



SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE

MANUAL PENGGUNA

SUBMITTING PERSON

VERSI 1.0

(KEBENARAN MERANCANG)

Isi Kandungan

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------|----|
| 1. | Pengenalan | 3 |
| 2. | Portal..... | 4 |
| 2.1. | Berita..... | 5 |
| 2.2 | Pengumuman..... | 6 |
| 2.3 | Semakan Permohonan | 7 |
| 2.4 | Senarai Pegawai Bertanggungjawab | 8 |
| 3. | Pendaftaran Pengguna..... | 9 |
| 3.1 | Lupa Kata Laluan | 12 |
| 3.2 | Dashboard | 13 |
| 3.3 | Profil Pengguna..... | 14 |
| 4. | Permohonan Kebenaran Merancang..... | 16 |
| 4.1 | Borang Permohonan | 16 |
| 4.1.1 | Maklumat Am Permohonan | 18 |
| 4.1.2 | Tab Maklumat Permohonan..... | 19 |
| 4.1.3 | Tab Pecahan Pembangunan | 20 |
| 4.1.4 | Maklumat Fi..... | 21 |
| 4.1.5 | Lampiran..... | 22 |
| 4.1.6 | Semak & Hantar..... | 24 |
| 5. | Prosedur Semakan Pra-penerimaan Permohonan Online..... | 26 |
| 6. | Carta Alir Mengikut Kategori Permohonan..... | 27 |
| 6.1 | Kebenaran Merancang (KM) Kategori Kecil..... | 27 |
| 6.1.1 | Panduan Kriteria KM Kategori Kecil..... | 27 |
| 6.1.2 | Carta Alir KM Kategori Kecil..... | 28 |
| 6.2 | Kebenaran Merancang (KM) Kategori Sederhana..... | 29 |
| 6.2.1 | Panduan Kriteria KM Kategori Sederhana..... | 29 |
| 6.2.2 | Carta Alir KM Kategori Sederhana..... | 30 |
| 6.3 | Kebenaran Merancang (KM) Kategori Besar (A)..... | 31 |
| 6.3.1 | Panduan Kriteria KM Kategori Besar (A)..... | 31 |
| 6.3.2 | Carta Alir KM Kategori Besar (A)..... | 32 |
| 6.4 | Kebenaran Merancang (KM) Kategori Besar (B)..... | 34 |
| 6.4.1 | Panduan Kriteria KM Kategori Besar (B)..... | 34 |
| 6.4.2 | Carta Alir KM Kategori Besar (B)..... | 35 |

1. Pengenalan

Manual Sistem OSC 3 Plus Online adalah bertujuan untuk memberi kefahaman serta pengetahuan berhubung tatacara penggunaan Sistem OSC 3 Plus Online bagi permohonan yang berkaitan Kebenaran Merancang, Kawalan Pembangunan, Kelulusan Landskap serta Permit yang dikendali oleh setiap Pihak Berkuasa Tempatan(PBT).

Sistem ini mampu memperkasa penyampaian perkhidmatan serta mampu menjadi sebuah organisasi yang mempunyai kecekapan dan keberkesanan tadbir urus terbaik bagi mentranformasikan sistem pengurusan yang sedia ada.

1. Portal

Portal OSC boleh di akses melalui pautan <https://oscstaging.kpkt.gov.my/> menggunakan pelayar versi terkini bagi Google Chrome, Mozilla Firefox dan juga Safari. Sila pilih Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan tekan butang Hantar.

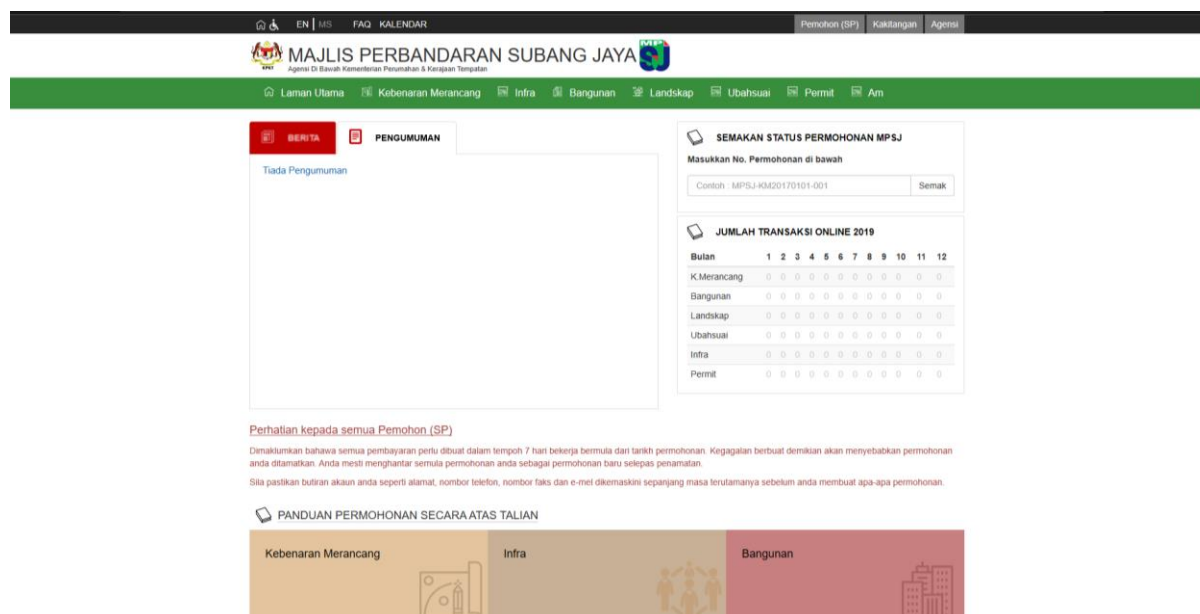
Paparan utama portal OSC boleh dilihat pada **Rajah 1** .



Rajah 1 : Paparan OSC 3 Plus Online

Portal OSC akan dipaparkan berdasarkan PBT yang terpilih. Portal OSC adalah medium utama yang digunakan oleh pengguna sistem untuk membuat semakan kepada permohonan, mendapatkan maklumat berita terkini berkenaan OSC, membaca pengumuman terkini dan sebagainya.

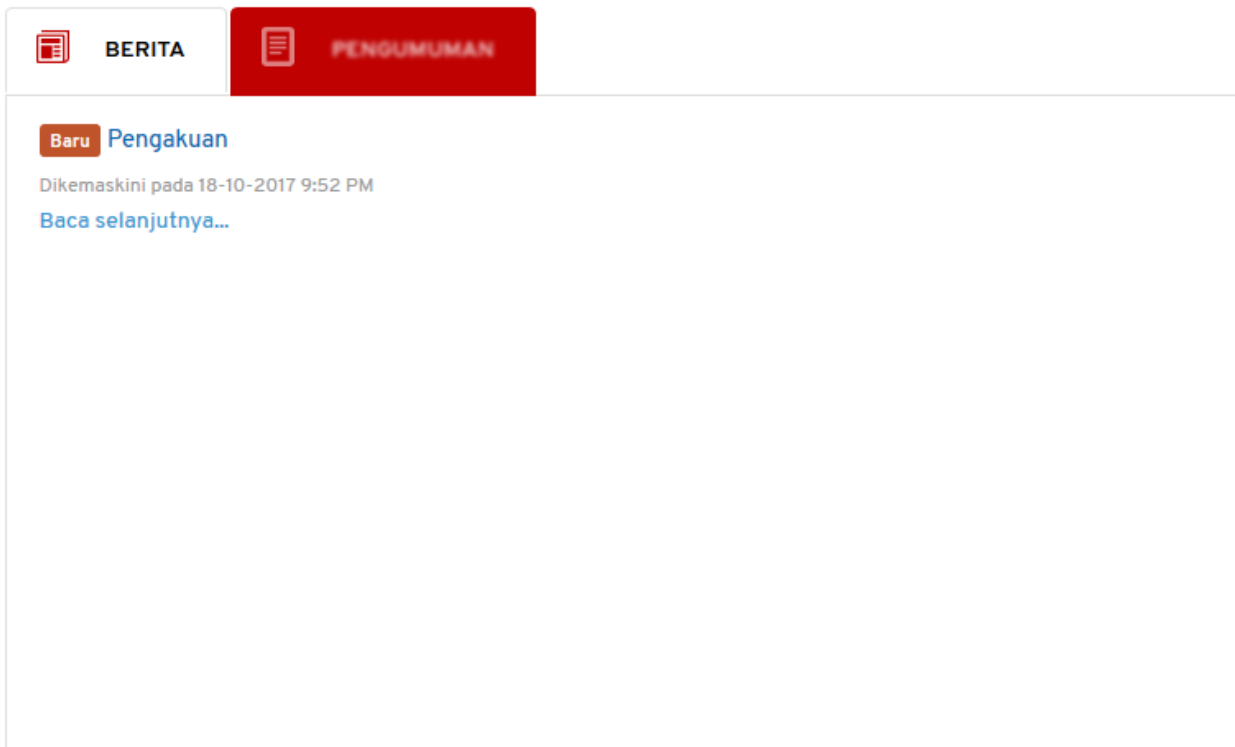
Paparan utama portal OSC boleh dilihat pada **Rajah 2**.



