN CERMAI JAYA	300.00	12
12	12.05.2015	8007	S2-BIZ AVN/JUSCO/UP TOWN AVN	0.00	17
13	13.05.2015	4302	TMN AST	0.00	45
14	04.08.2015	0117	TERMINAL ONE	0.00	120
15	06.08.2015	0205	KM PLAZA	0.00	74
16	13.08.2015	4302	TMN AST	920.40	80
17	08.10.2015	5412	TMN P'NIAGAAN SNWG(BUSINESS PARK)	0.00	30
18	19.10.2015	0609	KAW PER RINGAN (MPS)	394.40	34
19	22.12.2015	7501	GALLA INDUSTRIAL PARK / TMN MUTIARA GALLA	0.00	213
20	22.12.2015	5403	BDR SATELIT SNWG / TMN KOM.SENAWANG	0.00	72
		JUMLAH KESELURUHAN		3,993.60	1,048

Mengadakan Kaunter Pandu Lalu di perkarangan Dewan Majlis Perbandaran Seremban pada minggu pertama dalam bulan terakhir tempoh pembayaran cukai taksiran.



Berikut adalah laporan bagi prestasi pelaksanaan operasi:
LAPORAN PRESTASI KAUNTER PANDU LALU PADA TAHUN 2015

TARIKH	JUMLAH TRANSAKSI	JUMLAH KUTIPAN (RM)
24.08.2015	1	54.60
25.08.2015	21	2,692.30
26.08.2015	35	41,539.75
27.08.2015	101	541,400.90
28.08.2015	45	9,593.90
29.08.2015	10	883.65
03.09.2015	8	1,773.00
07.09.2015	15	1,192.20
08.09.2015	3	250.80
09.09.2015	3	165.60
10.09.2015	3	583.80
11.09.2015	1	444.60
JUMLAH	**246**	**600,575.10**

2. Kaunter Bayaran

2.1 Mengadakan kempen Cabutan Bertuah bagi pembayaran Cukai Taksiran



2.2 Mengadakan promosi Diskaun bagi pembayaran Kompaun Lalulintas dan Letak Kereta



3. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

3.1 Bengkel Hasil & Belanja bagi urusan GST pada 10 Ogos hingga 12 Ogos 2015.





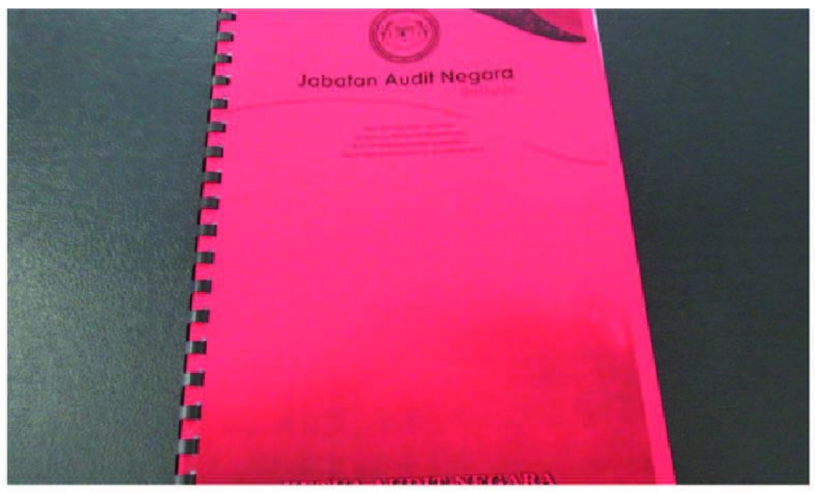
4. Menguruskan Pembayaran

4.1 Menyelenggara pembayaran



5. Penyata Kewangan Tahunan

5.1 Menyelenggara rekod-rekod perakaunan.



6. Belanjawan

6.1 Bengkel penyediaan Belanjawan 2016 pada 15 Mac hingga 17 Mac 2015.





7. Perolehan

7.1 Menguruskan sebutharga dan perolehan bagi barang-barang

8. Pelaburan

8.1 Membuat pelaburan simpanan tetap

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seremban bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2014 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polis perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memproleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang

benar dan saksama bagi tujuan merangka pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2014 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir ada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

(MOHD FISUL BIN ISMAIL)
b.p KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

SEREMBAN
03 JULAI 2015

Jabatan Teknologi Maklumat dan Komunikasi

OBJEKTIF

Membudayakan penggunaan Teknologi Maklumat dan Komunikasi (ICT) sebagai jentera di dalam penggunaan dan pentadbiran dalam kalangan pegawai dan kakitangan Majlis.

FUNGSI

- Merancang serta menyelaras pembangunan dan penyelenggaraan aplikasi Majlis
- Merancang keperluan dan menyelenggara perkakasan serta perisian komputer
- Merancang serta menyelenggara sistem rangkaian dan keselamatan
- Membangun, menyelenggara portal rasmi Majlis dan membangunkan multimedia
- Merancang kemudahan untuk komuniti

AKTIVITI 2015

1. Latihan End User Sistem eLesen diadakan di Bilik Sungai Ujong, Dewan MPS pada 2hb hingga 4hb Mac 2015.

2. Bengkel ePayHR "AS IS" diadakan di Hotel Royal Bintang, Seremban pada 3hb hingga 6hb Mac 2015.


'AS IS' WORKSHOP






'AS IS' WORKSHOP
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
EPAYHR
3-6 MARCH 2015



