MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

LAPORAN TAHUNAN 2016

Majlis Perbandaran Seremban



ANNUAL REPORT







Perutusan Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Seremban

Assalamualaikum dan Salam 1Malaysia,

Alhamdulillah, bersyukur kehadrat Allah SWT kerana atas izin dan rahmat-Nya, laporan Tahunan Majlis Perbandaran Seremban Tahun 2016 ini berjaya dihasilkan. Penerbitan naskah tahunan ini merupakan satu dokumentasi ilmu yang wajar dimanfaatkan sebagai sumber maklumat dan bahan rujukan yang berfaedah bagi warga kerja MPS bagi meningkatkan lagi sistem penyampaian atau *Delivery System.*

Berdasarkan matlamat Dasar Pembangunan Negara, Majlis perbandaran Seremban terus mengorak langkah mewujudkan suasana perbandaran yang selesa didiami dan kearah melahirkan masyarakat yang harmonis di mana ini akan dapat membentuk komuniti yang sihat dari segi mental dan fizikal.

Selaras dengan usaha kerajaan mewujudkan Bandar yang bersih, indah, makmur dan selamat,pelbagai isu dan cabaran dalam merealisasikan aspirasi tersebut. Justeru itu adalah menjadi harapan agar semua pihak dapat mengekalkan kerjasama dan komitmen yang telah dibina selama ini bagi memastikan setiap perancangan dapat direalisasikan mengikut keperluan - keperluan dan kehendak semasa.

Sepanjang tahun 2016, MPS telah melaksanakan pelbagai inisiatif bagi memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada warga seremban dan memastikan impak yang positif kepada golongan sasar. Hasilnya MPS telah menerima pelbagai penganugerahan dan pengiktirafan yang mana menjadi pemandu ke arah lebih cemerlang pada masa akan datang.

Saya berharap sepanjang tahun 2016 ini dapat merapatkan jurang antara masyarakat dan kerajaan dan meningkatkan tahap perkhidmatan demi mencapai Visi, Misi dan aspirasi Majlis serta mempereratkan lagi kerjasama dan jaringan komunikasi bersama penduduk.

Sesungguhnya kejayaan dan pencapaian yang dilakar oleh MPS ini adalah hasil usahawarga MPS. Saya menyanjungi tinggi sumbangan dan kerja keras warga MPS dalam melaksanakan inisiatif - inisiatif yang telah dirancang dengan penuh tanggungjawab, dan saya berharap setiap warga akan terus mencurah idea dan usaha pada masa akan datang

Selamat Maju Jaya.



(Dato’ Haji Abdul Halim Bin Haji Abd. Latif)
Yang Dipertua,
Majlis perbandaran Seremban



1 Visi

- Memberi Perkhidmatan Perbandaran Yang Efisyen Dan Berkualiti Serta Telus Bagi Memastikan Warga Seremban Menikmati Kehidupan Yang Selesa Dan Sejahtera

2 Misi

- Menjadikan Majlis Perbandaran Seremban sebuah Majlis Perbandaran yang maju, bersih dan kukuh kewangannya.

3 Moto

- Mengutamakan perkhidmatan segera dan efisyen

4 Objektif

- Meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber yang cekap dan berkualiti
- Pengurusan kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntabiliti.
- Peningkatan pendidikan sivik di kalangan pelanggan MPS.
- Meningkatkan kerjasama dengan agensi kerajaan, swasta, pertubuhan bukan kerajaan (NGO) dan badan-badan professional.
- Peningkatan semula aspek insfrastruktur dan prasarana kemudahan awam di Seremban.

SENARAI AHLI MAJLIS TAHUN 2016
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Y. Bhg. Dato' Haji Abd. Halim Bin Haji Abd. Latif
DPTJ, ANS, PMC, PJK
Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Seremban
Jalan Yam Tuan, 70990 Seremban
halim@mpsns.gov.my



Pn. Nor Azizah Bt Yusof
Timbalan Pengarah (Makro)
Unit Perancang Ekonomi Negeri
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri
Negeri Sembilan
Tingkat 5, Blok D, Wisma Negeri
70503 Seremban
norazizah@ns.gov.my



En. Mohd Azraai Bin Md Aznan
Bendahari Negeri,
Pejabat Bendahari Negeri, Negeri Sembilan
Tingkat 3, Blok C, Wisma Negeri,
70503 Seremban
azraai@ns.gov.my



En. Sulaiman Bin Mohammad
Ketua Penolong Pengarah 1,
Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Sembilan
Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri
70503 Seremban



En. Wan Mud Shardihan Bin W. Dahalan
Timbalan Pentadbir Tanah,
Pejabat Daerah dan Tanah Seremban
Kompleks Pentadbiran Daerah Seremban 2,
70300 Seremban



Y.Brs. Dr. Ismail Bin Salleh
Pegawai Kesihatan Daerah,
Pejabat Kesihatan Daerah Seremban,
Jalan Lee Sam,
70000 Seremban



En. Nor Halim Bin Aludin
PMC
Pengarah
Badan Kawal Selia Air Negeri Sembilan
Tingkat G, Blok C, Wisma Negeri
70503 Seremban
norhalim@ns.gov.my



Y. Bhg. Dato' Jaaffar Bin Shahadan
DPNS
10413, Golf Heights,
Ampangan, Seremban



Y. Bhg. Dato' Baharin Bin Mohamad
DIMP, KMN, PMC
No. 70, Lorong Sri Meranti,
Taman Bukit Chedang,
70300 Seremban
baharin@ufreight.com



En. Mohd Fauzi Hj Othman
DNS, ANS, PMC
No 68 Jalan TTJS 3/5, Taman Tuanku Jaafar,
71450 Seremban
fauzio@pspipeline.com.my



Pn. Hjh Siti Harpah Binti Mat Dom
504, Lorong Cenderawasih 2,
Taman Paroi Jaya,
70400 Seremban
sitiharpah@gmail.com



En. M. Rosli Bin Alias
DNS, ANS, PMC
No 1266, Jalan Semarak 32,
Taman Panchor Jaya,
Seremban
embros69@gmail.com



En. David Choong Vee Hing
PMC
245, Jalan Saujana Prima 5/2
Taman Saujana Prima, S2 Height
Seremban 2, 70300 Seremban
davidchoong@myjaring.net



En. Cheng Yin Chet
PJK
170 Jalan Saujana Indah 3,
Saujana Indah, S2 Heights,
Seremban 2,
70300 Seremban
yc_cheng88@yahoo.com



En. Ganesan Marimuthu
ANS, PMC
No 7, Jalan RK 4/4,
Rasah Kemayan,
70300 Seremban
gmganes26@gmail.com



En. Teo Eng Kian
PMC, ANS
129, Jalan Layang-Layang 7,
Taman Layang-Layang,
70100 Seremban
jackyteo1978@yahoo.com



Pn. Yap Siok Moy
No 19, Jalan S2 B1
Lake View Seremban 2
70300 Seremban
yapsmnsdk2000@gmail.com



En. Leaw Kok Chan
ANS
No. 14, Kawasan Kuning
71700 Mantin
kcleaw@hotmail.com



En. Yap Kim Yuen
33, Jalan Yazid Ahmad,
72000 Seremban
kimyuen1199@gmail.com



En. Thinalan A/L T. Rajagopalu
PMC
523, Taman Sg. Ujong
70300 Seremban
Thina55@gmail.com



En.Batamale A/L Subramaniam
DNS, ANS, PMC, PJK
170, Lorong Haruan 1/9
Taman Megah
70300 Seremban





UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

1.Program Latihan Dan Kursus

Pencapaian

Beberapa program kursus, latihan, seminar, bengkel dan ceramah yang diadakan secara 'in house' bagi setiap peringkat pegawai dan kakitangan MPS telah diurus dan dianjurkan pada tahun 2016. Ini selaras dengan objektif MPS untuk meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber manusia yang cekap dan berkualiti. Maklumat mengenai bilangan program latihan dan kursus yang telah dianjurkan pada tahun 2016 adalah seperti di Jadual 1.

Jadual 1.

Bil	Pecahan Kursus	Bil. Kursus
1.	Pengurusan	41
2.	Teknikal	50



Kursus How To Handle Difficult People
Tarikh : 19 – 21 Januari 2016
Tempat : Imperial Heritage, Melaka





Tajuk : Seminar Integriti Di Pertingkat Penjawat Awam Cemerlang
Tarikh : 27 Januari 2016 (Siri 1) ;
28 Mac 2016 (Siri 2)
Tempat :Bilik Pameran, Dewan MPS

UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Tajuk : Seminar Pengurusan Kewangan Peribadi Siri 1/2016
Tarikh : 28 Januari 2016 (Siri 1) ; 30 Mac (Siri 2)
Tempat : Bilik Pameran



Tajuk : Seminar Keselamatan Perlindungan Sosial
Tarikh : 2 Februari 2016
Tempat : Bilik Pameran, Dewan MPS



Tajuk : Kursus Pengucapan Awam & Pengacaraan Majlis
Tarikh : 16 – 17 Februari 2016
Tempat :Bilik Sri Sg. Ujong, Dewan MPS



Tajuk : Kursus Elaun & Kemudahan Penjawat Awam
Tarikh : 1 – 2 Mac 2016
Tempat : Bilik Sg. Ujong, Dewan MPS



Tajuk : Program Latihan Transformasi Negara
Tarikh :11 – 14 Mac 2016
Tempat : Kem Bina Negara Besut



Tajuk : Kursus Transformasi Diri ke Arah Pemantapan Budaya Kerja Cemerlang
Tarikh : 26 – 28 April (Siri 1) ; 24 – 26 Jun (Siri 2) ;
1 – 3 Nov (Siri 3) ; 29 Nov – 1 Dis (Siri 4)
Tempat : The Regency Alor Setar (Siri 1) ; Hotel Seri Costa, Melaka (Siri 2)
Imperial Heritage, Melaka (Siri 3 & 4)

UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Tajuk : Bengkel Klasifikasi Fail Tarikh : 12 – 14 April 2016 Tempat : The Straits Hotel & Suites, Melaka



Tajuk : Bengkel Penyediaan Emolumen Bagi Tahun 2017 Tarikh : 18 – 20 Mei 2016 Tempat : The Straits Hotel & Suites, Melaka



Tajuk :Bengkel Pelaksanaan Kumpulan inovatif & Kreatif (KIK) Siri 2 Tarikh : 27 – 29 Julai 2016 Tempat : The Straits Hotel & Suites, Melaka



Kursus Pra Persaraan Tarikh :27 – 29 September 2016 Tempat :Eagle Bay Hotel, LANGKAWI

Pengiktirafan Dan Anugerah Kepada Kakitangan

Penerima Anugerah Khidmat Cemerlang Tahun 2015 (Mesyuarat pemilihan Calon APC akan diadakan pada bulan Februari 2015) dan majlis penyampaian hadiah dan sijil akan diadakan di bawah anjuran Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan.

Kumpulan	Bilangan
Pengurusan Profesional	4 orang
Kumpulan B	11 orang
Pelaksana 1	19 orang
Pelaksana II	36 orang
Jumlah Keseluruhan	70 orang

Anugerah Pekerja Contoh Bulanan Tahun 2016

Bil.	Jabatan	Jumlah
1.	Taman & Landskap	9 orang
2.	Khidmat Pengurusan	5 orang
3.	Pelesenan & Pembersihan	10 orang
4.	Penilaian Hartanah	2 orang
5.	Komuniti & Perhubungan Awam	2 orang
6.	Undang-Undang & Penguatkuasaan 1	1 orang
7.	Kejuruteraan	2 orang
8.	Kewangan	1 orang
9.	Kawalan Bangunan	2 orang
10.	Teknologi Maklumat & Komunikasi	-
	Jumlah	34 orang

UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
Anugerah Pekerja Contoh Bulanan Tahun 2016

Januari

1 **Januari 2016**
Encik Sufrin bin Kuddus
Jab. Kewangan



2 **Januari 2016**
Pn. Sarimah binti Md. Yusoff
Jab. Taman & Landskap



3 **Januari 2016**
Encik Mat Zain bin Mohammad
Jab. Komuniti & Perhubungan Awam



Februari

1 **Februari 2016**
Puan Nor Mazuin binti Abd. Rahman
Jab. Khidmat Pengurusan



2 **Februari 2016**
Encik Raj Seelan A/L Gopal
Jab. Taman & Landskap



3 **Februari 2016**
Encik Sharuddin bin Sulaiman
Jab. Pelesenan & Pembersihan



Mac

1 **Mac 2016**
Encik Malaiyarasu A/L Pappu
Jab. Taman & Landskap



2 **Mac 2016**
Puan Santira Devi A/P Murugais
Jab. Taman & Landskap



3 **Mac 2016**
Encik Mohamad Shukur Bin Abd. Rahman
Jab. Pelesenan & Pembersihan



UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Anugerah Pekerja Contoh Bulanan Tahun 2016

April

1 **April 2016**

En. Abd. Razak bin Mohd Haron
Jab. Penilaian Hartanah



2 **April 2016**

Encik Faizal bin Mohd Ibrahim
Jab. Kawalan Bangunan



3 **April 2016**

En. Azizul Hakim bin Mohamad Nor
Jab. Undang-Undang & Penguatkuasaan



Mei

1 **Mei 2016**

Encik Edie Mazwan bin Mahayudin
Jab. Khidmat Pengurusan



2 **Mei 2016**

Encik Thangavelu A/L Ayothy
Jab. Pelesenan & Pembersihan



3 **Mei 2016**

Encik Mazli bin Abu Bakar
Jab. Komuniti & Perhubungan Awam



Jun

1 **Jun 2016**

Encik Mohd Afi bin Rusdin
Jab. Pelesenan & Pembersihan



2 **Jun 2016**

Encik Johar bin Hasbollah
Jab. Taman & Landskap



3 **Jun 2016**

Puan Margaret Mary A/P Aragasamy
Jab. Perancangan Pembangunan



UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
Anugerah Pekerja Contoh Bulanan Tahun 2016

Julai

1 — **Julai 2016**

Encik Ishak bin Abdul Aziz
Jab. Komuniti & Perhubungan Awam



2 — **Julai 2016**

Cik Anidah binti Mohd Nazri
Jab. Pelesenan & Pembersihan



3 — **Julai 2016**

Puan Khairiyah binti Jaafar
Jab. Taman & Landskap



Ogos

1 — **Ogos 2016**

Encik Al-Maswita bin Ahmad
Jab. Khidmat Pengurusan



2 — **Ogos 2016**

Puan Nor Aidah binti Rosli
Jab. Pelesenan & Pembersihan



September

1 — **September 2016**

Encik Maheshwaran A/L Arumugam
Jab. Kejuruteraan



2 — **September 2016**

Encik Syahrul Azlan bin Abdul Hamid
Jab. Khidmat Pengurusan



3 — **September 2016**

Puan Kandarabi A/P Gopal
Jab. Pelesenan & Pembersihan



Oktober

1 Oktober 2016
Encik Zainal Annuar bin Idris
Jab. Kawalan Bangunan



2 Oktober 2016
Encik Mohamad Zakki bin Mohd Yunus
Jab. Penilaian Hartanah



3 Oktober 2016
Encik Ideres bin Abd. Hamid
Jab. Kejuruteraan



November

1 November 2016
Encik Zainal Abidin bin Razali
Jab. Taman & Landskap



2 November 2016
Encik Mohd Fauzi bin Ibrahim
Jab. Pelesenan & Pembersihan



3 November 2016
Encik Mohamad Fareez bin Zakaria
Jab. Pelesenan & Pembersihan



Disember

1 Disember 2016
Encik Sulaiman Mahmud Solai bin Abdullah
Jab. Taman & Landskap



2 Disember 2016
Encik Palani A/L Balakrishnan
Jab. Pelesenan & Pembersihan



UNIT PERSONEL
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Pengurusan Persaraan

Seramai 19 orang kakitangan Majlis yang telah bersara mulai Januari 2016 hingga Disember 2016 akan diraikan di Majlis Penyampaian Sijil Penghargaan dan Cenderahati kepada pesara-pesara. Mereka ini telah bersara berdasarkan jenis persaraan seperti berikut :

BIL.	JENIS PERSARAAN	JUMLAH ANGGOTA
i.	Persaraan Wajib	17 orang
ii.	Persaraan Pilihan Sendiri	2 orang

Pesara-pesara diberikan cenderahati berupa sebuah jam tangan, sijil penghargaan serta diraikan dengan jamuan makan malam Ulangtahun Majlis Perbandaran Seremban. Majlis ini akan diadakan pada 07 April 2017 di Dewan Serbaguna, Majlis Perbandaran Seremban dan disempurnakan oleh Y.A.B Dato' Seri Utama Hj. Mohamad Bin Hj. Hassan, Menteri Besar Negeri Sembilan.

Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang Dan Pingat

Seramai empat (4) orang pegawai/kakitangan Majlis Perbandaran Seremban telah dipilih untuk Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang Dan Pingat sempena sambutan Hari Keputeraan D.Y.M.M. Yang Di-Pertuan Besar Negeri Sembilan Ke-69 yang telah diadakan pada (Belum dimaklumkan dan disahkan) di Balairong Seri, Istana Besar Seri Menanti, Kuala Pilah seperti nama pingat-pingat berikut :-

BIL.	PINGAT	JUMLAH
1.	Pingat Cemerlang Masyarakat	1
2.	Pingat Jasa Kebaktian (PJK)	2
3.	Pingat Khidmat Lama (PKL)	1

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

KURSUS PENGGUNAAN ALAT PERLINDUNGAN DIRI *(PERSONEL PROTECTION EQUIPMENT – PPE)*

Tarikh : 21 Disember 2016
Masa : 8.30 Pagi – 1.00 Petang
Tempat : Bilik Sungai Ujong, MPS

OBJEKTIF:-

1. Melatih dan mengingatkan kakitangan Majlis Perbandaran Seremban tentang kepentingan Penggunaan Alat Perlindungan Diri *(Personel Protect Equipment – PPE)* semasa menjalankan tugas adalah seperti:-
2. Memberi pendedahan kepada kakitangan tentang perlunya Alat Perlindung Diri semasa menjalankan tugas;
   Mengurangkan risiko kecederaan akibat daripada kemalangan yang tidak dijangkakan semasa menjalankan tugas;
3. Dapat membuat tindakan awal bagi menghindari kemalangan semasa menjalankan tugas









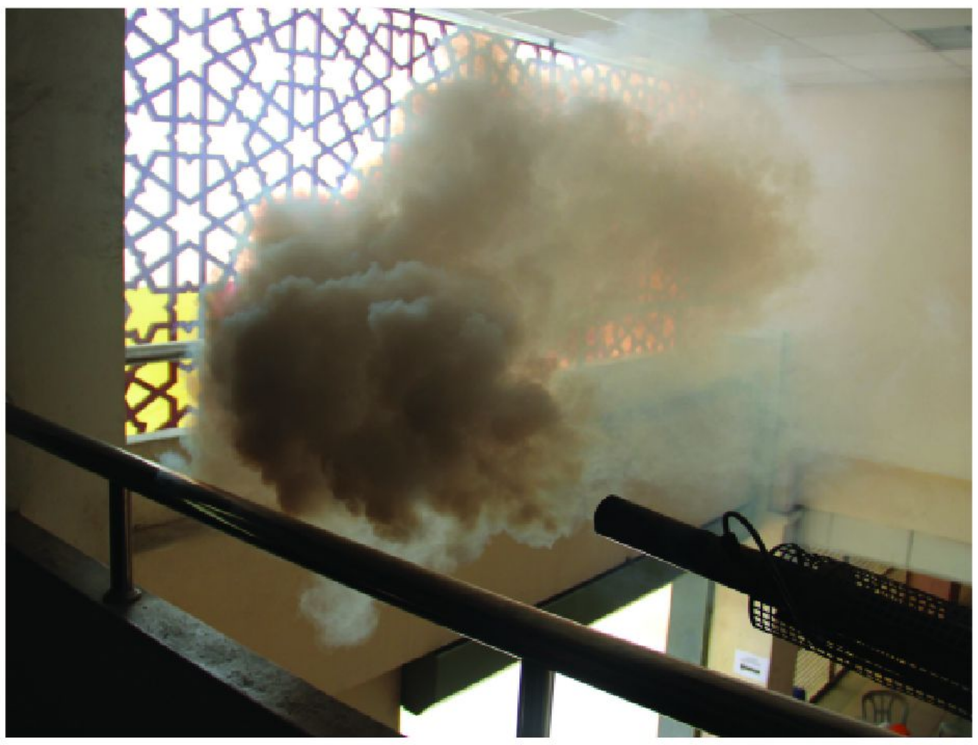

2.TAKLIMAT DAN LATIHAN KEBAKARAN DI MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Tarikh : 17 Ogos 2016
Masa : 8.00 pagi hingga 4.00 petang
Tempat : Bilik Mesyuarat Stadium Tuanku Abdul Rahman, MPS









UNIT TADBIR
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN











3. Laporan Pemeriksaan Inspektorat Pematuhan Keselamatan Perlindungan

Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan Malaysia, Negeri Sembilan telah menjalankan Pemeriksaan Inspektorat Pematuhan Keselamatan Perlindungan di MPS pada 4 Ogos 2016. Seramai 15 orang pegawai yang terdiri daripada Ketua-Ketua Jabatan dan wakil jabatan telah menghadiri taklimat tersebut. Aktiviti pemeriksaan adalah seperti berikut:

(i) Taklimat dan perbincangan oleh PKJ/PPKJ MPS
(ii) Semakan dan perbincangan Borang senarai Semak KPKK 7A
(iii) Lawatan 'on site' di jabatan / unit
(iv) Rumusan hasil daripada penemuan oleh Pasukan Inspektorat

Sebanyak empat (4) jabatan telah dibuat pemeriksaan iaitu jabatan:

(i) Jabatan Khidmat Pengurusan
- Unit Tadbir
- Unit Personel
- Bilik Fail

(i) Jabatan Kewangan
- Unit Bayaran
- Unit Hasil

(ii) Jabatan Teknologi Maklumat dan Komunikasi
(iii) Jabatan Pelesenan dan Pembersihan

Penemuan pemeriksaan yang yang telah/sedang diambil tindakan adalah seperti berikut:

(i) Keselamatan Umum
- Menyediakan Buku Garis Panduan Keselamatan (SOP) MPS berdasarkan buku Arahan Keselamatan, Akta Rahsia Rasmi 1972 dan Pekeliling-Pekeliling yang dikeluarkan oleh agensi yang berkaitan bagi mengatasi ketirisan dokumen dan maklumat terperingkat jabatan
- Pegawai dan kakitangan perlu didedahkan dengan kursus keselamatan perlindungan selaras dengan kehendak para 88, Arahan Keselamatan
- Penyimpanan fail-fail rasmi dan sensiviti jabatan dalam kabinet/almari keluli dan fail rahsia rasmi disimpan mengikut ketetapan para 58 Arahan Keselamatan.

(ii) **Keselamatan Dokumen**

Buku Daftar Surat Rahsia Rasmi Am 492, Am 492A dan 492B hendaklah diselenggara dan direkod dengan betul selaras peruntukan undang-undang dan peraturan yang ditetapkan di bawah Akta Rahsia Rasmi 1972 (Akta 88), Surat Pekeliling Am Bil.2 Tahun 1987

Pelantikan Pendaftar Rahsia seperti terkandung dalam para 42, Arahan keselamatan

Auditan dalaman secara berkala terhadap fail-fail rahsia rasmi

(iii) Keselamatan Peribadi

Vendor syarikat melibatkan ICT perlu menjalani dan lulus Tapisan Keselamatan seperti kehendak para 80, Arahan Keselamatan

Senarai JKP perlu dihantar kepada Pejabat KPKK selaras dengan kehendak para 84, Arahan keselamatan.

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

AUDIT PEMANTAUAN MS ISO 9001:2008 OLEH SIRIM SDN BHD

Objektif Kualiti

Meningkatkan Pembangunan dan Pengurusan Sumber Manusia yang cekap dan berkualiti, Pengurusan Kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntibiliti, peningkatan dan pendidikan sivik di kalangan pelanggan MPS, meningkatkan kerjasama dengan agensi kerajaan, swasta, pertubuhan bukan Kerajaan (NGO) dan badan-badan profesional, peningkatan semua aspek infrastruktur dan prasarana kemudahan awam di Seremban.

Majlis Perbandaran telah mendapat Pensijilan Semula MS ISO 9001:2008 pada 17 Disember 2015 – 18 Disember 2015. Audit Pemantauan Tahun Pertama MS ISO 9001:2015 telah diadakan oleh pihak SIRIM QAS International 7 Disember 2016 – 8 Disember 2016 (Khamis-Jumaat) bertempat di Majlis Perbandaran Seremban.







2. KONVENSYEN KUMPULAN INOVATIF DAN KREATIF (KIK)

Konvensyen Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Peringkat Negeri telah diadakan pada 19 September 2016 hingga 20 September 2016 bertempat di Dewan *Theatrette*, Wisma Negeri Sembilan dimana Majlis Perbandaran Seremban telah diwakili oleh Kumpulan A-Qar daripada Jabatan Undang-Undang dan Penguatkuasaan dalam kategori Teknikal dan Kumpulan QITA daripada Jabatan Kewangan dalam Ketegori Pengurusan. Semasa Konvensyen ini diadakan, Kumpulan A-Qar telah mendapat Johan Kategori Teknikal dan terpilih untuk mewakili Negeri Sembilan ke Majlis Persada Inovasi Tahun 2016 (Peringkat Kebangsaan) yang telah diadakan pada 12 November 2016 hingga 16 November 2016 bertempat di Melaka International Trade Centre, Melaka.

i. Konvensyen Kumpulan Kreatif dan Inovatif (KIK) Peringkat Negeri Sembilan
Tarikh : 19 September 2016 – 20 September 2016 Tempat : Dewan *Theatrette*, Wisma Negeri













ii. Persada Inovasi Perkhidmatan Awam Tahun 2016 Tarikh : 12 November 2016 – 16 November 2016
Tempat : Melaka International Trade Centre (MITC), Ayer Keroh, Melaka

















3. PERMOHONAN LAWATAN DAN SESI TAKLIMAT KE MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI KURSUS SENIOR EXECUTIVE DEVELOPMENT PROGRAMME (SEDP) 2016

Majis Perbandaran Seremban telah menerima lawatan daripada Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN), Malaysia dengan kerjasama Civil Service College (CSC), Singapura pada 12 Mei 2016 bertempat di Bilik Sri Seremban, Majlis Perbandaran Seremban.
Objektif lawatan ini adalah untuk menyediakan platform perkongsian maklumat dan pengalaman berkenaan pengurusan dan pentadbiran awam di antara kedua-dua buah negara.
Lawatan ini telah disertai seramai 33 orang pegawai dari Civil Service College (CSC) dan 3 pegawai iringan dari Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN).








4. BENGKEL FAIL MEJA

Pada 6 September 2016 (Selasa) Unit Korporat Dan Inovasi telah menganjurkan Bengkel Fail Meja bertempat di Bilik Sungai Ujong, Majlis Perbandaran Seremban. Seramai 56 orang kakitangan dan pegawai yang telah dilantik wakil daripada pelbagai jabatan untuk menghadiri Bengkel Fail Meja tersebut.Objektif bengkel Fail Meja diadakan adalah berkaitan dengan 1 Pekeliling Perbendaharaan (1PP) yang telah dilaksanakan dan ia adalah salah satu perlu diselaraskan dalam senarai undang – undang dan peraturan yang terdapat dalam Fail Meja setiap pegawai dan kakitangan.



5. MAJLIS ULANGTAHUN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN KE - 119

Majlis Ulangtahun ke -119 Majlis Perbandaran Seremban telah diadakan pada 25 Mac 2016 (Jumaat) bertempat di Dewan Besar Majlis Perbandaran Seremban. Majlis tersebut telah diserikan dengan kehadiran YAB Dato' Seri Utama Haji Mohamad Bin Haji Hassan Menteri Besar Negeri Sembilan serta Isteri Y.M. Raja Dato' Datin Seri Salbiah Binti Tengku Nujumudin,Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban serta Isteri, tetamu VVIP, Ahli – ahli Majlis, Ketua – ketua Jabatan pegawai dan kakitangan Majlis Perbandaran Seremban. Majlis tersebut berlangsung pada Jam 8.30 malam dan berakhir pada 10.30 malam. Majlis telah dimulakan dengan bacaan doa serta nyanyian lagu Negaraku dan lagu MPS oleh koir MPS. Acara Majlis tersebut telah dihiburkan dengan kehadiran artis Siti Nordiana dengan mendengdangkan beberapa buah lagu untuk para tetamu majis juga menyediakan hadiah cabutan bertuah antaranya ialah Mesin basuh, Peti Sejuk 2 pintu, Televisyen 50 inci, Microwave dan sebagainya.













6. MAJLIS RUMAH TERBUKA HARI RAYA AIDILFITRI MPS

Majlis Rumah Terbuka Hari Raya telah diadakan pada 15 Julai 2016 (Jumaat) bertempat di Dewan Besar MPS. Majlis telah diserikan dengan kehadiran Y.B. Dato' Haji Mat Ali bin Hassan, Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan Darul Khusus, Dif – dif jemputan serta pegawai dan kakitangan Majlis Perbandaran Seremban. Majlis bermula dari jam 3.00 petang sehingga 5.00 petang.













1. PENGAUDITAN MS ISO 9001:2008

Bagi memenuhi dan mencapai keperluan standard MS ISO 9001:2008 yang dinilai oleh SIRIM, Unit Audit Dalam menjalankan pengauditan di semua jabatan sebanyak 2 kali setahun termasuk susulan pengauditan. Tujuan pengauditan adalah untuk menentukan samada sistem pengurusan kualiti yang diamalkan di Majlis Perbandaran Seremban mematuhi keperluan standard bagi MS ISO 9001:2008, menilai pelaksanaan sistem dan keberkesanannya mencapai objektif organisasi, untuk tujuan penambahbaikkan, mengetahui kekuatan dan kelemahan organisasi serta mencari ruang bagi peningkatan kualiti.



Pengauditan MS ISO 9001:2008
di Jabatan Teknologi Maklumat



Pengauditan MS ISO 9001:2008
di Jabatan Perancangan Pembangunan

2. PENGAUDITAN EKOSISTEM KONDUSIF SEKTOR AWAM (EKSA)

Selaras dengan inisiatif yang di ketengahkan dari pihak MAMPU iaitu menambahbaik pelaksanaan Amalan 5S yang kini dijenamakan semula kepada Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA), Unit Audit Dalam menjadi urusetia bagi pelaksanaan tersebut di Majlis Perbandaran Seremban bermula pada tahun 2015. Pengauditan EKSA telah ditetapkan sebanyak 3 kali setahun

Secara khususnya, penjenamaan semula ini dilaksanakan bertujuan untuk membolehkan Majlis:

a) mewujudkan persekitaran yang kondusif;
b) meningkatkan imej korporat;
c) menyemarakkan aktiviti kreativiti dan inovasi
d) menggalakkan aktiviti ke arah mewujudkan persekitaran hijau melalui pembudayaan Amalan Hijau; dan;

KOMPONEN A
Ruang Tempat Kerja / Pejabat



Sebelum
(Tiada Sudut EKSA)



Selepas
(Sudut EKSA telah disediakan)

KOMPONEN B
Ruang Tempat Kerja / Pejabat



Sebelum
(Penemuan: Keadaan ruang workstation yang padat dengan dokumen dan kurang kondusif)



Selepas
(Keadaan ruang kerja yang telah dikemaskini dan teratur)

KOMPONEN C
Ruang Tempat Kerja / Pejabat



Sebelum
(Penemuan: Terdapat siling dan mentol rosak tidak diperbaiki)



Selepas
(Mentol yang rosak telah diperbaiki)

3. PENGAUDITAN PEMERIKSAAN MENGEJUT KAWALAN TERIMAAN

Skop pengauditan pemeriksaan mengejut meliputi pemeriksaan ke atas tiap-tiap peti besi, peti wang tunai, laci atau bekas-bekas lain untuk wang dalam jagaan seseorang pegawai dalam Jabatannya, yang diamanahkan dengan penyimpanan wang awam, setem atau barang-barang lain yang berharga.



Penolong Akauntan mengira hasil dengan menggunakan mesin kira duit kertas.



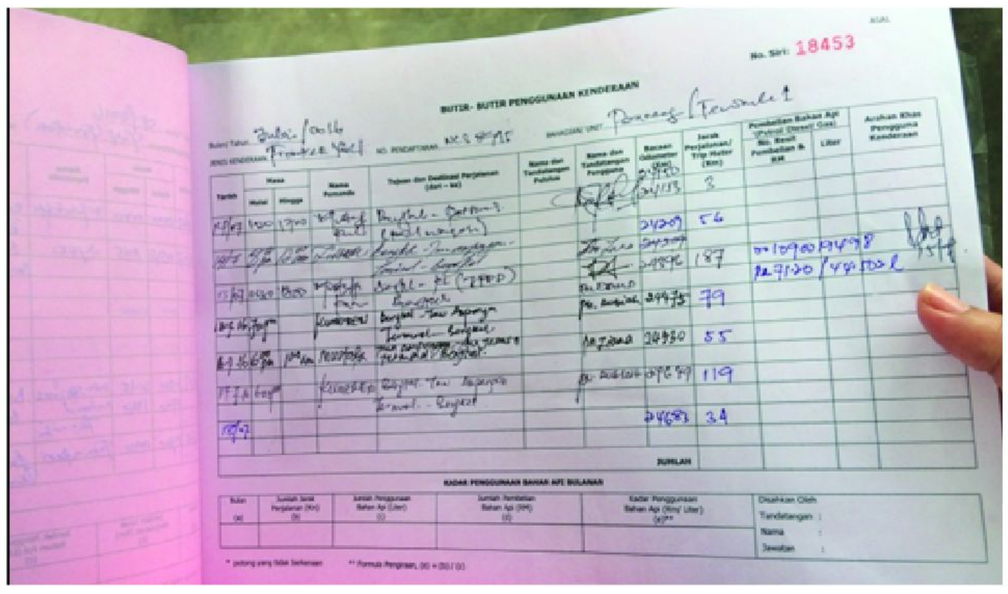
Kakitangan di Terminal 1 mengira kutipan secara fizikal di mesin Autopay di Terminal 1

4. PENGAUDITAN PENGURUSAN KELUAR MASUK KENDERAAN, STOR MAJLIS.

Pengauditan Pengurusan Keluar Masuk Kenderaan, Stor Majlis ini merangkumi kawasan di Bengkel Sikamat dan Stor Labu. Tujuan pengauditan ini untuk memeriksa kawalan keluar masuk kenderaan yang diuruskan oleh jaga di setiap kawasan. Selain itu, beberapa sampel rekod pengambilan kunci di pondok jaga disemak bertujuan melihat kakitangan yang menggunakan kenderaan mengemaskini di buku log kenderaan.



Penolong Akauntan mengira hasil dengan menggunakan mesin kira duit kertas.



Kakitangan di Terminal 1 mengira kutipan secara fizikal di mesin Autopay di Terminal 1

AKTIVITI UNIT AUDIT DALAM
1. PENAMBAHBAIKAN AMALAN EKSA



Sebelum



Selepas

AKTIVITI UNIT AUDIT DALAM
2. MAJLIS PERASMIAN PENUTUP KURSUS PENGURUSAN KEWANGAN BERASASKAN INDEKS AKAUNTABILITI







BILANGAN MESYUARAT JAWATANKUASA AUDIT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN 2016

BIL. MESY. J/KUASA AUDIT	TARIKH	HARI	MASA
1/2016	21 Mac 2016	Isnin	3.00 Petang
2/2016	24 Jun 2016	Jumaat	3.00 Petang
3/2016	23 September 2016	Jumaat	9.00 Pagi
4/2016	28 Disember 2016	Rabu	9.30 Pagi





JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. Penyertaan Anugerah Inovasi Peringkat Majlis Perbandaran Seremban Tahun 2016

‘Nafas Baru Lorong Belakang Kedai – Street Art@Seremban’

Merupakan projek *‘mural wall street art’* bertujuan memperindahkan lorong belakang kedai di dalam Bandar Seremban yang mana sebelum ini kurang diberi perhatian dan sering menjadi tanggapan negatif masyarakat terhadap fungsi lorong belakang.

Konsep projek ini adalah *‘return the street to public’* dimana PBT memperindahkan semula jalan dan lorong dan kemudian diberi peluang kepada orang awam menguna pakai secara bersama. Pada peringkat fasa awal ini, projek ini dibangunkan dengan mendapatkan khidmat luaran artis separa profesional. Impak projek ini memperindahkan dan menghidupkan fungsi lorong belakang kedai dan secara tidak langsung menjadi produk pelancongan baru di Bandar Seremban. Selain itu ia merupakan medium pendidikan kepada generasi baru yang berminat dengan cabang seni ini dan dalam masa sama memperkenalkan ikon atau mercu Bandar Seremban.

Potensi projek ini dapat diperluaskan lagi di dalam Bandar Seremban dan boleh dikurangkan dari segi kos dengan mendapatkan kerjasama daripada universiti dan tajaan syarikat korporat dalam bentuk Corporate Social Responsibility (CSR).





JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

















JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN









2. Kejohanan Bola Tampar Antara Jabatan Majlis Perbandaran Seremban 2016



3. Jejak Bandar Seremban Sempena Festival Taman Tasik Majlis Perbandaran Seremban 2016











4. Arca Taman Sempena Festival Taman Tasik Majlis Perbandaran Seremban 2016
















5. Juara Joran Sempena Festival Taman Tasik Majlis Perbandaran Seremban 2016







6. Pertandingan Karaoke Malam Sehati Sejiwa Majlis Perbandaran Seremban 2016









Inisiatif Penyediaan Laluan Pejalan Kaki Di Kawasan Pusat Bandar Dan Kawasan Perniagaan

Kriteria Penilaian		Data PBT
1.	Jarak laluan pejalan kaki :	
	a. Mempunyai landskap dengan pokok-pokok teduhan	4860 Meter
	b. Mempunyai struktur berbumbung	500 Meter
	c. Tanpa teduhan (tanpa pokok dan tidak berbumbung)	3507 Meter
2.	Jarak laluan pejalan kaki yang mempunyai kelebaran :	
	a. Kurang 0.9 meter (3 kaki)	Tiada
	b. 0.9 meter (3 kaki) hingga 1.5 meter (5 kaki)	100 meter
	c. Lebih 1.5 meter (5 kaki)	1600 meter
3.	Elemen reka bentuk sejagat dan bandar selamat yang terdapat di laluan pejalan kaki :	
	a. Bilangan lampu di laluan pejalan kaki	Bil. Lampu Per. KM : 28 Batang
	b. Papan tanda laluan pejalan kaki	Ada
	c. Tempat duduk di laluan pejalan kaki	Bil. Lampu Per. KM : 12 Unit
	d. Bilangan tong sampah di laluan pejalan kaki	Ada
	e. Bilangan lampu isyarat lintasan pejalan kaki yang berbunyi	4 Unit
	f. Bilangan cermin keselamatan pejalan kaki	4 Unit
	g. Bilangan *dropped kerb*	66 Unit
	h. Bilangan *zebra crossing*	30 Unit
	i. Jarak *guiding blocks / tactile blocks*	Tiada
	j. Papan tandan berinformasi kesihatan	Tiada

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
1	 Dataran Seremban  Taman Tasik Seremban  Pasar Besar Seremban  Sekitar Wisma Negeri	Laluan Pejalan Kaki Mempunyai Pokok Teduhan

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
	 Jalan Lee Sam	Laluan Pejalan Kaki Mempunyai Struktur Berbumbung
	 Jalan KTMB - Terminal 1	
	 Jalan Yam Tuan	Laluan Pejalan Kaki Tanpa Teduhan (Tanpa Pokok Dan Tidak Berbumbung)
	 Jalan Dato Sheikh Ahmad	

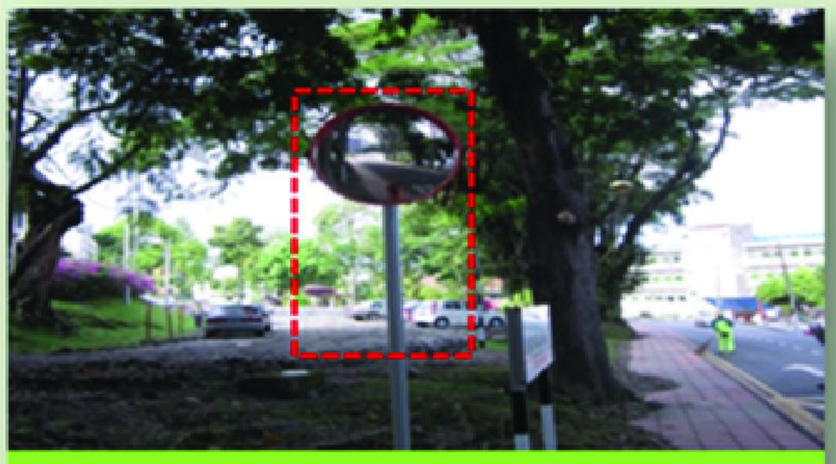
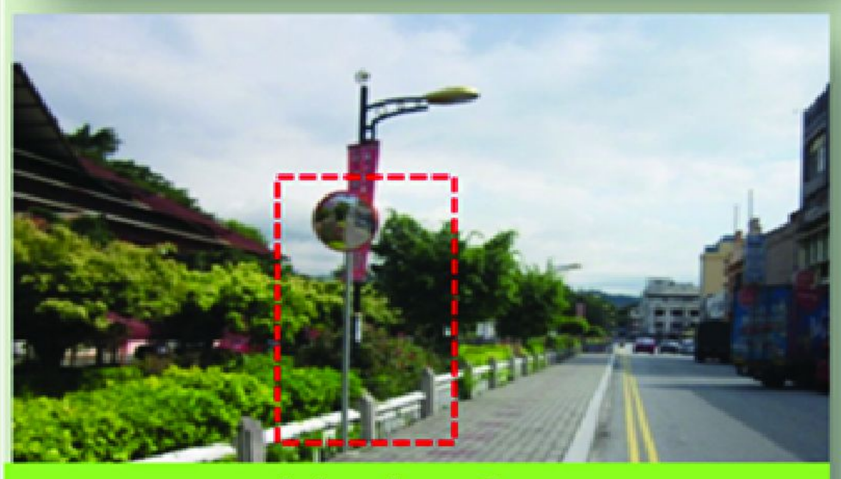
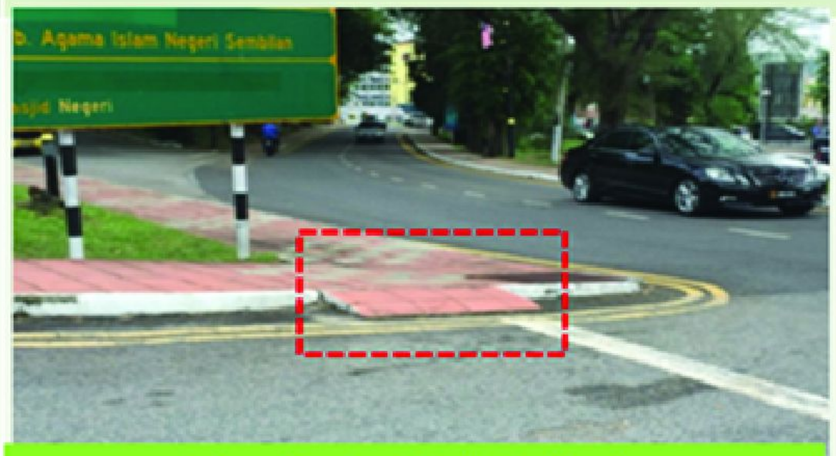
Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
	 Jalan Lee Sam	Laluan Pejalan Kaki Tanpa Teduhan (Tanpa Pokok Dan Tidak Berbumbung)
	 Jalan Kuil	
	 Jalan Dato Abdul Malek	

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
2	 Jalan Yam Tuan	Laluan Pejalan Kaki Yang Mempunyai Kelebaran 0.9 Meter (3') Hingga 1.5 Meter (5')
	 Jalan Dato Sheikh Ahmad	Laluan Pejalan Kaki Yang Mempunyai Kelebaran > 1.5 Meter (5')
	 Terminal 1	

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
3	 Jalan Yam Tuan	Elemen Reka Bentuk Sejagat Dan Reka Bentuk Bandar Selamat Yang Terdapat Di Laluan Pejalan Kaki Lampu Jalan
	 Jalan Yam Tuan	
	 Jalan Kuil	

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
3	 Jalan Dato Bandar Tunggal	Elemen Reka Bentuk Sejagat Dan Reka Bentuk Bandar Selamat Yang Terdapat Di Laluan Pejalan Kaki Papan Tanda Laluan Pejalan Kaki Dan Lampu Isyarat Lintasan Pejalan Kaki
	 Jalan Dato Bandar Tunggal	
	 Jalan Dato Munawir	Tempat Duduk Di Laluan Pejalan Kaki
	 Jalan Yam Tuan	

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
3	 Jalan Lim Kim Siong	Elemen Reka Bentuk Sejagat Dan Reka Bentuk Bandar Selamat Yang Terdapat Di Laluan Pejalan Kaki Tong Sampah Di Laluan Pejalan Kaki
	 Dataran Seremban	
	 Jalan Dato Bandar Tunggal	Lampu Isyarat Lintasan Pejalan Kaki

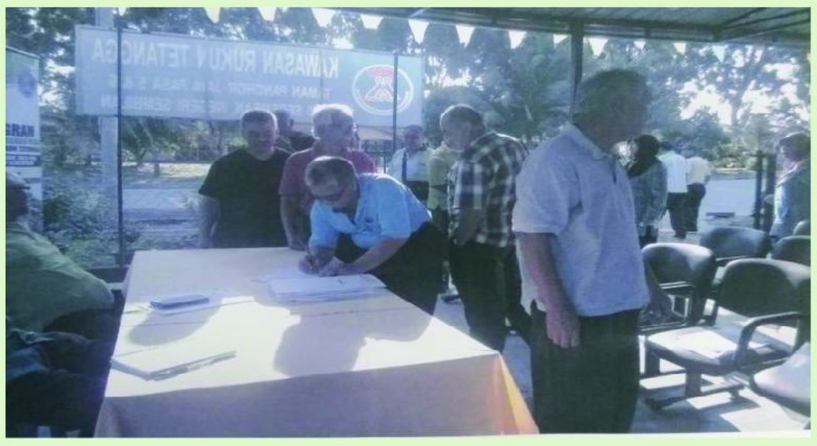
Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
3	 Jalan Dato Abdul Kader	Elemen Reka Bentuk Sejagat Dan Reka Bentuk Bandar Selamat Yang Terdapat Di Laluan Pejalan Kaki Cermin Keselamatan Pejalan Kaki
	 Jalan Lee Sam	
	 Jalan Dato Abdul Kader	Dropped Kerb
	 Jalan Dato Bandar Tunggal	

Bil	Gambar	Inisiatif Laluan Pejalan Kaki
3	 Jalan Dato Bandar Tunggal  Jalan Yam Tuan	Elemen Reka Bentuk Sejagat Dan Reka Bentuk Bandar Selamat Yang Terdapat Di Laluan Pejalan Kaki Zebra Crossing

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Inisiatif Pembangunan Kebun Kejiranan

Kriteria Penilaian		Data PBT
1.	Bilangan kawasan kebun kejiranan	Bil Kawasan : **1 Lokasi** **Taman Panchor Jaya Fasa 5 & 6**
2.	Jumlah keluasan kawasan kebun jiran	**0.52 Ekar**
3.	Pemberian penghargaan oleh PBT kepada pelaksana pembangunan kebun kejiranan dari Jun 2015 hingga Jun 2016	**Ada**
4.	Bilangan program / kempen / dialog / mesyuarat / bengkel untuk menggalakkan pembangunan kebun kejiranan dari Jun 2015 hingga Jun 2016	Bil. Kempen / Dialog / Mesyuarat / Bengkel : **1 Kali Mesyuarat, 1 Program Gotong Royong**

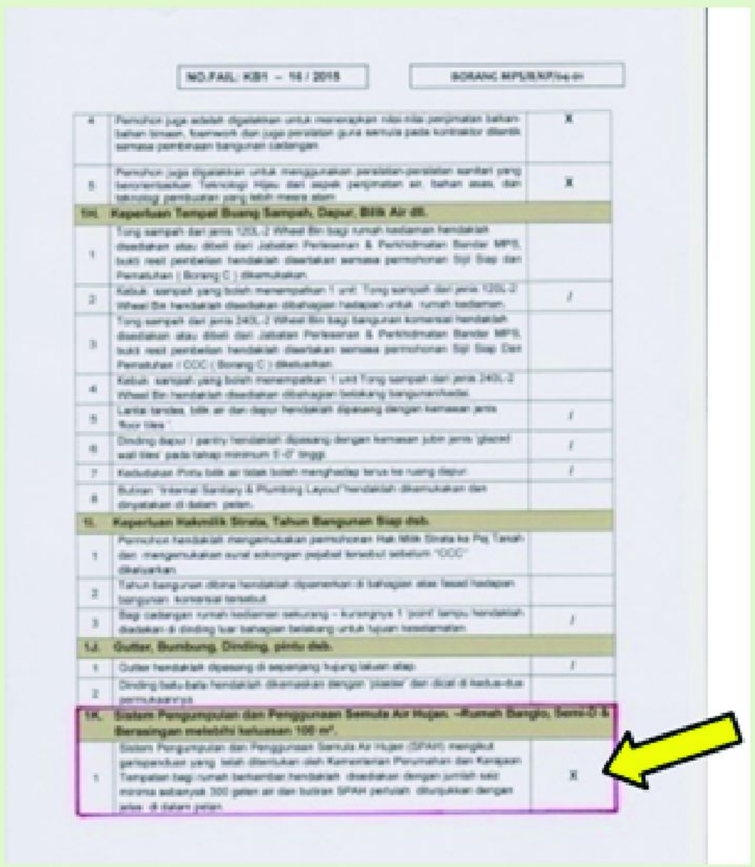
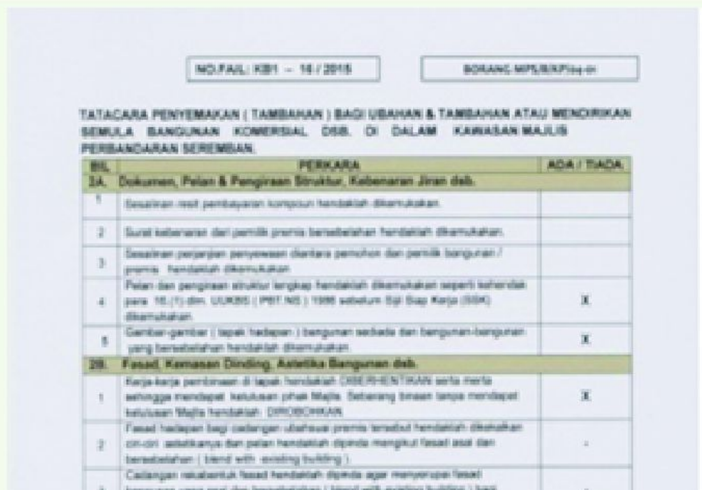
Bil	Gambar	Inisiatif Pembangunan Kebun Kejiranan
1	  	**Program / Kempen / Dialo g/ Mesyuarat / Bengkel Untuk Menggalakkan Pembangunan Kebun Kejiranan Dari Jun 2015 Hingga Jun 2016**

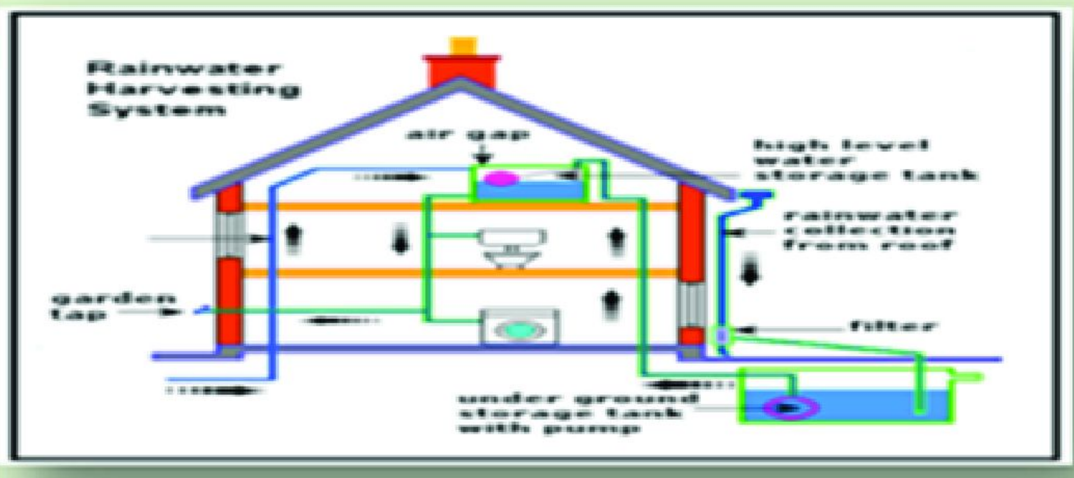
Inisiatif Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air (SPAH)

	Kriteria Penilaian	Data PBT
1.	a. Mengenakan syarat pemasangan SPAH dalam kelulusan pelan bangunan. [Untuk PBT yang berada di dalam negeri yang **belum mewartakan** Undang- Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984 (Pindaan 2011)]	**Ada**
	b. Mengenakan syarat pemasangan SPAH dalam kelulusan pelan bangunan **melebihi keperluan** UKBS 1984.	**Ada**
2.	Bilangan bangunan termasuk retrofitting yang menggunakan SPAH dari Jun 2015 hingga Jun 2016. ▪ ***Bilangan bangunan yang menggunakan SPAH adalah terdiri dari kategori banglo dan juga rumah berkembar. Namun begitu ada juga skim perumahan yang menggunakan SPAH ini***	Bil. Bangunan : **No Fail : KB3-20/2015** **Projek :** **1 unit banglo 2 ½ tingkat di atas Lot 24103, Pekan Bukit Kepayang.** **Perunding : Amry Isa Architect**
		No Fail : KB3-34/2015 **Projek :** **2 unit rumah berkembar 2 tingkat Lot 13947, Taman Bukit Intan, Mukim Seremban.** **Perunding : CSC Architect**
3.	Mempunyai kolam tadahan / tasik / parit (awam / swasta) yang digunakan untuk bekalan air bagi tujuan menyiram pokok / lanskap dan kegunaan lain yang sesuai.	**Ada** Bilangan kolam : **2 (dua) sahaja**

Kriteria Penilaian		Data PBT
4.	Bilangan program / hebahan / kempen kesedaran mengenai SPAH yang dijalankan oleh PBT dari Jun 2015 hingga Jun 2016.	Bil. Program : **2 (dua) program** i. Program Go Green 2015 di Rapid Mall Oakland Commercial Seremban pada 17hb Oktober 2015 yang merangkumi pameran dan penerangan berkaitan Teknologi Hijau dan SPAH. Program ini juga disertai oleh Ahli Majlis MPS, JAS, Pemaju, dan pihak sekolah berdekatan. Manakala penerangan berkaitan SPAH dilakukan oleh wargakerja MPS dari Jabatan Kawalan Bangunan. ii. Program Go Green 2016 di Sekolah Kebangsaan Taman Sri Mawar Senawang pada 7hb Mei 2016 yang merangkumi pameran dan sesi penerangan berkaitan Teknologi Hijau dan SPAH. Program ini juga disertai oleh Ahli Majlis MPS, JAS, Pemaju, dan pihak sekolah berdekatan. Manakala penerangan berkaitan SPAH dilakukan oleh wargakerja MPS dari Jabatan Kawalan Bangunan.

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Bil	Gambar	Inisiatif Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)
1		Mengenakan syarat pemasangan SPAH dalam kelulusan pelan bangunan
		Mengenakan syarat pemasangan SPAH dalam kelulusan pelan bangunan **melebihi keperluan** UKBS 1984.

Bil	Gambar	Inisiatif Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)
2	 Kawasan pengumpulan air hujan di tingkat atas banglo   Kawasan pam elektrik bagi tujuan sedutan air dari dalam tangki dibawah tanah   Penggunaan pam elektrik bagi tujuan sedutan air dari tangki dibawah tanah	*Bangunan yang menggunakan SPAH adalah terdiri dari kategori banglo dan juga rumah berkembar.* *Namun begitu ada juga skim perumahan yang menggunakan SPAH ini.*

Bil	Gambar	Inisiatif Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)
3	 Kolam takungan tapak semaian MPS di Paroi.  Kolam takungan Projek terbengkalai di Jalan Dato Bandar Tunggal.	Kolam takungan yang digunakan semula untuk menyiram kawasan landskap.
4	       	Program / hebahan / kempen kesedaran mengenai SPAH yang dijalankan oleh Majlis Perbandaran Seremban dari Jun 2015 hingga Jun 2016.

Program MURNINets Tahun 2016 Bagi Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban.

i. Pengenalan

MURNINETS (Malaysian Urban Rural National Indicators Network On Sustainable Development) adalah satu pendekatan yang dapat mengukur dan menilai kemampanan sesebuah bandar serta kawasan gabungannya melalui penggunaan penunjuk-penunjuk bandar.

Kawasan Pelaksanaan Petunjuk Bandar Malaysia 2016 (MURNINETS) menggunakan data pengukuran tahun 2015 meliputi keseluruhan kawasan operasi Majlis Perbandaran Seremban.