| Bulan | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| K. Merancang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bangunan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Landskap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ubahsuai | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Infra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Permit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

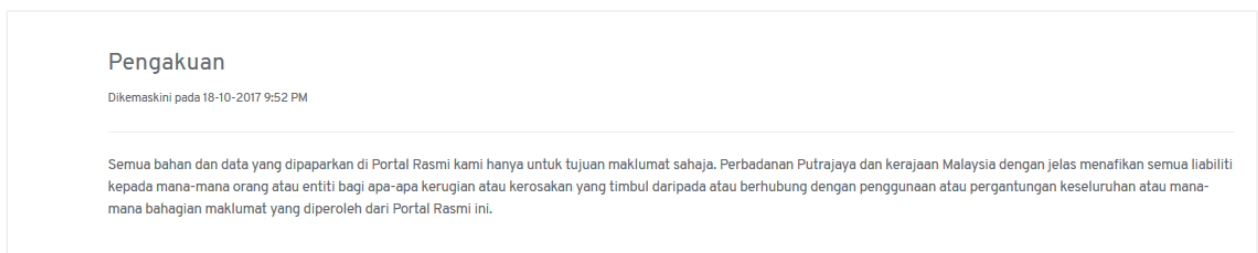
Rajah 2 : Paparan Portal OSC

1.1. Berita



Rajah 3: Ruangan Berita

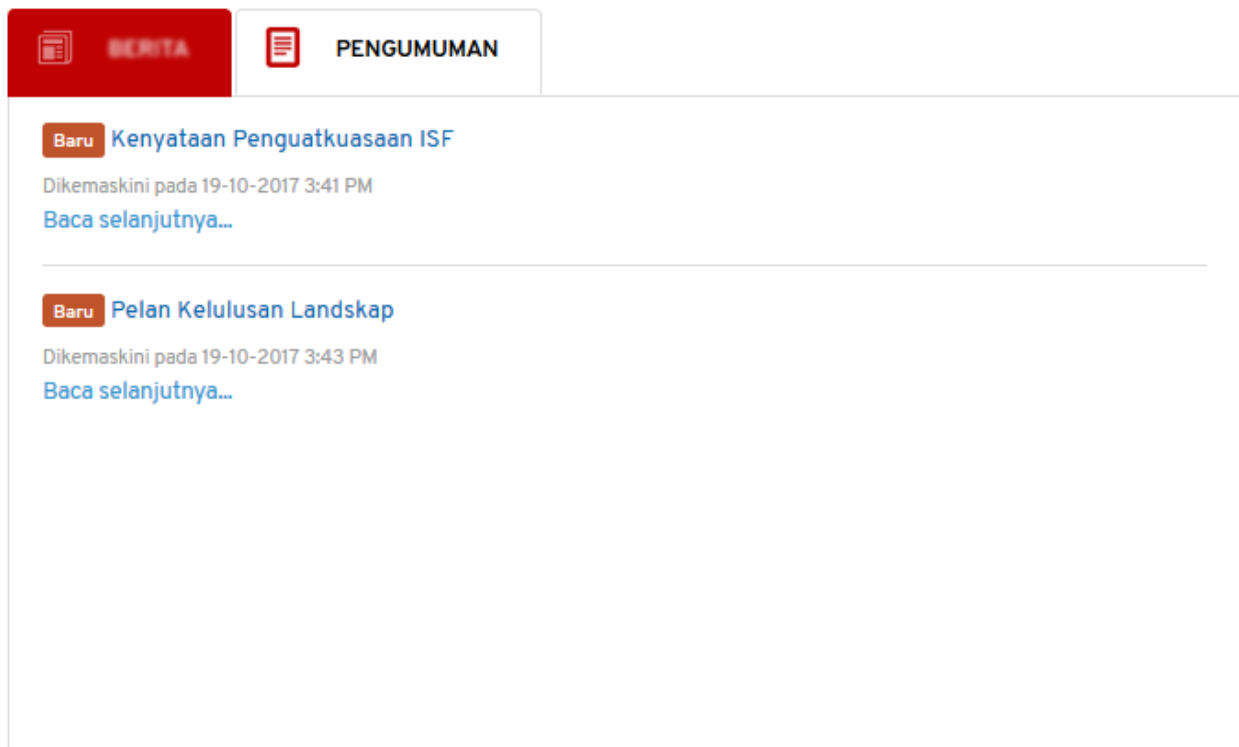
Langkah 1 Klik pada pautan [Baca selanjutnya...](#) untuk membaca berita penuh.



Rajah 4: Paparan penuh berita

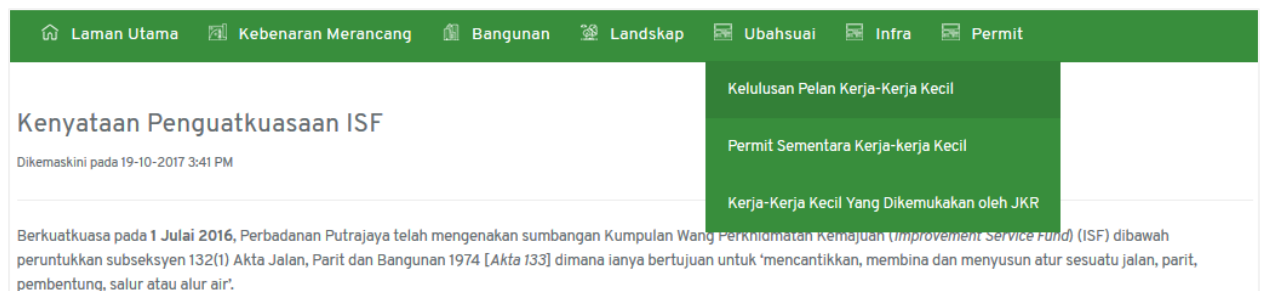
Paparan berita penuh boleh dilihat seperti **Rajah 4**.

2.2 Pengumuman



Rajah 5 : Ruang Pengumuman

Langkah 1 Klik pada pautan [Baca selanjutnya...](#) untuk membaca pengumuman penuh.



Rajah 6: Paparan Penuh Pengumuman

Paparan berita penuh boleh dilihat seperti Rajah 6.

2.3 Semakan Permohonan

Semakan permohonan boleh dibuat oleh SP sekiranya mempunyai nombor permohonan yang sah.