3. Bengkel URS Kutipan diadakan di Hotel Corus Paradise Resort, Port Dickson pada 8hb Jun hingga 10hb Jun 2015.



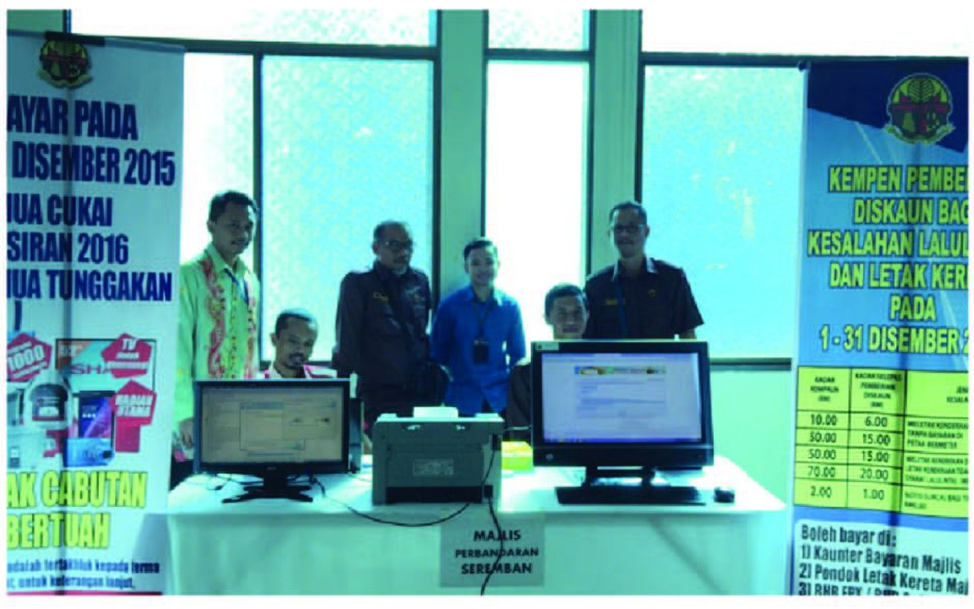


4. Menganjurkan Kursus Asas Autocad pada 13hb hingga 15hb April 2015 di IKBN Chembong, Rembau. Seramai 7 orang peserta dari Jabatan Penilaian Hartanah, MPS telah hadir kursus ini.





5. Menyertai Program Karnival ICT anjuran Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan pada 10hb Disember 2015 di Dewan Theathrette, Wisma Negeri, Seremban



- Program Lawatan

  Perasmian Pusat Internet Rakyat Paroi di Pangsapuri Perdana Paroi pada 6hb Mei 2016. Disempurnakan oleh YB Mohd Ghazali Bin Abd Wahid.















- Lawatan Benchmark Data Center ke Majlis Bandaraya Shah Alam pada 18hb November 2015

- Lawatan Benchmark Data Recovery Center SUK di Seremban 2 pada 9hb Disember 2015

- Lawatan Benchmark CCTV di Stadium Shah Alam pada 7hb Disember 2015



- Program Technology Update Product and Services Overview by Ricoh Malaysia Sdn Bhd di Holiday Inn Melaka pada 26hb Oktober 2015



- Bengkel Pemantapan Perkhidmatan ICT Pihak Berkuasa Tempatan Malaysia 2015 pada 1hb hingga 2 Disember 2015.



- Lawatan Benchmark ke Pejabat Hewlett Packard Enterprise pada 25hb November 2015 di Damansara, Selangor



- Anugerah
  Mendapat tempat ketiga kategori Pengurusan dalam Pertandingan Anugerah Inovasi Peringkat Majlis Perbandaran Seremban pada 1 April 2015. Tajuk inovasi adalah 'Kalendar ICT'

Jabatan Taman dan Landskap

OBJEKTIF

- Meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber manusia yang cekap dan berkualiti
- Pengurusan kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntabiliti.
- Meningkatkan pendidikan sivik dikalangan pelanggan MPS , meningkatkan kerjasama dengan agensi kerajaan, swasta, pertubuhan agensi bukan kerajaan (NGO) dan badan badan kerajaan yang lain.
- Meningkatkan semua aspek infrastruktur dan prasarana awam di Seremban.

FUNGSI

Pengurusan dan Penyelenggaraan Landskap:

- Perancangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Landskap
- Pengurusan Pembangunan Penyelenggaraan Landskap
- Pengurusan Tapak Semaian .

AKTIVITI 2015

BIL	AKTIVITI / PERKARA	TARIKH DIJALANKAN
1.	Projek NBOS7 dan Pelancaran Rakan Taman dan Program Menanam Pokok MPS dirumah Pangsa Senawang	18hb. April 2015
2	Festival Taman Tasek Seremban 2015 2.1 Pertandingan Memancing 2.2 Pertandingan Arca Taman	7hb. Nov2015- 28hb. Nov 2015 7hb. November 2015 21hb. November 2015
3.	Kursus Landskap dan Tapak Semaian	8hb & 9hb Jun 2015
4.	Pertandingan Inovasi Peringkat Jabatan	01hb. April 2015

PROGRAM LAWATAN

- Lawatan kakitangan JTL ke Floria Diraja 2015 ke Putrajaya pada : 3hb. Jun 2015, 4hb. Jun 2015 dan 5hb. Jun 2015.

PENCAPAIAN / ANUGERAH

- Tempat ke 3 Pertandingan Archa Taman Peringkat PBT Malaysia.
- Tempat ke 3 Pertandingan Inovasi Peringkat Jabatan tahun 2014 (Kategori Teknikal)
- Hasil Kreativiti Terbaik Pertandingan Audit Dalaman EKSA Peringkat MPS.

PROJEK MPS

Bil	Projek-Projek/butiran kerja
1.	Membekal dan menghantar pokok utama/Renek/Palma/Penutup Bumi/ Pokok yang lain dan biji benih untuk kegunaan Jab. Tmn. & Landskap
2..	Membekal dan menghantar baja pertanian dan lain-lain untuk Jab. Taman & Landskap
3.	Membekal dan menghantar racun dan bahan kimia yang lain untuk Jab. Taman & Landskap MPS.
4.	Membekal dan menghantar Adhesive dan bahan plastik serta bahan pertanian yang berkaitan untuk Jab. Taman & Landskap
5.	Cadangan membekal dan penanaman bunga Annual dibulatan SUK, dihadapan Istana Hinggap dan kawasan majlis.
6.	Membekal dan menghantar mesin pertanian dan lain-lain untuk JTL
7.	Membekal dan menghantar basikal untuk MPS
8.	Cadangan projek membekal dan penanaman pokok utama di Jalan Dato' Siamang Gagap serta kerjakerja berkaitan untuk JTL.
9.	Kerja-kerja penyelenggaraan pokok-pokok utama disekitar Zon Seremban 2 untuk MPS

10.	Kerja-kerja membekal dan menghantar peralatan permainan kanak-kanak bagi taman-taman permainan kanak-kanak dalam kawasan MPS.
11.	Membekal dan menghantar pokok orkid untuk Jab. Taman dan Landskap.
12.	Kerja-kerja membina dan menaik taraf kemudahan peralatan permainanan kanak-kanak di Taman Pancor Jaya fasa 1 & 2 serta Fasa 3, Ampangan, Seremban.
14.	Kerja-kerja membina dan menaik taraf kemudahan riadah dan peralatan permainan kanakkanak diTaman Bukit Blosom dan Taman Mambau Jaya fasa 3 Seremban.
15	Kerja-kerja membina dan menaik taraf kemudahan riadah dan peralatan permainan kanakkanak diTaman Bukit Blossom dan Taman Mambau Jaya Fasa 2, Seremban.
16	Cadangan Pengindahan Landskap disepanjang jalan Lingkaran bermula dari
17.	Cadangan kerja-kerja menaik taraf kemudahan riadah dikawasan laman basikal Taman Tasek, Seremban.
18.	Cadangan kerja-kerja pengindahan dan pembangunan laluan pejalan kaki dihadapan sekolah menengah KGV serta kerja-kerja berkaitan.
19.	Cadangan Kerja-kerja membina dan menyiapkan rumah teduhan orkid dan nursery orkid serta kerjakerja yang berkaitan.
20.	Cadangan pembangunan landskap bagi program Strategi Lautan Biru Kebangsaan ke 7 (My beautiful Neighbourhood Landskap Invirenment) dipangsapuri Rakyat Seri Perdana Seri Paroi, Seremban.
21.	Kerja-kerja menyelenggara pokok utama disekitar zon Rasah, Mambau dan pusat Bandar untuk MPS.
22.	Kerja-kerja membekal dan menghantar alat pertanian untuk Jabatan Taman Dan Landskap, MPS.