Merangkumi keluasan kira-kira 14,355.32 hektar iaitu 15.08% daripada kawasan Daerah Seremban dengan jumlah penduduk ialah 363,700 ribu orang pada tahun 2015.

ii. Pengukuran MURNInets

Tahap kemampanan **36** Indikator Pada **Tahun 2016** :

i. **27** Indikator Skor 3 = **Mampan**

ii. **5** Indikator Skor 2 = **Sederhana Mampan**

iii. **4** Indikator Skor 1 = **Kurang Mampan**



Tahap kemampanan di dalam MURNInets adalah seperti berikut :

Skor 3 : Mampan = 80% - 100%
Skor 2 : Sederhana Mampan = 51% - 79%
Skor 1 : Kurang Mampan = 0% - 49%



iii. 36 Indikator MURNInets

MURNInets – 36 PENUNJUK

EKONOMI BERDAYA SAING

1 Kadar pertumbuhan tenaga kerja (ET1-P1)
2 Kadar kemiskinan bandar (ET2-P1)
3 Kadar kemiskinan (ET2-P2)
4 Kadar pertumbuhan pelaburan swasta (ET3-P1)

KUALITI PERSEKITARAN MAMPAN

5 Tahap kebersihan sungai (ST1-P1)
6 Keadaan kualiti udara persekitaran (ST1-P2)
7 Peratus penduduk di kawasan yang terdedah ancaman banjir (ST2-P1)
8 Penjanaan sisa pepejal per kapita (ST3-P1)
9 Bilangan program/kempen alam sekitar di PBT (ST3-P2)

KOMUNITI SEJAHTERIA

10 Peratus unit rumah mampu milik berkualiti (KT1-P1)
11 Peratus liputan kediaman dalam lingkungan 400 meter kemudahan masyarakat (KT2-P1)
12 Nisbah kes aduan berkaitan kacau ganggu awam kepada 10,000 penduduk KT3-P1)
13 Nisbah kes penyakit bawaan air dan vektor kepada 10,000 penduduk (KT3-P2)
14 Peratus premis perniagaan makanan Gred A (KT3-P3)
15 Peratus tandas awam yang mendapat penarafan Gred A (KT3-P4)
16 Indeks Kebahagiaan (Happiness Index) (KT3-P5)
17 Nisbah kes jenayah indeks kepada 10,000 penduduk (KT4-P1)
18 Nisbah kebergantungan (KT5-P1)

GUNATANAH OPTIMUM

19 Kadar perubahan gunatanah daripada bukan tepubina kepada gunatanah tepubina (GT1-P1)
20 Kadar perbandaran (GT2-P1)
21 Nisbah penyediaan tanah lapang awam berbanding dengan 1,000 penduduk (GT2-P2)
22 Harta tanah perumahan yang tidak terjual (GT2-P3)
23 Peratus perubahan kawasan yang diliputi hutan (GT3-P1)
24 Bilangan kawasan pusat tarikan pelancongan dan rekreasi (GT3-P2)

INFRA EFISEIN

25 Jumlah isipadu penggunaan air domestik harian bagi setiap penduduk (IT1-P1)
26 Jumlah penggunaan elektrik (KW) per kapita (IT1-P2)
27 Peratusan sisa pepejal yang dikitar semula (IT2-P1)
28 Peratusan kutipan sisa pepejal domestik mengikut jadual (IT2-P2)
29 Bilangan terminal/stesen pengangkutan awam bersepadu (IT3-P1)
30 Peratus kediaman mendapat perkhidmatan pembentungan berpusat (IT4-P1)

URUSTADBIR BANDAR EFEKTIF

31 Peratusan kepuasan penduduk terhadap perkhidmatan PBT (UT1-P1)
32 Bilangan pelaksanaan program bersama masyarakat yang dilaksanakan oleh PBT (UT1-P2)
33 Peratusan Pencapaian Kutipan Hasil PBT (UT2-P1)
34 Peratusan perbelanjaan penyelenggaraan berbanding jumlah perbelanjaan PBT keseluruhan (UT2-P2)
35 Peratusan permohonan kebenaran merancang yang diluluskan mematuhi Rancangan Pemajuan/Rancangan Tempatan (UT3-P1)
36 Bilangan Pelaksanaan Operasi Penguatkuasaan yang Dijadualkan oleh PBT (UT3-P2)

PEMBENTANGAN KERTAS / GARIS PANDUAN / POLISI / SOP DI PERINGKAT NEGERI / ANTARABANGSA

1. Program Bandar Selamat Sepanjang Tahun 2016.

(Inisiatif Pemutihan Kawasan 'Blackspot' 2016)

Program Bandar Selamat : Inisiatif Pemutihan Kawasan Blackspot Majlis Perbandaran Seremban tahun 2016 **telah menerima** peruntukkan yang disediakan oleh Kementerian Dalam Negeri sebanyak **RM600,000.00** pada **11 MAC 2016** melalui **EFT**.

Mesyuarat Jawatankuasa Unit 'Task Force' Program Bandar Selamat, Majlis Perbandaran Seremban Bil. 5/2016 bertarikh **31 Oktober 2016** telah dimaklumkan status projek pelaksanaan Program Bandar Selamat di Kawasan Blackspot 2016 **telah siap sepenuhnya.**

Dua (2) kawasan Blackspot di dalam kawasan MPS yang dipilih adalah di TAMAN RASAH JAYA dan dipecahkan kepada 2 zon iaitu **TAMAN RASAH JAYA 1 & TAMAN RASAH JAYA 2, DAERAH SEREMBAN.**

Kawasan Keseluruhan Blackspot 2016 Majlis Perbandaran Seremban
Di Taman Rasah Jaya Seluas 233.28 Ekar



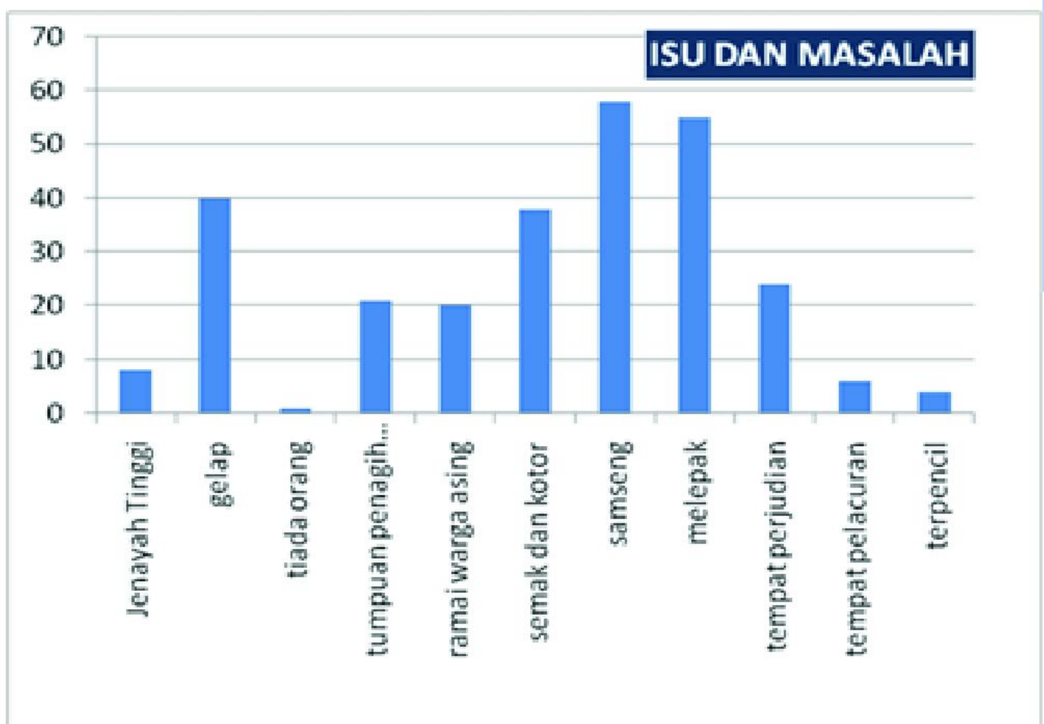
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

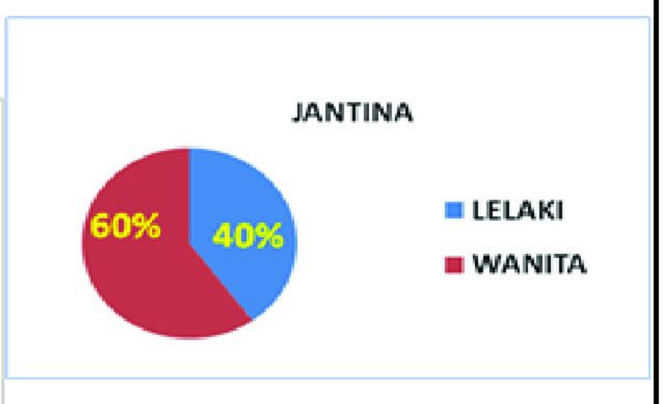
MAKLUMAT KAJI SELIDIK SEBELUM DI TAPAK

- Berdasarkan bilangan penduduk seramai 9,260 di Taman Rasah Jaya, Daerah Seremban. 'Sample Saiz' seramai 2.2% iaitu 200 orang telah diambil.

- Maklumat yang diambil juga melibatkan kerjasama yang baik daripada KAWASAN RUKUN TETANGGA TMN RASAH JAYA FASA 1 dan KAWASAN RUKUN TETANGGA TMN RASAH JAYA FASA 4

- Berikut adalah penemuan kajian :-





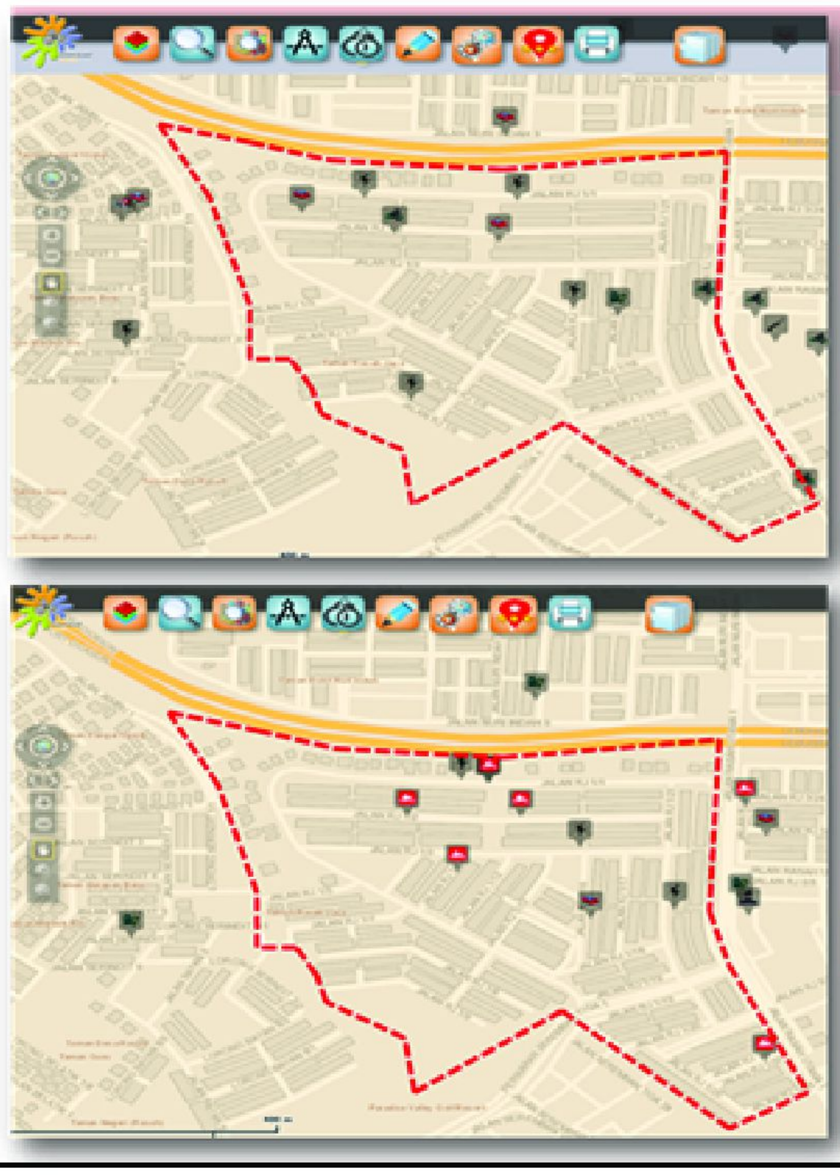


TAMAN RASAH JAYA 1

PBT : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN.

Kawasan *Blackspot*	**TAMAN RASAH JAYA 1**
Keluasan (ekar)	102.22 ekar
IPD	Ibu Pejabat Daerah Seremban
Balai Polis	Balai Polis Seremban 2
Nama Pegawai BPJKK IPD	Tuan ASP Jeffri Bin Zainal
Nama Ketua Polis Balai (OCS)	Tuan ASP Kamal Hasim Bin Shamsudin





INDEKS TAMAN RASAH JAYA 1

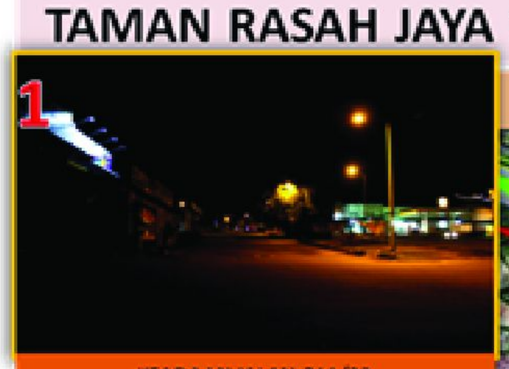
JAN – OKT 2015

BILANGAN KES JENAYAH DI DALAM KAWASAN BLACKSPOT	
Pecah Rumah Dan Curi	4
Curi Kereta	2
Lain – Lain Kecurian	2
Samun Berkawan Tanpa Senjata Api	1
JUMLAH	9

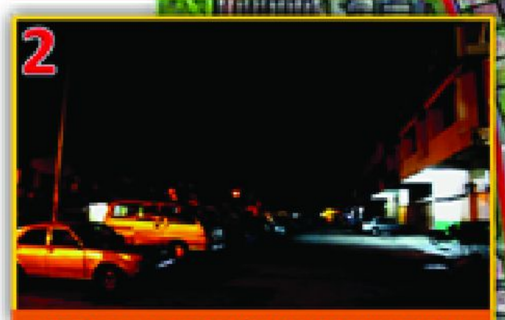
JAN – OKT 2016

BILANGAN KES JENAYAH DI DALAM KAWASAN BLACKSPOT	
Curi Motosikal	5
Pecah Rumah Dan Curi	3
Curi Kereta	1
JUMLAH	9

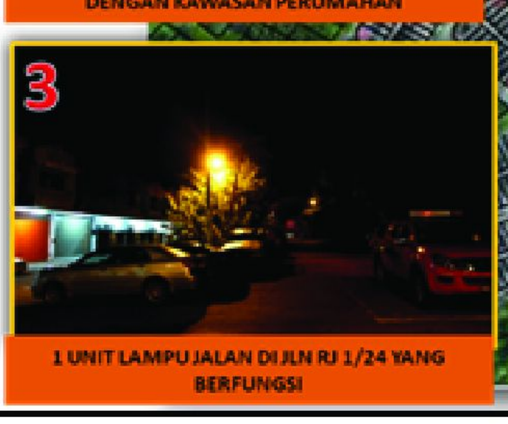
TAMAN RASAH JAYA 1 – SEBELUM pelaksanaan projek pencahayaan



KEADAAN JALAN RJ 1/22



KEADAAN JALAN RJ 1/26 YANG BERHADAPAN DENGAN KAWASAN PERUMAHAN



1 UNIT LAMPU JALAN DI JLN RJ 1/24 YANG BERFUNGSI



KEADAAN SURAM YANG HANYA MENGHARAPKAN LAMPU DI DERETAN PERUMAHAN


TAMAN RASAH JAYA 1 - SELEPAS pelaksanaan projek pencahayaan
LOKASI PENCAHAYAAN
1
KEADAAN PENCAHAYAN DI JALAN RJ 1/22
2
KEADAAN PENCAHAYAN DI JALAN RJ 1/26
3
KEADAAN PENCAHAYAN DI JALAN RJ 1/24
4
KEADAAN PENCAHAYAN DI JALAN RJ 1/25


TAMAN RASAH JAYA 1
LOKASI PEMASANGAN PAPAN TANDA PERINGATAN JENAYAH
Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Riadah
Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Gelanggang Bola Keranjang
Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Perumahan

KESELURUHAN PROJEK TAMAN RASAH JAYA 1

PERSEKITARAN



PELAN TINDAKAN SOSIAL (TAMAN RASAH JAYA 1)

BIL	PELAN TINDAKAN	PROGRAM	TINDAKAN
		SOSIAL	
1	Meningkatkan Kesedaran serta penglibatan awam	1. Majlis Suai Kenal dan Taklimat Keselamatan pada 14 Mei 2016	• PDRM, • AJK KRT, • PENDUDUK • JPNIN • MPS • SWM
2	Mengadakan Program Kemasyarakatan	1. Majlis Sambutan Hari Deepavali pada 20 November 2016	• PDRM, • AJK KRT • PENDUDUK

GAMBAR AKTIVITI TINDAKAN SOSIAL (TAMAN RASAH JAYA 1)



TAMAN RASAH JAYA 2

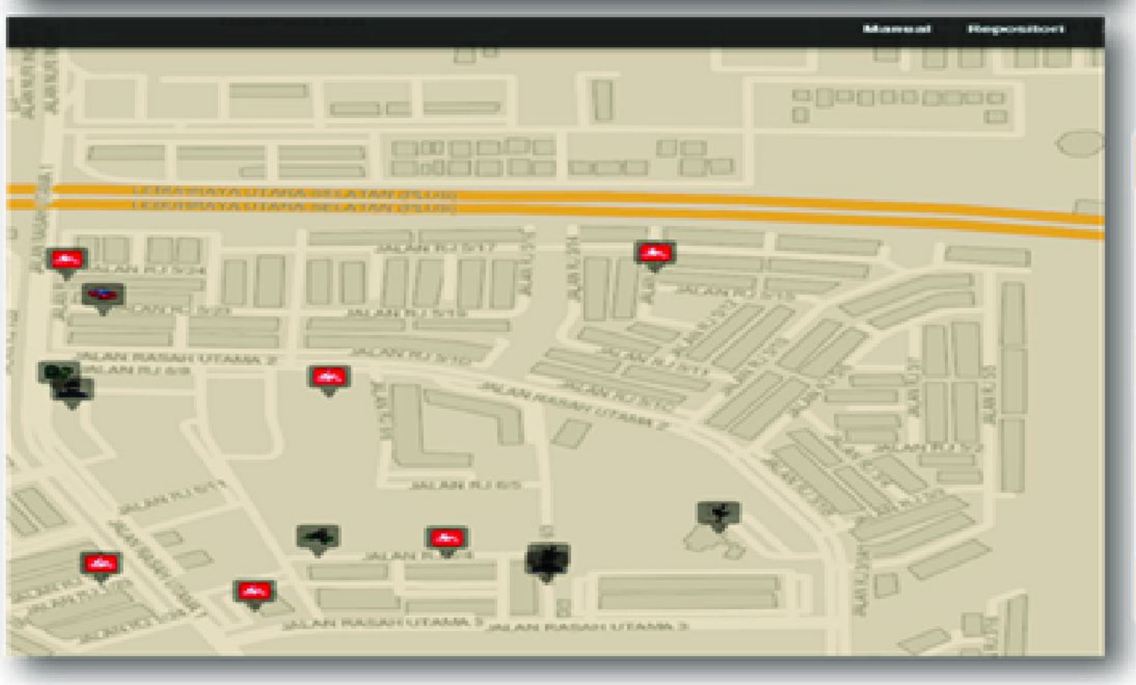
TAMAN RASAH JAYA 2

PBT : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN	
Kawasan *Blackspot*	**TAMAN RASAH JAYA 2**
Keluasan (ekar)	131.06 ekar
IPD	Ibu Pejabat Daerah Seremban
Balai Polis	Balai Polis Seremban 2
Nama Pegawai BPJKK IPD	Tuan ASP Jeffri Bin Zainal
Nama Ketua Polis Balai (OCS)	Tuan ASP Kamal Hasim Bin Shamsudin



