

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seremban bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang

benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

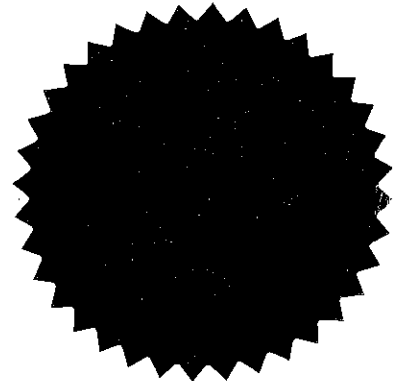
Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawai pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.



(ALLIAS BIN ALWI)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

SEREMBAN
17 JUN 2016



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan **MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN** yang terdiri daripada Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan ringkasan dasar-dasar perakaunan penting dan lain-lain nota penjelasan seperti yang diarahkan oleh Ketua Audit Negara.

Tanggungjawab Pihak Pengurusan ke atas Penyata Kewangan

Pihak pengurusan adalah bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama menurut Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Piawaian Laporan Entiti Persendirian (PERS) di Malaysia. Pihak pengurusan turut bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang dianggap perlu oleh pihak pengurusan untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan, berdasarkan audit kami. Kami telah mengendalikan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut memerlukan kami patuh dengan keperluan beretika dan merancang dan melaksanakan audit untuk mencapai kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Sesuatu audit merangkumi pelaksanaan prosedur-prosedur untuk memperolehi bukti audit mengenai jumlah dan pendedahan dalam penyata kewangan. Pemilihan sesuatu prosedur adalah bergantung kepada pertimbangan kami termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara di dalam penyata kewangan, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko, kami menimbangkan kawalan dalaman yang relevan bagi penyediaan penyata kewangan Majlis yang memberikan pandangan yang benar dan saksama bagi membentuk prosedur audit yang sesuai berdasarkan keadaan, tapi bukan bagi tujuan menyatakan pendapat terhadap keberkesanan kawalan dalaman Majlis. Sesuatu audit juga merangkumi penilaian terhadap kesesuaian dasar perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pihak pengurusan, serta menilai pembentangan penyata kewangan secara keseluruhannya.

Kami percaya bahawa audit kami telah memberi asas yang munasabah untuk menyatakan pendapat kami.

Head Office

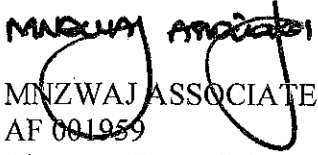
**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (SAMBUNGAN)**

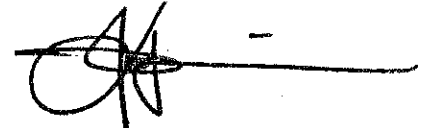
Pendapat

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunai Majlis bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan peruntukan Akta Audit, 1957, Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan dan Piawaian Laporan Entiti Persendirian (PERS) di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Audit, 1957, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang dikehendaki oleh Akta-akta untuk disimpan oleh Perbadanan telah disimpan dengan wajar menurut peruntukan Akta-akta tersebut.


MNZWAJ ASSOCIATES
AF 001959
Akauntan Bertauliah


Mohd Nasri bin Ismail
1711/08/17 (J/PH)
Akauntan Bertauliah

Seremban

Tarikh: 23 MAY 2016

Head Office

No. 84 & 84-1, Jalan TU 40, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

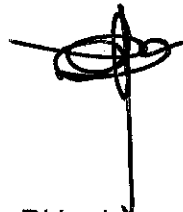
Tel: 06-2519489, 06-2315289 Fax: 06-2519490 Website: www.mnzwaja.com Email: info@mnzwaja.com

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

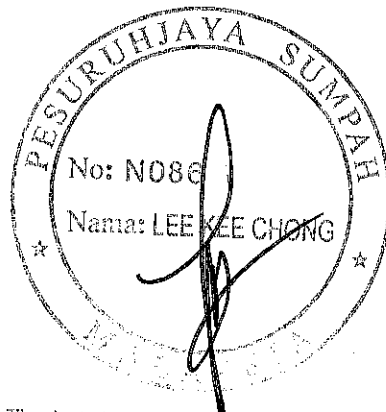
PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, **Dato' Hj. Abd. Halim Bin Hj. Abd. Latif**, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Seremban, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2015 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh)
penama yang tersebut di atas)
di SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN)
pada 29 FEB 2016)



Di hadapan saya,



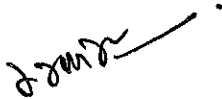
Tingkat 1, No. 400 Jalan Temiang
70200 Seremban, Negeri Sembilan

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, **PUAN NOR AZIZAH BT YUSOF** dan **ENCIK AMINO AGOS BIN SUYUB** yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Seremban dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis ,



PUAN NOR AZIZAH BT YUSOF
Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Seremban,
Seremban, Negeri Sembilan.



ENCIK AMINO AGOS BIN SUYUB
Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Seremban,
Seremban, Negeri Sembilan.

Tarikh : 29 FEB 2016

Tarikh : 29 FEB 2016

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
70990 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	<u>Nota</u>	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
PENGUNAAN HARTA			
Tanah, Loji dan Kelengkapan	2	147,711,407	152,364,007
HARTA SEMASA			
Tunggakan Hasil	3	23,858,561	22,963,569
Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan	4	2,246,862	5,338,201
Simpanan Tetap	5	52,000,000	43,000,000
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	6	5,643,259	6,186,468
		83,748,682	77,488,238
TANGGUNGAN SEMASA			
Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru	7	20,685,583	23,891,056
Pinjaman Sewa Beli	8	1,439,079	1,353,378
Pinjaman	9	200,000	200,000
		22,324,662	25,444,434
HARTA BERSIH		61,424,020	52,043,804
		209,135,427	204,407,811
DI BIAYAI OLEH :			
Rezab Modal	10	4,575,850	4,575,850
Kumpulan Wang Majlis	11	194,871,002	188,505,260
		199,446,852	193,081,110
TANGGUNGAN JANGKA PANJANG			
Pinjaman Sewa Beli	8	1,325,174	2,763,300
Pinjaman	9	8,363,401	8,563,401
		9,688,575	11,326,701
		209,135,427	204,407,811