PELANCARAN RAKAN TAMAN DAN PROGRAM MENANAM POKOK

Tarikh : 18hb. April 2015
Tempat : Kawasan Rumah Pangsa Senawang
Objektif : Untuk memberikan kesedaran sivik bagi menjaga dan memelihara alam sekitar disamping menghijaukan bumi serta memupuk konsep kejiranan dikalangan penduduk.






PERTANDINGAN MEMANCING

Tarikh : 07hb. November 2015
Tempat : Taman Tasik Seremban
Objektif : Untuk memberi peluang kepada warga Seremban untuk beriadah berekreasi di Taman Tasik Seremban disamping menunjukkan kepakaran para peserta didalam pertandingan memancing.






PERTANDINGAN ARCA TAMAN

Tarikh : 21hb. November 2015
Tempat : Jabatan Taman dan Landskap
Objektif : Menghargai barang-barang terbuang dan membentuk kreativiti para peserta untuk membangunkan hiasan 'guna pakai' bagi tujuan komersial atau untuk memelihara alam sekitar.







KATEGORI IPTA :
POLITEKNIK NILAI NAIB JOHAN RM 1,000





KATEGORI IPTA :
INSTITUT PENDIDIKAN RAJA MELEWAR
POLITEKNIK NILAI NAIB JOHAN RM 1,000





KATEGORI IPTA :
POLITEKNIK NILAI (B) NAIB JOHAN RM 1,000

PERTANDINGAN INOVASI PERINGKAT JABATAN

Tarikh : 01hb. April 2015
Tempat : Dewan Majlis Perbandaran Seremban
Objektif : Bertujuan memberi kesedaran tentang kesan vandalism dan nilai moral dalam memelihara bumi kita selain dari mengasah bakat dan kreativiti kakitangan.

KURSUS LANDSKAP DAN TAPAK SEMAIAN

Tarikh : 08 hb.Jun & 9hb. Jun 2015
Tempat : Jabatan Taman dan Landskap
Objektif : Memberi kefahaman dan meningkatkan kualiti landskap dan memberi penekanan yang lebih kepada landskap dan tapak semaian dengan kerjasama PBT khasnya dan warga tempatan amnya





1 Sijil, Anugerah & Pencapaian

- Pencapaian MURNINETS

Sijil Penghargaan

MENTERI
KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Merakamkan setinggi-tinggi tahniah kepada

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

di atas pencapaian tahap kemampanan bandar

87% (Mampan)

bagi

ANUGERAH BANDAR MAMPAN 2014
Program Pengukuran Bandar Mampan Malaysia melalui MURNInets Tahun 2015

sempena

WORLD TOWN PLANNING DAY 2015
Making Cities Resilient
KUALA LUMPUR, MALAYSIA

pada

3-4 November 2015
Hotel J.W. Marriott

YB DATUK ABDUL RAHMAN DAHLAN
Menteri
Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

No. Siri 15/0042686

Hasil tahap kemampanan Bandar Seremban menunjukkan Seremban adalah MAMPAN dengan skor 87%.

2 Sijil, Anugerah & Pencapaian

- Pencapaian MURNINETS

Sijil Penyertaan

MENTERI
KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Merakamkan setinggi-tinggi tahniah kepada

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

telah menyertai

PROGRAM PENGHARGAAN
PELAKSANAAN INISIATIF PEMBANGUNAN KEJIRANAN HIJAU 2015

sempena

WORLD TOWN PLANNING DAY 2015
Making Cities Resilient
KUALA LUMPUR, MALAYSIA

pada

3-4 November 2015
Hotel J.W. Marriott

YB DATUK ABDUL RAHMAN DAHLAN
Menteri
Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

No. Siri 15/0042614

3 Sijil, Anugerah & Pencapaian

- Sijil Pengiktirafan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA)

TPP/C/2015/1977

MAMPU
BERSAMA-SAMA MELAKSANAKAN TRANSFORMASI

Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia
Jabatan Perdana Menteri

Sijil Pengiktirafan

Dengan ini disahkan bahawa

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

telah memenuhi keperluan kriteria komponen

EKOSISTEM KONDUSIF SEKTOR AWAM (EKSA)

Kategori : BAIK

Tarikh dikeluarkan : 15 November 2015
Sah sehingga : 14 November 2017

DATO' SRI ZAINAL RAHIM BIN SEMAN
Ketua Pengarah
Unit Pemodenan Tadbiran dan
Perancangan Pengurusan Malaysia
(MAMPU)
Jabatan Perdana Menteri

Tak sabar niaga di tempat baharu

» ADUN Ampangan beri jaminan perpindahan selewat-lewatnya bulan depan

Oleh Muhammad Faiz Baharin
bhnews@bh.com.my

Seremban

Bangunan baharu sudah hampir setahun siap, tetapi peniaga Medan Selera Ampangan (MSA), di sini, masih lagi tidak dibenarkan berpindah ke situ.

Peniaga masih beroperasi di tapak perniagaan sementara, tersorok dan jauh dari laluan utama, yang menyebabkan pendapatan mereka terjejas, malah ada peniaga yang gulung tikar.

Pengerusi Persatuan Penjaja Ampangan, Samsudin Mohd Yunus, berkata bangunan baharu MSA yang menempatkan 60 lot perniagaan mula dibina pada 24 September 2012 dan siap pada April 2014, namun masih tidak boleh diduduki sehingga kini.

Lokasi tak strategik

Katanya, keadaan itu merugikan peniaga kerana tapak perniagaan sementara tersorok dan agak jauh dari laluan utama, Jalan Seremban-Kuala Pilah.

"Lokasi tidak strategik menyebabkan tapak perniagaan sementara tidak begitu mendapat sambutan. Ada peniaga terpaksa berpindah ke tempat lain, malah ada yang gulung tikar.

