



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN**

**PERMOHONAN PELAN
KERJA TANAH**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333

Faks : 06-765 4239

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

KT

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	
NAMA JURUTERA BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
E-MAIL	

AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

Bil	Perkara	PSP (✓)
1.	Unit Pusat Setempat (OSC), MBS	
2.	Jabatan Kejuruteraan, MBS	

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4*
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.*
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh

Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Bandaraya Seremban dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.

Tandatangan / Cop PSP (Perunding / Pemaju) :

Tarikh :

BORANG / DOKUMEN / LAPORAN

1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MBS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Semua permohonan perlu didaftarkan secara online di https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MBSNS terlebih dahulu sebelum salinan dihantar ke Majlis Bandaraya Seremban seperti dokumen dibawah. (SALINAN PENDAFTARAN OSC ONLINE DIPERLUKAN SEMASA DIKAUNTER UNIT OSC)	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
3.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah Dan Jalan / Perparitan. Termasuk Borang Pengesahan daripada Jurutera Perunding dan Pemohon (Borang K1, Borang K2 dan Borang K3)	1		
5.	Salinan Borang Pra-Rundingan (Diwajibkan) BORANG MBS/OSC/PR(KT)	1		
6.	Borang Pengesahan Daripada Jurutera Perunding	1		
7.	Borang Pengesahan Daripada Pemohon / Pemilik / Pemaju	1		
8.	Salinan Borang Kiraan Fi	1		
9.	<u>BAYARAN DIBUAT MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS SEPERTI DI BAWAH :-</u> BAYARAN FI MEMPROSES PELAN *perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaaan bil online dari sistem.	1		*Melalui Sistem Osc 3.0 Plus DIWAJIBKAN.
10.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1		Saiz A3 / A4
11.	Pelan Kejuruteraan (Satu (1) Perenggu Pelan Kertas)	1		Saiz A1 / A0
12.	Pelan Lokasi	1		Saiz A3
13.	CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DWG) & PDF
14.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :			
	a. Pelan Kebenaran Merancang	1		
	b. Pelan Kerja Tanah / Jalan & Perparitan / Lampu Jalan	1		
	c. Pelan Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
	d. Pelan Landskap (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
	e. Pelan Nama Taman, Nama Jalan & No. Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		

15.	Laporan Perkiraan Kejuruteraan <i>Hydrolic / Silt trap (Jika Berkaitan)</i>	1		
16.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik (Diwajibkan)	1		
17.	Salinan Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	1		

2. JABATAN KEJURUTERAAN, MBS

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah	1		
2.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah Dan Jalan / Perparitan. Termasuk Borang Pengesahan daripada Jurutera Perunding dan Pemohon (Borang K1, Borang K2 dan Borang K3)	1		
3.	Borang Pra-Rundingan (Diwajibkan) BORANG MBS/OSC/PR(KT)	1		
4.	Senarai Tajuk Dan Nombor Lukisan Pelan Kerja Tanah	1		
5.	Borang Pengesahan Daripada Jurutera Perunding	1		
6.	Borang Pengesahan Daripada Pemohon / Pemilik / Pemaju	1		
7.	Borang Kiraan Fi Permohonan	1		
8.	<u>BAYARAN DIBUAT SECARA FPX MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS SEPERTI DI BAWAH :-</u> BAYARAN FI MEMPROSES PELAN *perlu menjelaskan bayaran melalui Sistem OSC 3.0 PLUS setelah penjanaan bil online dari sistem.	1		*Melalui Sistem Osc 3.0 Plus DIWAJIBKAN .
9.	Salinan Gambar Tapak Berwarna Dan Jelas (Terkini Di Kawasan Pemajuan)	1		Saiz A3 / A4
10.	Pelan Kejuruteraan (Satu (1) Perenggu Pelan Kertas)	1		Saiz A1 / A0
11.	Pelan Lokasi	1		Saiz A3
12.	CD Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	1		Soft Copy Dalam Format AutoCAD (DWG) & PDF
13.	Salinan Surat Pemakluman Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC :			
	a. Pelan Kebenaran Merancang	1		
	b. Pelan Kerja Tanah / Jalan & Perparitan / Lampu Jalan	1		
	c. Pelan Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
	d. Pelan Landskap (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
	e. Pelan Nama Taman, Nama Jalan & No. Bangunan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		