 **SEMAKAN PERINGKAT PERMOHONAN**

Masukkan No. Permohonan

 **JUMLAH TRANSAKSI ONLINE 2017**

| Bulan | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| K.Merancang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 0 | 0 |
| Bangunan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Landskap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 |
| Ubahsuai | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Infra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Permit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |

Rajah 7: Paparan Semakan Permohonan

Langkah 1 Masukkan nombor permohonan pada ruangan di bawah 'Masukkan No. Permohonan'

Langkah 2 Klik pada butang

Masukkan No. Permohonan

KPBR20171016-02 Semak

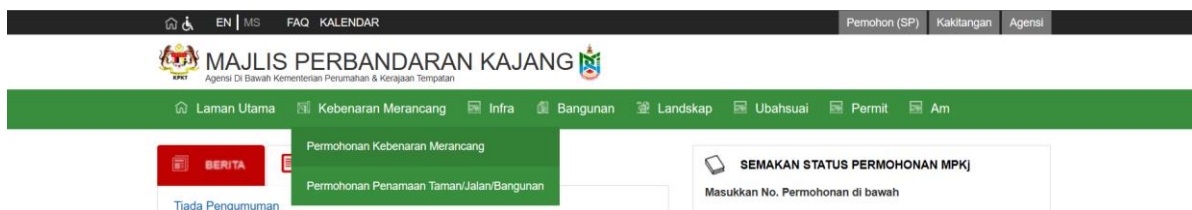
Tiada Maklumat

Rajah 8: Semakan Permohonan Tiada Maklumat

Paparan seperti 8 akan dilihat sekiranya nombor permohonan tidak wujud dalam Sistem Pemantauan OSC 3.0 PLUS.

2.4 Senarai Pegawai Bertanggungjawab

Pegawai Bertanggungjawab di sini bermaksud pegawai yang boleh dirujuk oleh SP bagi membuat konsultasi awal sebelum permohonan dibuat secara *online*.



Rajah 9: Sub Menu Bagi Permohonan

Langkah 1 Klik pada menu kategori permohonan

Langkah 2 Pilih permohonan yang terlibat untuk mendapatkan konsultasi awal

Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Perumahan)

Pegawai Bertanggungjawab

Nama : Mohd Zamey Bin Zakaraya
 Jawatan : Penolong Pengarah
 No. Hp : 0378313322
 No. Tel : 0378313322
 Jabatan : KMPB
 Tambahan : Hubungi no telefon pejabat

Rajah 10: Maklumat Pegawai Bertanggungjawab

2. Pendaftaran Pengguna

Proses pendaftaran pengguna SP boleh dibuat terus melalui Portal OSC. SP memerlukan akaun yang mempunyai ID Pengguna dan Kata Laluan yang sah untuk mengakses masuk dalam Sistem Pemantauan OSC 3 Plus Online.



Rajah 11: Portal Untuk Pendaftaran Pengguna Baru

Langkah 1 Klik pada pautan **Pemohon (SP)** .



Rajah 12: Pautan Log Masuk Pemohon

Langkah 2 Pilih pautan 'Daftar Sebagai Pemohon'

PENDAFTARAN MAKLUMAT PERIBADI INDIVIDU SP YANG BERKELAYAKAN

| | |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| Profesion* | Arkitek |
| No Kad Pengenalan / Pasport* | contoh: 771114101011 |
| Nama Seperti Dalam Kad Pengenalan (MyKad) / Pasport* | |
| No Tel (+6) * | Sila Pilih |
| Emel * | |
| Kata Laluan * ? | |
| Ulang Kata Laluan * ? | |

Rajah 13: Borang Pendaftaran Pemohon Baru

- Langkah 3 Pilih profesion bagi pemohon dari senarai *dropdown list*
- Langkah 4 Masukkan maklumat-maklumat yang diperlukan
- Langkah 5 Klik pada ikon ? untuk informasi set kata laluan. Kata laluan mestilah mempunyai campuran huruf besar, huruf kecil, nombor dan simbol.

MAKLUMAT KORPORAT

Nama Syarikat *

Agensi JKR: * Ya Tidak

Alamat Syarikat *

Poskod *

Negeri *

No Tel (+6) *

Ext

No Faks (+6)

Pegawai Yang Boleh Dihubungi *

MAKLUMAT KEAHLIAN PROFESIONAL

Nombor Keahlian Profesion*

Tarikh Pendaftaran Profesion*

Tarikh Tamat Keahlian

Sijil Professional Individu* No file chosen

Sijil Professional Syarikat* No file chosen

Rajah 14: Paparan Maklumat Korporat dan Keahlian Profesional

- Langkah 6 Pemohon harus mengisi Maklumat Korporat dan Maklumat Keahlian Profesional
- Langkah 7 Klik butang
- Langkah 8 Pemohon boleh mencetak maklumat yang telah didaftarkan
- Langkah 9 Klik butang DAFTAR

NOTA: Notifikasi e-mel pengaktifan pengguna akan dihantar dan pengguna perlu menekan pautan pengaktifan untuk log masuk dalam Sistem Pemantauan OSC 3 Plus Online.

3.1 Lupa Kata Laluan



Log Masuk SEBAGAI PEMOHON

ID Pengguna

contoh: 771114101011

Kata Laluan

Log Masuk

Daftar

[Lupa Kata Laluan](#)

Rajah 15: Pautan Log Masuk Pemohon Untuk Set Kata Laluan

Langkah 1 Klik pada pautan Lupa Kata Laluan

Set semula Kata Laluan PEMOHON

Masukkan email anda
Sistem akan menghantar pautan untuk set semula kata laluan ke email anda.

Email

Rajah 16: Pautan Lupa Kata Laluan

Langkah 2 Masukkan alamat emel yang digunakan semasa pendaftaran

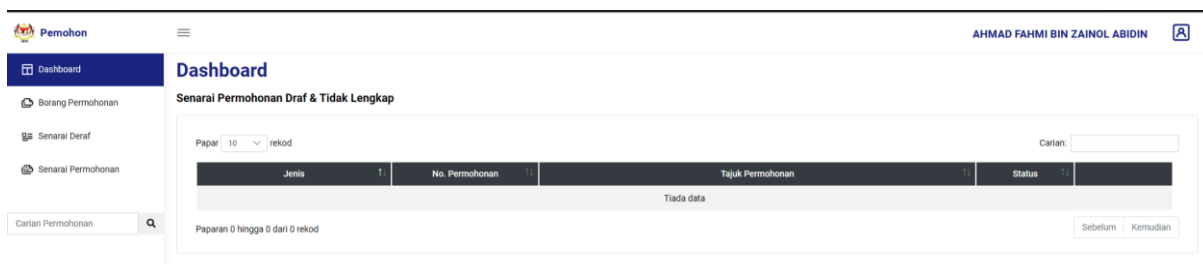
Langkah 3 Klik butang HANTAR PAUTAN

NOTA: Emel kata laluan sementara akan dihantar kepada pengguna untuk mengakses masuk dalam sistem. Peranan: Submitting Person

Secara amnya, Submitting Person adalah pemohon atau pengguna berdaftar yang boleh menghantar permohonan secara atas talian menggunakan sistem ini.

3.2 Dashboard

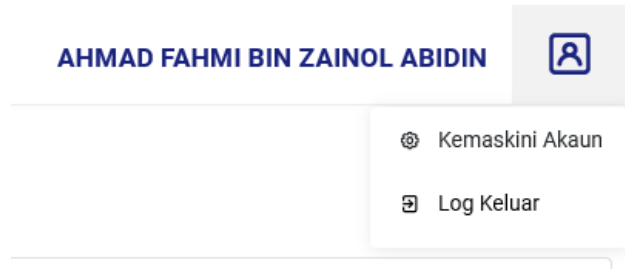
Dashboard merupakan perkara pertama yang akan dilihat oleh pengguna setelah berjaya log masuk. Dashboard pemohon memaparkan senarai permohonan Draf & Tidak Lengkap. Dashboard juga akan memaparkan notifikasi yang diterima dari OSC PBT jika permohonan berstatus Tidak Lengkap



Rajah 17: Dashboard Pengguna

3.3 Profil Pengguna

Profil pengguna memaparkan maklumat yang telah pengguna daftar. Sekiranya terdapat perubahan pada maklumat diri, pengguna boleh mengubahnya di bahagian kemaskini akaun.