"Mereka berniaga di
perniagaan sement
tahun lalu. Ke
lam pad
Jum

menyebabkan orang ramai tidak begitu gemar menjamu selera di situ kerana ba busuk dan kehadiran lal at sampah yang diti peniaga pasa

Alias,
emu
san
r-

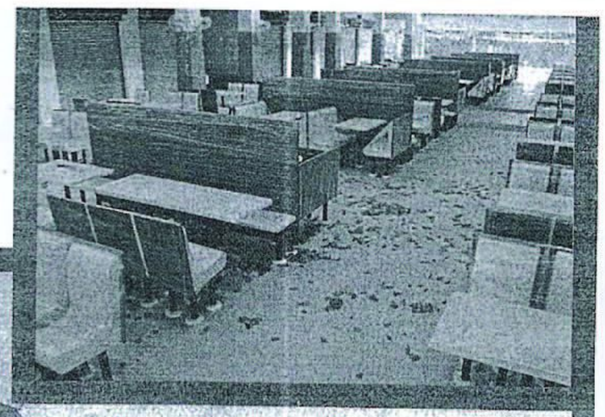
"Mula-mula peniaga diberitahu akan berpindah pada Mei tahun lalu, kemudian selepas Aidilfitri. Sekarang sudah hampir setahun bangunan itu siap, kami masih berniaga di tapak perniagaan sementara yang serba kekurangan ini.

"Setiap kali hujan lebat, perniagaan akan terjejas akibat tempias air hujan. Lebih teruk, tidak ada tandas dan surau di sini. Peniaga terpaksa pergi ke tempat lain apabila mahu menunaikan solat dan menggunakan tandas," katanya.

Sementara itu, Pengerusi Jawatankuasa Kemudahan Awam dan Alam Sekitar Negeri Sembilan, Datuk Abu Ubaidah Redza, berkata beliau sudah berunding dengan peniaga dan Majlis Perbandaran Seremban (MPS) bagi menyelesaikan isu itu.

"MPS dalam proses menapis permohonan peniaga baharu yang mahu berniaga di bangunan itu. Apabila proses itu selesai, undian bagi penempatan lot kedai akan dilakukan membabitkan peniaga baharu dan asal.

"Undian dijangka dijalankan pada bulan ini dan saya memberi jaminan, peniaga boleh mula berpindah ke bangunan baharu selewat-lewatnya bulan depan," katanya yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Ampangan.

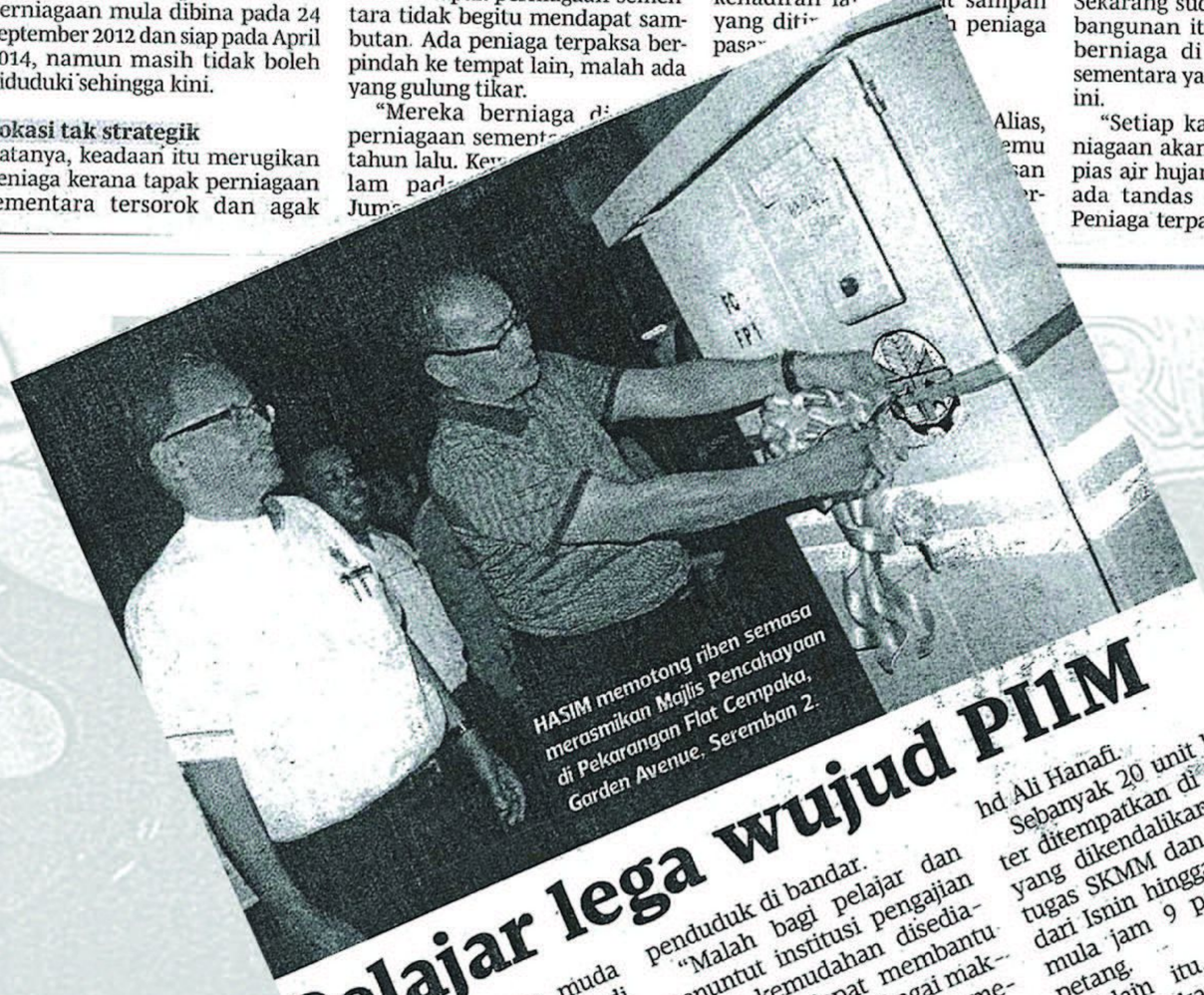




*Bangunan baharu **Medan Selera Ampangan** yang sudah siap tetapi masih belum boleh digunakan.*
[FOTO MUHAMMAD FAIZ BAHARIN /BH]

SUARA KOMUNITI

Suara Komuniti mengetengahkan masalah rakyat dan akhbar ini akan membantu pembaca mendapatkan maklum balas pihak berwajib. Aduan kehilangan kenalan, keluarga atau ingin mencari saksi juga boleh diajukan ke e-mel **suarakomuniti@bh.com.my**.



HASIM memotong riben semasa merasmikan Majlis Pencahayaan di Pekarangan Flat Cempaka, Garden Avenue, Seremban 2.