Lembaran Imbangan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 30.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		RM	RM
PENDAPATAN			
Cukai Taksiran		57,884,245	53,642,051
Caruman Membantu Kadar	12	3,159,215	2,993,427
Lesen-lesen	13	6,066,885	6,409,286
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	14	6,265,158	7,078,323
Perolehan dari Jualan Barang	15	479,282	459,360
Sewaan	16	4,069,867	4,299,794
Faedah	17	2,013,932	1,777,836
Notis dan Denda	18	3,105,764	3,421,953
Sumbangan Kerajaan Dan Awam	19	47,865,553	55,559,279
Hutang Ragu Pulih	20	1,668,578	980,938
		132,578,479	136,622,247
PERBELANJAAN			
Emolumen	21	28,865,476	30,190,407
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	22	693,274	583,573
Pengangkutan Barang-barang	23	4,719	2,433
Perhubungan dan Utiliti	24	10,519,071	10,337,612
Sewaan	25	605,020	571,364
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	26	3,200,190	5,193,394
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	27	1,539,875	1,385,639
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli	28	7,122,896	7,512,646
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	29	27,485,506	23,744,575
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	30	953,113	1,062,921
Perbelanjaan Pembangunan	31	38,862,463	47,307,046
Susutnilai		4,845,131	4,606,916
Hapuskira		1,099,263	1,094,386
Hutang Ragu	32	408,885	49,198
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	33	643,964	979,786
		126,848,846	134,621,896
Lebihan Pendapatan Bagi Tahun		5,729,633	2,000,351

Penyata pendapatan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 30.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	<u>Nota</u>	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi			
Lebihan Pendapatan dari Perbelanjaan		5,729,633	2,000,351
Pelarasan bagi perkara yang tidak melibatkan pergerakan dana:			
Susutnilai		4,051,082	3,078,607
Pelarasan Tahun Lepas		636,109	(73,796)
Faedah Pinjaman Sewa Beli		209,834	272,263
		-----	-----
Keuntungan Operasi Sebelum			
Perubahan Modal Kerja		10,626,658	5,277,425
Kurangan Stok		-	90,000
(Tambahannya) / Kurangan Tunggakan Hasil		(894,992)	899,950
Kurangan / (Tambahannya) Lain-Lain Siberhutang,			
Deposit dan Pendahuluan		3,091,339	(70,834)
(Kurangan) / Tambahan Lain-Lain Sipiutang			
dan Perbelanjaan Terakru		(3,205,473)	4,964,165
		-----	-----
Tunai Diperolehi Dalam Aktiviti Operasi		9,617,532	11,160,706
Faedah Pinjaman Sewa Beli		(209,834)	(272,263)
		-----	-----
Tunai Diperolehi Dalam Aktiviti Operasi		9,407,698	10,888,443
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan			
Belian Tanah, Loji dan Kelengkapan		(11,522,311)	(3,606,721)
Pelupusan Aset		12,123,829.00	-
		-----	-----
Tunai Diperolehi / (Digunakan) Dalam Aktiviti Pelaburan		601,518	(3,606,721)
		-----	-----
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pinjaman			
Perolehan daripada Pinjaman Sewa Beli		-	490,300
Pembayaran Pinjaman Sewa Beli		(1,352,425)	(1,118,908)
Pembayaran Pinjaman Kerajaan Negeri		(200,000)	(200,000)
		-----	-----
Tunai (Digunakan) Dalam Aktiviti Pinjaman		(1,552,425)	(828,608)
		-----	-----

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	<u>Nota</u>	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
Tambahan Dalam Tunai Dan Persamaan Tunai		8,456,791	6,453,114
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun		49,186,468	42,733,354
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun		<u>57,643,259</u>	<u>49,186,468</u>
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun Terdiri Daripada :			
Simpanan Tetap	5	52,000,000	43,000,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	6	5,643,259	6,186,468
		<u>57,643,259</u>	<u>49,186,468</u>

Penyata aliran tunai di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 30.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

	<u>Nota</u>	Rezasb Modal	Keuntungan Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan / Komputer / Pendidikan Boleh Ubah [RM]	Jumlah
		<u>[RM]</u>	<u>[RM]</u>	<u>[RM]</u>	<u>[RM]</u>
Pada 1 Januari 2014		4,575,850	185,578,705	1,000,000	191,154,555
Pelarasan tahun terdahulu		-	(73,796)	-	(73,796)
Seperti dinyatakan semula		4,575,850	185,504,909	1,000,000	191,080,759
Tambahan Pendapatan Dari Perbelanjaan bagi tahun		-	2,000,351	-	2,000,351
Pada 1 Januari 2015		4,575,850	187,505,260	1,000,000	193,081,110
Pelarasan Tahun Terdahulu	34	-	636,109	-	636,109
Pada 1 Januari 2015 (Dinyatakan semula)		4,575,850	188,141,369	1,000,000	193,717,219
Tambahan Pendapatan Dari Perbelanjaan bagi tahun		-	5,729,633	-	5,729,633
Pada 31 Disember 2015		4,575,850	193,871,002	1,000,000	199,446,852

Penyata perubahan dalam ekuiti di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 30.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1. Asas-Asas Perakaunan.

Akaun-akaun Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diuluskan di Malaysia.

1.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan.

1.2.1. Pendapatan berikut diambil kira menurut dasar perakaunan akruan manakala lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila diterima:

- i). Cukai Taksiran
- ii). Caruman Bantu Kadar (CBK)
- iii). Sewaan & Senggaraan Gerai, Pasar & Rumah Pangsa PPRT
- iv). Sewaan Kompleks Terminal One
- v). Sewaan Letak Kereta

1.2.2. Geran dari Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

1.2.3. Pendapatan faedah daripada Skim Konvensional diiktiraf atas asas akruan manakala pendapatan faedah dengan Skim Perbankan Islam diiktiraf atas asas tunai.

1.3. Tanah, Loji dan Kelengkapan dan Susutnilai .

1.3.1. Tanah, Loji dan Kelengkapan adalah harta yang melebihi RM2,000 setiap satu.

1.3.2. Tanah, Loji dan Kelengkapan kecuali tanah pegangan bebas dinyatakan pada kos ditolak susutnilai atau rosotnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Rosotnilai pula dikira mengikut tempoh pajakan.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

- 1.3.3. Tanah-tanah dinyatakan pada kos dan juga pada penilaian yang dibuat oleh Jabatan Penilaian dan Hartanah Majlis.
- 1.3.4. Polisi mulai tahun 2005 yang mana penilaian semula tanah dan bangunan akan dibuat 5 tahun sekali oleh Jabatan Penilaian dan Hartanah Majlis ditarikbalik mulai tahun 2010.
- 1.3.5. Kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan:

Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	
i. Bangunan Batu	- 2%
ii. Bangunan Kayu	- 5%
Jentera Berat	- 12%
Jentera Ringan	- 20%
Alat-alat Pejabat	- 10%
Komputer Dan Peralatan Lain	- 20%
Alat Pembersihan	- 33 1/3%
Lain-Lain	20%

1.4. Peruntukan Umum Hutang Ragu

- 1.4.1. Peruntukan umum hutang ragu ke atas cukai taksiran adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.
- 1.4.2. Peruntukan umum hutang ragu ke atas siberhutang Caruman Bantu Kadar (CBK) adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.
- 1.4.3. Peruntukan umum hutang ragu ke atas sewaan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

- 1.4.4. Peruntukan umum hutang ragu ke atas siberhutang senggaraan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.
- 1.4.5. Peruntukan umum hutang ragu ke atas siberhutang pemaju-pemaju projek adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.
- 1.4.6. Peruntukan umum hutang ragu ke atas lain-lain siberhutang adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.5. Kerja Dalam Kemajuan

Kos-kos bagi pembinaan tanah, loji dan kelengkapan akan dipermodalkan sebagai aset mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap Kerja (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan.