Rajah 18: Profil Pengguna

Langkah 1 Klik butang Kemaskini Akaun

A screenshot of the 'Profil Pengguna' (User Profile) page. The page is titled 'Profil Pengguna' and shows various input fields for personal and corporate information. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Dashboard', 'Borang Permohonan', 'Senarai Deraf', 'Senarai Permohonan', and 'Carian Permohonan'. The main content area is divided into several sections: 'Maklumat Am' (General Information) with fields for 'Nama Seperti Dalam Kad Pengenalan (MyKad) / Pasport' (filled with 'AHMAD FAHMI BIN ZAINOL ABIDIN'), 'Kad Pengenalan (MyKad) / Pasport' (filled with '8888888888'), and 'No Tel' (filled with '013' and '9999999999'); 'MAKLUMAT KORPORAT' (Corporate Information) with fields for 'Nama Syarikat' (filled with 'PEMAJU HITECH SDN BHD'), 'Agensi JKR' (radio buttons for 'Ya' and 'Tidak'), 'Alamat Syarikat' (filled with 'NO 6' and 'JALAN USAHAWAN 2'); 'Tetapan Kata Lualan' (Password Settings) with fields for 'Kata Lualan Lama', 'Kata Lualan', and 'Ulang Kata Lualan', and a 'Kemaskini Kata Lualan' button; and 'Tetapan Emel' (Email Settings) with a field for 'Emel' (filled with 'xaviernaxa@gmail.com') and a 'Kemaskini Emel' button.

Rajah 19: Maklumat Pemohon

The screenshot shows a web application interface with a sidebar on the left and a main content area. The sidebar includes a logo 'Pemohon', a menu icon, and navigation items: 'Dashboard', 'Borang Permohonan', 'Senarai Deraf', 'Senarai Permohonan', and a search bar 'Carian Permohonan'. The main content area is titled 'AHMAD FAHMI BIN ZAINOL ABIDIN' and contains two form sections. The first section, 'Sambungan', has a text input field, a 'No Faks' section with a dropdown 'Sila Pilih' and a text input, and a 'Pegawai Yang Boleh Dihubungi' section with a text input containing 'AHMAD FAHMI BIN ZAINOL ABIDIN'. The second section, 'Maklumat Keahlian Profesional', includes fields for 'Nombor Keahlian Profesion' (01010101), 'Tarikh Pendaftaran Profesion' (02-07-2019), and 'Tarikh Tamat Keahlian' (14-05-2020). It also has two 'Sijil' sections: 'Sijil Profesional Individu' and 'Sijil Profesional Syarikat', each with a 'Browse...' button and a 'Muat Turun' link. At the bottom of the second section are 'Kemaskini' and 'Set Semula' buttons.

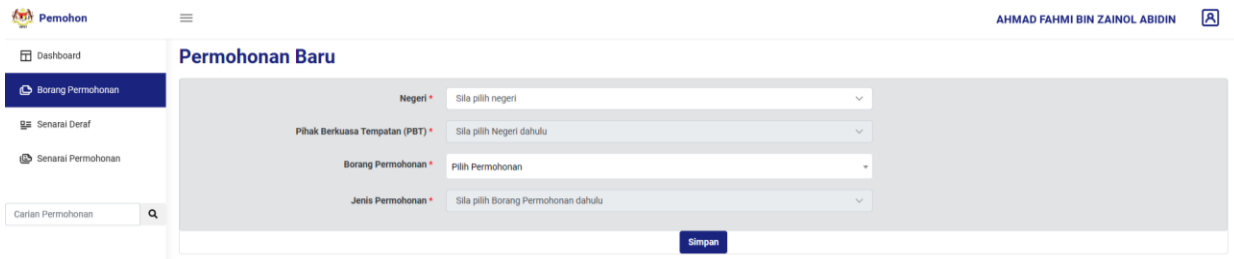
Rajah 20: Maklumat Korporat dan Keahlian Profesional

- Langkah 1 Ubah maklumat pengguna yang berkaitan.
- Langkah 2 Klik butang KEMASKINI.

3. Permohonan Kebenaran Merancang

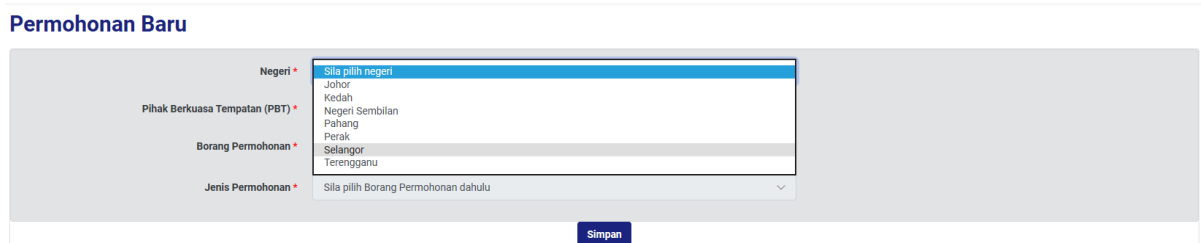
Modul ini memaparkan manual pengguna untuk permohonan bagi Permohonan Kebenaran Merancang.

4.1 Borang Permohonan



Rajah 21: Borang Permohonan

Langkah 1 Klik modul BORANG PERMOHONAN.



Rajah 22: Dropdown Negeri

Langkah 2 Klik dropdown NEGERI yang dipohon



Rajah 23: Dropdown Jenis Permohonan

Langkah 3 Klik dropdown PILIH PBT

Permohonan Baru

Negeri * Selangor

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) * Majlis Perbandaran Subang Jaya

Borang Permohonan * Pilih Permohonan

Jenis Permohonan *

- Pilih Permohonan
- KM - Permohonan Kebenaran Merancang
- TJB - Permohonan Penamaan Taman/Jalan/Bangunan
- PB - Permohonan Pelan Bangunan
- PL - Permohonan Pelan Landskap
- JP - Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan

Rajah 24: Maklumat Am Permohonan

Langkah 4 Klik dropdown BORANG PERMOHONAN (KM- Permohonan Kebenaran Merancang)

Permohonan Baru

Negeri * Selangor

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) * Majlis Perbandaran Subang Jaya

Borang Permohonan * KM - Permohonan Kebenaran Merancang

Jenis Permohonan *

- Sila pilih Jenis Permohonan
- (NEW) - Permohonan Baru
- (AMM) - Pindaan
- (EXT) - Lanjutan
- (WD) - Jawapan Arahan Bertulis (WD)
- (FE) - Final Endorsement

Rajah 25: Maklumat Am Permohonan

Langkah 5 Klik dropdown JENIS PERMOHONAN ((NEW-Permohonan Baru))

Permohonan Baru

Negeri * Selangor

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) * Majlis Perbandaran Subang Jaya

Borang Permohonan * KM - Permohonan Kebenaran Merancang

Jenis Permohonan * (NEW) - Permohonan Baru

Skala *


- Sila pilih Skala Pembangunan
- Skala Kecil
- Skala Sederhana
- Skala Besar (Jenis A)
- Skala Besar (Jenis B)