14.	Laporan Perkiraan Kejuruteraan <i>Hydrolic / Silt trap</i> (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
15.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Perunding dan Pemilik (Diwajibkan)	1		
16.	Bukti / Resit Pembelian / Salinan Pelan Data GIS – UAVs Dari Jab. Perancangan Pembangunan, MBS (Data Imej Foto Udara – <i>Unmanned Aerial Vehicle</i>)	1		

PELAN SUSUNATUR

Bil.	Perkara	PSP (✓)
Set Pelan Kerja Tanah Yang Dikemukakan Oleh Jurutera Bertauliah Dan Mengandungi Maklumat-Maklumat Berikut :		
1.	Pelan Kejuruteraan Saiz AO / A1 Dan Mengikut Format dari Jab. Kejuruteraan, MBS	
2.	Tandatangan Pemaju Beserta Nama Penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
3.	Tandatangan Pemilik Beserta Nama Penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
4.	Tandatangan Jurutera Profesional Beserta Nama Penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat Penuh, No. Telefon & No. Faks (Setiap Pelan)	
5.	Pengesahan / Pengakuan Jurutera Perunding Disertakan (Setiap Pelan)	
6.	Ruang <i>endorsement</i> oleh Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah disediakan	
7.	Pelan Tapak / Pelan Lokasi Yang Jelas (<i>Jika Berkaitan</i>)	
8.	Petunjuk Yang Teratur (Keluasan Dalam Ekar / Meter Persegi) (<i>Jika Berkaitan</i>)	
9.	Skala Yang Sesuai Dan Kontor Ditunjukkan Di Atas Pelan (<i>Jika Berkaitan</i>)	
10.	Saiz Jalan / Jalan Masuk Dan Lot-Lot Bersebelahan Ditunjukkan (<i>Jika Berkaitan</i>)	

ALAMAT AGENSI-AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

<p>Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, Majlis Bandaraya Seremban Wisma Bandaraya, Persiaran Forest Height 1, Jalan Seremban-Tampin 70450, Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. No. Tel : 06-765 4333</p>	<p>Pengarah, Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Sembilan, Tingkat 2, Block C, Wisma Negeri, <u>70503 SEREMBAN</u> No. Tel : 06-7659900</p>
<p>Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya, Daerah Seremban, Kompleks Pentadbiran Kerajaan, Seremban 2, <u>70300 SEREMBAN</u> No. Tel : 06-6015588</p>	<p>Pengarah, Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia Negeri Sembilan, Jalan tunku Khursiah, <u>70400 SEREMBAN</u> No. Tel : 06-7624664</p>

(Tertakluk kepada pindaan)



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239

OSC 3.0 PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

PRA

BORANG PRA-RUNDINGAN
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH

TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
NAMA PERUNDING BERTAULIAH	

JADUAL PENGESAHAN AGENSI TEKNIKAL	
AGENSI	
NAMA PEGAWAI	
JAWATAN	
ULASAN	

.....
(Tanda Tangan)

Tarikh :

COP AGENSI :

BORANG MBS/OSC/PR(KT)



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239

**Senarai
Tajuk &
No. Lukisan**

KT

SENARAI TAJUK DAN NOMBOR LUKISAN PELAN KERJA TANAH

Tajuk / No. Lukisan : _____

Bil.	Tajuk Lukisan	No. Lukisan
JUMLAH		



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239

Borang
Pengesahan
KT

BORANG PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PERUNDING

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut :

Tajuk Projek : _____
Selaras Dengan : _____
Pelan Teratur : _____
Majlis Bandaraya Seremban, Negeri Sembilan
Kerja-kerja : Kerja Tanah
No. lukisan : _____

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya "bahawa butiran-butiran dalam Pelan Kejuruteraan ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut".

Tandatangan :
Jurutera

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Profesional :
Jika Borang Ini Dikemukakan :
Oleh Jurutera Perunding :

Nama & Alamat : _____
Lengkap Dengan Poskod : _____
Jurutera Perunding : _____



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239

**Borang
Pengesahan**

KT

BORANG PENGESAHAN DARIPADA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU

Saya / kami pemilik / pemaju bagi projek ini mengesahkan Jurutera Perunding tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut :

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah.
3. Pegawai-pegawai dari jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya / kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan :
(Pemilik / Pemaju)

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Nama & Alamat : _____

Lengkap Dengan Poskod : _____

Jurutera Perunding : _____

Perhatian :

Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik / Jurutera Perunding di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan yang dikemukakan.



