

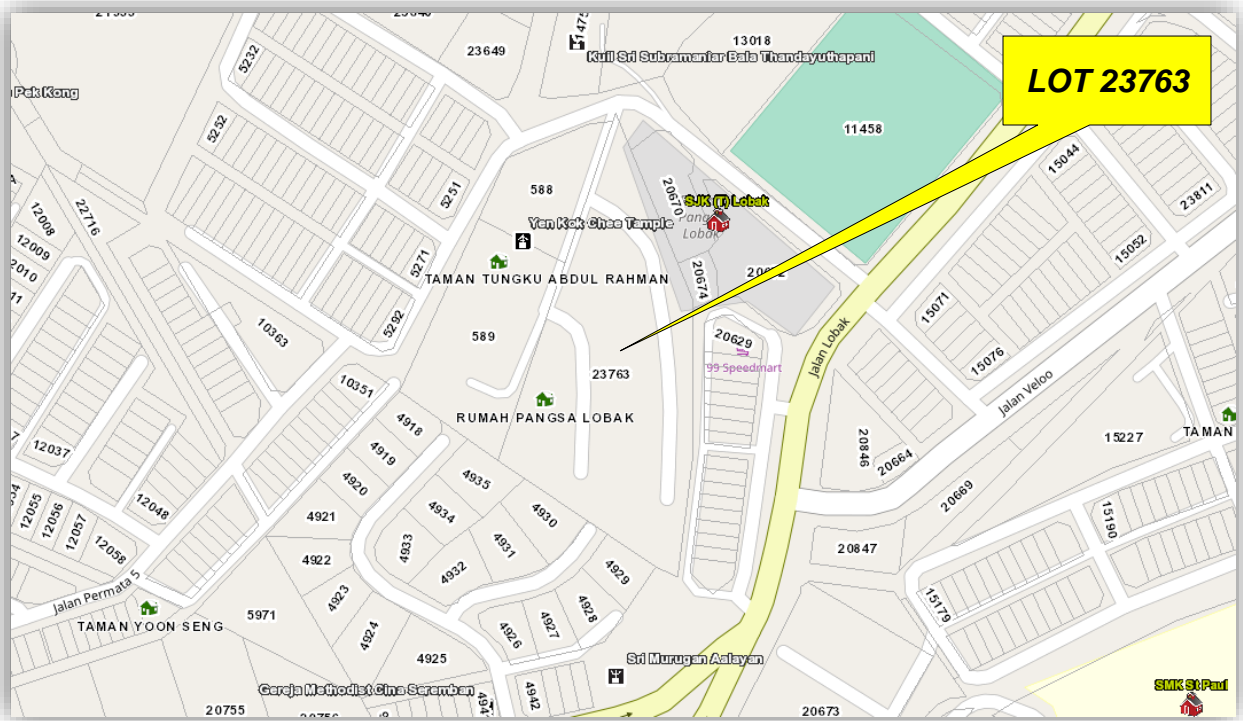
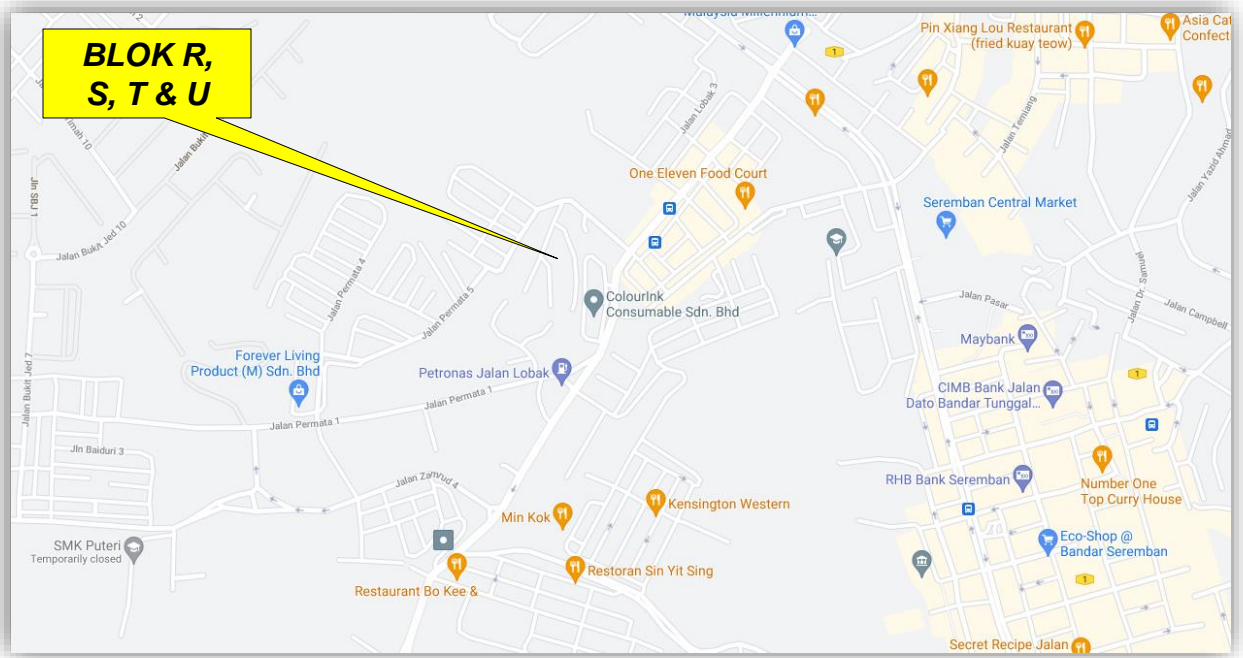


