



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN  
'KOMUNITI BERPENGAWAL'**

**KB**

Nama Taman : .....

Pemohon : .....

.....

Bil.	Perkara	Ya	Tidak
<b>Permohonan Pembangunan Baru</b>			
1.	Surat permohonan daripada Pemaju / Arkitek.		
2.	5 set salinan pelan permohonan bersaiz A3 merangkumi : <input type="checkbox"/> Pelan Perletakan Pondok Pengawal (Keseluruhan Kawasan) <input type="checkbox"/> Pelan Perincian Pondok Pengawal (termasuk laluan keluar masuk, palang dan bonggol) <input type="checkbox"/> Pelan Pemasangan Pagar Keliling		
3.	1 unit 'soft copy' di dalam format AutoCad.		
4.	Ketetapan yang dibenarkan bagi <b>kelebaran laluan masuk</b> ke skim perumahan Komuniti Berpengawal sebelah kiri dan kanan pintu utama berhadapan pondok pengawal hendaklah tidak kurang dari <b>4 meter</b> selaras dengan <i>Perintah Ketua Pengarah, Bilangan 8 Tahun 2013 - Garis Panduan Berkaitan Keperluan Dan Spesifikasi Akses Perkakas Bomba</i> .		
5.	Pintu masuk berpalang kelegaan ketinggian hendaklah tidak kurang dari 4.6 meter di ukur dari aras akses jentera bomba, sama ada dua atau satu hala keluar masuk. Kiraan 4 meter bermula dari halangan pertama pagar pos sehingga minimum <b>4.6 meter kelegaan tinggi</b> .		

Bil.	Perkara	Ya	Tidak
<b>Permohonan Pembangunan Sedia Ada</b>			
1.	Surat permohonan daripada Persatuan Penduduk yang berdaftar dengan Jabatan Pendaftaran Pertubuhan.		
2.	Salinan Sijil Pendaftaran Persatuan Penduduk dari Jabatan Pendaftaran Pertubuhan.		
3.	Senarai Ahli Jawatankuasa Penduduk.		
4.	Salinan Minit Mesyuarat Tahunan Persatuan Penduduk.		
5.	5 set salinan pelan permohonan bersaiz A3 merangkumi : <input type="checkbox"/> Pelan Perletakan Pondok Pengawal (Keseluruhan Kawasan) <input type="checkbox"/> Pelan Perincian Pondok Pengawal (termasuk laluan keluar masuk, palang dan bonggol) <input type="checkbox"/> Pelan Pemasangan Pagar Keliling		
6.	1 unit 'soft copy' di dalam format AutoCad.		
7.	Pihak persatuan perlu mengemukakan <b>Borang Bancian Persetujuan Penduduk Skim Komuniti Berpengawal</b> . Perlulah mendapat persetujuan <b>85% penduduk</b> terlebih dahulu (berdasarkan bilangan unit rumah yang diduduki) tertakluk kepada tiada sebarang paksaan dan tekanan kepada penduduk yang tidak bersetuju.		
8.	Semua premis kediaman yang hendak dijadikan sebagai <i>Guarded Neighbourhood</i> mestilah telah mendapat Perakuan Kelayakan Menduduki (CFO) atau Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC).		
9.	Ketetapan yang dibenarkan bagi <b>kelebaran laluan masuk</b> ke skim perumahan Komuniti Berpengawal sebelah kiri dan kanan pintu utama berhadapan pondok pengawal hendaklah tidak kurang dari <b>4 meter</b> selaras dengan <i>Perintah Ketua Pengarah, Bilangan 8 Tahun 2013 - Garis Panduan Berkaitan Keperluan Dan Spesifikasi Akses Perkakas Bomba</i> .		
10.	Pintu masuk berpalang kelegaan ketinggian hendaklah tidak kurang dari 4.6 meter di ukur dari aras akses jentera bomba, sama ada dua atau satu hala keluar masuk. Kiraan 4 meter bermula dari halangan pertama pagar pos sehingga minimum <b>4.6 meter kelegaan tinggi</b> .		
11.	Salinan Perlantikan Pengawal Keselamatan.		
12.	Salinan Pendaftaran Pengawal Keselamatan Dengan Kementerian Dalam Negeri.		



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**BORANG PERMOHONAN SKIM KOMUNITI  
BERPENGAWAL (PERUMAHAN)**

**KB**

**TAJUK PERMOHONAN :**

.....  
.....  
.....

**MAKLUMAT PEMOHON (PERSATUAN PENDUDUK / PEMAJU)**

Persatuan Penduduk : .....  
Nama (Pengerusi) : .....  
No. Tel : .....  
Nama (Setiausaha) : .....  
No. Tel : .....  
Alamat Surat Menyurat : .....  
.....  
.....  
.....  
No. Pendaftaran ROS : .....

**MAKLUMAT SYARIKAT KAWALAN KESELAMATAN**

Nama Syarikat : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....  
No. Daftar Syarikat : .....  
No. Tel : .....  
Nama Penyelia : .....