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333 Faks : 06-765 4239

Borang
Kiraan Fi
KT

KADAR FI KERJA TANAH

JADUAL PERTAMA

Cadangan :

No. Rujukan Fail :

Nama Pemohon :

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
			Sehektar atau sebahagiannya
	PERKIRAAN	= _____ hektar x RM250.00	
		= RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN		Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.50
		= _____ meter padu x RM12.50 = RM _____	
		Kerja tanah asas tapak lebih daripada 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	97.50
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.75
		= _____ meter padu x RM18.75 = RM _____	
		Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	130.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	25.00
		= _____ meter padu x RM25.00 = RM _____ JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B = RM _____	

C	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH	JUMLAH (RM)
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	50.00
		= RM _____

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	AMAUN (C) (RM)	JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:
Tarikh:



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
WISMA MBS,
PERSIARAN FOREST HEIGHT 1, JALAN SEREMBAN-TAMPIN
70450, SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-765 4333

Faks : 06-765 4239

**Borang
E-Bil**

KT

BORANG BAYARAN SISTEM E-BIL

1. No. Pendaftaran Syarikat Pemohon / Pemilik / Pemaju : _____
2. No. Pendaftaran Syarikat Jurutera Perunding : _____
3. Nama Syarikat Pembayar : _____
4. No Telefon Pejabat Pembayar : _____

PERINGATAN

SILA SERTAKAN SALINAN SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU / JURUTERA PERUNDING.

**SENARAI SEMAKAN MEMPROSES PELAN-PELAN KEJURUTERAAN MENGIKUT
UNDANG – UNDANG KECIL KERJA TANAH**

Bil	Butir-butir /Dokumen Yang Diperlukan	PSP (✓)
1.	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding berserta senarai semakan butiran Pelan Kerja Tanah dan Infrastruktur yang lengkap diisi. (Borang K1)	
2.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran sebagai Jurutera Profesional dan Syarikat Jurutera Perunding daripada Lembaga Jurutera Malaysia bagi semakan tempoh sah pendaftaran dan mematuhi syarat / sekatan yang dikenakan	
3.	Salinan Sijil Carian Rasmi Semasa (Asal @ Salinan) mengenai lot tanah atau surat-surat lain yang berkaitan daripada Pemugut Hasil Tanah	
4.	Bayaran proses pelan <i>(Bayaran hanya boleh di buat secara wang pos / cek / kiriman wang / bank draf (banker's cheque) di atas nama MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN Sila catatkan nama dan no.tel di belakang dokumen berkenaan</i>	
5.	Salinan cukai tanah semasa	
6.	Salinan cukai taksiran semasa (Jika tiada kemukakan Borang F atau surat pengesahan daripada Jabatan Penilaian, MBS)	
7.	Borang Pengesahan daripada Jurutera Perunding dan Pemohon (Borang K2 dan Borang K3)	
8.	Satu salinan 'soft copy' dalam bentuk AutoCAD 2000 bagi pelan yang dikemukakan	
9.	Power Attorney (PA) atau perjanjian jual beli (jika pemohon bukan tuan tanah)	
10.	Pengesahan dan ayat perakuan daripada Jurukur Berlesen di atas setiap pelan tapak bagi mengenalpasti kedudukan batu sempadan tanah	
11.	Pengesahan Jurutera Perunding di setiap helaian pelan hendaklah dibuat seperti berikut:- “ Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan kerja tanah dan infrastruktur ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ”.	
12.	Tandatangan pemohon dan pemilik (Seksyen 2a) lengkap dengan nama dan nombor kad pengenalan di setiap helaian pelan	

13.	Bagi sebarang potongan tanah yang dilakukan, hanya 3 lapisan 'berm' yang dibenarkan, manakala bagi sebarang tambakan tanah, hanya 2 lapisan 'berm' yang dibenarkan dan hendaklah dilengkapi dengan binaan 'berm drain' beserta butiran terperinci	
14.	Sila nyatakan aras lot bersebelahan dengan lot pembangunan di atas pelan tapak.	
15.	2 Set Pengiraan lengkap bagi rekabentuk tembok penahan, sistem jalan dan perparitan serta kerja tanah yang terlibat dan surat perakuan terima tanggungjawab untuk kestabilan tembok penahan daripada Jurutera Profesional yang bertauliah.	
16.	Laporan pengiraan rekabentuk bagi asas bangunan (footing foundation) hendaklah dikemukakan beserta 'piling @ footing layout plan' dan butiran terperinci..	

