



Wisma MBS,
Persiaran Forest Heights 1,
Jalan Seremban – Tampin,
70450 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Ibu Pejabat
No. Faks (Ibu Pejabat)
Pejabat Caw. (Nilai)
No. Faks (Pejabat Caw. Nilai)
Laman Web

: 06-7654333
: 06-7654889
: 06-7898000
: 06-7997300
: www.mbs.gov.my

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
URUSAN TUKAR NAMA PEMILIK HARTA (PINDAH MILIK)

PERINGATAN KEPADA PEMOHON

- 1) **MULAI 1 NOVEMBER 2022**, setiap proses penukaran hak milik / pindah milik harta di MBS akan dikenakan **caj fi proses sebanyak RM20.00**.
- 2) Kegagalan pemilik harta memaklumkan penukaran hak milik kepada pihak MBS sebelum 1 November 2022 **akan dikenakan kompaun** seperti berikut :-

| Bil. | Tempoh Kesalahan (dari tarikh tamat tempoh) | Kadar Kompaun Ditawarkan | Caj Fi Proses |
|------|---|--------------------------|---------------|
| 1 | Dalam tempoh 12 bulan | Tiada kompaun dikenakan | RM20.00 |
| 2 | Dalam tempoh 13 - 24 bulan | RM100 | RM20.00 |
| 3 | Dalam tempoh 25 - 36 bulan | RM200 | RM20.00 |
| 4 | Dalam tempoh 37 - 48 bulan | RM300 | RM20.00 |
| 5 | Dalam tempoh 49 - 60 bulan | RM400 | RM20.00 |
| 6 | Melebihi 60 bulan atau 5 tahun | RM500 | RM20.00 |

(Tarikh tamat tempoh dikira dari tarikh borang 14A yang dikeluarkan oleh Pejabat Tanah)

AKUAN PEMOHON

- 3) Saya sertakan dokumen / maklumat yang diperlukan seperti berikut :

(Tandakan “ ✓ ” di petak yang berkaitan)

- 3.1 Salinan Surat Hak Milik Tanah (Geran Tanah) – (wajib ada)
- 3.2 Salinan Surat Perjanjian Jual Beli Harta – (jika ada)
- 3.3 Salinan Bil Cukai Taksiran Semasa – (wajib ada)
- 3.4 Salinan Kad Pengenalan – (wajib ada)

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

(Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diproses)

| KETERANGAN | PEMOHON (PENJUAL / PENGIRIM) | PEMBELI |
|-----------------------|------------------------------|---------|
| NAMA | | |
| NO. KAD PENGENALAN | | |
| NO. TELEFON | | |
| EMEL | | |
| ALAMAT SURAT MENYURAT | | |
| TARIKH | | |
| TANDATANGAN | | |