1.6. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan Dan Lain-Lain

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan Dan lain-Lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan, Pinjaman Komputer dan Pinjaman Pendidikan Boleh Ubah.

1.7. Tunai & Persamaan Tunai

Tunai dan persamaan tunai adalah tunai di tangan, deposit perniagaan jangka pendek dan pelaburan cair yang boleh ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui.

1.8. Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan instrumen yang dibuat secara kontrak. Dasar pengiktirafan dan pengukuran perkara-perkara tersebut dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing.

Instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti atau ekuiti berdasarkan peruntukan dalam perjanjian kontrak. Faedah, dividen dan keuntungan serta kerugian berkaitan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti, dilaporkan sebagai perbelanjaan atau pendapatan.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

1.9. Faedah Kakitangan

1.9.1. Faedah kakitangan jangka pendek

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial. Faedah tersebut diakru apabila terjadi dan dikira pada asas yang tidak didiskaunkan.

1.9.2. Faedah selepas perkhidmatan

1.9.2.1. Pelan Sumbangan Ternyata

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

1.9.2.2. Faedah Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

1.10. Penurunan Nilai Aset

Setakat mana yang praktikal, apabila terdapat petunjuk wujudnya penurunan nilai, jumlah aset dibawa ke hadapan dikurangkan serta merta kepada jumlah yang boleh diperolehi.

1.11. Percukaian

1.11.1 Majlis Perbandaran Seremban adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6 : Akta Cukai Pendapatan.

1.11.2 Berkuatkuasa 1 April 2015, Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan (Akta CBP) telah dilaksanakan oleh Kerajaan Malaysia menggantikan Akta Cukai Jualan 1972 dan Akta Cukai Perkhidmatan 1975 yang sedia ada. Pihak Berkuasa Tempatan dan Badan Berkanun adalah dikenakan CBP tertakluk kepada apa-apa pelepasan yang diberikan di bawah Akta 762.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

2.1. TAHUN 2015

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-alat Pejabat	Lain-Lain	Kerja Dalam Kemajuan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Baki pada 1.1.2015	39,307,849	123,226,295	17,280,987	1,382,653	7,337,786	391,942	10,231,687	199,159,199
Pelarasan dalam tahun	-	(1,046,106)	(590,165)	(73,373)	(182,498)	-	(10,231,687)	(12,123,829)
Tambahan dalam tahun	-	10,705,351	193,610	44,090	363,692	-	215,568	11,522,311
Pada 31.12.2015	39,307,849	132,885,540	16,884,432	1,353,370	7,518,980	391,942	215,568	198,557,681
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Baki pada 1.1.2015	3,000,629	26,785,439	10,213,984	1,059,886	5,367,174	368,080	-	46,795,192
Tambahan dalam tahun	281,358	2,751,478	1,320,888	114,816	365,582	11,209	-	4,845,131
Pelarasan dalam tahun	-	69,746	(607,952)	(73,366)	(182,477)	-	-	(794,049)
Pada 31.12.2015	3,281,987	29,606,663	10,926,720	1,101,336	5,550,279	379,289	-	50,846,274
NILAI BUKU BERSIH								
Pada 31.12.2015	36,025,862	103,278,877	5,957,712	252,034	1,968,701	12,653	215,568	147,711,407

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

2.1. TAHUN 2014

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-alat Pejabat	Lain-Lain	Kerja Dalam Kemajuan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Baki pada 1.1.2014	39,307,849	113,501,503	16,894,604	1,309,033	8,380,677	391,942	15,766,871	195,552,479
Pelarasan dalam tahun	-	4,129,472	(391,328)	-	(1,358,703)	-	(10,610,714)	(8,231,273)
Tambahan dalam tahun	-	5,595,320	777,711	73,620	315,812	-	5,075,530	11,837,993
Pada 31.12.2014	39,307,849	123,226,295	17,280,987	1,382,653	7,337,786	391,942	10,231,687	199,159,199

SUSUTNILAI TERKUMPUL

Baki pada 1.1.2014	2,719,271	24,066,975	9,300,603	942,027	6,330,838	356,871	-	43,716,585
Tambahan dalam tahun	281,358	2,497,164	1,304,701	117,859	394,624	11,209	-	4,606,915
Pelarasan dalam tahun	-	221,300	(391,320)	-	(1,358,288)	-	-	(1,528,308)
Pada 31.12.2014	3,000,629	26,785,439	10,213,984	1,059,886	5,367,174	368,080	-	46,795,192

NILAI BUKU BERSIH

Pada 31.12.2014	36,307,220	96,440,856	7,067,003	322,767	1,970,612	23,862	10,231,687	152,364,007
-----------------	------------	------------	-----------	---------	-----------	--------	------------	-------------