Bil	Perkara	PSP (✓)
PELAN KERJA TANAH		
1.	Pelan kerja tanah infra hendaklah diwarnakan dengan jelas (skil tidak kurang daripada 1 : 1000) dan hendaklah mengandungi:- i. Tapak kerja tanah ii. Jalan Susur iii. Sungai / alur / parit semulajadi	
2	Pelan kontor bagi setiap 2 meter menunjukkan di mana kerja tanah itu akan dijalankan (skil tidak kurang daripada 1 : 500).	
3	Pemotongan / penimbusan yang lebih daripada 3 meter dalam atau tingginya (diwarnakan merah untuk tanah yang dipotong dan biru untuk tanah yang ditambah).	
4	Sila nyatakan jumlah keseluruhan tanah (isipadu) yang dipotong dan tanah yang ditambah.	
5	Perlindungan bagi kerja tanah daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah diteruskan.	
6	Jumlah luas kawasan yang dimajukan hendaklah dikemukakan dalam unit hektar dan ekar.	
7	'Wash trough' hendaklah dibina pada jalan keluar / masuk dan 'high presure water pump' hendaklah disediakan.	
8	Ujian mampatan perlu dijalankan pada kawasan yang ditambah tanah yang dimampatkan bagi setiap lapisan 300mm.	
9	Kawasan yang dipotong dan ditambah ditunjukkan dengan warna yang jelas.	

10	Tempat pembuangan tanah serta jalan yang akan dilalui hendaklah dinyatakan.	
11	Segala kerja tanah yang lebih daripada 3 meter tinggi atau dalamnya hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Majlis. Pelan-pelan berkaitan hendaklah dikemukakan.	
12	Perangkap lumpur dan longkang tanah sementara hendaklah diadakan (silt trap)	
13	Jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja-kerja itu akan diperingkat- peringkat.	
14	Pelan-pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 500 menunjukkan:- a) Aras siap pembentukan termasuk:- i Aras platform untuk bangunan atau bangunan-bangunan ii Aras siap jalan iii Aras perut parit dan lintasan dan iv Tempat alir keluar saliran	

PELAN JALAN DAN PERPARITAN

1	Susunatur jalan / longkang mestilah mengikut tatatur yang telah diluluskan oleh Bahagian Perancangan Pembangunan, Majlis Bandaraya Seremban.	
2	Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tapak dan juga disahkan dan dipertanggungjawabkan oleh Jurutera Perunding Berdaftar.	
3	Saiz dan jenis longkang / arus semulajadi yang sediaada aras dan lebar jalan sediaada hendaklah dinyatakan.	
4	Kelulusan daripada JKR sekiranya cadangan jalan masuk terlibat dengan rezab JKR.	
5	Kebenaran bertulis daripada pemilik tanah sekiranya jalan melalui lot-lot persendirian.	
6	Kiraan hydrolic untuk kawasan terlibat dengan mengambilkira kawasan tadahan yang menyumbang kepada sistem saliran sediaada hendaklah dikemukakan.	
7	Cadangan longkang utama / longkang keluar mestilah mendapat kelulusan daripada JPS Negeri Sembilan.	
8	Semua kecerunan jalan tidak boleh melebihi 10%.	

9	Semua kiraan rekabentuk longkang hendaklah disertakan dan mestilah memenuhi kehendak-kehendak yang terdapat dalam 'MANUAL SALIRAN MESRA ALAM'(MASMA).	
10	Cadangan perabot jalan, patil jalan dan garisan jalan hendaklah dari 'Thermoplastic'.	
11	'Sub Soil Drain' untuk kawasan lapang / taman permainan kanak-kanak / padang	
12	Penggunaan 'rubble pitching wall' pada tembok longkang utama adalah tidak digalakkan. Tembok konkrit bertetulang / precast concrete dari bentuk L atau U hendaklah digunakan.	

Amaran:-

Tiada apa-apa kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan-pelan dan penentuan-penentuan dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini diluluskan.

Kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini, jika bersabit kesalahannya boleh didenda tidak lebih daripada RM 2,000.00 dan boleh dikenakan denda tambahan tidak lebih daripada RM 100.00 bagi tiap-tiap hari kesalah itu diteruskan. (Bahagian [V] Seksyen 20).

**PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS
BERHUBUNG DENGAN KERJA-KERJA ASAS TAPAK**

10. (1) (a) Sisa-sisa bagi segala kerja tanah asas tapak yang lebih daripada 3 meter dalamnya hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping Keluli.
- (b) Bagi kerja-kerja asas tapak yang lain yang tidak lebih daripada 3 meter dalamnya lain-lain cara perlindungan bagi sisi-sisinya hendaklah dibina.
- (2) Kehendak-kehendak di bawah perenggan (1) (a) dan (b) boleh dilonggarkan atau diketepikan oleh Majlis jika Majlis berpuas hati dari penentuan-penentuan, rekabentuk-rekabentuk atau kiraan-kiraan yang dikemukakan kepadanya bahawa suatu cara perlindungan lain adalah sekurang-kurangnya sama efektif atau lebih baik dan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta-harta yang bersambungan atau kehendak-kehendak itu tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.
- 11 Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas tapak hendaklah ditentukan dan Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan di bawah Undang- Undang Kecil 4 hendaklah mengemukakan laporan-laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak melibatkan mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya. Tanah hendaklah disiri dan aras mata air hendaklah ditentukan.
- [Sila kemukakan laporan penyiasatan tanah ke Majlis) (Soil investigation report)].*

**BAHAGIAN IV
PERUNTUKAN-PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH AM**

- 12 Dimana terdapat bangunan-bangunan atau struktur -struktur di tapak kerja tanah ianya hendaklah diruntuhkan atau dialih sebelum tapak kerja tanah itu sedia untuk diusahakan melainkan jika dikecuali kan oleh Majlis. Bangunan-bangunan Dan sebagainya yang sediaa hendaklah diruntuhkan atau dialihkan.
- 13 Jika ada pokok-pokok di atas tapak kerja tanah pokok-pokok itu boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerja tanah itu sedia diusahakan Pokok tidak ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan.
- 14 (1) Segala kerja tanah yang lebih daripada 3 meter tinggi atau dalamnya hendaklah dilindungi dengan struktur penahan atau penstabilan cerun melainkan jika dikecuali kan oleh Majlis Kerja tanah melebihi 3 meter.

- (2) Mengenai kerja tanah di mana struktur penahanan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis maka hendaklah diadakan struktur-struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa berterusnya tanah itu. Memperingkat kerja tanah
- 15 Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah di peringkat-peringkat mengikut susunan yang dikemukakan di bawah Undang-Undang Kecil 7(6) dan tiada apa-apa kerja tanah yang boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin menyebabkan kacau ganggu atau kerosakan kepada harta-harta di sekelilingnya.
(Sila kemukakan jadual susunan kerja tanah) Memperingkat kerja tanah
- 16 Majlis boleh pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerja tanah boleh dibenarkan diteruskan ke peringkat yang berikutnya mengkehendaki Syarat-syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya.
- a) Disalir dan dilencongkan alur utama dan alur air semulajadi termasuk mengadakan permatang dan pembentung dengan cukup.
- (b) Bahawa penahanan-penahanan enap diadakan dengan cukup serta disenggara dengan sepatutnya.
- (c) Bahawa struktur penahan diadakan di mana perlu.
- (d) Bahawa cerun-cerun dilindungi dengan cukup bagi mengelakkan hakisan.
- (e) Bahawa asas tapak jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan di dalam alur air yang sediaada.
- dan
- (f) Bahawa timbusan-timbusan dipadatkan.

Disamping itu, lori-lori untuk kerja tanah hendaklah dibersihkan sebelum memasuki jalan raya sediaada dan bagi kawasan perumahan yang mana projek ini berjalan secara berperingkat / (fasa) maka laluan lain bagi kegunaan projek hendaklah mendapat kelulusan Majlis.