INDEKS TAMAN RASAH JAYA 2





JAN – OKT 2015

BILANGAN KES JENAYAH DI DALAM KAWASAN BLACKSPOT	
Pecah Rumah Dan Curi	1
Curi Motosikal	1
Samun Berkawan Tanpa Senjata Api	1
Samun Berkawan Senjata Api	5
Mencederakan	1
JUMLAH	**9**

JAN – OKT 2016

BILANGAN KES JENAYAH DI DALAM KAWASAN BLACKSPOT	
Curi Motosikal	5
Samun Tanpa Senjata Api	2
Pecah Rumah Dan Curi	2
Curi Kereta	1
Samun Berkawan Tanpa Senjata Api	1
Samun Tanpa Senjata Api	1
JUMLAH	**12**

TAMAN RASAH JAYA 2 – SEBELUM pelaksanaan projek pencahayaan



KEADAAN SURAM DI DERETAN KEDAI

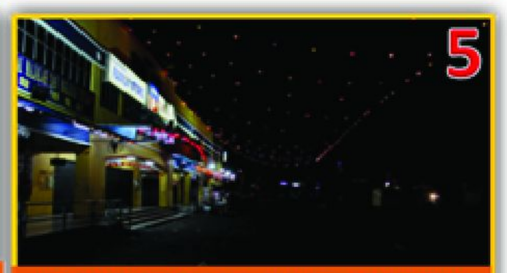


KEADAAN DI LALUAN TEPI KEDAI



KEADAAN GELAP APABILA KEDAI DITUTUP

KEADAAN DI HADAPAN KEDAI



KEADAAN GELAP APABILA KEDAI DITUTUP

KEADAAN DI KAWASAN LETAK KERETA



KEADAAN GELAP DI LALUAN TEPI PASAR

TAMAN RASAH JAYA 2 – SELEPAS pelaksanaan projek pencahayaan



KEADAAN PENCAHAYAAN SELEPAS PEMASANGAN LAMPU JALAN LED



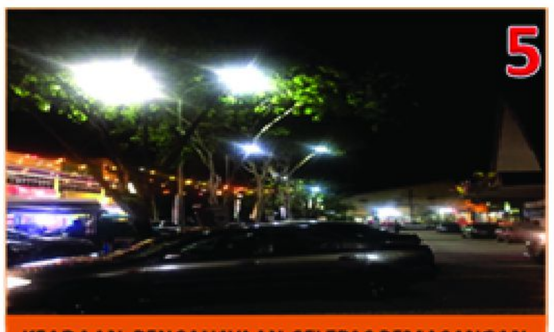
KEADAAN PENCAHAYAAN SELEPAS PEMASANGAN LAMPU JALAN LED DI TEPI BANGUNAN KEDAI



KEADAAN PENCAHAYAAN SELEPAS PEMASANGAN LAMPU JALAN LED



KEADAAN PENCAHAYAAN SELEPAS PEMASANGAN LAMPU JALAN LED DI KAWASAN TEMPAT LETAK KERETA



KEADAAN PENCAHAYAAN SELEPAS PEMASANGAN LAMPU JALAN LED DI HADAPAN PASAR



KEADAAN PENCAHAYAAN SELEPAS PEMASANGAN LAMPU JALAN LED DI LALUAN TEPI PASAR

TAMAN RASAH JAYA 2

- LOKASI PEMASANGAN PAPAN TANDA PERINGATAN JENAYAH



Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Perumahan



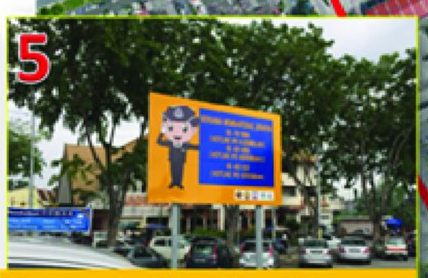
Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Perumahan



Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Perniagaan



Papantanda Di Letakkan Di Persimpangan Jalan utama



Papantanda Di Letakkan Di Kawasan Pasar

KESELURUHAN PROJEK TAMAN RASAH JAYA 2

PERSEKITARAN



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PELAN TINDAKAN SOSIAL (TAMAN RASAH JAYA 2)

BIL	PELAN TINDAKAN	PROGRAM	TINDAKAN
		SOSIAL	
1	Mengadakan Program Kemasyarakatan	**1.Gotong –royong** Membersihkan Bangunan KRT pada 25 Januari 2016 2.Program **Lawatan YB Menteri Kesihatan dan Menteri Kerjaraya** pada 2 Februari 2016 3.Aktiviti **Prihatin Jiran Wanita** pada 11 Mac 2016 4.Gotong Royong **Gempur AEDES** & Pertandingan Memungut Bekas Jentik-Jentik pada 17 April 2016 **5.Program Berbuka Puasa** di Masjid Taman Rasah Jaya pada 25 Jun 2016 6.Mengadakan Program **Memperkasakan Jawatankuasa Permuafakatan KRT** pada 27 Jun 2016 **7.Majlis Suai Kenal Anggota Sektor Dan Perancangan Rondaan** Bersama PDRM Dengan AJK KRT Rasah Jaya 4 pada 29 Julai 2016 **8.Bacaan Yaasin** Bagi Anak-Anak Menghadapi Peperiksaan pada 27 Ogos 2016 **9.Gotong Royong Perdana COMBI** pada tarikh 23 Oktober 2016 10.Konvoi Berkereta Ahli SRS ke Tanjung PIAI Johor dan Pulau Karimun pada 13 November 2016	• KRT • Majlis Perbandaran Seremban • Jabatan Kebajikan Masyarakat • Jabatan Agama Islam NS • Jabatan Hal Ehwal Komuniti • Jabatan Kesihatan Daerah Seremban • Communication For Behavioural Impact (COMBI)
2	Penglibatan bersama agensi/ taman perumahan di Daerah Seremban untuk memantapkan hubungan	1. Jamuan Makan Malam **'JASAMU DIKENANG'** 2. Program **Jom Ronda SRS KRT** Tmn Bukit Chedang Bersama PDRM pada 30 Januari 2016 **3. Lawatan Jiran Muda / Tunas** jiran ke Kuala Lumpur 4. Menghadiri **Konvensyen COMBI** Peringkat Negeri Sembilan Darul Khusus pada 29 Mei 2016 5. Menghadiri **Ramah Mesra Bersama PDRM** di Ibu Pejabat Polis S2 pada 16 November 2016	• AJK KRT • SJK SRS • PDRM • Penduduk • JPNIN • Mantan Senator • Communication For Behavioural Impact (COMBI)

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR AKTIVITI TINDAKAN SOSIAL (TAMAN RASAH JAYA 2)













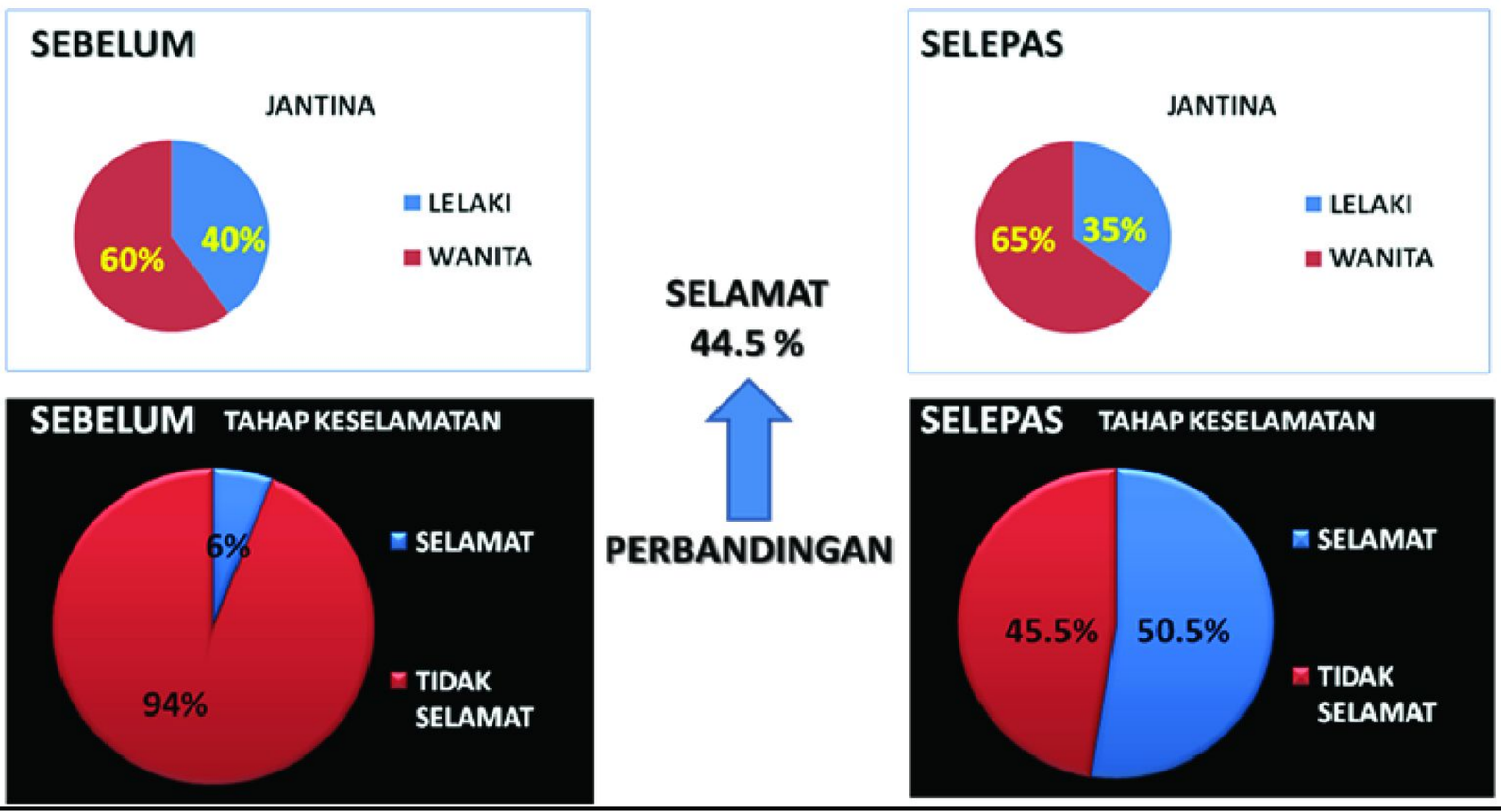
PELAN TINDAKAN KESELAMATAN (TAMAN RASAH JAYA 2)

BIL	PELAN TINDAKAN	PROGRAM	TINDAKAN
		KESELAMATAN	
1	Inisiatif Memberi Kesedaran Kepada Penduduk/Masyarakat berkaitan Keselamatan	1. Rondaan secara berjadual oleh KRT setiap minggu 2. Rondaan dengan kehadiran Polis dan KRT	•PDRM Daerah Seremban • KRT
2	Meningkatkan Kesedaran serta penglibatan awam	1. Pengedaran Risalah Keselamatan dan sesi Dialog bersama penduduk 2. Seminar Pemantapan '1 Hati 1 Aspirasi' KRT Daerah Seremban Tahun 2016 pada 17 April 2016	• KRT

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

MAKLUMAT KAJI SELIDIK **SELEPAS** DI TAPAK

- Berdasarkan bilangan penduduk seramai 9,260 di Taman Rasah Jaya, Daerah Seremban. 'Sample Saiz' seramai 2.2% iaitu 200 orang telah diambil.
- Maklumat yang diambil juga melibatkan kerjasama yang baik terutama **daripada KAWASAN RUKUN TETANGGA TMN RASAH JAYA FASA 4**
- Berikut adalah penemuan kajian :-



a. Pindaan Garis Panduan "Gated Community And Guarded Neighbourhood" Bagi Pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban

TUJUAN GARIS PANDUAN

Pindaan garis panduan ***"Gated Community And Guarded Neighbourhood"*** ini bertujuan untuk membantu Majlis Perbandaran Seremban bagi **menyelesaikan isu-isu pembangunan komuniti berpengawal** di kawasan perumahan sedia ada serta pembangunan perumahan baru yang bercadang mewujudkan komuniti berpengawal yang bukan di dalam skim perumahan berstrata.





Garis panduan ini juga dapat **memudahkan dan memberi panduan kepada persatuan penduduk serta pemaju** untuk melaksanakan konsep skim komuniti berpengawal di kawasan pembangunan perumahan masing-masing bagi menjamin keselamatan penghuni serta meningkatkan prestij sesuatu kawasan kediaman.

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

SKOP GARIS PANDUAN



Skop utama garis panduan ini adalah tertumpu kepada pembangunan **Skim Komuniti Berpagar** yang dimajukan mengikut **Akta 318**

Pindaan garis panduan ini juga menggariskan langkah-langkah kawalan serta syarat-syarat bagi memandu persatuan penduduk di kawasan kejiranan sedia ada atau pun baru dalam menubuhkan **Skim Kejiranan Berpengawal** disamping membantu Majlis Perbandaran Seremban untuk memantau dan mengawal penubuhan operasi skim-skim kejiranan berpengawal

SKOP GARIS PANDUAN

Skop utama garis panduan ini adalah tertumpu kepada pembangunan **Skim Komuniti Berpagar** yang dimajukan mengikut **Akta 318**

Pindaan garis panduan ini juga menggariskan langkah-langkah kawalan serta syarat-syarat bagi memandu persatuan penduduk di kawasan kejiranan sedia ada atau pun baru dalam menubuhkan **Skim Kejiranan Berpengawal** disamping membantu Majlis Perbandaran Seremban untuk memantau dan mengawal penubuhan operasi skim-skim kejiranan berpengawal

DEFINISI KOMUNITI BERPAGAR (GC)

GC boleh didefinisikan sebagai **suatu kumpulan penduduk atau komuniti yang tinggal di kawasan berpagar dan berpengawal sama ada di kawasan bangunan kediaman berbilang tingkat (high-rise proprety)** seperti pangsapuri, kondominium dan 'town-house' atau di **kawasan kediaman bertanah (landed property)** seperti banglo, teres dan rumah berkembar.

Secara umum, ia merupakan satu skim **kediaman tertutup dengan tembok / pagar** mengelilingi keseluruhan kawasan kediaman, mempunyai **akses keluar-masuk yang terhad** dan terkawal serta **mempunyai kemudahan harta bersama**.

CIRI-CIRI UTAMA KOMUNITI BERPAGAR (GC)

- Pembangunan kediaman bertanah yang **dibangunkan di atas satu lot tanah utama dengan pecahan kepada petak tanah (land parcel)** dengan pemilikan tanah secara hakmilik strata.

- **Pembangunan yang eksklusif** dikelilingi oleh pagar atau tembok yang dijadikan sempadan dengan kawasan pembangunan atau kediaman bersebelahan.

- Mempunyai **akses keluar-masuk yang terhad** dan **sistem kawalan keselamatan 24 jam** (pengawal keselamatan atau pengunaan CCTV atau kedua-duanya).

DEFINISI KOMUNITI BERPAGAR (GC)

- Mempunyai beberapa **komponen kemudahan harta bersama** seperti rumah kelab, kolam renang dan kawasan rekreasi / taman permainan yang hanya boleh digunakan oleh penghuni skim berkenaan.

- Mempunyai **sistem pengurusan dan penyelenggaraan sendiri** yang disedia oleh badan pengurusan yang dilantik oleh penghuni selaras dengan peruntukan **Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyelenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663).**

DEFINISI KEJIRANAN BERPENGAWAL (GN)

Sebagai satu **kawasan kediaman terkawal secara keseluruhan atau sebahagian yang pemilikan tanahnya adalah hakmilik individu.**

- GN wujud secara ***'adhoc'*** berdasarkan persetujuan penghuni di kawasan kejiranan.

- GN menyediakan **perkhidmatan keselamatan** sama ada dengan atau tanpa pondok pengawal.

- Amalan semasa GN terbahagi kepada GN **tidak berpagar** dan GN **berpagar.**

Dari segi undang-undang, GN **tidak boleh mempunyai halangan fizikal** di atas jalan awam dan **menguatkuasakan sebarang sekatan keluar-masuk** kepada penghuni dan orang ramai.

PERUNTUKAN PERUNDANGAN BERKAITAN

Dibawah undang-undang, GC yang sah hanya boleh dibina dan dimajukan selaras dengan **Akta Hakmilik Starta 1985**

- **Sebelum pindaan Akta Hakmilik Starta 1985 (Akta 318)** – hakmilik strata dikeluarkan kepada pembangunan yang hanya melibatkan parcel **(unit kondo atau apartment)**

- **Selepas pindaan akta ini (Akta 318) pada 12 April 2007** – hakmilik strata juga boleh dikeluarkan kepada **'landed properties' (rumah banglo / teres)**

- **Seksyen 46(1) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) –** antara lain memperuntukan bahawa mana-mana orang yang membina atau mendirikan tembok, pagar, susur, tiang atau halangan lain di mana-mana tempat awam adalah melakukan suatu kesalahan kerana menyebabkan suatu halangan.

PERUNTUKAN PERUNDANGAN BERKAITAN

- **Seksyen 80 Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)** – antara lain memperuntukan bahawa mana-mana orang yang meletakkan apa-apa bonggol jalan, atau apa-apa tali, wayar, rantai, takal (tackle) atau radas (apparatus) melintang sesuatu jalan sehingga mungkin menyebabkan bahaya kepada seseorang atau kerosakkan kepada kenderaan-kenderaan yang mengunakan jalan adalah melakukan suatu kesalahan.

- **Akta Kesalahan Kecil 1955** – Pemasangan halangan di atas jalan raya awam bersalahan dengan undang-undang.

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PERUNTUKAN PERUNDANGAN BERKAITAN

- Pindaan garis panduan ini dihasilkan setelah mengambilkira garis panduan sedia ada yang telah disediakan oleh **Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) yang telah diluluskan oleh Jemaah Menteri pada 28 Julai 2010** dan **Mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) ke – 63 pada 2 September 2010.**

- Disamping itu, pindaan garis panduan ini mengambilkira Perintah Tetap Ketua Pengarah Bilangan 8 Tahuan 2013, Garis panduan berkaitan **keperluan dan spesifikasi Akses Perkakas Bomba** dan **garis panduan Pengeluaran Lesen Pendudukan Sementara di Bawah Seksyen 65, Kanun Tanah Negara 1965** bagi maksud kegunaan pondok pengawal yang telah diluluskan

PROSES PERMOHONAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR & KEJIRANAN BERPENGAWAL

TERIMA PERMOHONAN	Menerima permohonan yang lengkap dan dicop terima oleh kaunter Jabatan Perancangan Pembangunan. Permohonan yang tidak lengkap akan ditolak.
SEMAKAN PERMOHONAN	Pengarah, Pegawai Perancang dan Penolong Pegawai Perancang Bandar akan menyemak dan memproses permohonan yang dikemukakan.
LAWATAN TAPAK	Lawatan tapak akan diadakan sebelum mesyuarat jawatankuasa Bandar Selamat
MESYUARAT J/KUASA BANDAR SELAMAT	Permohonan yang telah lengkap akan dibentangkan didalam mesyuarat jawatankuasa Bandar Selamat untuk ulasan bagi jabatan teknikal yang berkaitan dan mendapatkan keputusan permohonan
MAKLUMAN KEPUTUSAN	Permohonan yang ditangguh akan disemak semula dan dimaklumkan kepada pemohon. Surat makluman keputusan jawatankuasa bagi permohonan yang ditangguhkan akan dikeluarkan kepada pemohon manakala makluman keputusan permohonan akan dikeluarkan kepada pemohon.

PERMOHONAN TIDAK LENGKAP

Permohonan yang tidak lengkap dokumen akan dikembalikan semula kepada pemohon.