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
3. <u>Tunggakan Hasil</u>		
Cukai Taksiran	28,139,297	27,307,839
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	(2,359,998)	(2,280,191)
- Umum	(6,444,825)	(6,256,912)
	19,334,474	18,770,736
Caruman Bantu Kadar	2,545,007	2,995,997
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(636,252)	(748,999)
	1,908,755	2,246,998
Sewaan	2,650,748	2,253,233
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	-	(317,424)
- Umum	(662,687)	(545,453)
	1,988,061	1,390,356
Senggaraan	836,361	740,639
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(209,090)	(185,160)
	627,271	555,479
	23,858,561	22,963,569
	=====	=====
4. <u>Lain-lain Siberhutang, Deposit Dan Pendahuluan</u>		
A. Lain-lain Siberhutang		
Pemaju-pemaju Projek	2,195,364	2,195,364
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	(2,195,364)	(2,195,364)
	-	-
Pelbagai	183,130	6,237,863
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(3,635)	(1,614,003)
	179,495	4,623,860
Pusat Kad Kredit/Debit Siberhutang (Projek Rumah Pangsa) : Siberhutang Jualan	382,623	263,559
	-	68,400
	382,623	331,959
B. Wang Amanah		
Pejabat Pos	3,000	3,000
Telefon	1,000	1,000
Air	376,304	525
Deposit dan Wang Amanah	31,792	31,792
	412,096	36,317
C. Pinjaman Kenderaan	137,001	130,840
D. Pinjaman Komputer	19,634	29,347
E. Pendahuluan Kakitangan	19,084	600
F. Agensi Kutipan	98,046	185,278
F. SiBerhutang GST	41,196	-
G. SiBerhutang JKDM - GST	957,687	-
	2,246,862	5,338,201
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
5. <u>Simpanan Tetap</u>		
Simpanan Tetap dalam :-		
Bank-bank berlesen	44,500,000	23,000,000
Lain-Lain	7,500,000	20,000,000
	-----	-----
	52,000,000	43,000,000
	=====	=====
6. <u>Wang Dalam Bank dan Di Tangan</u>		
A. Wang Di Bank		
RHB Bank Berhad (No. 20504237000035)	4,615,243	5,186,399
Bank Islam Malaysia Berhad II (No. 5012010022189)	877,826	869,299
Ambank (No.0092022001731)	69,925	120,120
	-----	-----
	5,562,994	6,175,818
B. Wang Di Tangan	80,265	10,650
	-----	-----
	5,643,259	6,186,468
	=====	=====
7. <u>Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru</u>		
A. Wang Amanah		
Sewaan	1,089,051	988,777
Kain Rentang	607,328	558,008
Kerja Tanah/Pembinaan	5,193,454	3,058,374
Sewaan Lain-lain	313,905	320,131
Jaminan Kebersihan/Hiburan	1,115,417	995,417
Penyelenggaraan Jalan	548,157	518,929
Amanah/Sumbangan Infrastruktur	466,945	563,190
Lain-lain	139,140	100,340
	-----	-----
	9,473,397	7,103,166
B. Wang Amanah Projek	4,365,363	5,599,406
C. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru :		
i) Lain-lain Sipiutang	5,648,915	10,300,598
ii) Peruntukan Bayaran Audit	45,000	42,600
	-----	-----
	5,693,915	10,343,198
D. Terimaan Terdahulu :		
Cukai Taksiran	1,065,649	818,247
Sewaan	55,655	17,977
Yuran Senggaraan	10,416	4,813
GST	5,074	-
	-----	-----
	1,136,794	841,037
E. Agensi Kutipan	16,114	4,249
	-----	-----
	20,685,583	23,891,056
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
8. <u>Pinjaman Sewa Beli</u>		
A. <u>Kenderaan / Jentera</u>		
Bayaran dalam tempoh 1 tahun	1,562,268	1,562,259
Bayaran antara 1 hingga 5 tahun	1,344,442	2,843,605
	-----	-----
	2,906,710	4,405,864
Tolak: Faedah Tertunda	(142,457)	(289,186)
	-----	-----
	2,764,253	4,116,678
	=====	=====
Matang dalam tempoh 12 bulan	1,439,079	1,353,378
Matang selepas tempoh 12 bulan	1,325,174	2,763,300
	-----	-----
	2,764,253	4,116,678
	=====	=====
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada :-		
(a) Pinjaman Amlslamic Malaysia Bhd		
Tujuan : Pembelian Kenderaan		
Jumlah : RM3,404,983.23	1,073,165	1,774,723
Kadar Faedah : 2.45% - 6.60%		
Tempoh Bayaran Balik : 60 bulan		
Cagaran : Hakmilik dituntut oleh Bank.		
(b) Pinjaman RHB Islamic Berhad		
Tujuan : Pembelian Kenderaan		
Jumlah : RM3,327,500	1,691,088	2,341,955
Kadar Faedah : 3.0% - 3.15%		
Tempoh Bayaran Balik : 60 bulan		
Cagaran : Hakmilik dituntut oleh Bank.		
	-----	-----
	2,764,253	4,116,678
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
9. <u>Pinjaman</u>		
Bayar balik dalam 12 bulan	200,000	200,000
Bayar balik selepas 12 bulan	8,363,401	8,563,401
	-----	-----
	8,563,401	8,763,401
	=====	=====
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada :-		
<i>Pinjaman Kerajaan Negeri</i>		
(a) Tujuan : Projek Pasar Besar Seremban (1974)	2,213,401	2,313,401
Jumlah : RM 2,713,400.88		
Faedah : Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik : 28 tahun (1.1.2011 - 31.1.2039)		
Cagaran : Tiada		
(b) Tujuan : Projek Rumah Pangsa Lobak (Penjadualan Semula)		
Jumlah Pinjaman Asal : RM9,000,000		
Jumlah Penjadualan Semula : RM6,750,000	6,350,000	6,450,000
Faedah : Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik : 68 tahun (1.1.2012 - 31.1.2079)		
Cagaran : Tiada		
	-----	-----
	8,563,401	8,763,401
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
10. Rezab Modal		
Tapak Rekreasi Taman Tasik Jaya [PT4747, HS(D) 161641, Pekan Senawang]	2,812,000	2,812,000
Tanah kosong berhampiran ACS [PT5179, HS(D) 94039, Bandar Seremban]	343,000	343,000
Tanah kosong di Galla Industrial Park [PT13805-13807, HS(D) 127597-127599, Mukim Labu]	1,420,850	1,420,850
	----- 4,575,850 =====	----- 4,575,850 =====
Tanah-tanah ini telah dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Hartanah Majlis berdasarkan nilai tanah kosong.		
11. Kumpulan Wang Majlis		
Baki Pada 1 Jan	188,505,260	186,578,705
Pelarasan tahun lalu (nota 34)	636,109	(73,796)
Baki Pada 1 Jan	----- 189,141,369	----- 186,504,909
Pendapatan Semasa	5,729,633	2,000,351
	----- 194,871,002 =====	----- 188,505,260 =====
Kumpulan Wang Majlis terdiri daripada :		
Keuntungan Bersih Terkumpul	193,871,002	187,505,260
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	600,000	700,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	200,000	300,000
Kumpulan Wang Pendidikan Boleh Ubah	200,000	-
	----- 194,871,002 =====	----- 188,505,260 =====
12. Caruman Membantu Kadar		
Kerajaan Persekutuan	1,057,278	1,046,030