Tajuk Permohonan *

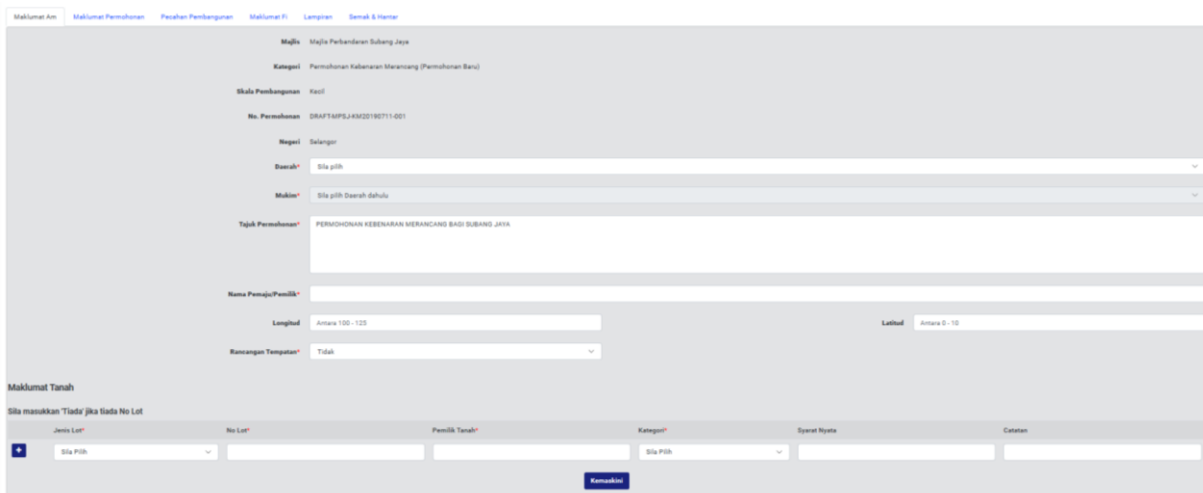
Definisi Skala

Simpan


Rajah 26: Maklumat Am Permohonan

- Langkah 6 Klik dropdown SKALA
- Langkah 7 Masukkan TAJUK PERMOHONAN
- Langkah 8 Klik butang 

4.1.1 Maklumat Am Permohonan



Rajah 27: Maklumat Am Permohonan

- Langkah 1 Pilih DAERAH
- Langkah 2 Pilih MUKIM
- Langkah 3 Masukkan NAMA PEMAJU
- Langkah 4 Masukkan LONGITUD DAN LATITUD
- Langkah 5 Pilih RANCANGAN TEMPATAN
- Langkah 6 Masukkan Maklumat Tanah (Nota: Sila masukkan "Tiada" jika tiada No Lot)
- Langkah 7 Klik butang 

4.1.2 Tab Maklumat Permohonan

Maklumat Permohonan

Development Area

Plot Ratio

Plinth Area

Buildable Area

Gross Floor Area

Soft Landscape Area

Hard Landscape Area

Road & Car Park Area

No. of Car Parks

No. of Motorcycle Parks

No. of Handicap Parks

Maklumat Utama Tanah

No. 1




Jenis Utama Tanah Site Plot

Simpan

Rajah 28: Tab Maklumat Permohonan

- Langkah 1 Klik tab Maklumat Permohonan
- Langkah 2 Masukkan PLINTH AREA
- Langkah 3 Masukkan BUILDABLE AREA
- Langkah 4 Masukkan GROSS FLOOR AREA
- Langkah 5 Masukkan SOFT LANDSCAPE AREA
- Langkah 6 Masukkan HARD LANDSCAPE AREA
- Langkah 7 Masukkan ROAD & CAR PARK AREA
- Langkah 8 Masukkan NO. OF CAR PARKS
- Langkah 9 Masukkan NO. OF MOTORCYCLE PARKS
- Langkah 10 Masukkan No. of Handicap Parks

Rajah 29: Maklumat Guna Tanah

- Langkah 1 Klik dropdown JENIS GUNA TANAH
- Langkah 2 Klik  untuk tambah maklumat JENIS GUNA TANAH
- Langkah 3 Klik  untuk batalkan tambahan maklumat JENIS GUNA TANAH
- Langkah 4 Klik 

4.1.3 Tab Pecahan Pembangunan




Rajah 30: Pecahan Pembangunan

- Langkah 2 Klik Tab 
- Langkah 3 Klik dropdown PECAHAN PEMBANGUNAN

Rajah 31: Tab Pecahan Pembangunan


- Langkah 1 Klik dropdown KOMPONEN
- Langkah 2 Masukkan BIL. UNIT
- Langkah 3 Masukkan BIL. TINGKAT
- Langkah 4 Masukkan BIL. TINGKAT BAWAH TANAH
- Langkah 5 Masukkan Gross Floor Area
- Langkah 6 Masukkan KETINGGIAN BANGUNAN
- Langkah 7 Klik dropdown JENIS HAKMILIK

Rajah 32: Kegunaan Bangunan

- Langkah 1 Masukkan JENIS BANGGUNAN, AREA, BIL.UNIT, GROSS FLOOR AREA (m²)
- Langkah 2 Klik  untuk tambah maklumat KEGUNAAN BANGUNAN
- Langkah 3 Klik  untuk batalkan maklumat KEGUNAAN BANGUNAN
- Langkah 4 Klik 

4.1.4 Maklumat Fi

Rajah 33: Maklumat Fi

- Langkah 1 Masukkan JUMLAH FI PERMOHONAN (Masukkan 0 jika tidak berkenaan)
- Langkah 2 Masukkan JUMLAH FI CAGARAN (Masukkan 0 jika tidak berkenaan)
- Langkah 3 Masukkan PELANGGAN BIL (Jika bukan atas nama pemohon)
- Langkah 4 Klik 

4.1.5 Lampiran

Pengguna perlu memuat naik lampiran yang berkaitan dengan permohonan. Bagi lampiran yang mandatori untuk pengguna muat naik, senarai lampiran akan mempunyai *.

Maklumat Am Maklumat Permohonan Pecahan Pembangunan Maklumat FI Lampiran Semak & Hantar

▲ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.




Pindahkan fail di sini untuk mula memuat naik
Atau
Pilih Fail

| Mandatori | Keterangan | Standard Nama Fail | Dimuat naik |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| SEMUA AGENSI | | | |
| * | BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI | S_RASMLBRG_A*.PDF | |
| * | PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG | PELAN_KUNCL_LOKASLKM*.PDF | |
| | RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG | KIRAAAN_RESIT_FL*.PDF | |
| * | GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI | GERAN_HAKMILIK*.PDF | |
| * | PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN | PELAN_UKUR_KONTUR*.PDF | |
| * | LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) | CADANGAN_PEMAJUAN.PDF | |
| * | RESIT CUKAI TAKSIRAN | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF | |
| * | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT | DAFTAR_SYARIKAT*.PDF | |
| PEJABAT TANAH (PTD/PTG) | | | |
| * | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK | PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF | |

Rajah 34: Contoh Lampiran

Langkah 1 Klik butang **Pilih Fail** untuk muat naik lampiran.




4.1.6.1 Memaparkan Fail

* BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI S_RASMLBRG_A*.PDF    S_RASMLBRG_A.1.PDF - 159.71 KB

Rajah 35: Lampiran

Langkah 1 Klik ikon 

4.1.6.2 Menamakan Fail

* BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI S_RASMLBRG_A*.PDF    S_RASMLBRG_A.1.PDF - 159.71 KB

Rajah 36: Lampiran

Langkah 1 Klik ikon 

*Kemaskini Nama Fail

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.

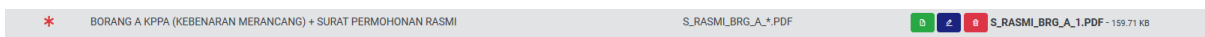
Tutup Simpan

Rajah 37: Kemaskini Nama Fail

Langkah 2 Masukkan nama diruang yang disediakan

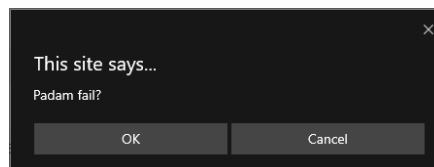
Langkah 3 Klik butang 

4.1.6.3 Padam Fail



Rajah 38: Lampiran

Langkah 1 Klik ikon 



Rajah 38: Pengesahan Pemadaman Fail

Langkah 2 Klik butang OK.

4.1.6 Semak & Hantar

Setelah pengguna mengisi maklumat di ruang yang telah disediakan, pengguna boleh menghantar permohonan untuk proses selanjutnya.