Kesimpulan

Garis panduan ini telah mengariskan perkara-perkara asas berhubung dengan tafsiran ***"Gated Community and Guarded Neighbourhood"***, prinsip-prinsip perancangan serta garis panduan umum, garis panduan khusus dan piawaian perancangan yang perlu dipatuhi. Adalah menjadi hasrat Majlis Perbandaran Seremban agar aspek-aspek yang dicadangkan di garis panduan ini dapat dipatuhi di dalam merancang, mengawal dan memantau **pelaksanaan pembangunan berkonsepkan *"Gated Community"*** agar tidak bercanggah dengan prinsip dan amalan perancangan bandar semasa. Garis panduan ini juga boleh dijadikan rujukan oleh kejiranan sedia ada untuk tujuan menubuhkan skim kejiranan berkonsepkan ***" Guarded Neighbourhood"***





UNIT TERMINAL 1
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

Bil.	program	keterangan
1.	**Tarikh :**	**23.04.2016**
2.	**Lokasi :**	**Anjung Kartunis Ujang (Terminal 1 Seremban)**
3.	**Anjuran :**	**Radio Televisyen Malaysia**
4.	**Disempurnakan Oleh :**	**YBhg. Dato' Hj Abd Halim bin Hj Abd Latif** **Abang Ujang** **Puan Norriza binti Mohd Sham** **Encik Mohd Daud bin Ahmad** **Encik Khairon Zairee bin Basiron** **Puan NurMursyidah binti Chik** **Encik Hadzeeq Ekhwan bin Radzali** **Puan Nor Ziana binti Sarip**
5.	**Ringkasan :**	**Program Wawancara oleh RTM (Ujang Kartunis)**

UNIT TERMINAL 1
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN









Bil.	program	keterangan
1.	Tarikh :	27.1.2016
2.	Lokasi :	Bahagian Belakang Kaunter Tiket Bas
3.	Anjuran :	Kementerian Kesihatan Cawangan Seremban
4.	Disempurnakan Oleh :	Pegawai dan kakitangan Kementerian Kesihatan
5.	Ringkasan :	Program pencegahan Nyamuk Aedes













UNIT OSC
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. MAJLIS SEMPERNA PERTUKARAN KETUA UNIT OSC



En.Mohd Rizal Bin Othman daripada Unit OSC Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka telah menggantikan Ketua Unit OSC sediada, Puan Suzlyana Binti Abd Latib yang telah bertukar ke Kementerian Wilayah Persekutuan di Putrajaya bermula pada 15hb Januari 2016.

2. MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)



3. LAWATAN TAPAK PERMOHONAN PELAN DI OSC



BILANGAN PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

Status permohonan pelan yang telah diproses Januari - Disember 2016
(Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil. 01/2016 – 22/2016)

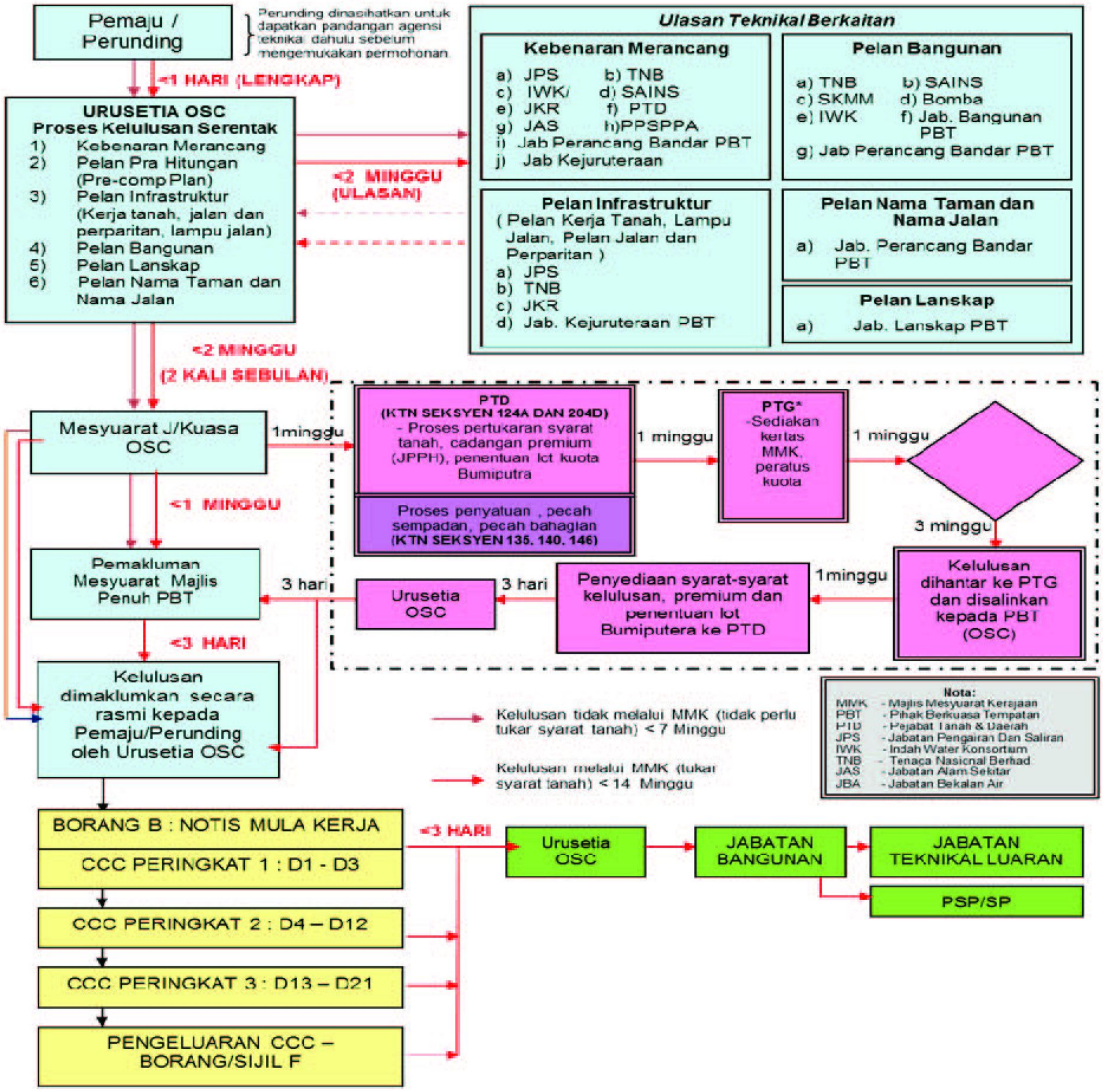
Bil	JENIS PERMOHONAN	JUMLAH PERMOHONAN	LULUS	TOLAK	TANGGUH
1.	Pelan Secara Serentak	132	96	32	4
2.	Pelan Kebenaran Merancang	11	9	2	-
3.	Pelan Kerja Tanah	1	1	-	-
4.	Pelan Jalan dan Perparitan	10	7	3	-
5.	Pelan Bangunan	112	94	11	7
6.	Pelan Lampu Jalan	34	31	3	-
7.	Pelan Landskap	22	20	2	-
8.	Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan	22	17	5	-
9.	Banglo (Individu)	62	59	1	2
Jumlah		**406**	**334**	**59**	**13**
10.	Permohonan CCC/CFO	114	-	-	-
11.	Permit/Kerja-kerja Kecil / Ubahan Tambahan Bangunan Kediaman	341	-	-	-
Jumlah Keseluruhan		**861**	**334**	**59**	**13**

SUMBER : UNIT OSC, MPS (Tarikh : 20 Disember 2016)

PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2016 (PEREKAYASAN)

CARTA ALIRAN KERJA

CARTA ALIRAN PROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN MELALUI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN.



(dicetak pada 02 Dis)





UNIT COB

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. SEMINAR
   Seminar / Bengkel Anjuran Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) iaitu Seminar Pengurusan Strata 2016 telah diadakan pada 18 Ogos 2016 yang lalu bertempat di Klana Resort, Seremban.









- Sesi penyampaian anugerah skim pemajuan berstrata kepada badan pengurusan terbaik telah disampaikan semasa Seminar Pengurusan Strata berlangsung. Berikut adalah skim-skim yang terlibat :-
    a) Rumah Pangsa Rasah Jaya
    b) Rumah Pangsa Taman Cengal Utama
    c) Rumah Pangsa Taman Bunga Blossom
    d) Rumah Pangsa Seroja / Kasturi
    e) Kondominium Bukit Permata Villa
    f) Kondominium Tasek Mewah
    g) KM Plaza
    h) Seremban City Centre





2. PROGRAM PENDIDIKAN KOMUNITI STRATA

- Program ini telah diadakan pada 28 Mei 2016 yang lalu bertempat di Bilik Sungai Ujong, Dewan MPS.





3. MENGHADIRI MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG DIADAKAN OLEH BADAN PENGURUSAN

- Mesyuarat Agung Tahunan Pertama Badan Pengurusan Templer Business Park yang telah diadakan pada 6 Ogos 2016.




- Mesyuarat Agung Tahunan Ke – 5 Perbadanan Pengurusan Kondominium Le Renaissance yang telah diadakan pada 6 Ogos 2016.




- Mesyuarat Agung Tahunan Pertama Perbadanan Pengurusan Taman Jasmin yang telah diadakan pada 9 Jun 2016




- Mesyuarat Agung Tahunan Ke – 5 Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Rasah Jaya yang telah diadakan pada 6 November 2016




- Mesyuarat Agung Luar Biasa Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Layang-Layang Kos Sederhana yang telah diadakan pada 25 Mei 2016 di Bilik Sg. Ujong




4. PENGLIBATAN UNIT COB DALAM PROGRAM GOTONG – ROYONG

- Gotong-royong telah diadakan di Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Rasah Jaya pada 21 Mei 2016.








JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

AKTIVITI 1

1. **PROJEK:CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI PEJABAT BAGI JABATAN TAMAN DAN LANSKAP DI ATAS LOT A PW 1678 DI KUARTERS NO. 833 DAN NO. 834, JALAN KELILING, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN**

2. **SKOP KERJA:**

a. Kerja-kerja menaiktaraf bangunan kuarters untuk dijadikan pejabat
b. Half round PC drain 145m
c. PC drain 305mm 186mm
d. 600mm x 600mm box culvert
e. 305mmØ pipe culvert 11m
f. Kerja-kerja pembinaan jalan dan tempat letak kereta 1090m2
g. Pemasangan pagar kerja-kerja pembentungan
h. Kerja-kerja mekanikal dan elektrikal

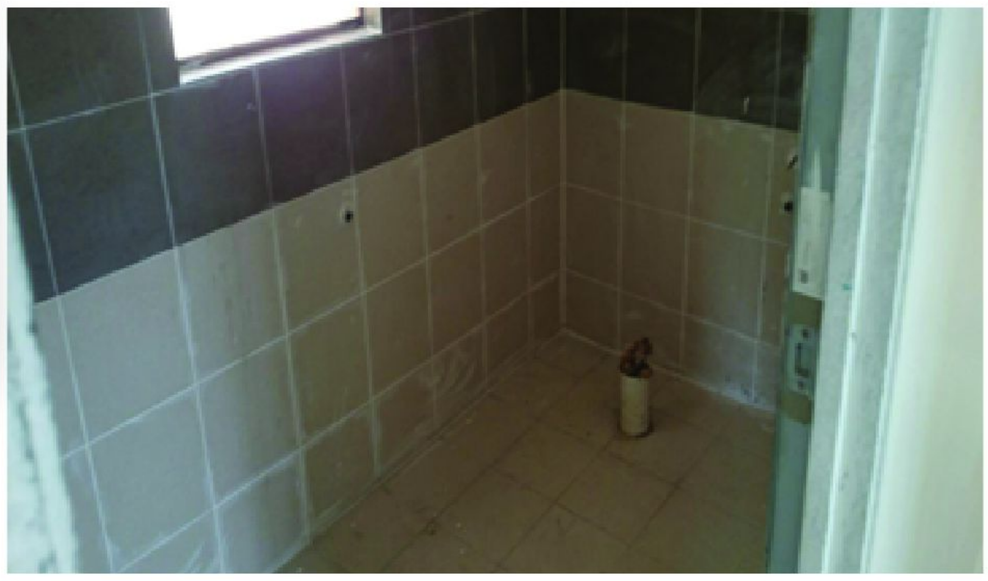
3. KOS PROJEK : RM 857,378.00 (GST: RM51,442.68)
4. TARIKH MULA : 15.02.2016
5. TARIKH SIAP : 05.06.2016
6. EOT NO.2 : 31.10.2016

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA










JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA










JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA





















JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 2

1. PROJEK:CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN HENTIAN MENUNGGU TEKSI DI JALAN SUNGAI UJONG, JALAN TUANKU MUNAWIR DAN JALAN TUNKU HASSAN, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

2. **SKOP KERJA:**

a. pembinaan 3 unit tempat menunggu teksi

b. Kerja-kerja turapan serta garisan jalan

1.	KOS PROJEK	:	RM 422,398.00 (GST: RM25,343.88)
2.	TARIKH MULA	:	11.07.2016
3.	TARIKH SIAP	:	05.09.2016
4.	EOT NO.2	:	19.12.2016

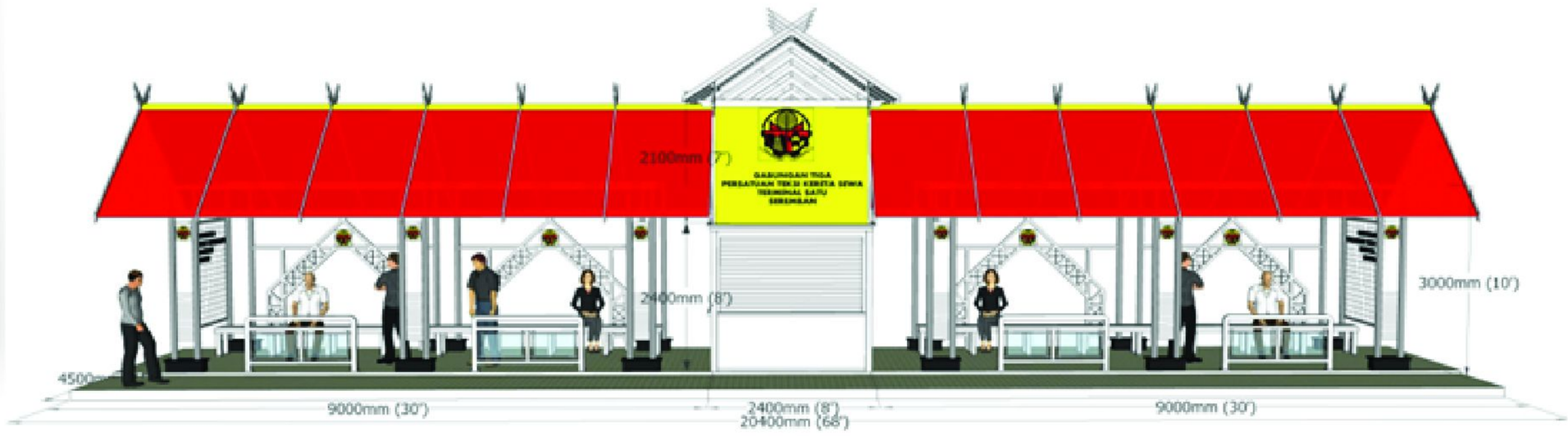
JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR PERSPEKTIF

PANDANGAN PERSPEKTIF (CADANGAN 1)







GAMBAR SEMASA

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN HENTIAN MENUNGGU TEKSI DI TERMINAL 1, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
UNTUK : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

ARKITEK NORMAN SELAMA









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA







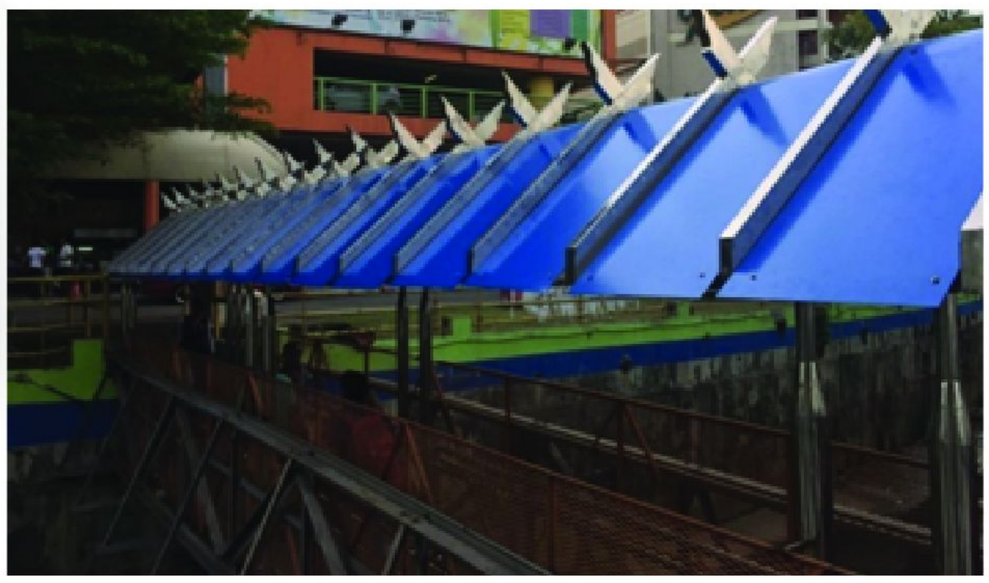



JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA














JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 3

1. PROJEK:CADANGAN MEMASANG LAMPU JALAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI KAWASAN KOMERSIAL DATARAN SENAWANG, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS UNTUK MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN (FASA 1)

2. SKOP KERJA:

a. Pemasanganlampujalanjenis LED – 52 unit.
b. Underground cable – 2400m.
c. Pemasangan HDPE Corrugated pipe – 1800m
d. Pemasangan 1 feeder pillar lampu jalan – 1 unit.
e. Kerja-kerja membaiki jalan dan kerb serta rumput yang di gali.