Kerajaan Negeri	407,087	396,292
Pasukan Bersenjata	108,843	108,843
MARA	33,556	33,556
FELDA	2,948	2,948
POS	23,150	23,150
PLUS	23,952	19,546
SAINS	517,778	517,778
Indah Water Konsortium	845,284	845,284
UITM	139,339	-
	----- 3,159,215 =====	----- 2,993,427 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
13. <u>Lesen-lesen</u>		
Penjaja	2,160	7,515
Gerai Tepi Jalan	2,208	2,208
Kedai Kopi, Makanan dan Roti	534,663	569,311
Tred, Perniagaan, Perindustrian & Lain-lain Profesyen	2,259,106	2,409,596
Rumah Tumpangan dan Lojing	53,980	65,615
Panggung Wayang, Dewan Dansa dan Hiburan	280,245	319,804
Pasar	227,724	227,575
Permit Sementara	569,303	527,523
Kenderaan Tak Berjentera/Gerai Statik	84,762	83,724
Lesen Anjing	15,730	17,490
Bayaran Papan Iklan & Kenyataan	2,037,004	2,178,925
	----- 6,066,885 =====	----- 6,409,286 =====
14. <u>Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan</u>		
Bayaran Membuang Sampah	178,713	179,920
Bayaran Pelan Perancangan	283,341	262,084
Bayaran Pelan Infrastruktur	47,719	389,284
Bayaran Pelan Bangunan	545,473	687,487
Bayaran Pelan Lanskap	20,675	31,150
Bayaran Proses Lesen	105,276	104,752
Tempat Letak Kereta	3,879,279	4,238,602
Bayaran Senggaraan	877,945	871,156
Pelbagai Bayaran Perkhidmatan	326,737	313,888
	----- 6,265,158 =====	----- 7,078,323 =====
15. <u>Perolehan Dari Jualan Barang</u>		
Jualan Patil Lesen	43,145	48,685
Jualan Pelan	15,305	13,505
Jualan Borang	347,243	313,847
Jualan Lain-lain	73,589	82,323
Jualan Aset	-	1,000
	----- 479,282 =====	----- 459,360 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
16. Sewaan		
Pasar Dan Gerai	1,605,300	1,513,927
Dewan	197,935	228,393
Terminal One	752,298	707,720
Stadium dan Padang	99,777	230,187
Kerusi dan Khemah, Pelbagai Sewaan	14,914	20,690
Kompleks Sukan & Rekreasi	406,536	499,147
Sewaan Rumah Pangsapuri	571,500	581,597
Pelbagai Sewaan	421,607	518,133
	----- 4,069,867 =====	----- 4,299,794 =====
17. Faedah		
Faedah Institusi Kewangan	2,009,441	1,769,886
Faedah Pinjaman Kenderaan	4,265	7,112
Faedah Pinjaman Komputer	226	838
	----- 2,013,932 =====	----- 1,777,836 =====
18. Notis Dan Denda		
Denda Cukai Taksiran	1,725,632	2,312,226
Bayaran Kompaun/Denda	1,380,132	1,109,727
	----- 3,105,764 =====	----- 3,421,953 =====
19. Sumbangan Kerajaan dan Awam		
Geran Tahunan	4,023,088	4,023,088
Pemberian Senggaraan Jalan	35,388,424	37,020,940
Pemberian Kerajaan Persekutuan	4,841,454	10,969,067
Pemberian Kerajaan Negeri	3,343,082	3,367,039
Caruman Dari Orang Awam	63,250	76,100
Pelbagai Terimaan	206,255	103,045
	----- 47,865,553 =====	----- 55,559,279 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
20. <u>Hutang Ragu Pulih</u>		
Cukai Taksiran - Khas	-	691,649
- Umum	-	59,442
Caruman Bantu Kadar - Umum	112,748	110,815
Sewaan - Khas	-	22,108
- Umum	-	96,924
Pelbagai - Umum	1,555,830	-
	----- 1,668,578 =====	----- 980,938 =====
21. <u>Emolumen</u>		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	17,017,806	17,871,443
Elaun Khidmat Awam	878,185	1,002,652
Elaun Bantuan Sewa Rumah	1,666,600	1,717,495
Elaun Keraian	150,565	123,569
Elaun Tetap Yang Lain	2,112,047	2,405,738
Elaun Ahli Majlis	303,920	75,400
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	261,982	491,758
Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain	2,701,032	2,678,716
Elaun Lebih Masa Kakitangan awam	3,066,560	2,678,056
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	42,408	58,196
Imbuhan Tahunan / Pemberian Khas	664,371	1,087,384
	----- 28,865,476 =====	----- 30,190,407 =====
22. <u>Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup</u>		
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan Awam		
Makanan dan Minuman	10,300	21,519
Penginapan	274,100	177,719
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	397,823	370,757
Bayaran-bayaran Lain Seperti Tip, Tol, Bayaran-Bayaran Lapangan Kapal Terbang dan Bayaran Meletak Kereta	11,051	13,578
	----- 693,274 =====	----- 583,573 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
23. Pengangkutan Barang-Barang		
Pemberian Perpindahan	4,719	2,433
	=====	=====
24. Perhubungan dan Utiliti		
Perhubungan		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar dan Ekspres tidak Termasuk Pos Bungkusan	237,291	314,019
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan	396,584	373,775
Utiliti		
Elektrik	8,166,243	8,269,087
Air	1,624,902	1,329,947
Pembetulan	94,051	50,784
	-----	-----
	10,519,071	10,337,612
	=====	=====
NOTA:		
<i>Pembetulan (RM60,433)</i>		
Pada tahun 2015, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM23,426.53 bagi menjelaskan bayaran tunggakan bil perkhidmatan pembetulan Tandas		
25. Sewaan		
Sewa Bangunan Pejabat	163,302	162,489
Sewa Jentera Pertanian	5,700	6,350
Sewa Jentera-jentera Lain	9,750	7,500
Sewa Alat Kelengkapan Penyiaran	26,900	11,000
Bayaran-Bayaran Sewa yang Lain	399,368	384,025
	-----	-----
	605,020	571,364
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
26. <u>Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan</u> <u>Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan</u>		
Alat-alat Ganti		
Alat Ganti Kenderaan Darat	192,826	258,881
Alat Ganti Jentera Pertanian	33,400	47,699
Alat Ganti Jentera Pembinaan	576	9,880
Alat Ganti Jentera Yang Lain	46,530	71,414
Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	83,186	61,850
Alat Ganti Kelengkapan Bekalan Air dan Elektrik	362,506	375,218
Petroleum, Bahan-bahan Keluaran		
Petroleum dan Bahan-bahan Pembakar		
Minyak Petrol	197,441	218,206
Minyak Diesel	344,563	394,152
Minyak Peiincir	68,008	52,773
Gas	3,420	11,363
Bitumen(Termasuk Premix)	743,978	2,672,062
Getah dan Barang-barang Buatan Getah		
Tayar dan Tiub	138,132	144,139
Kayu dan Keluaran Kayu		
Keluaran Kayu Bergergaji	19,250	19,280
Keluaran Kayu yang Lain	21,794	4,280
Logam		
Besi	124,884	103,487
Batu Kapur, Batu Besi dan Batu Marmar (termasuk Batu Kerikir dan Pasir)	80,257	53,282
Simen Konkrit	37,020	29,545