Pelajar lega wujud PI1M

Seremban: Golongan muda
lan pelajar yang menetap di
Mukim Labu di sini, mampu
menarik nafas lega apabila
erajaan menaik taraf Inter-
et jalur lebar melalui pe-
wujudan Pusat Internet 1Ma-
ysia (PI1M), baru-baru ini.
Ahli Dewan Undangan Ne-
eri (ADUN) Labu Datuk Ha-
m Rusdi berkata, melalui
enubuhan PI1M, ia dapat
emberi kelengkapan tekno-
gi kepada komuniti peda-
man setanding di bandar.
"PI1M dilengkapi dengan
ternet jalur lebar yang ber-
elajuan 4Mbps selain per-
ian canggih. Saya yakin
1M ini dapat membantu
enduduk kawasan ini men-
apatkan pendedahan dan
engetahuan berkaitan tek-
logi maklumat dan komu-
kasi (ICT) bagi memboleh-

penduduk di bandar.
"Malah bagi pelajar dan penuntut institusi pengajian tinggi, kemudahan disediakan akan dapat membantu mendapatkan pelbagai maklumat diperlukan dalam menyelesaikan tugasan mereka.

"Selain itu, kemudahan ini juga dapat memberi ruang dan peluang kepada usahawan kecil terutama industri kampung dalam melebarkan lagi rangkaian perniagaan mereka," katanya selepas merasmikan PI1M Labu di Dewan Orang Ramai Batu 8, Labu, dekat sini, baru-baru ini.

Hadir sama Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai (MPN) Datuk Abd Halim Abd Latif dan Ketua Eksekutif Pembangunan

hd Ali Hanafi.
Sebanyak 20 unit komp
ter ditempatkan di pusat
yang dikendalikan dua F
tugas SKMM dan beroper
dari Isnin hingga Ahad bo
mula jam 9 pagi hingga
petang.
Selain itu, SKMM tu
menyediakan empat u
pencawang di bawah pro
ram WiFi komuniti deng
capaian liputan antara 2
meter hingga 300 meter m
nakala MPN menyediak
kamera liter tertutup (CCT
sebagai langkah keselam
tan.
Hasim berkata, pihakn
menyambut baik tindak
SKMM mewujudkan kemu
dahan itu di dalam Dew
Undangan Negeri (DUN) be
kenaan kerana ia pendekat

enunjukkan lukisan mural Ujang yang dilukisnya dalam majlis Pelancaran Mural Ujang di Terminal 1, Seremban, Negeri Sem

Mural Ujang jadi penghias utama di Terminal 1

SEREMBAN 16 Nov. - Lukisan mural Ujang yang menghiasi bangunan Terminal 1 menjadi tarikan terbaharu di bandar ini sekali gus mampu menarik lebih ramai pelancong ke negeri ini.

Idea menarik itu dicetuskan oleh Ibrahim Anon, 50, atau lebih dikenali sebagai Ujang yang turut dibantu lima pelukis lain yang melakar watak popular dalam majalah berunsur kartun, Ujang.

"Mural ini menonjolkan imej kekeluargaan, cara hidup di kampung terutama budaya di negeri ini yang sinonim dengan pengamalan Adat Perpatih.

"Ia memaparkan watak kartun popular seperti Atuk, Aca dan watak Ujang yang cukup sinonim dan dekat dengan diri saya," katanya ketika ditemui pemberita pada majlis Pelancaran Mural Ujang di Terminal 1, di sini hari ini.

Yang hadir sama Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban (MPS), Datuk Abd. Halim Abd. Latif.

Kartunis yang berasal dari Juaseh, Kuala Pilah itu memulakan kerjaya sebagai kartunis di majalah *Gila-Gila* pada tahun 1982 selain menghasilkan beberapa karya hebat termasuklah *Aku Budak Minang*, *Jibam*, *Aca* dan *Atuk*.

Ujang bersama pasukannya melakar mural sepanjang 12 meter itu selama enam hari bermula 26 Oktober lalu. Projek tersebut dihasilkan dengan kerjasam MPS.

"Saya berbangga dapat menyumban sesuatu kepada negeri kelahiran say setelah lebih 30 tahun terlibat dalam bi dang ini," ujarnya.

Sementara itu, Abd. Halim member itahu, lukisan mural tersebut merupaka projek pertama antara pihak berkuas tempatan di negara ini dengan Ujang.

"Usaha terbaharu MPS itu bertujua menjadikan Seremban sebagai tempa menarik untuk dikunjungi. Saya percaya dengan adanya mural seperti ini pastiny lebih ramai pelancong akan datang k Negeri Sembilan," katanya.



IBRAHIM ANON menunjukkan lukisan mural Ujang yang dilukisnya dalam majlis Pelancaran Mural Ujang di Terminal 1, Seremban, Negeri Sembilan, semalam.

16 premis makanan kotor diarah tutup!

SEREMBAN - Sebanyak 16 premis makanan di daerah ini diarahkan tutup kerana beroperasi dalam keadaan kotor.

Pengarah Jabatan Kesihatan negeri, Dr Abdul Rahim Abdullah berkata, melalui Ops Vaksin yang diadakan dua hari lalu, pihaknya telah mengenal pasti beberapa premis makanan yang melanggar peraturan kebersihan makanan ditetapkan.

Katanya, daripada 34 premis makanan yang diperiksa, 16 daripadanya diarahkan tutup manakala 14 lagi dikenakan notis kerana melanggar peraturan.

"Premis yang diarahkan tutup itu diperiksa mengikut Seksyen 11, Akta Makanan 1983 kerana gagal mematuhi garis panduan kebersihan yang ditetapkan.

"Manakala 14 lagi dikenal pasti telah melanggar Peraturan-Peraturan Kebersihan Makanan 2009 dan dikenakan tindakan notis di bawah Seksyen 32B Akta Makanan 1983," katanya dalam satu kenyataan, semalam.

Tambah Abdul Rahim, dalam Ops Vaksin itu juga, seramai 231 pengendali makanan telah diperiksa dan mendapati 151 adalah warganegara, dan selebihnya pekerja asing.

"Daripada jumlah itu, seramai 110 orang sahaja yang mendapat suntikan Typhim," katanya lagi.

Ujar beliau lagi, sehingga tempoh 10 Oktober lalu, sebanyak 5,676 premis makanan telah diperiksa dan 128 daripadanya diarahkan tutup kerana didapati kotor.

"Jabatan kita akan sentiasa mengadakan kempen dan pemeriksaan secara berterusan bagi memastikan makanan dijual kepada orang ramai selamat, manakala bagi pengendali makanan pula, mereka perlu sentiasa mematuhi aspek kebersihan serta keselamatan makanan semasa penyediaan makanan.