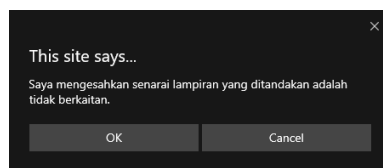
| # | Tidak Berkaitan | Keterangan Fail |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | PELAN KUNCI/PELAN LOKASI/PELAN KEBENARAN MERANCANG |
| 2 | <input type="checkbox"/> | DERAH/ SURAT HAKMILU/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERALIHAN JUAL BELI/ SURUT CARIAN RASMI |
| 3 | <input type="checkbox"/> | PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCAN |
| 4 | <input type="checkbox"/> | LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) |
| 5 | <input type="checkbox"/> | RESIT CUKAI TAKSIRAN |
| 6 | <input type="checkbox"/> | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT |
| 7 | <input type="checkbox"/> | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK |
| 8 | <input type="checkbox"/> | BORANG ANNEX A |
| 9 | <input type="checkbox"/> | BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK |
| 10 | <input type="checkbox"/> | PENYATAAN ANDANGAN BEBAN ELEKTRIK MAMBAU/ MAP 'B' |
| 11 | <input type="checkbox"/> | LAPORAN KEAJUTERAHAN PEMBTUNGAN |
| 12 | <input type="checkbox"/> | BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR |
| 13 | <input type="checkbox"/> | SURAT KEBENARAN MERANCANG |
| 14 | <input type="checkbox"/> | SURAT KELULUSAN SIA |
| 15 | <input type="checkbox"/> | DOKUMEN KIRANAN CAJ PEMAJUAN |
| 16 | <input type="checkbox"/> | SURAT KELULUSAN JK KAS NESEB |
| 17 | <input type="checkbox"/> | LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TL) |
| 18 | <input type="checkbox"/> | LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) |
| 19 | <input type="checkbox"/> | PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK |
| 20 | <input type="checkbox"/> | TEMPLATE PENGIRAAN ANDANGAN PENJAJAN SIA-PEPEJAL |

Rajah 39: Semak & Hantar

Langkah 1 Klik tab Semak & Hantar

Langkah 2 Klik kotak TIDAK BERKAITAN jika dokumen tersebut tidak berkaitan

Langkah 3 Klik Simpan



Rajah 40: Pengesahan Lampiran

Langkah 1 Klik OK

Borang Permohonan Lengkap

Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

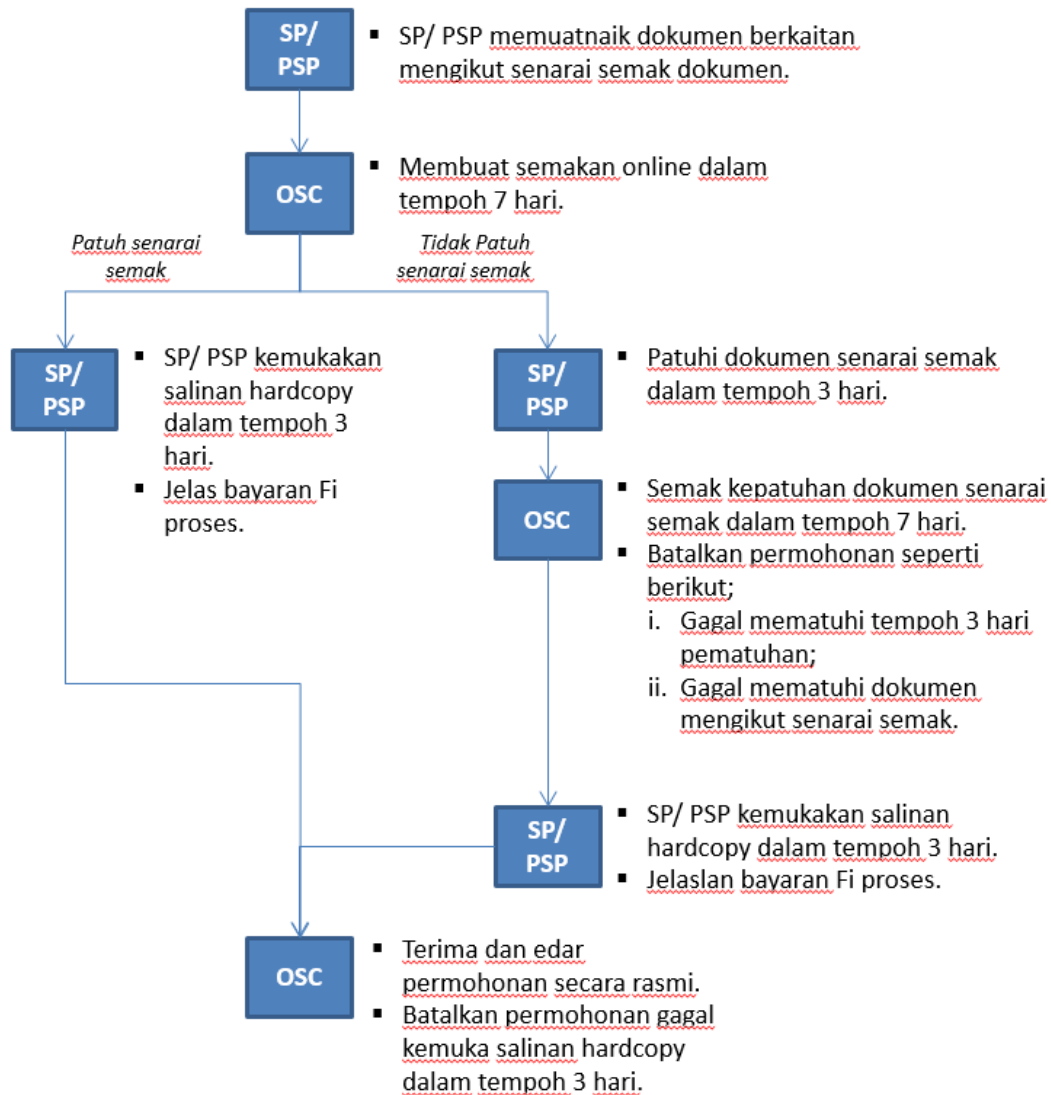
Rajah 41: Borang Permohonan Lengkap

Langkah 1 Klik HANTAR

Permohonan anda telah berjaya dihantar. Pihak OSC akan memberi maklumbalas dalam masa 7 hari melalui sistem dan email. ✕

Rajah 42: Notifikasi Pengesahan Penghantar

4. Prosedur Semakan Pra-penerimaan Permohonan Online



5. Carta Alir Mengikut Kategori Kebenaran Merancang

Secara amnya, permohonan Kebenaran Merancang mempunyai 4 skala permohonan. Secara amnya panduan penetapan kategori permohonan adalah seperti berikut:

