

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA  
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

**BORANG 21**

[Subperaturan 35(1)]

PERMOHONAN BERSUMPAH UNTUK PENAHANAN HARTA ALIH

Nama kawasan pemajuan (Nota 1)			
No. Petak/ No. Unit		No. Bangunan/ No. Blok	
Nama *pemunya petak/*pemilik			
Alamat petak/ unit			
Nama *pemaju/ *badan pengurusan bersama/ *perbadanan pengurusan/ *jawatankuasa pengurusan subsidiary yang membuat permohonan			

Kepada Pesuruhjaya Bangunan  
*[nama pihak berkuasa tempatan]*

Saya..... (No. KP/No. Paspot .....)  
beralamat .....(nyatakan alamat)  
dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:-

- (1) \*Saya adalah seorang pengarah kepada pemaju di atas/\*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan bersama kepada badan pengurusan bersama di atas/\*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan kepada perbadanan pengurusan di atas/\*Saya adalah seorang anggota jawatankuasa pengurusan subsidiari kepada perbadanan pengurusan subsidiari di atas/\*Saya adalah ejen pengurusan yang dilantik oleh Pesuruhjaya di bawah subseksyen 86(1)/\*atau 91(3) Akta Pengurusan Strata 2013(“Akta”).

- (2) Suatu notis bertulis bawah subseksyen \*34(1)/\*78(1) Akta telah disampaikan ke atas \*pemunya petak/\*pemilik di atas menuntut beliau untuk membayar kepada \*pemaju/\*badan pengurusan bersama/\*perbadanan pengurusan /\*perbadanan pengurusan susidiari pada ..... haribulan ..... 20..... jumlah sebanyak RM..... butir-butir adalah seperti di bawah:

*[penerangan ringkas jumlah yang telah menjadi boleh dituntut]*

- (3) Jumlah RM..... kekal tidak dibayar.
- (4) Saya memohon supaya Pesuruhjaya Bangunan mengeluarkan suatu waran penahanan yang memberi kuasa penahanan bagi apa-apa harta alih kepunyaan \*pemunya petak/\*pemilik di atas yang boleh dijumpai di dalam petak di atas atau di tempat lain di dalam Negeri .....
- (5) Saya selanjutnya memohon supaya orang yang akan melaksanakan waran itu hendaklah ..... (Nota 2).

*\*potong mana-mana yang tidak berkenaan*

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya )  
Diakui oleh ..... )  
yang dinamakan di atas )  
di.....dalam Negeri..... )  
pada..... ) .....

Di hadapan saya,

.....  
(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

Nota:

- (1) Sebagai contoh, “Kondominium Pelangi”.
- (2) Nama “pegawai pemaju/\*anggota jawatankuasa pengurusan bersama bagi badan pengurusan bersama/\*anggota jawatankuasa pengurusan bagi perbadanan pengurusan/\*anggota jawatankuasa pengurusan subsidiari bagi perbadanan pengurusan subsidiari/nama ejen pengurusan yang dicadangkan untuk melaksanakan waran itu.