"Pemilik premis dinasihatkan supaya menjaga kebersihan dan mengikuti segala peraturan ditetapkan," katanya.

MPS tawar hadiah tertinggi

Seremban: Majlis Perbandaran Seremban (MPS) menawarkan hadiah wang tunai keseluruhan RM18,200 kepada pemenang Pertandingan Juara Joran 2015 yang berlangsung di Taman Tasik di sini, Sabtu ini.

Yang Dipertua MPS Datuk Abd Halim Abd Latif berkata, juara pertandingan itu bakal membawa pulang hadiah RM8,000 diikuti RM5,000 di tempat kedua, manakala tempat ketiga dan keempat masing-masing bakal memenangi hadiah wang tunai RM3,000 dan RM1,000.

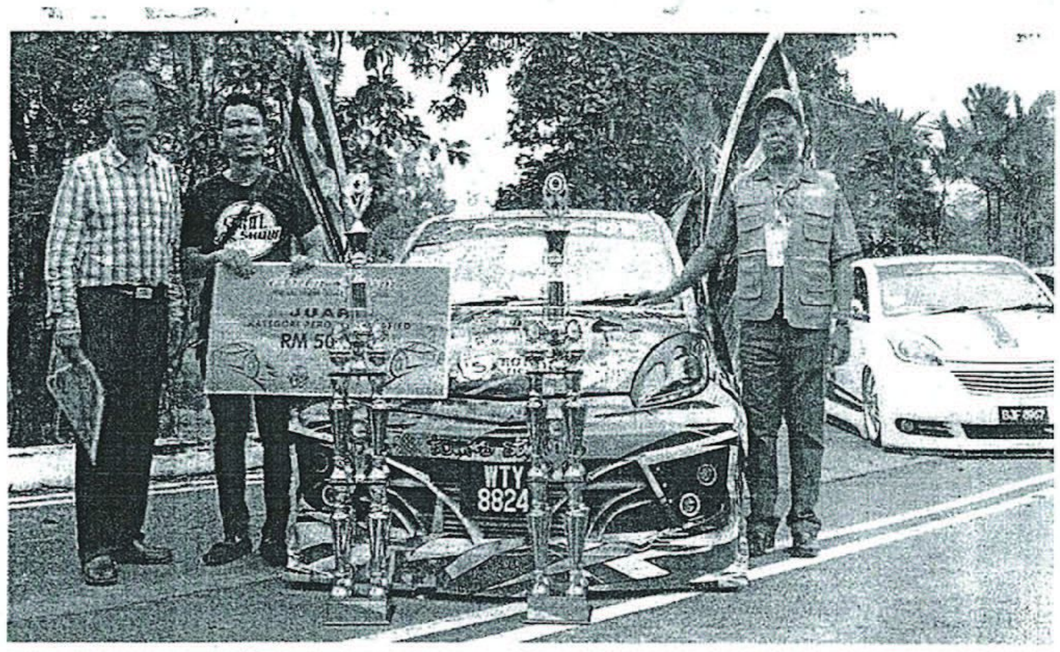
Beliau berkata, peserta yang menduduki tempat kelima hingga 10 akan meraih hadiah wang tunai RM200 setiap seorang.

"Ini tawaran hadiah wang tunai tertinggi ditawarkan kepada peserta pertandingan memancing yang menjadi sebahagian acara utama Festival Taman Tasik Seremban 2015 (FTTS 2015)," katanya.

Beliau berkata demikian selepas majlis pelepasan 3,000 kilogram ikan patin, keli Afrika dan pacu, di Taman Tasik Seremban, di sini, semalam.

Abd Halim berkata, pertandingan itu terbuka kepada semua golongan termasuk pelancong asing dan setakat ini, 120 peserta mendaftar.

Menurutnya, pihaknya menyasarkan 500 penyertaan pada pertandingan berkenaan bermula jam 8.30 pagi hingga 1 petang.



ABD HALIM ABD. LATIF (kiri) bersama pemenang kategori Perodua Modified, Abdul Azim Mohd. Razali (dua dari kiri) dan Pengarah Kejuruteraan MPS, Sabaruddin Sulaiman selepas pertandingan dan pertunjukkan Autoshow sempena Festival Taman Tasik Seremban, kelmarin.

Deruman motosikal, kereta meriahkan festival

SEREMBAN 23 Nov. - Sebanyak 68 buah kereta dan 31 buah motosikal menyertai pertandingan dan pameran Autoshow sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015 di sini semalam.

Acara itu berlangsung mulai pukul 8 pagi hingga 6 petang di sepanjang Jalan Dato' Hamzah berhampiran Masjid Negeri dekat sini.

Bagi kategori kereta, pertandingan itu terbahagi kepada beberapa kategori iaitu Kategori Proton dan Perodua Standard Body, Kategori Proton dan Perodua Modified, Kategori Open Modified, Kategori Old Skool dan Kategori VIP.

Hadiah yang ditawarkan adalah sebuah piala dan wang tunai bagi pemenang pertama sehingga tempat kelima.

Manakala bagi motorsikal pula, pertandingan itu terbahagi kepada Kategori Kapcai/Scooter Standard, Kapcai/Scooter Modified, Spraycan/Sticker, Motor Klasik dan Scrambler Sticker.

Hadiah yang ditawarkan adalah sebuah piala dan wang tunai bagi pemenang pertama sehingga tempat ketiga.

Terdapat satu kategori istimewa yang dipertandingkan iaitu *Best of The Best* yang terbuka kepada kereta sahaja.

Pemenang membawa pulang sebuah piala bagi setiap kategori yang dimenanginya.

Yang Dipertua MPS, Datuk Abd. Halim Abd. Latif telah menyampaikan hadiah kepada para pemenang.

PBT pasang lampu cegah kes jenayah

SEREMBAN - Inisiatif yang diambil pihak berkuasa tempatan (PBT) dengan memasang lampu jalan di sekitar Flat Cempaka dan Flat Dahlia di Seremban 2 di sini, mampu menangani kes jenayah dan kemalangan yang sering berlaku di kawasan terbabit.