6.1 Kebenaran Merancang (KM) Kategori Kecil

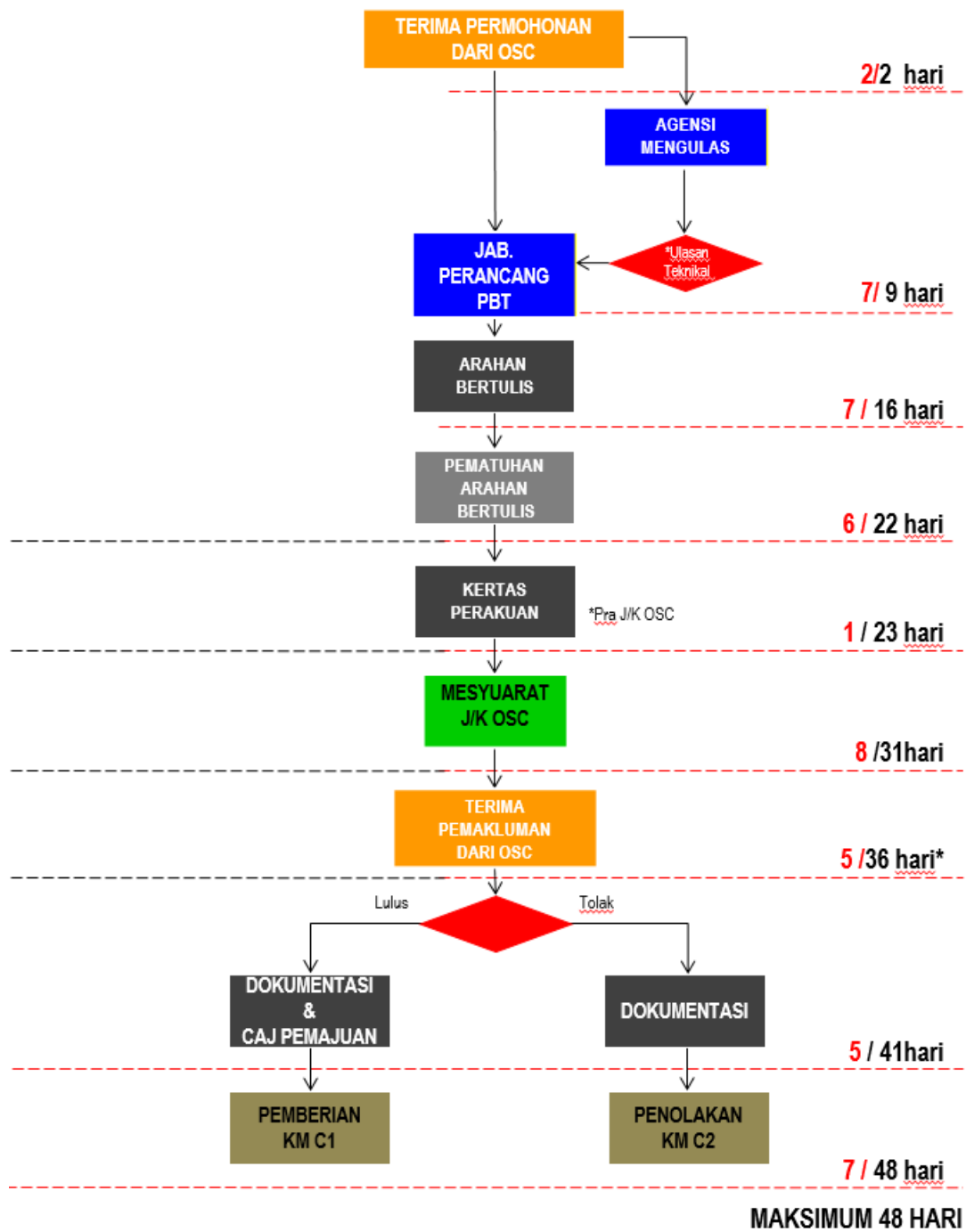
Berikut adalah kriteria dan carta alit bagi permohonan Kebenaran Merancang (KM) Kategori Kecil

6.1.1 Panduan Kriteria KM Kategori Kecil

- 2 Pemajuan **1 unit kediaman** persendirian;
 - Selaras syarat nyata tanah; dan/ atau;
 - Ada kelulusan pelan susunatur (KM).
- 3 Pemajuan berisiko rendah (*low risk*) di dalam inisiatif **1 State 1 DCP Champion**.
- 4 Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM);
 - Satu/ lebih komposisi guna bangunan (***Integrated Development***);
 - Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);

* Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan

6.1.2 Carta Alir KM Kategori Kecil



6.2 Kebenaran Merancang (KM) Kategori Sederhana

Berikut adalah kriteria dan carta alit bagi permohonan Kebenaran Merancang (KM) Kategori Sederhana

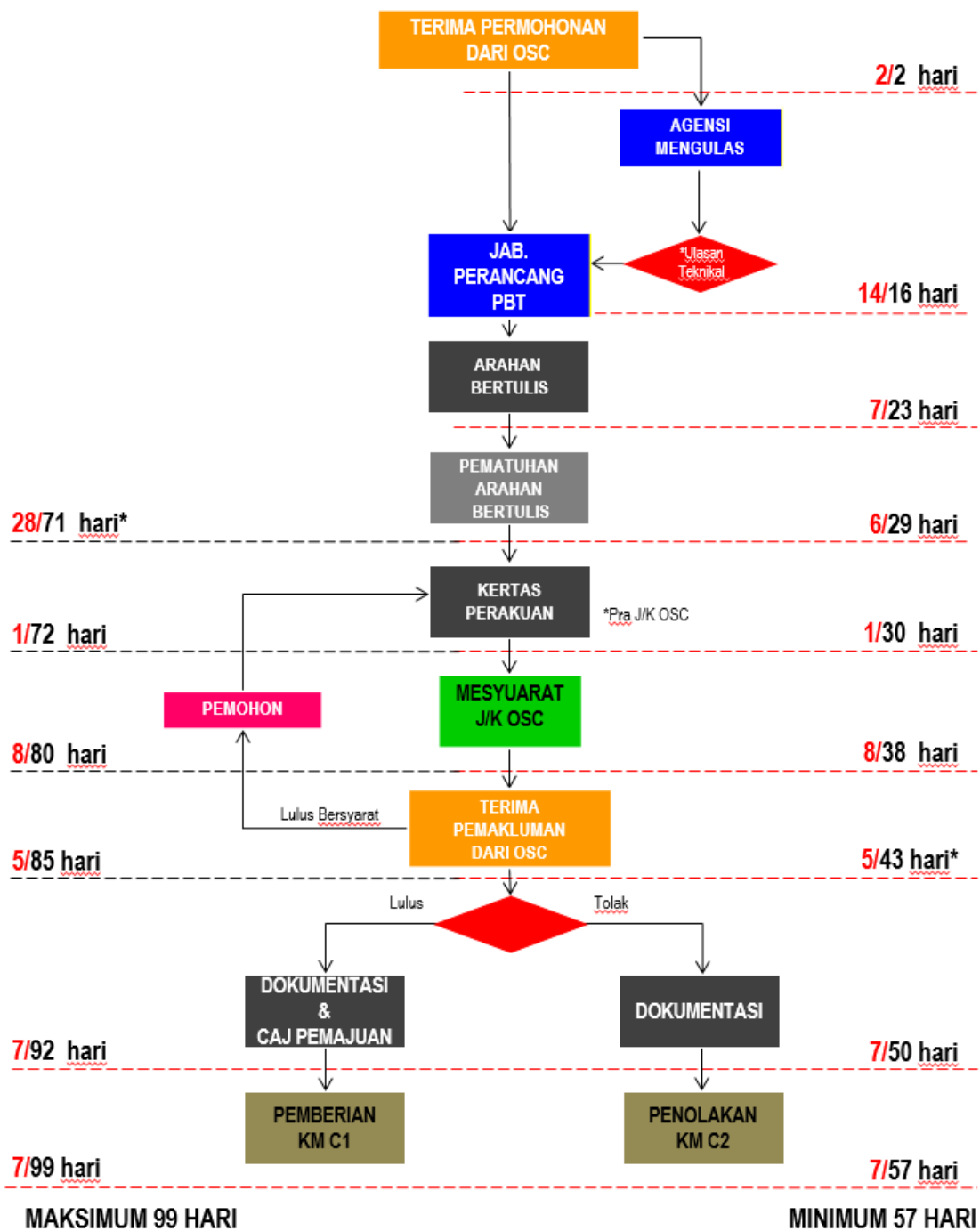
6.2.1 Panduan Kriteria KM Kategori Sederhana

- 1 Pemajuan perbandaran baharu;
- Pelbagai komponen guna tanah (***Mix-Development***);
 - Kemudahan infrastruktur/ utiliti **awam**;

- 2 Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];
- Satu/ pelbagai komponen guna tanah (***Mix-Development***);
 - Hakmilik secara **Individu/ Strata**.