RINGKASAN MAKLUMAT

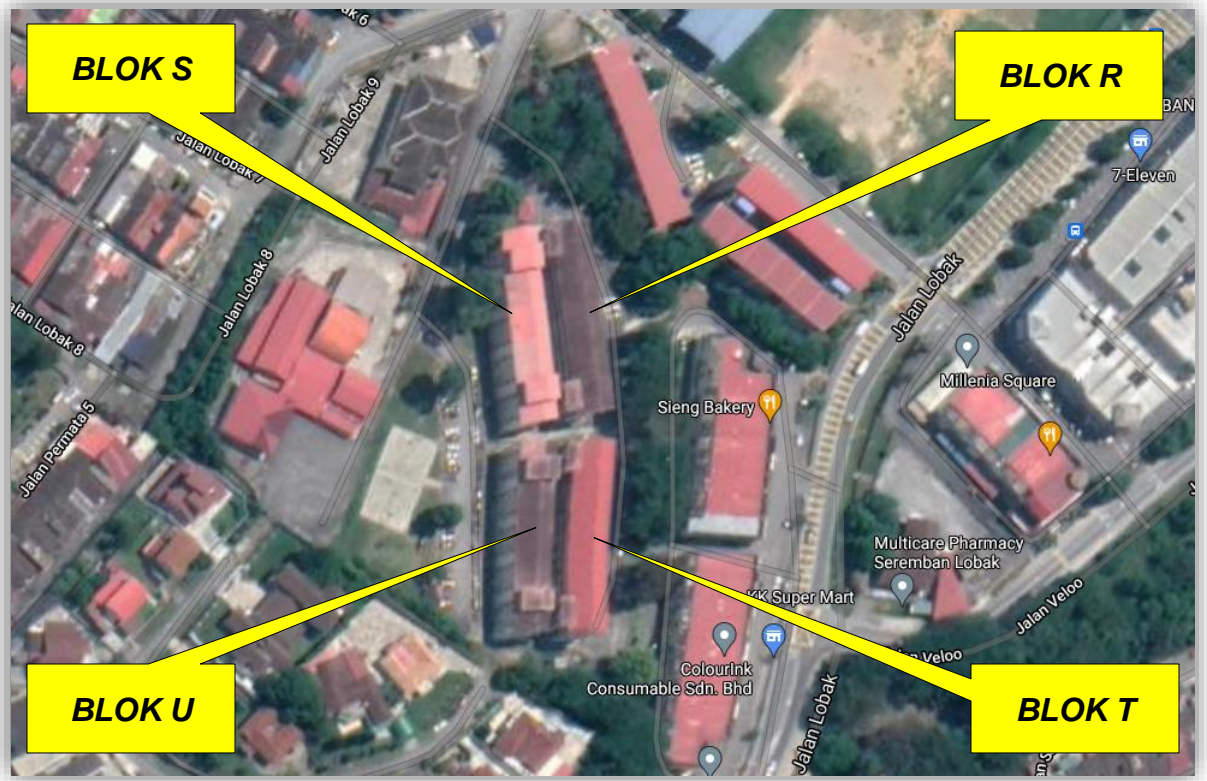
RUMAH PANGSA KOS RENDAH PPRT LOBAK (BLOK R, S, T & U)