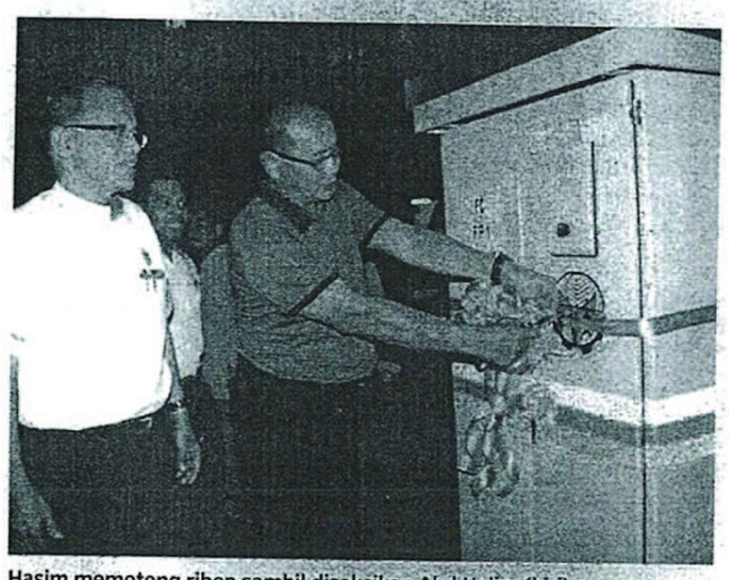
Pengerusi Badan Pengurusan Flat Cempaka 1, Bhadhindar Sing berkata, sebelum adanya usaha untuk pemasangan lampu, kawasan itu sangat gelap menyebabkan ia sering menjadi tumpuan penjenayah.

"Sudah banyak kes jenayah berlaku seperti samun, ragut, mencuri kenderaan dan motosikal dan pelbagai lagi.

"Kadang kala, ia juga mengundang kemalangan buat penduduk di kawasan ini. Situasi sebelum ini amat membimbangkan penduduk setempat.

"Bagaimanapun, dengan adanya inisiatif daripada pihak berkenaan dalam program percahayaan lampu jalan di sekitar kawasan ini, ia sedikit sebanyak mampu menangani kes-kes jenayah daripada terus berlaku," katanya ketika ditemui selepas Majlis Perasmian Pencahayaan di Perkarangan Flat Cempaka, Garden Avenue, Seremban 2, di sini.

Majlis berkenaan dirasmikan Exco Pertanian dan Asas Tani negeri, Datuk Hasim Rusdi.



Hasim memotong riben sambil disaksikan Abd Halim (kiri) semasa merasmikan Majlis Pencahayaan di Perkarangan Flat Cempaka.

Hadir sama, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban (MPS), Datuk Abd Halim Abd Latif.

Pada majlis tersebut, sebanyak 13 unit lampu jalan di kawasan Flat Cempaka 1 turut dipasang, di samping membuat tempat letak motosikal berkunci sekitar Garden Avenue dan mendirikan papan tanda peringatan jenayah di sekitar Seremban 2.

Ia membabitkan peruntukan berjumlah RM123,000 daripada Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).

Dalam pada itu, sebanyak 49 unit lampu jalan dipasang di sekitar Flat Cempaka 2, Dahlia fasa 3 dan 4 serta Flat di Ixora menerusi peruntukan sebanyak RM400,000 yang diterima MPS daripada Kementerian Dalam Negeri (KDN) pada tahun ini.

Menerusi peruntukan tersebut juga, cermin kanta cembung turut dipasang beserta papan tanda peringkatan jenayah di kawasan yang dikenalpasti.

Mural Ujang kembalikan nostalgia, tarikan baharu bandar Seremban

Oleh KU MOHD. RIZDUAN KU ABDUL RAHMAN

SEREMBAN – Lukisan mural karakter kartun dalam majalah *Ujang* yang menghiasi bangunan stesen bas Terminal 1 merupakan tarikan terbaharu di bandar ini sekali gus mengembalikan nostalgia peminat komik negara ini.

Lebih mengujakan, mural berwarna-warni itu dilukis oleh kartunis terkenal, Ibrahim Anon, 50, atau lebih dikenali sebagai Ujang dengan dibantu lima pelukis lain.

Projek tersebut dihasilkan dengan kerjasama Majlis Perbandaran Seremban (MPS).

Ketika ditemui, Ujang berkata, mural tersebut menonjolkan imej kekeluargaan, gambaran hidup di kampung terutama budaya di Negeri Sembilan yang terkenal dengan adat Perpatih.

"Pada mural ini, kami paparkan watak kartun popular seperti Atuk, Aca dan watak Ujang sendiri yang cukup sinonim dan dekat dengan diri saya," katanya pada Majlis Pelancaran Mural Ujang di Terminal 1 di sini semalam.

Hadir sama Yang Dipertua MPS, Datuk Abd. Halim Abd. Latif.

Mengulas lanjut, Ujang berkata, pasukannya melakar mural sepanjang 12 meter selama enam hari bermula 26 Oktober lalu.

"Saya berbangga dapat menyumbang sesuatu kepada negeri kelahiran saya setelah lebih 30 tahun terlibat dalam bidang ini," ujarnya yang berasal dari Juaseh, Kuala Pilah.



UJANG (kiri) bersama tiga pelukis bergambar berlatarbelakangkan lukisan mural yang memaparkan karakter popular kartun majalah *Ujang* di Terminal 1, Seremban semalam.

Ditembak angkara hutang

MIRI – Gara-gara gagal melunaskan hutang, seorang lelaki cedera pada kepala dan tangan kiri selepas dipercayai ditembak dengan menggunakan senapang angin di Kampung Senadin Jaya di sini semalam.

Kejadian kira-kira pukul 7.30 pagi itu berlaku ketika mangsa yang berusia 26 tahun sedang berehat di rumah sewanya sebelum didatangi tiga lelaki.

Menurut sumber, suspek kemudian meminta mangsa membayar hutang kepada mereka, namun mangsa gagal berbuat demikian sehingga mengakibatkan ketiga-tiga lelaki terbabit naik angin.

Katanya, berang dengan alasan mangsa, salah seorang suspek kemudian bertindak melepaskan satu tembakan ke arah mangsa.

"Mangsa kemudian berlari keluar dari rumahnya sebelum dikejar oleh suspek yang dipercayai bertindak melepaskan satu lagi das tembakan ke arah mangsa. Seputu mangsa yang kebetulan berada di luar rumahnya kemudian menghubungi pihak polis," katanya ketika dihubungi di sini semalam.

Sementara itu, Ketua Polis Daerah Miri, Asisten Komisioner Junaidi Bujang berkata, keadaan mangsa kini dilaporkan stabil selepas menerima rawatan di Hospital Miri di sini.

Katanya, siasatan awal mendapati motif tembakan itu mempunyai kaitan dengan masalah hutang.

KERATAN AKHBAR TAHUN 2015

KERATAN AKHBAR

U.Malaysia | B.Harian | N.S.Times | STAR | SINAR

Mural Ujang diperluaskan

MPS kenal pasti beberapa kawasan untuk dihiasi dengan lukisan karya kartunis anak jati Negeri Sembilan itu

KHAIRULKHEIZA MOHD NAJIB

SEREMBAN - Karya kartunis Ujang bakal menjadi tarikan orang ramai ke Negeri Sembilan apabila Majlis Perbandaran Seremban (MPS) merancang untuk memperluaskan lagi penghasilan muralnya ke beberapa lagi lokasi di daerah ini.