LAMPIRAN TAMBAHAN

PEMBINAAN BANGUNAN TINGGI DI KAWASAN BUKIT / TAPAK BEKAS LOMBONG

KEPERLUAN DAN SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

- 1 Pemaju projek yang berkaitan hendaklah melantik Juruperunding bertauliah bebas yang lain untuk menjalankan penilaian semula bagi mendapatkan pandangan pihak kedua (second opinion) mengenai kestabilan dan keselamatan bangunan dan tapak bagi bangunan melebihi 1 tingkat yang telah dicadangkan untuk dibina di lereng bukit atau bangunan melebihi 5 tingkat yang telah dicadangkan untuk dibina di kawasan bekas tanah lombong.
- 2 Di dalam membuat penilaian Juruperunding bebas hendaklah mengambilkira perkara-perkara seperti berikut:-
 - a) Kajian tapak persekitaran dan perparitan.
 - b) Kajian geoteknikal dan geogikal.
 - c) Rekod cerucuk dan ujian beban, dan
 - d) Kekuatan struktur bangunan.
- 3 Dalam peringkat pelaksanaan, pemaju berkaitan hendaklah memastikan keperluan berikut dipatuhi:
 - a) Pemotongan (cutting) tanah yang minimum dan setakat mencukupi sahaja untuk kerja-kerja binaan dilaksanakan;
 - b) Kerja-kerja pemotongan pokok dan tumbuh-tumbuhan di tapak berkenaan hendaklah dijalankan pada tahap yang minimum.

BORANG F

Tarikh:

Pegawai Penilaian
Majlis Bandaraya Seremban.

Kawasan :

Pemohon :

Arkitek :

Tuan Tanah :

** Pengisian oleh Pelukis Pelan Bangunan / Arkitek / Jurutera Perunding.

.....
(Cop Rasmi dan Tandatangan)

PENGESAHAN BAYARAN CUKAI TAKSIRAN
(Pengisian Pejabat Majlis Bandaraya Seremban)

Adalah saya sahkan Lot: _____

_____ telah menjelaskan segala tunggakan Cukai Taksiran kepada Majlis Bandaraya Seremban.

2. Lot. _____

_____ masih ada tunggakan dengan Majlis Bandaraya Seremban sebanyak RM _____

.....
(Pegawai Penilaian)
Majlis Bandaraya Seremban

**** Potong yang tidak berkenaan**

Jurutera Awam,
Majlis Bandaraya Seremban.

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut:-

Tajuk Projek:

Selaras dengan).....
Tajuk di atas)
Pelan tatatur).....
Majlis Bandaraya Seremban)

Kerja-kerja * Kerja Tanah/ Jalan & Perparitan / Pembentung Pintu Masuk/ Lampu Jalan/

No. Lukisan:
.....
.....

Saya/ kami bertanggungjawab sepenuhnya "bahawa butiran-butiran dalam pelan infrastruktur ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya." Ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut.

Tandatangan :
(Jurutera/ Arkitek)

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Profesional)
jika borang ini dikemukakan)
oleh Jurutera Perunding)

Nama & Alamat)
lengkap dengan)
poskod Jurutera)
Perunding/ Arkitek)
.....
.....

*** Batal yang mana tidak berkaitan.**

Jurutera Awam
Majlis Bandaraya Seremban.

Saya/ kami pemilik/ pemaju projek yang tersebut di muka surat 1 dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding/ Arkitek tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/ kami

Saya/ kami dengan ini berjanji seperti berikut:

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding/ Arkitek yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya/ kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah.
3. Pegawai-pegawai dari Jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja setor bahan-bahan binaan dan tapak di mana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya/ kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding/ Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan
(Pemilik/ Pemaju) :

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Nama & Alamat) :
lengkap dengan)
poskod Pemilik/)
Pemaju)
.....
.....

Perhatian:

1. Kegagalan pihak tuan mengisikan borang ini dengan lengkap dan tepat akan melambatkan proses kelulusan pelan tuan.
2. Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik/ Jurutera Perunding/ Arkitek di dalam borang ini adalah sama/ selaras di atas pelan-pelan.

Jurutera Awam
Majlis Bandaraya Seremban.

Saya/ kami dengan mengesahkan bahawa saya/ kami telah dilantik sebagai Jurutera Perunding/ Arkitek yang bertanggungjawab bagi menyelia kerja-kerja pembinaan bagi projek tersebut di bawah ini.

Tajuk Projek)
Selaras dengan)
Pelan Tatatur)
)
)
)

Kerja-kerja * Kerja Tanah/ Jalan & Perparitan/ Pembentung Pintu Masuk/ Lampu Jalan.

Tandatangan :
(Jurutera/ Arkitek)

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Professional)
jika borang ini dikemukakan)
oleh Jurutera Perunding)

Nama & Alamat lengkap)
dengan poskod Jurutera)
Perunding/ Arkitek)
.....
.....

*** Batal yang tidak berkaitan**