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**BORANG BANCIAN PERSETUJUAN PENDUDUK  
SKIM KOMUNITI BERPENGAWAL  
(PERUMAHAN)**

**KB**

**NAMA TAMAN** : .....

**A. MAKLUMAT PERIBADI**

Nama : .....

No. Kad Pengenalan : .....

No. Telefon : .....

No. Rumah : ..... No. Jalan : .....

Warganegara : Warganegara  Bukan Warganegara

Status Permastautin : Pemilik  Penyewa

Status Keahlian Persatuan : Ahli  Bukan Ahli

No. Kenderaan : 1. .... 4. ....

2. .... 5. ....

3. .... 6. ....

**B. SKIM KAWALAN KESELAMATAN**

1. Kawalan Berpengawal Sahaja

2. Pemasangan Palang Keselamatan Manual (*Boom Gate*) yang dikawal  
24 jam oleh pengawal keselamatan

3. Pemasangan Palang Keselamatan Automatik (*Automatic Gate*) yang dikawal  
24 jam oleh pengawal keselamatan

4. Pembinaan Pagar Keliling (*Perimeter Fencing*)

**C. KADAR BAYARAN BULANAN (RM / BULAN)** : .....

**D. PERSETUJUAN PENDUDUK** : Bersetuju

Tidak Bersetuju

**E. SALINAN KAD PENGENALAN** : Diserahkan

: Tidak Diserahkan

YANG BENAR :

TANDATANGAN : .....

NAMA : .....

NO. KAD PENGENALAN : .....

TARIKH : .....



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**BORANG AKUAN PEMATUHAN SYARAT  
SKIM KOMUNITI BERPENGAWAL  
(PERUMAHAN)**

**KB**

Saya ....., No. Kad Pengenalan .....

sebagai (Pengerusi/AJK) Persatuan Penduduk .....

mengakui bahawa akan mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis Bandaraya

Seremban berdasarkan syarat kelulusan yang telah diberikan (seperti di Lampiran). Tempoh

kelulusan yang diberikan oleh pihak Majlis bermula ..... hingga .....

Sekiranya terdapat sebarang masalah yang timbul diantara penduduk/penghuni kawasan

perumahan, pihak Persatuan Penduduk akan mengambil inisiatif bagi menyelesaikan masalah

terbabit dan sekiranya terdapat aduan yang membabitkan ketidakpatuhan syarat yang telah

ditetapkan oleh pihak Majlis, pihak persatuan mengakui tindakan penguatkuasaan yang akan

diambil sekaligus boleh menjejaskan keharmonian kawasan perumahan Taman

.....

COP PERSATUAN :

TANDATANGAN PENERUSI:

.....  
NAMA:  
NO./C:  
TARIKH :



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

**LAMPIRAN SYARAT-SYARAT YANG PERLU  
DIPATUHI OLEH PEMAJU DAN PERSATUAN  
PENDUDUK**

**KB**

**PEMAJU:**

1. Pada tempoh penyerahan operasi Skim Komuniti Berpengawal daripada pihak pemaju kepada pihak Persatuan Penduduk Taman yang akan ditubuhkan, pihak Persatuan Penduduk perlu mengemukakan semula permohonan ke Unit Bandar Selamat, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBS berdasarkan keperluan yang telah ditetapkan.
2. Pihak pengawal keselamatan yang dilantik tidak berhak meminta pelawat atau penduduk kediaman untuk mengisi borang serta menyerahkan dokumen pengenalan diri seperti kad pengenalan atau lesen memandu untuk memasuki kawasan kediaman.
3. Pihak pengawal keselamatan yang dilantik tidak berhak menghalang pihak berkuasa tempatan, agensi atau mana-mana pihak yang berkaitan untuk memberi perkhidmatan, memeriksa dan menjalankan tugas dari semasa ke semasa.

**PERSATUAN PENDUDUK:**

1. Pihak persatuan penduduk tidak dibenarkan meminta pelawat serta penduduk yang tidak menyertai skim ini untuk turun dari kenderaan dan mendaftar setiap kali keluar masuk pada bila-bila masa. Pihak Persatuan hanya perlu merekodkan butiran maklumat diri, jenis kenderaan dan nombor pendaftaran sahaja.
2. Pihak pengawal keselamatan yang dilantik tidak berhak meminta pelawat atau penduduk kediaman untuk mengisi borang serta menyerahkan dokumen pengenalan diri seperti kad pengenalan atau lesen memandu untuk memasuki kawasan kediaman.
3. Pihak pengawal keselamatan yang dilantik tidak berhak menghalang pihak berkuasa tempatan, agensi atau mana-mana pihak yang berkaitan untuk memberi perkhidmatan, memeriksa dan menjalankan tugas dari semasa ke semasa.
4. Persatuan dikehendaki mengambil tindakan inisiatif bagi menyelesaikan permasalahan yang timbul antara Persatuan dan penduduk yang tidak bersetuju dan juga tidak menyebabkan sebarang kerumitan kepada pihak Majlis atau mana-mana agensi kerajaan yang lain.
5. Pihak Persatuan Penduduk tidak dibenarkan memberi sebarang tekanan dan paksaan kepada penduduk yang tidak menyertai Skim Komuniti Berpengawal.