

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013  
PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA  
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

**BORANG 5A**

[Peraturan 13]

NOTIS KETETAPAN UNTUK MENGESAHKAN CAJ, CARUMAN KEPADA KUMPULAN  
WANG PENJELAS DAN KADAR BUNGA YANG DITENTUKAN OLEH  
BADAN PENGURUSAN BERSAMA

Kepada ;

.....  
(Nama dan alamat pembeli yang membentuk badan pengurusan bersama)

No. Petak/No. Unit: .....

Unit syer yang diuntukkan bagi petak/unit: .....

Nama badan pengurusan bersama: .....

BAHAWASANYA menurut perenggan 21(1)(b) Akta Pengurusan Strata 2013("Akta"), badan pengurusan bersama hendaklah menentukan Caj yang perlu didepositkan ke dalam akaun penyenggaraan dan menurut perenggan 21(1)(c) Akta, badan pengurusan bersama boleh menentukan dan mengenakan caruman kepada kumpulan wang penjelas, dan menurut subseksyen 25(3) Akta, jumlah Caj hendaklah ditentukan mengikut kadar unit syer yang diumpukkan setiap petak/unit.

AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa dalam mesyuarat agung badan pengurusan bersama yang diadakan pada ..... (*tarikh*) telah diputuskan bahawa:

- (1) jumlah Caj yang dikenakan ke atas kamu sebagai pemilik petak kepada petak/unit di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:

*[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/unit]*

- (2) jumlah caruman kepada kumpulan wang penjelas yang dikenakan ke atas kamu sebagai pemilik petak kepada petak/unit di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:

*[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/unit]*

- (3) kadar bunga yang kena dibayar berkenaan dengan apa-apa pembayaran lewat Caj atau caruman kepada kumpulan wang penjelas ialah .....%

Yang benar,

.....  
Tandatangan penandatangan diberi kuasa oleh badan pengurusan bersama