3. KOS PROJEK : RM 490,941.12
4. TARIKH MULA : 11.7.2016
5. TARIKH SIAP : 10.9.2016
6. EOT NO.1 : 11.10.2016
7. EOT NO.2 : 19.12.2016

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA

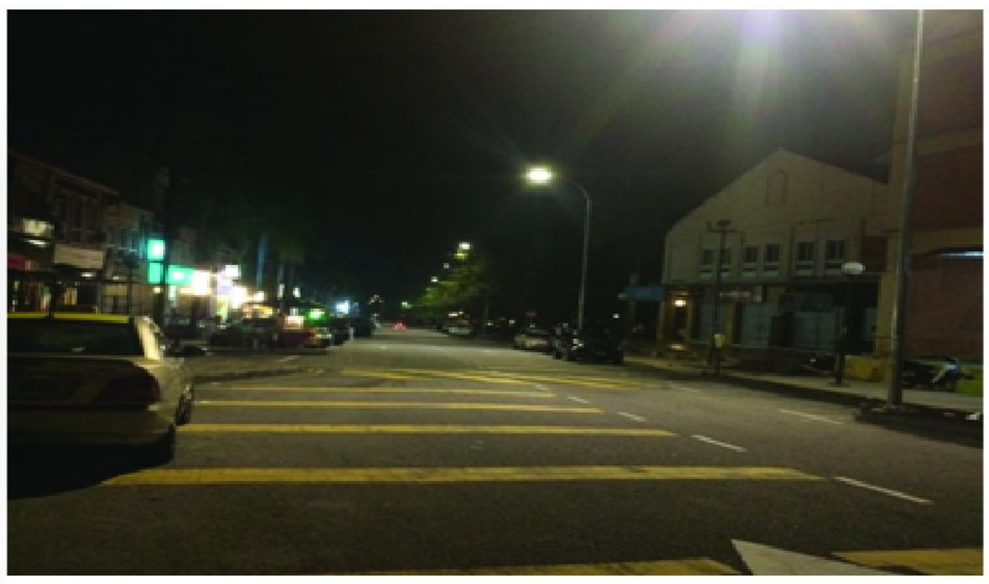


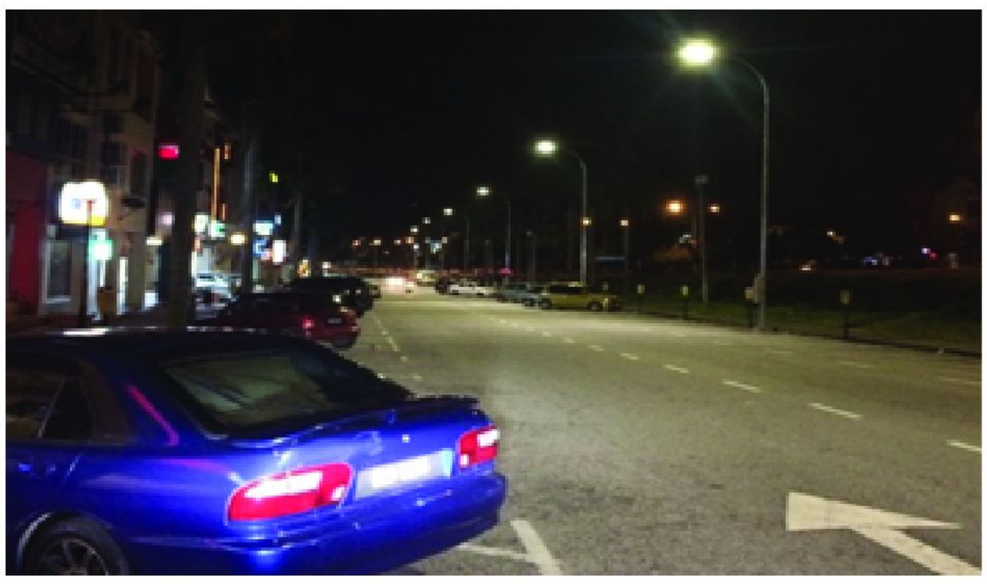


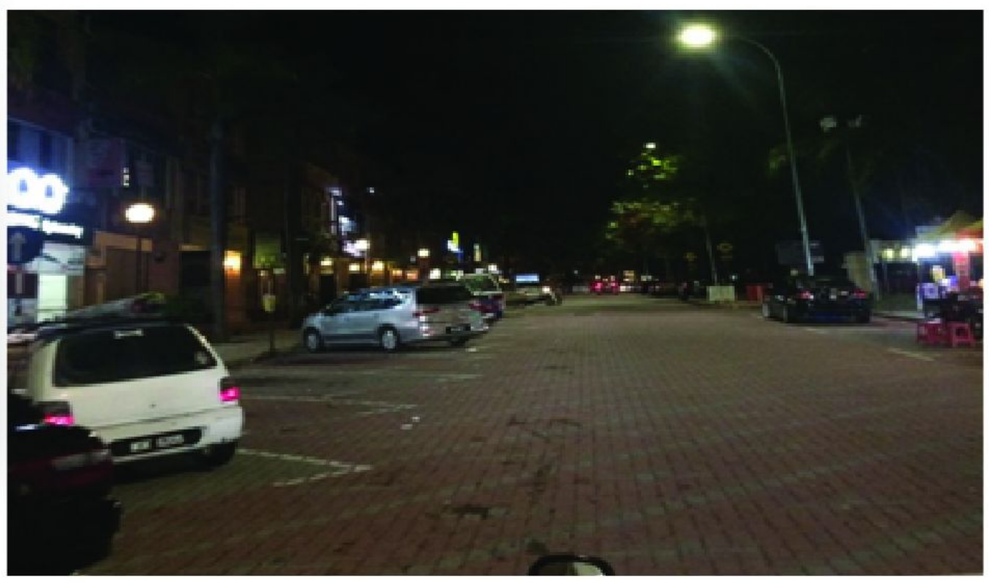


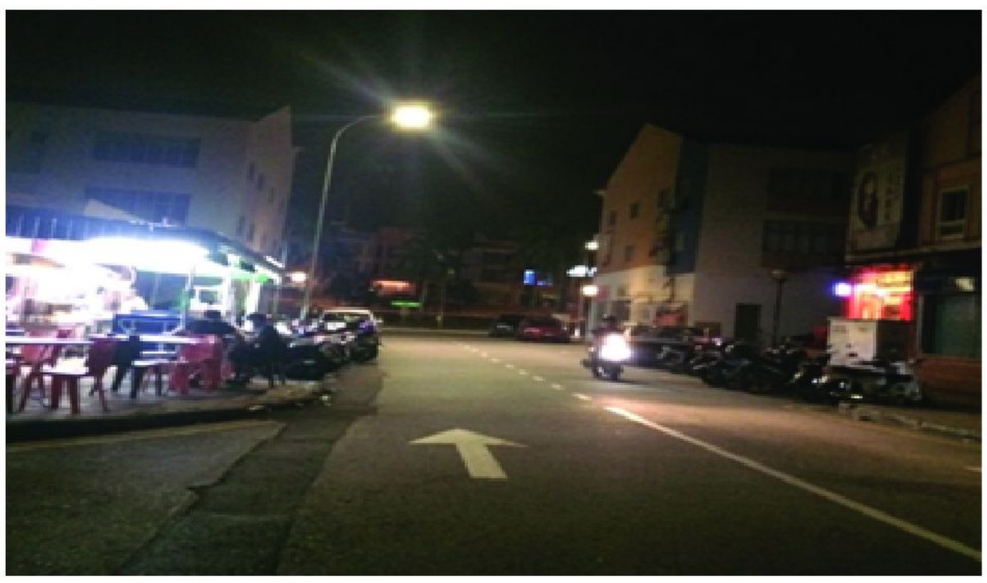


GAMBAR SIAP













JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 4

1. PROJEK: CADANGAN MEMASANG LAMPU JALAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI KAWASAN KOMERSIAL DATARAN SENAWANG, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS UNTUK MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN (FASA 2).

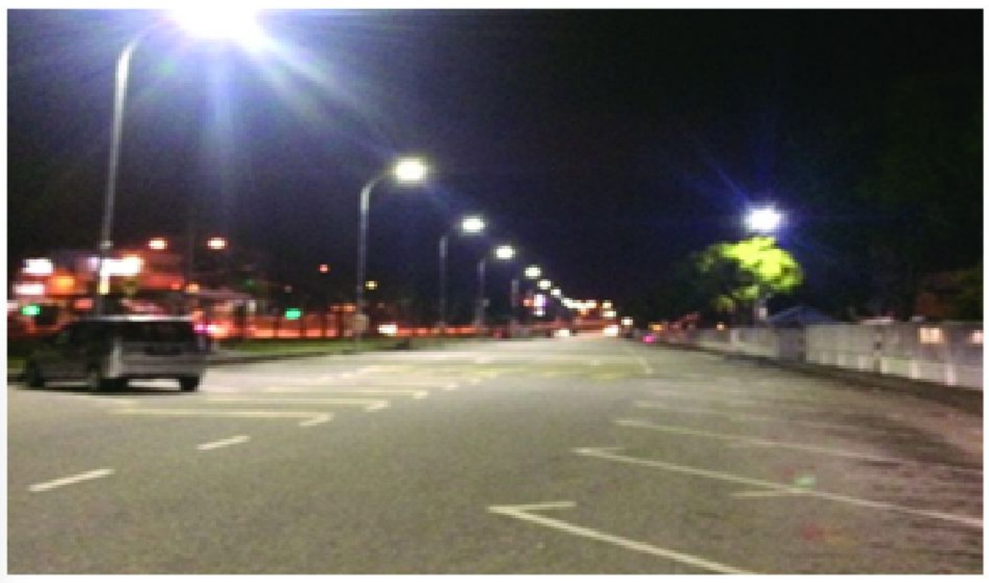
2. SKOP KERJA:

a. Pemasanganlampujalanjenis LED – 42 unit.
b. Underground cable – 1680m.
c. Pemasangan HDPE Corrugated pipe – 1680m
d. Pemasangan 1 feeder pillar lampujalan – 1 unit.
e. Kerja-kerja membaiki jalan dan kerb serta rumput yang di gali.

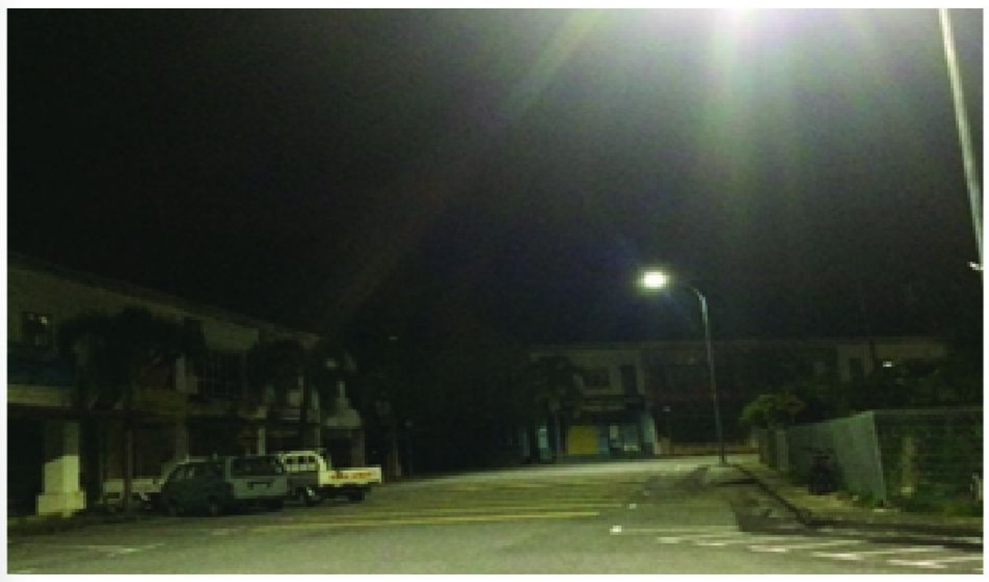
3. KOS PROJEK : RM 411,381.16
4. TARIKH MULA : 15.8.2016
5. TARIKH SIAP : 8.10.2016
6. EOT NO.1 : 7.11.2016
7. EOT NO.2 : 10.12.2016

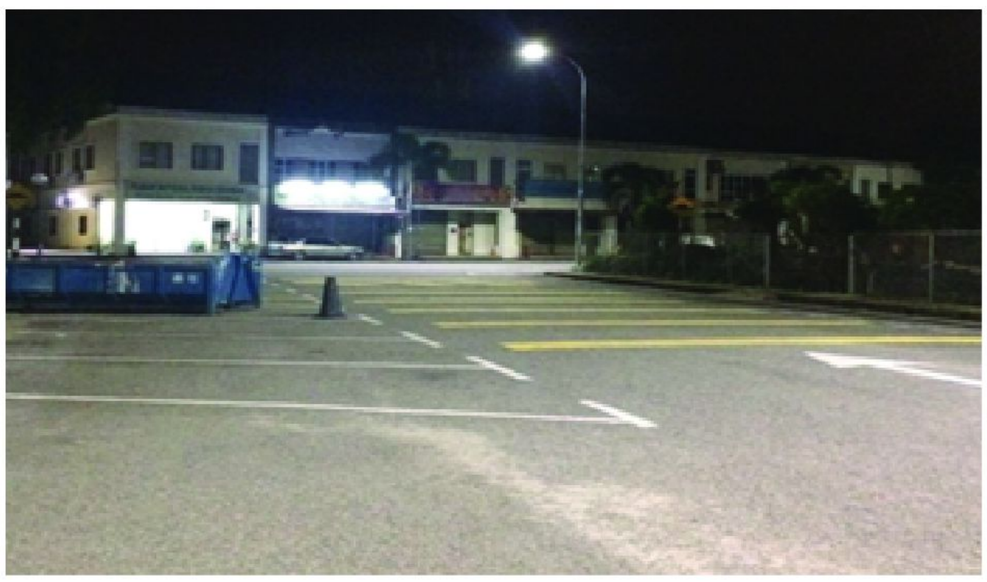
JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SIAP

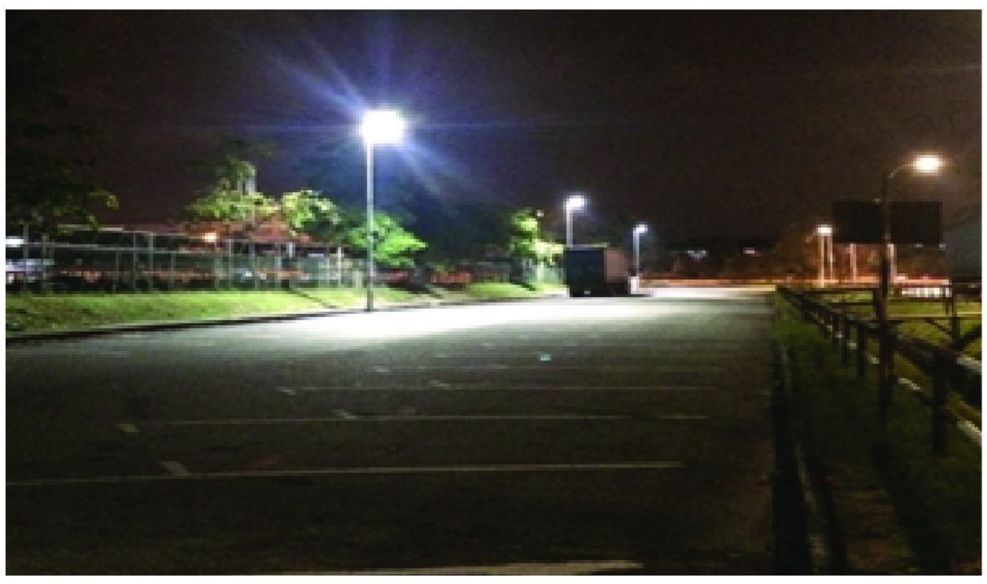
















JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 5

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH KEROSAKAN AM DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI PANGSAPURI SERI PERDANA PAROI, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

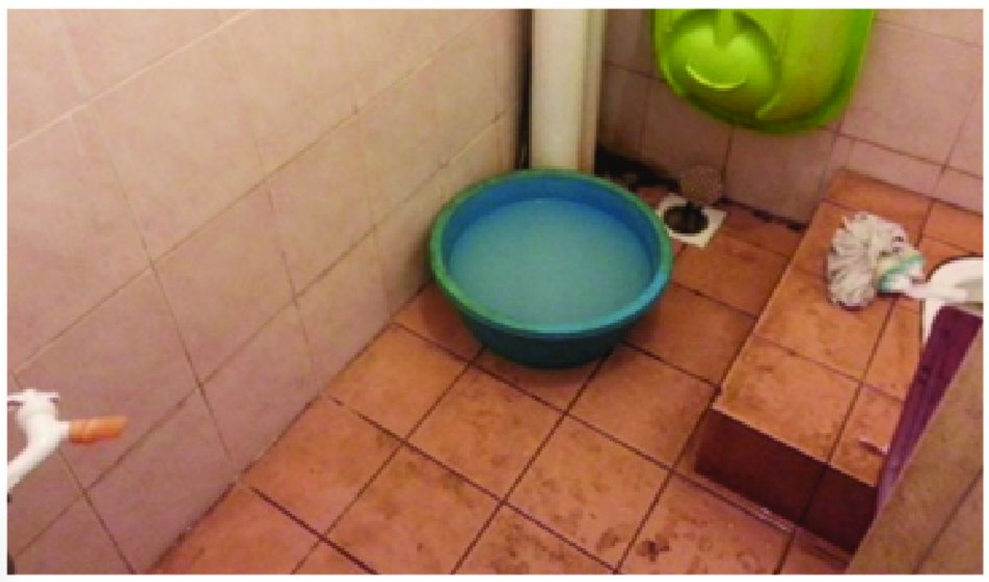
2. SKOP KERJA:

a. Kerja-kerja waterproofing pada tandas.
b. Kerja-kerja membaikpulih permukaan tangga
c. Kerja-kerja membaikpulih susur tangan tangga.
d. Kerja-kerja mengecat dinding pada bahagian tangga.

3. KOS PROJEK : RM 873,284.18
4. TARIKH MULA : 22.2.2016
5. TARIKH SIAP : 8.8.2016
6. EOT NO.2 : 8.11.2016

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEBELUM





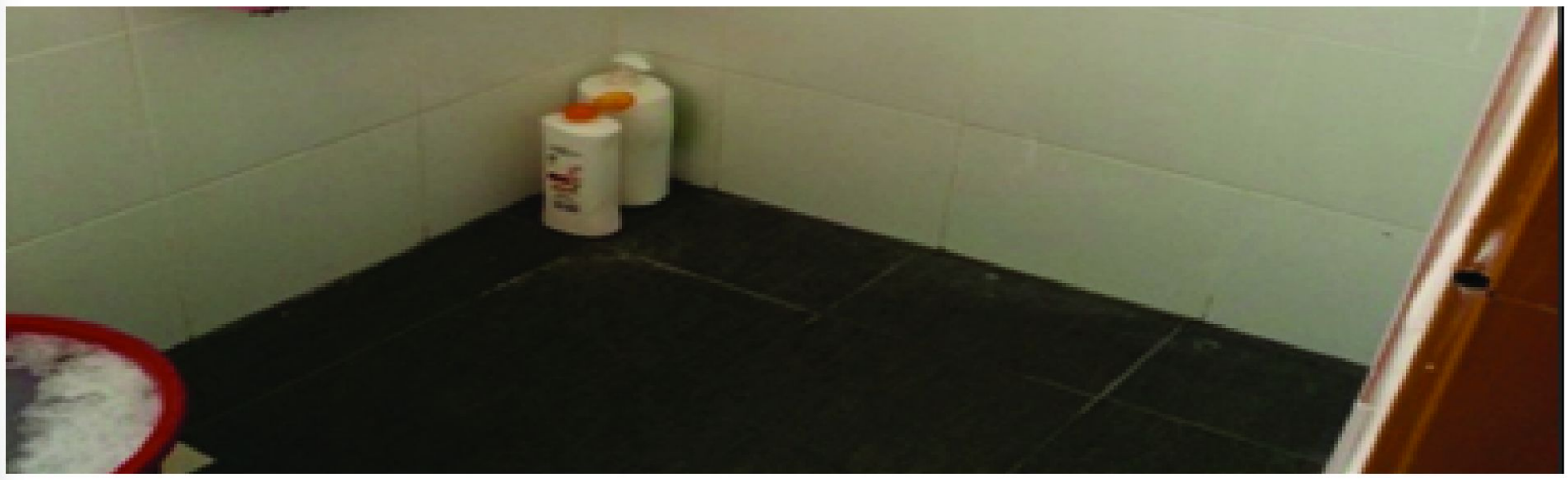








GAMBAR SELEPAS







JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 6

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH BUMBUNG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN CASURINA, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

2. SKOP KERJA:

a. Kerja-kerja membaikpulih bumbung; termasuk kerja-kerja mengganti gutter, rainwater down pipe dan fascia board.

b. Kerja-kerja waterproofing pada lantai bahagian tangki air.