**DISEDIAKAN OLEH
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA**

PELAN LOKASI & PELAN TAPAK



PANDANGAN ATAS & LALUAN MASUK



GAMBARAN SEKITAR



GAMBARAN SEKITAR



GAMBARAN SEKITAR

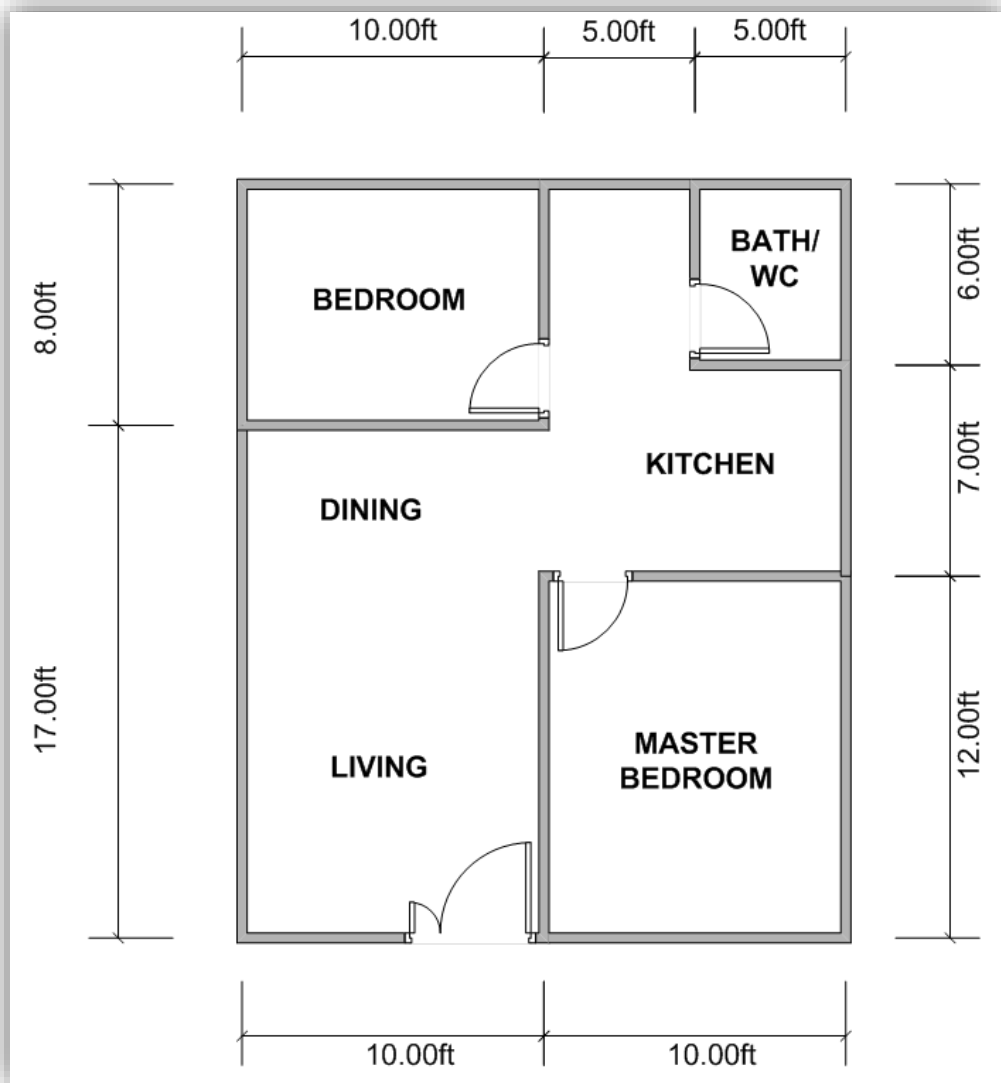


LATAR BELAKANG PPRT LOBAK

- a) Siap dibina pada tahun 1995 bagi tujuan penyewaan khas kepada golongan berpendapatan rendah.
- b) Mengatasi masalah setinggan terutamanya di kawasan Lobak dan Jalan Tun Dr. Ismail.
- c) Projek ini dibiayai oleh KPKT dengan kos sebanyak RM 5 juta.
- d) Pihak Majlis hanya menyediakan tapak untuk pembinaan di atas lot 23763 berkeluasan 3.4 ekar yang pada asalnya merupakan tapak kuarters usang kerajaan yang diduduki oleh beberapa keluarga setinggan.

BIL	BLOK	JUMLAH UNIT	UNIT DISEWA	UNIT ROSAK	UNIT KEGUNAAN AWAM (seperti dewan dll)
1	R	50	34	11	5
2	S	50	25	25	-
3	T	50	36	10	4
4	U	50	36	14	-
JUMLAH		200	131	60	9

PELAN LANTAI



- Dengan kemudahan 2 bilik tidur dan 1 bilik air menjadikan keluasan rumah sebanyak 500 kaki persegi.
- Harga sewa di pasaran terbuka boleh mencecah sehingga RM400 ke RM500 sebulan.
- MBS hanya mengenakan sewa pada kadar RM150 sebulan.**

STATISTIK PENYEWAWA MENGIKUT KAUM

BIL	BLOK	MELAYU	CINA	INDIA
1	R	10	12	11
2	S	4	12	10
3	T	19	9	7
4	U	11	20	6
JUMLAH		44	53	34
PERATUS		34%	40%	26%

SYARAT & KRITERIA PENYEWAWA

- a) Warganegara Malaysia – **keutamaan kepada penduduk asal Daerah Seremban** yang telah berkahwin / duda / janda / balu.
- b) Mempunyai sekurang-kurangnya 3 orang anak yang masih belum bekerja dan berumur kurang daripada 18 tahun.
- c) **Pendapatan kasar isi rumah hendaklah kurang daripada RM2,000.00 sebulan.**
- d) Sekiranya tiada sebarang panggilan dari MBS dalam tempoh masa 3 bulan dari tarikh borang permohonan dihantar, permohonan tersebut dianggap tidak berjaya.
- e) Pada masa ini (13 Mei 2022) tiada unit kosong yang boleh disewakan.

KEMUDAHAN DI PPRT LOBAK

BIL	SENARAI KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN
1	Dewan Orang Ramai
2	Surau