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 *(Sambungan)*

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
26. Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan <i>(Sambungan)</i>		
Kimia dan Bahan-bahan Kimia		
Bahan Pengecat Seperti Cat, Barnish dan Leka	159,694	101,745
Adhesive dan Bahan-bahan Plastik	50,017	43,560
Bahan Pencuci, termasuk Sabun, Syampo, Ramuan Mencuci, Bahan Memutih dan Bahan Mengilat	107,766	86,292
Bahan-bahan Kimia Yang Lain	12,870	164,401
Bekalan Pertanian		
Baja	27,579	33,422
Racun Serangga dan Racun Tumbuhan	10,452	18,330
Alat Kecil Pertanian seperti Cangkul Penggali dan Pengorek	3,431	4,380
Bekalan Pokok & Anak Pokok	330,610	213,631
Makanan Ternakan		
Makanan Ternakan Binatang Yang Lain	-	122
	----- 3,200,190 =====	----- 5,193,394 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
27. Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain		
Bekalan Pejabat		
Surat Khabar, Buku Sebaran, Majalah Warta Kerajaan, Bil, Buku-buku Panduan Laporan-laporan Jabatan dan Bahan-bahan Bercetak Yang Lain	17,298	15,412
Alat Tulis Pejabat	125,269	113,656
Alat Tulis Komputer	247,431	324,008
Perabut Dan Lengkapan	101,600	135,672
Bekalan-Bekalan Pejabat Yang Lain	43,859	5,635
Bekalan Am		
Bekalan Rumahtangga Termasuk Alat Perkakas Dapur seperti Pisau, Garfu Sudu, Mop, Penyapu dan Tempat Sampah	1,620	5,469
Bekalan Peluru, Bahan Letupan & Lain2	2,358	11,915
Alat Kelengkapan & Perhubungan Bateri, Telefon, Bimbit, Walkie Talkie & Antena	14,781	-
Bekalan Am Yang Lain	394,698	280,590
Bekalan Riadah		
Alat Permainan Kanak-kanak	89,395	-
Alat-alat Sukan & Olahraga	5,507	50,565
Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian		
Pakaian Seperti Baju dan Seluar Termasuk Pakaian Seragam	353,041	309,726
Pakaian Yang Lain seperti Kasut Jam Tangan, Tali Leher dan Tali Pinggang	143,018	132,991
	----- 1,539,875 =====	----- 1,385,639 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
28. Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli		
Penyelenggaraan Bangunan Termasuk Lif dan Alat Keselamatan		
Bangunan Pejabat Termasuk Institusi Pelajaran dan Penyelidikan	41,499	124,618
Bangunan-bangunan Lain	1,521,794	809,490
Penyelenggaraan Kemudahan		
Kemudahan Jalan Raya	691,398	1,004,351
Kemudahan Talian Pengairan, Kawalan Banjir dan Pembetulan	2,825,655	2,786,694
Kemudahan Riadah dan Taman	463,704	756,117
Kemudahan-kemudahan Yang Lain	145,643	654,946
Alat-alat Kelengkapan Pertahanan	1,280	-
Penyelenggaraan Kenderaan		
Lori dan Kenderaan Pengangkutan Barang Bermotor Yang Lain	147,307	169,462
Penyelenggaraan Jentera		
Jentera Pertanian	1,500	1,511
Jentera-jentera Lain	54,573	36,282
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Kelengkapan		
Alat Kelengkapan Pejabat	25,334	54,634
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik		
Komputer dan Alat Kelengkapan Prosesan Data Elektronik Yang Lain Termasuk Mesin Pengira	494,776	475,336
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik		
Alat Kelengkapan Hawa Dingin, Penyejuk dan Pemanas	123,548	212,025
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	584,885	427,180
	----- 7,122,896 =====	----- 7,512,646 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	2015 RM	2014 RM
29. Perkhidmatan Iktisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti		
Perkhidmatan Yang Di Beli		
Perkhidmatan Perubatan	794,415	699,865
Perkhidmatan Perakaunan dan Auditan	40,732	40,553
Perkhidmatan Perundangan	260,301	145,087
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	365,096	383,191
Perkhidmatan Jurutera	154,367	-
Perkhidmatan Arkitek	146,611	-
Perkhidmatan Jurukur	75,866	65,931
Perkhidmatan Fotografi, Blue- Printing dan Mikrofilem	5,050	5,800
Perkhidmatan Pengiklanan	165,825	152,430
Perkhidmatan Perlindungan & Keselamatan	450,041	281,538
Perkhidmatan Persediaan Makanan	293,028	264,279
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah	18,319,305	17,238,091
Perkhidmatan Lanskap	-	206,854
Perkhidmatan Lain	65,527	81,503
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid		
Percetakan Borang, Kad dan Kepala Surat Jabatan Tidak termasuk Borang Kegunaan Bersama	121,103	262,336
Bayaran-bayaran Perkhidmatan Percetakan Yang Lain	362,894	199,554
Bayaran Kepada Pekerja Sementara dan Sambilan Tidak Menyandang Jawatan-jawatan Tetap		
Upahan	2,604,978	1,743,248
Elaun Khidmat Awam	209,534	137,509
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	478,389	326,252
Imbuhan Tetap Perumahan	374,081	195,438
Elaun Lebih Masa	639,691	369,204
Bayaran Imbuhan Tetap Kewangan	480	880
Perkeso	62,020	40,045
Imbuhan Tahunan / Pemberian Khas	148,500	158,459
Elaun COLA	383,378	-
Bayaran-Bayaran Lain	80,679	270,627
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium		
Honorarium, Saguhati & Hadiah - Orang Jemputan / Kakitangan	329,210	270,206
Keraian Pejabat	554,405	205,695
	----- 27,485,506 =====	----- 23,744,575 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
29. <u>Perkhidmatan Iktisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti (Sambungan)</u>		
NOTA:		
Perkhidmatan Perubatan (RM794,415)		
Pada tahun 2015, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM59,406.35 bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut :		
a) Pembayaran sebanyak RM722.50 kepada En. Dul Fakar bin Shamsudin (Pengawal Keselamatan) bagi menjelaskan tuntutan bayaran perubatan (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2015).		
b) Pembayaran sebanyak RM42,448.85 kepada En. Balakuru A/L Periyah (Pesara Majlis) bagi menjelaskan tuntutan bayaran perubatan (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2015).		
c) Pembayaran sebanyak RM635.00 kepada En. Papah A/P Nallathamby (Pesara Majlis) bagi menjelaskan tuntutan bayaran perubatan (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2015).		
d) Pembayaran sebanyak RM15,600.00 bagi rawatan penyakit buah pinggang 'Continuous Ambulatory Peritoneal Dialysis' (CAPD) Pn Nelda Irmawily Bt Mahmud, isteri kepada En Noor Zaidi B Mohamad (Pembantu Awam Majlis) (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 15/2015).		
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah (RM18,319,305.00)		
Pada tahun 2015, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM2,285.00 bagi menjelaskan bayaran tuntutan pelarasan 2014 perkhidmatan sisa pepejal dan pembersihan awam (KWPSPPA) (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 36/2015).		
Honorarium, Saguhati & Hadiah - Orang Jemputan / Kakitangan		
Pada tahun 2015, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM300.00 bagi menjelaskan bayaran tuntutan wang sumbangan gotong-royong di Taman Bukti, Ampangan pada 25hb Disember 2014. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2015).		
30. <u>Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap</u>		
Pemberian Dalam Negeri		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	230,500	270,120
Pemberian Kepada Lain-Lain Persatuan	7,517	11,150
Ganjaran Kepada Pekerja Kontrak	115,819	129,410
Bantuan Kematian	6,000	3,000
Perusahaan Bukan Kewangan	87,285	19,970
Gantian Cuti Rehat	255,022	354,567
Tuntutan Dan Pampasan Dalam Negeri		
-Kerosakan Dan Kehilangan Harta Benda		
Individu	39,137	2,490
Perusahaan	2,000	-
Faedah Atas Wang Pinjaman		
Faedah & Dividen Yang Dibayar Atas Pinjaman	209,833	272,214
	-----	-----
	953,113	1,062,921
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