- 3 Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM);
- Satu / lebih komposisi guna bangunan (***Integrated Development***);
 - Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);
- * *Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan*

6.2.2 Carta Alir KM Kategori Sederhana



6.3 Kebenaran Merancang (KM) Kategori Besar (A)

Berikut adalah kriteria dan carta alir bagi permohonan Kebenaran Merancang (KM) Kategori Besar (A)

6.3.1 Panduan Kriteria KM Kategori Besar (A)

JENIS A

Pemajuan baharu memerlukan **nasihat MPFN**;

i) Di bawah Subseksyen 22(2A), Akta 172 :

a) Perenggan 22(2A)(a)

- Pembangunan suatu perbandaran baru
- Penduduk yang > 10,000; atau
- Kawasan >100 hektar.

b) Perenggan 22(2A)(b)

- Infrastruktur atau kemudahan utama negara

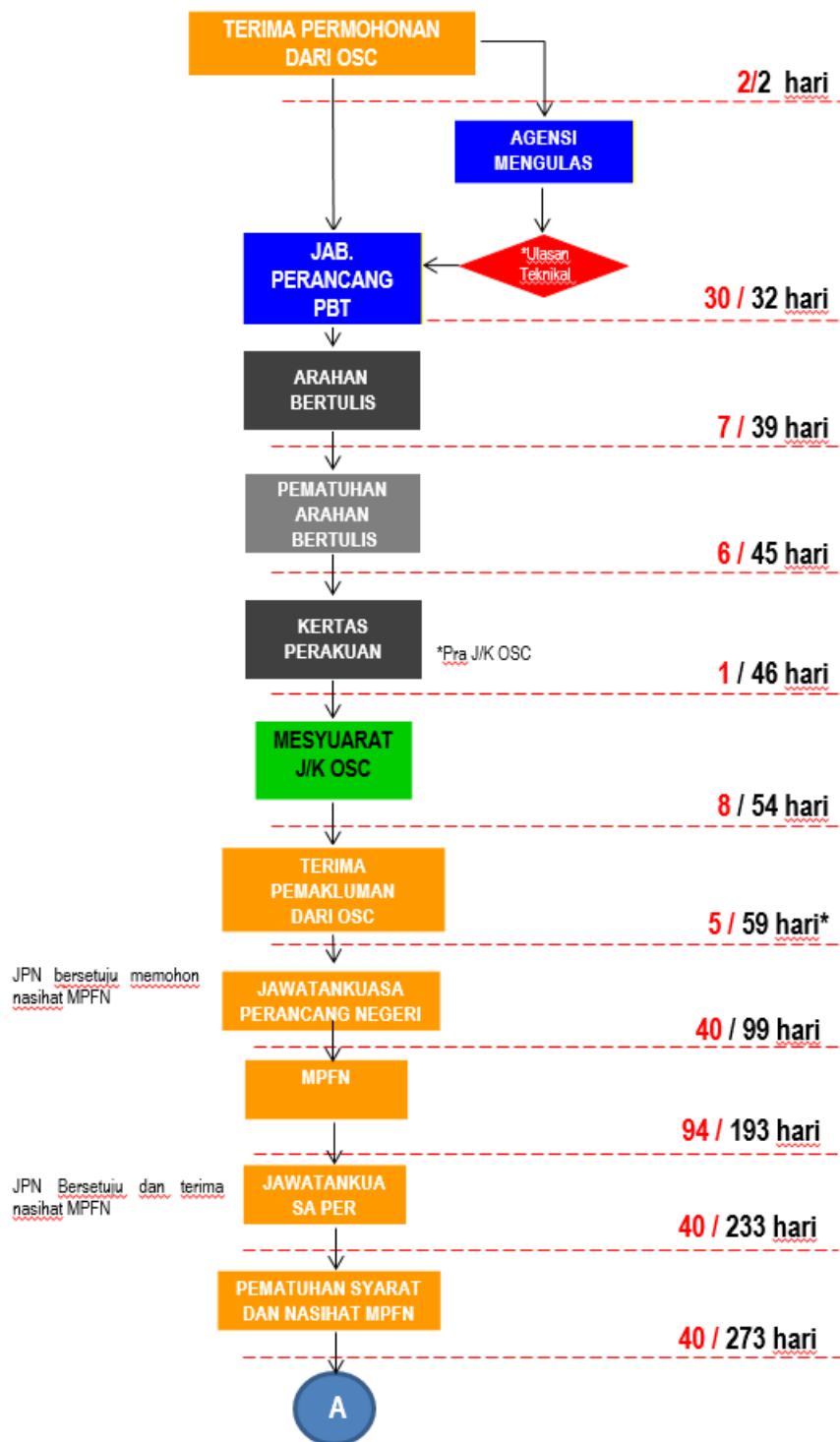
c) Perenggan 22(2A)(c)

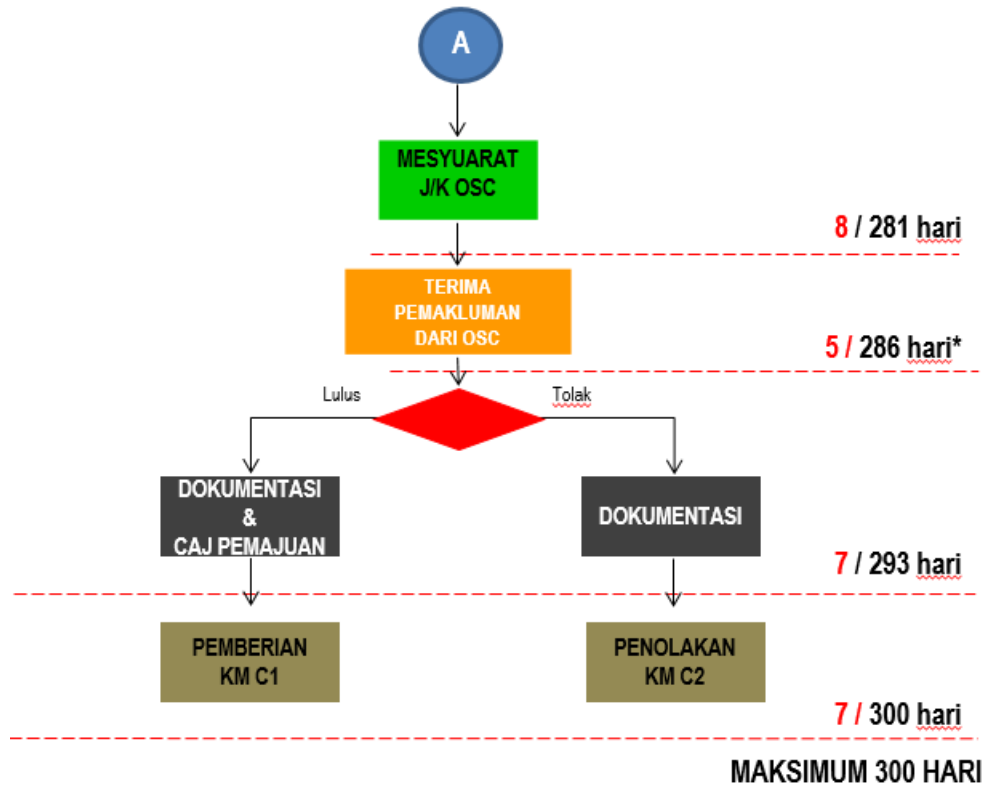
- Pemajuan puncak atau lereng bukit,
- Kawasan alam sekitar yang sensitif,
- Tebus guna tanah (*Reclamation*)

ii) Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (***Integrated Development***);

- Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*);
- Kemudahan infrastruktur/ utiliti **persendirian (STP)**.
- Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV

6.3.2 Carta Alir KM Kategori Besar (A)





6.4 Kebenaran Merancang (KM) Kategori Besar (B)

Berikut adalah kriteria dan carta alit bagi permohonan Kebenaran Merancang (KM) Kategori Besar (B)

6.4.1 Panduan Kriteria KM Kategori Besar (B)

JENIS B

Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (***Integrated Development***);

- Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*);
- Kemudahan infrastruktur/ utiliti **persendirian (STP)**.
- Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV

6.4.2 Carta Alir KM Kategori Besar (A)