Yang Dipertua MPS, Datuk Abd Halim Abd Latif berkata, pihaknya akan membuat tinjauan terlebih dahulu bagi melihat kemahuan masyarakat.

"Beberapa lokasi terlintas dalam fikiran saya, misalnya [illegible] 2 dan [illegible] depan," katanya [illegible] buat selepas mengambil kira beberapa faktor terutama lah saya teringat pada Ujang.

"Kebetulan, respons diberikan Ujang dan rakan-rakan cukup bagus. Mereka berminat untuk menjadikan rancangan tersebut suatu realiti.

"Sebenarnya, kami sudah cuba banyak kali hendak buat macam ini. Tapi belum ada peluang walaupun karya *Aku Budak Minang* hampir 35 tahun diterbitkan.

"Memang seronok sangat bila dapat menyumbang pada negeri sendiri. Kalau hendak beri satu (bandar) Seremban untuk dicat pun, kami sanggup," katanya.



Abd Halim (kiri) melihat Ujang menyiapkan lukisan khas untuk diserahkan kepada MPS sebagai tanda simbolik penyerahan mural tersebut, semalam.



Ujang (kiri) sempat berseloroh dengan pemberita apabila diminta berposing dalam hujan renyai.

Teksi Terminal One, di sini, semalam.

Abd Halim bagaimanapun berkata, setakat ini MPS tidak mempunyai cadangan untuk menjadikan Terminal One sebagai lokasi kegiatan seni seperti Pasar Seni di Kuala Lumpur seperti dicadangkan Ujang sebelum ini.

Sementara itu, ketika diwawancara mengenai perasaannya mengenai me-

Seremban Kraf tarikan sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015

SEREMBAN 8 Nov. - Pameran Seremban Kraf sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015 yang dirasmikan hari ini bertujuan memperkenalkan produk kraf yang dihasilkan rakyat tempatan serta berpotensi besar untuk pasaran antarabangsa.

Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban (MPS), Datuk Abd. Halim Abd. Latif berkata, pameran itu ada keistimewaan kerana bukan sahaja berkaitan produk kraf tetapi melibatkan gerai makanan tradisional, buah-buahan serta demo anyaman dan lukisan seramik.

"Kita adakan pameran ini sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015 untuk menjemput orang ramai datang dan melihat produk yang dihasilkan.

"Pameran ini diadakan dalam kawasan taman tasik ini iaitu di kawasan bangunan yang dahulunya merupakan pejabat Kraftangan Malaysia cawangan Negeri Sembilan," katanya di sini hari ini.

Majlis perasmian pameran itu disempurnakan oleh Pengerusi Jawatankuasa Bertindak Kemudahan Awam, Alam Sekitar, Koperasi dan Kepenggunaan negeri, Datuk Abu Ubaidah Redza.



Pameran yang mendapat kerjasama Kraftangan Malaysia itu dibuka kepada orang ramai sehingga 15 November ini dari pukul 9 pagi hingga 6 petang setiap hari.

Kata Abd. Halim, sebanyak 18 gerai pameran sedia untuk dilawati dan itu termasuklah berkaitan tekstil batik, sulaman, manik, inai, tulisan khat, seramik, anyaman rotan, songkok, tembaga dan logam serta hasil rimba.

"Ini adalah sebahagian dalam acara Festival Taman Tasik Seremban 2015. Pempamer ini datangnya dari beberapa negeri termasuklah dari negeri ini. Semua produk yang dipamerkan boleh dibeli oleh pengunjung," jelasnya.

Selain itu katanya, terdapat lapan gerai masakan tradisional di Pameran Seremban Kraf yang antaranya menjual lemang, rendang, kuih denderam, bahulu, otak-otak, dodol dan air 'janda pulang'.

"Kita juga menyediakan satu gerai buah-buahan serta pentas demo melibatkan pelajar sekolah. Demo anyaman bakul dan lukisan seramik ini akan diadakan pada hujung minggu," ujarnya.

Sehubungan itu, kata Abd. Halim, orang ramai dijemput datang ke pameran itu sempena festival yang sedang berlangsung.

"Banyak lagi acara menarik akan diadakan sepanjang festival yang berlangsung pada bulan November ini. Jangan lepaskan peluang untuk bersama-sama meraikannya di sekitar Taman Tasik Seremban," beritahunya.

Festival Taman Tasik Seremban 2015 diadakan sepanjang pada bulan ini dan akhbar *Utusan Malaysia* dipilih sebagai rakan strategik dalam melakukan hebahan dan publisiti.



ABU UBAIDAH REDZA (empat dari kiri) dan Abd. Halim Abd. Latif (tiga dari kiri) menganyam bakul ketika majlis perasmian Pameran Seremban Kraf sempena Festival Taman Tasik Seremban 2015 di Seremban, Negeri Sembilan, semalam. - UTUSAN/ AINAA MARDHIAH MOHD. GHAZALI

MPS rai pengamal media

SEREMBAN – Majlis Perbandaran Seremban (MPS) menganjurkan Majlis Ramah Mesra bersama media di negeri ini bagi mengeratkan silaturahim antara PBT dengan pengamal media di sebuah hotel di sini, semalam.

Yang Dipertua, Datuk Ab Halim Ab Latiff berkata, media dan PBT saling memerlukan bagi mengelak laporan berat sebelah.

"Saya lihat pengamal media sekarang lebih profesional dan banyak membantu PBT.

"Ada wartawan baru, ada juga yang sudah lama.. jadi kita mahu eratkan hubungan agar masing-masing kenal antara satu sama lain," katanya ketika berucap pada majlis tersebut.

Hadir sama, Adun Paroi, Mohd Ghazali Abd Wahid, Pengarah Kesihatan negeri, Dr Abdul Rahim Abdullah dan Presiden Kelab Wartawan Negeri Sembilan (I-khwan), Ainol Amriz Ismail.

Sementara itu, Ainol Amriz berkata, dia berharap hubungan erat yang terjalin antara warga MPS dan pengamal media dapat diteruskan.

"Hubungan baik ini perlu diteruskan kerana setiap laporan berkait isu penduduk memerlukan maklum balas PBT.

"Jadi, kita berharap hubungan erat ini kekal terjalin dan membawa kebaikan kepada masyarakat," katanya.



Ab Halim beramah mesra dengan wartawan Sinar Harian, Hamizah Basir pada Majlis Ramah Mesra MPS di sebuah hotel, semalam.



MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
Wisma Perbandaran, Jalan Yam Tuan. 70990 Seremban.

Tel : 06-766 7500 Fax : 06-763 7449

LAMAN WEB: http:// www.mpsns.gov.my