	<u>2015</u> RM	<u>2014</u> RM
31. <u>Perbelanjaan Pembangunan</u>		
Menaikkan Taraf Jalan & Lorong2	33,664,894	36,458,202
Menaikkan Taraf Longkang & Saliran	963,874	3,111,687
Memasang & Menukar Lampu	609,884	2,665,731
Membina Taman Permainan Kanak-kanak	53,410	-
Membina Pondok Menunggu Bas	119,800	92,595
Lain-lain Infrastruktur	2,225,095	179,852
Pengindahan Dan Senitaman	405,217	1,224,433
Pembangunan Pengkomputeran	595,024	390,451
Bencana Alam	225,265	3,184,095
	----- 38,862,463 =====	----- 47,307,046 =====
32. <u>Hutang Ragu</u>		
Cukai Taksiran - Khas	79,807	-
- Umum	187,913	-
Sewaan - Umum	117,234	40,386
Senggaraan - Umum	23,931	8,812
	----- 408,885 =====	----- 49,198 =====
33. <u>Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain</u>		
Cukai,Cukai Tanah,Duti Setem	139,037	278,115
Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak Di Jeniskan	504,927	701,671
	----- 643,964 =====	----- 979,786 =====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

34. Pelarasan Tahun Terdahulu

	Dinyatakan Terdahulu (2014)	Pelarasan Tahun Terdahulu / Perbezaan	Dinyatakan Semula
i) Tanah, Loji Dan Kelengkapan			
- Tanah & Bangunan	162,534,144	128,697	162,662,841
- Peruntukan S/Nilai (Tanah & Bangunan)	(29,786,068)	(69,746)	(29,855,814)
- Peruntukan S/Nilai (Jentera Berat)	(10,213,984)	17,792	(10,196,192)
- Peruntukan S/Nilai (Jentera Ringan)	(1,059,886)	3	(1,059,883)
ii) Tunggakan Hasil			
- Sewaan	2,253,233	(1,000)	2,252,233
- Peruntukan Hutang Ragu (Khas)	(317,424)	317,424	(0)
- Senggaraan	740,639	(500)	740,139
iii) Lain-lain Siberhutang, Deposit Dan Pendahuluan			
- Pelbagai	6,237,863	379	6,238,242
- Peruntukan Hutang Ragu (Umum)	(1,614,003)	54,537	(1,559,466)
- Air	525	62,370	62,895
iv) Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru			
- Wang Amanah			
a. Sewaan	(988,777)	706	(988,071)
- Lain-lain Sipiutang	(10,300,598)	161,049	(10,139,549)
- Agensi Kutipan	(4,249)	(3,956)	(8,205)
v) Pinjaman Sewa Beli			
- Kenderaan / Jentera	4,116,678	(9)	4,116,669
vi) Perhubungan dan Utiliti			
- Pembedugan	50,784	(23,427)	27,357
vii) Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain			
- Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak Di Jeniskan	701,671	(8,210)	693,461
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu		----- 636,109 -----	

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (*Sambungan*)

34. Pelarasan Tahun Terdahulu (*Sambungan*)

i) Tanah, Loji dan Kelengkapan

- Pelarasan bagi *Tanah, Loji dan Kelengkapan* yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah bagi kos *Tanah dan Bangunan* berjumlah **RM128,697.00** bagi mengambilkira baki bayaran membina dan menyiapkan Kiosk Penjaja dan juga kerja-kerja berkaitan di Taman Ampangan sebagai aset Majlis.
- Pelarasan juga dibuat bagi mengambilkira *Peruntukan Susut Nilai* bagi bangunan, jentera berat dan jentera ringan seperti berikut:
 - a) 14 buah Kiosk di Taman Telawi Ampangan bagi tempoh 2011 hingga 2014.
 - b) Dewan Orang Ramai Sikamat dan Dewan Orang Ramai Taman Tasik Jaya yang telah berkurangan caj pada tahun 2014 sebanyak **RM49,905.00**.
 - c) Jentera Berat jenis 'Pick Up Single Cap 4 x 2' dan lori terbuka model *Nissan Diesel* yang telah tersilap caj pada tahun 2014 sebanyak **RM17,792.40**.
 - d) Jentera Ringan iaitu motor Honda yang telah tersilap caj pada tahun 2014 sebanyak **RM3.00**.

ii) Tunggakan Hasil

- Pelarasan bagi *Tunggakan Hasil Sewaan dan Senggaraan* adalah bagi tujuan memperlaraskan tunggakan hasil bagi tahun 2013 iaitu tunggakan hasil Sewaan PPRT sebanyak **RM1,000.00** dan tunggakan hasil Senggaraan sebanyak **RM500.00**
- Pelarasan juga dibuat bagi memperlaraskan semula *Peruntukan Hutang Ragu (Khas)* bagi Sewaan Letak Kereta sebanyak **RM246,001.52** dan bagi Sewaan Gerai di Jalan Dato Muda Linggi sebanyak **RM71,422.00** yang tidak dicaj pada tahun 2014.

iii) Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan

- Pelarasan bagi *Lain-Lain SiBerhutang, Deposit dan Pendahuluan* yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah seperti berikut:
 - a) Pelarasan pada *SiBerhutang Pelbagai* sebanyak **RM378.69** semasa mengambilkira pelarasan gaji bulan Jun 2014 bagi Encik Ismail Bin Mohd Aziz yang telah terlebih pengambilan cuti tahunan.
 - b) Pelarasan pada *Peruntukan Hutang Ragu (Umum)* bagi *SiBerhutang Pelbagai* sebanyak **RM54,537.08** yang tidak diperuntukkan pada tahun 2014.
 - c) Pelarasan pada *Wang Amanah - Air* kerana Majlis telah menjelaskan deposit sebanyak **RM62,370.00** bagi bil air kepada SAINS sebelum tahun 2015.

iv) Lain-lain SiPiutang dan Perbelanjaan Terakru

- Pelarasan pada *Wang Amanah* ini bertujuan untuk memperlaraskan deposit sewa yang telah dibayar kepada tunggakan sewa bagi transaksi dari tahun 1991 sehingga 1999 berjumlah **RM706.00**.
- Pelarasan pada *Lain-lain SiPiutang* bagi tujuan-tujuan berikut:
 - a) Memperlaraskan bil tunggakan SAINS berjumlah **RM3,288.28** dengan SiBerhutang Caruman Bantu Kadar SAINS pada bulan Oktober 2014.
 - b) Pelarasan bagi bil IWK sebanyak **RM3,577.98** untuk tahun 2014. Pelarasan ini dibuat setelah mengambilkira penggunaan sebenar air pada tempoh tersebut.
 - c) Memperlaraskan perbezaan jumlah SiPiutang Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal kerana terlebih caj sebanyak **RM0.10** pada tahun 2013.
 - d) Pelarasan ke atas bayaran bil-bil TNB pada tahun 2013 bagi cek berjumlah **RM59,915.00** yang dipulangkan kepada Majlis kerana cek bayaran telah diganti.
 - e) Pelarasan pembatalan cek bagi bayaran deposit sebanyak **RM108,000.00** ke atas pengambilan tanah PT 142 dan Lot 1082 pada tahun 2013 kerana Majlis telah dimaklumkan supaya tidak membuat bayaran tersebut.
- Pelarasan bagi kutipan Cukai Taksiran oleh *Agensi Kutipan* iaitu Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS) bertarikh 29 Ogos 2013, 23 Oktober 2014, 30 Disember 2014 dan 31 Disember 2014 berjumlah **RM3,956.40**. Bayaran hanya dapat dikenalpasti sebagai kutipan cukai taksiran pada tahun 2015.

v) Pinjaman Sewa Beli

- Pelarasan bagi *Pinjaman Sewa Beli* yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah bagi memperiaraskan faedah pinjaman sewabeli dari AmIslamic (M) Bhd dan RHB Islamic Berhad yang telah terlebih rekod sebanyak **RM8.83** pada tahun 2014.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015 (Sambungan)

34. Pelarasan Tahun Terdahulu (Sambungan)

vi) Perhubungan dan Utiliti

Pelarasan yang terlibat adalah untuk memperlaraskan semula bayaran tunggakan bil *Pembetulan* sebanyak **RM23,426.53** bagi Tandas Awam Pasar Rasah Jaya (no. akaun: 50066984).

vii) Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain

Pelarasan bagi *Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain* yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah bagi memperlaraskan belanja Pulangan Balik Hasil ke atas pembelian dokumen sebutharga berjumlah **RM700.00** dan juga belanja Pulangan Balik Hasil ke atas bayaran Lesen 2015 oleh Syarikat Giant Hypermarket Senawang berjumlah **RM7,510.00**.

35. Tanggungjawab Luar Jangka

Sehingga tempoh berakhir 31hb Disember 2015, hanya terdapat 1 sahaja kes yang dijangka mempunyai keberangkalian melebihi 50% menyebelahi Majlis iaitu:-

*Per: Mahkamah Rayuan Malaysia
Rayuan Sivil No: N-02(IM)(NCVC)-1169-07/2015
Era Baru –lwn- MPS*

Tuntutan daripada Syarikat Era Baru Sdn. Bhd. Berkenaan dengan kadar sumbangan kerja pembinaan jalan bagi satu projek yang dikenali sebagai Cadangan Menaiktaraf Jalan Labu Lama, Bandar Seremban, Seremban berjumlah RM2,880,596.80 yang dipersetujui pada peringkat awal perlu ditanggung oleh tiga (3) pihak dengan jumlah seperti berikut iaitu:

- i. Syarikat Panji Timor Sdn. Bhd. (RM1,137,077.60)
- ii. Syarikat Era Baru Sdn. Bhd (RM871,759.60); dan
- iii. Majlis Perbandaran Seremban (RM871,759.60).

Pembinaan jalan tersebut telah dilaksanakan oleh pihak Syarikat Era Baru Sdn. Bhd. dan telah siap pembinaannya pada 30/3/2004. Pihak Majlis telah menjelaskan bayaran yang sepatutnya dibayar kepada Syarikat Era Baru Sdn. Bhd. Berjumlah RM871,759.60. Walaubagaimanapun, pihak Syarikat Era Baru Sdn. Bhd. telah menuntut jumlah yang telah gagal dijelaskan oleh Syarikat Panji Timor Sdn. Bhd berjumlah RM1,137,077.60 daripada pihak Majlis.

Memandangkan jumlah tersebut perlu dijelaskan oleh pihak Panji Timor Sdn. Bhd dan tiada sebarang persetujuan daripada pihak Majlis untuk menjelaskan jumlah yang dituntut oleh pihak Syarikat Era Baru Sdn. Bhd tersebut, maka pihak Majlis menjangkakan bahawa tuntutan terhadap Majlis ini berkemungkinan tidak akan berjaya.

36. Bilangan Kakitangan

Bilangan kakitangan setakat 31 Disember :

Tetap	630	645
Kontrak	186	190
Sementara / Sambilan	-	1
	=====	=====

37. Angka-angka Perbandingan

Angka-angka bandingan bagi tahun lepas telah dikelaskan semula supaya menurut pembentangan tahun semasa.