3. KOS PROJEK : RM 465,870.00
4. TARIKH MULA : 18.4.2016
5. TARIKH SIAP : 10.7.2016

GAMBAR SEBELUM





GAMBAR SEMASA





GAMBAR SELEPAS













JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 7

1. PROJEK: CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI WISMA PERBANDARAN SEREMBAN BAGI:

a. BILIK SERVER DI TINGKAT 3
b. JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI DI TINGKAT 2
c. JABATAN PELESENAN DAN PEMBERSIHAN DI TINGKAT 3

2. SKOP KERJA:

a. Kerja-kerja ubahsuai Jabatan Teknologi Maklumat dan Komunikasi di Tingkat 2.
b. Kerja-kerja ubahsuai Jabatan Pelesenan dan Pembersihan di Tingkat 3.
c. Kerja-kerja menaiktaraf Bilik Server di Tingkat 3.

3. KOS PROJEK : RM 459,234.40
4. TARIKH MULA : 29.1.2016
5. TARIKH SIAP : 19.6.2016
6. EOT NO.2 : 25.11.2016

GAMBAR SEBELUM





JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA









GAMBAR SELEPAS













JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 8

1.PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF TANDAS DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI PASAR BESAR SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

2. SKOP KERJA:
a. Kerja-kerja mengganti jubin lantai dan dinding.
b. Kerja-kerja mengganti kelengkapan sanitari.
c. Kerja-kerja menaiktaraf sistem perpaipan dan kumbahan.
d. Kerja-kerja pendawaiaan semula dan mengganti kelengkapan elektrik.

3. KOS PROJEK : RM 387,408.60
4. TARIKH MULA : 15.4.2016
5. TARIKH SIAP : 7.7.2016
6. EOT NO.2 : 15.6.2017

GAMBAR SEBELUM







JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA











JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 9

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF ARAS BAWAH DAN PEJABAT MEZANIN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI PUSAT PENGANGKUTAN TERMINAL 1, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

2. SKOP KERJA:

a. Kerja-kerja ubahsuai ruang pada aras mezanin untuk dijadikan sebagai pejabat Unit Pengurusan Terminal 1.
b. Kerja-kerja menaiktaraf Bilik Penyimpanan Beg.
c. Kerja-kerja mengganti papan tanda pada platform bas.
d. Kerja-kerja pemasangan tangga tambahan ke surau.

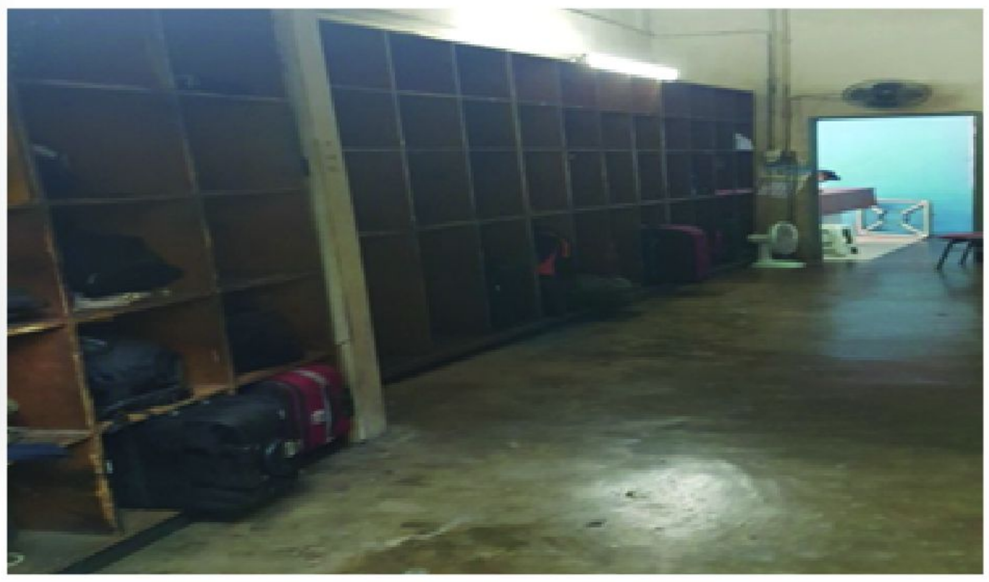
3. KOS PROJEK : RM 415,562.40
4. TARIKH MULA : 4.5.2016
5. TARIKH SIAP : 23.8.2016
6. EOT NO.2 : 25.11.2016
7. GAMBAR-GAMBAR :

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEBELUM









GAMBAR SEMASA



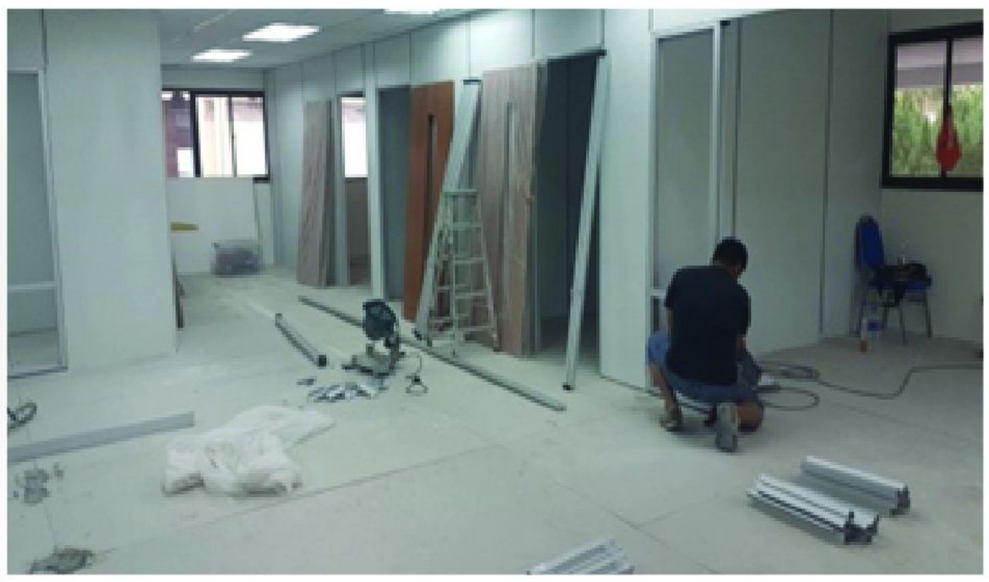






JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA









GAMBAR SELEPAS









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 10

1. PROJEK : RUNDINGAN TERUS BAGI PERUNTUKAN DI BAWAH AKAUN WANG AMANAH PENYELENGGARAAN JALAN RAYA NEGERI TAHUN 2015 DI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN.(MPS/104/T(6)2016/JLN(5)

- MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI GREEN STREET HOMES (FASA A), SEREMBAN.

2. SKOP KERJA :

a) Kerja-kerja Milling
b) Kerja-kerja Roadmarking
c) Kerja-kerja Menaikkan Aras Lurang Sediada
d) Kerja-kerja Menaikkan Bonggol Sediada
e) Kerja-kerja Membekal Dan Memasang Papantanda

3. KOS PROJEK : RM 2,298,673.46
4. TARIKH MULA : 16.05.2016
5 TARIKH SIAP : 08.08.2016
1. EOT NO.1 : 22.12.2016

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA













GAMBAR SEMASA









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 11

1. PROJEK : RUNDINGAN TERUS BAGI PERUNTUKAN DI BAWAH AKAUN WANG AMANAH PENYELENGGARAAN JALAN RAYA NEGERI TAHUN 2015 DI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN.(MPS/104/T(6)2016/JLN(5))

- MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI GARDEN HOMES (FASA E), SEREMBAN.

2. SKOP KERJA:

a) Kerja-kerja Milling
b) Kerja-kerja Roadmarking
c) Kerja-kerja Menaikkan Aras Lurang Sediada
d) Kerja-kerja Menaikkan Bonggol Sediada
e) Kerja-kerja Membekal Dan Memasang Papantanda

3. KOS PROJEK : RM 1,185,851.74
4. TARIKH MULA : 16.05.2016
5. TARIKH SIAP : 08.08.2016
6. EOT NO.1 : 22.12.2016

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA





JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

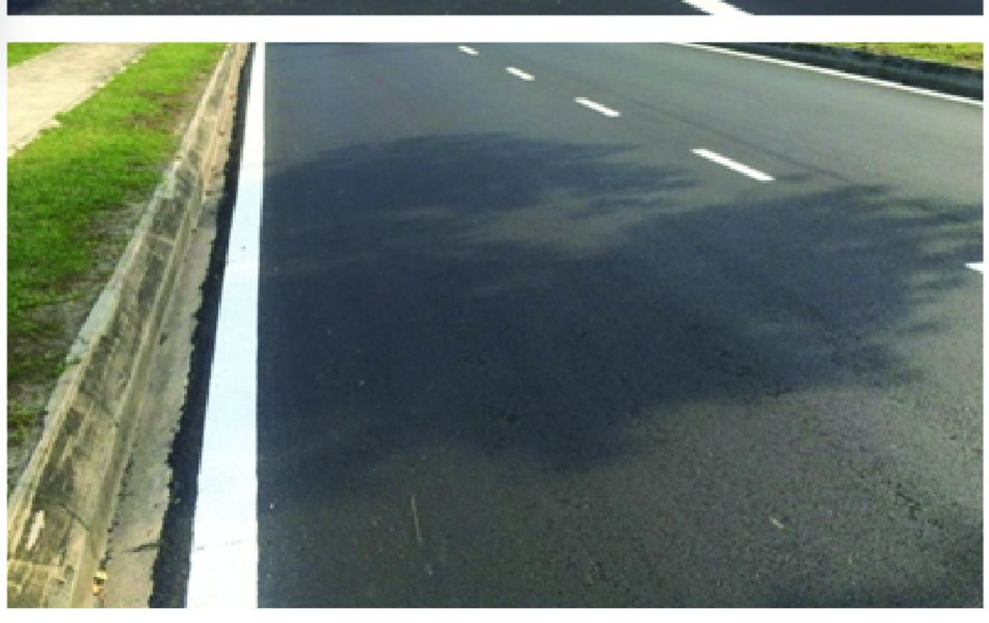
GAMBAR SELEPAS

















JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 12

1. PROJEK : CADANGAN MENAIKTARAF LONGKANG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN BUKIT EMAS, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

2. SKOP KERJA:

a. Excavate detention pond
b. Rubble Pitching Wall for detention pond
c. 3500mm (W) x 3500mm (L) Reinforced Concrete Outlet.
d. 3000mm (W) x 2400mm(L) Box Culvert – 250m
e. 3000mm (W) x 1500mm(L) U-Drain – 35m
f. 1830mm (H) x 1690mm (L) Precast L-Shape with DWF– 275m
g. 3000mm (W) x 1800mm (H) Box Culvert – 60m
h. Concrete / brick sump – 4 nos
i. Sewerage Works
j. Road Work – 1,520m2

3. KOS PROJEK : RM 2,533,039.60
4. TARIKH MULA : 21.09.2015
5. TARIKH SIAP : 07.03.2016
6. EOT NO.1 : 14.10.2016
7. EOT NO.2 : 31.03.2017

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEBELUM











JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA












JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 13

1. PROJEK : CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN BIDARA, SEREMBAN

2. SKOP KERJA:

a) Kerja-Kerja Tanah.
b) 600mm U Shape Drain – 20m
c) 900mm U shape drain – 12m
d) Box culvert (900mm) – 20m
e) Concrete / brick sump – 4 nos
f) R.C Pile – 48m
g) Anchored Earth wall – 182m2
h) Road Work.
i) Handrail – 20m
j) Hydroseeding and Turfing Work – 760m

3. KOS PROJEK : RM 640,798.00
4. TARIKH MULA : 23.11.2015
5. TARIKH SIAP : 21.12.2015
6. EOT NO.1 : 16.1.2015

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEBELUM









GAMBAR SEMASA









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SELEPAS













AKTIVITI 14

1. PROJEK : CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI JALAN BUNGA RAYA 4/1, SEREMBAN.

2. SKOP KERJA:

a) Kerja-Kerja Tanah.
b) Surface protection Netting.
c) 600mm Concrete Berm drain – 200m
d) 600mm U Shape Drain – 150m
e) 450mm pc drain – 20m
f) 600mm precast concrete cascading- 20m
g) Box culvert (600mm) – 4m
h) Concrete / brick sump – 9 nos
i) Rubble Pitching Wall – 500m2
j) Shett Pile 450mm x 150mm x12m depth – 45 nos
k) Anchor Soil Nailing – 20nos
l) Road Work – 320m2
m) Guardrail – 20m , Handrailing – 30m , Chainlink Fencing – 60m
n) Sewerage Pipe line

3. KOS PROJEK : RM 692,111.10
4. TARIKH MULA : 24.8.2015
5. TARIKH SIAP : 16.11.2015
6. EOT NO.1, : 15.12.2015 ,
7. EOT NO 2 : 19.4.2016
8. EOT NO 3 : 31.5.2016
9. EOT NO 4 : 14.6.2016

JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEBELUM













JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA





JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SELEPAS









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI 15

1. PROJEK : CADANGAN MEMBAIKPULIH JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI TAMAN SIKAMAT INDAH, SEREMBAN.

2. SKOP KERJA:
a) kerja-kerja merobohkan RC Wall.
b) Permanent sheet piles (type ot 22 (oriental yong) (600mm lebar) (11.5 m /5 m length)
c) - 465m2
d) 300 mm pc drain – 46 m
e) Concrete slab – 38 m2
f) Bricksump (1200mm x 1200mm) – 3 nos
g) Handrail - 30 m
h) Roadwork - 40 m2

3. KOS PROJEK : RM 601,403.72
4. TARIKH MULA : 9.9.2015
5. TARIKH SIAP : 2.12.2015
6. EOT NO.1 : 23.12.2015
7. EOT NO 2 : 15.2.2016

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEBELUM



JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA





JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SELEPAS



KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN AROWANA IMPIAN)

GAMBAR SEBELUM









GAMBAR SEMASA









KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN AROWANA IMPIAN)

GAMBAR SELEPAS








KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN VISION HOMES)

GAMBAR SEBELUM






GAMBAR SEMASA






JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SEMASA









GAMBAR SELEPAS









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN SRI AMBER)

GAMBAR SEBELUM






GAMBAR SEMASA






JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SELEPAS













KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN SRI PAGI)
GAMBAR SEMASA

GAMBAR SEBELUM









GAMBAR SEMASA









JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SELEPAS













KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN PAROI JAYA)
GAMBAR SEMASA

GAMBAR SEBELUM









GAMBAR SEMASA









JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

GAMBAR SELEPAS













KERJA-KERJA PENURAPAN JALAN
(PERUNTUKAN MARRIS)
(TAMAN LAYANG-LAYANG)
GAMBAR SEMASA

GAMBAR SEBELUM










GAMBAR SEMASA





JABATAN UNDANG-UNDANG DAN PENGUATKUASAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI BERSEPADU BERSAMA JABATAN LUAR	25 OPERASI	-	-







24.05.2016







28.01.2016







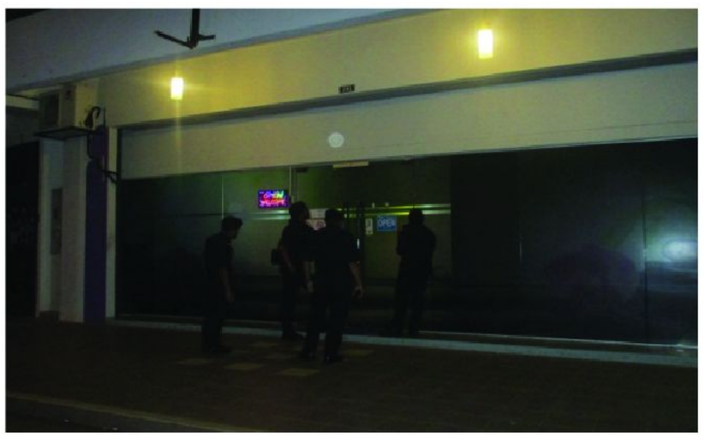
24.10.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI RUMAH URUT	50	46	27



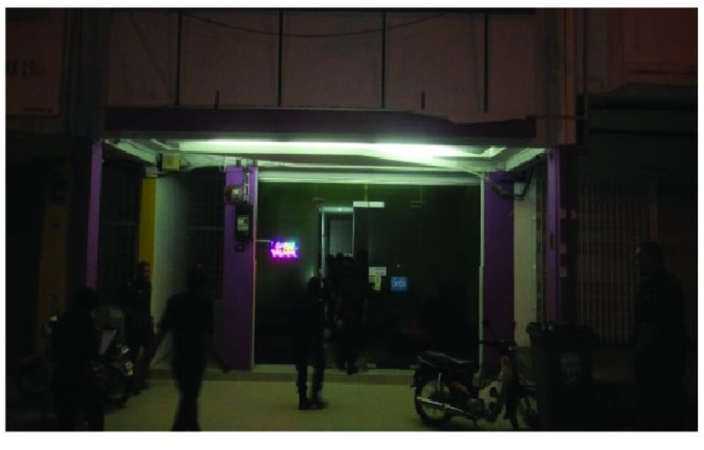


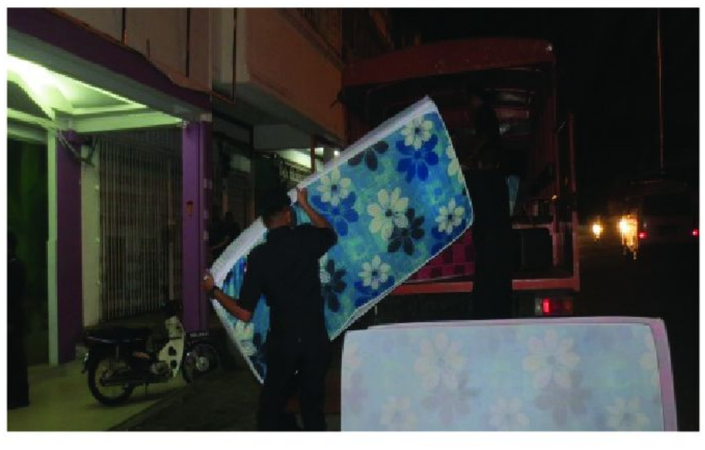
11.01.2016





17.03.2016





15.12.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI HALANGAN AWAM	TINDAKAN HARIAN	2,525	38





04.02.2016





21.09.2016






11.11.2016

JABATAN UNDANG-UNDANG DAN PENGUATKUASAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI TRED PERNIAGAAN	25	701	8

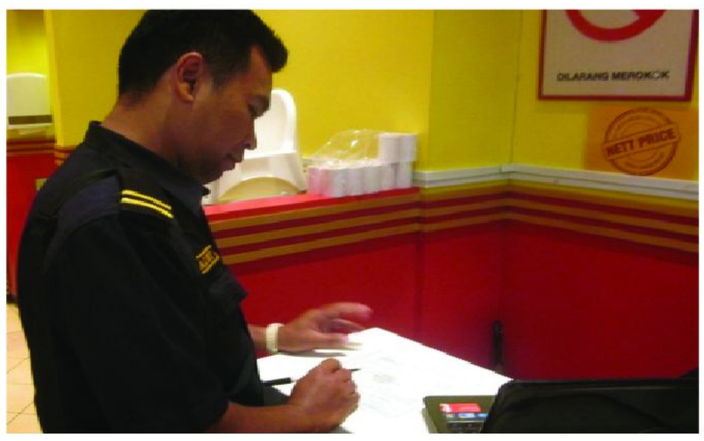






29.02.2016







09.03.2016







22.11.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI KACAUGANGGU	7	2	-





26.10.2016





27.07.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI PENJAJA	30	147	18





26.10.2016





27.07.2016





11.12.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI PUSAT HIBURAN/PERJUDIAN	118	106	45



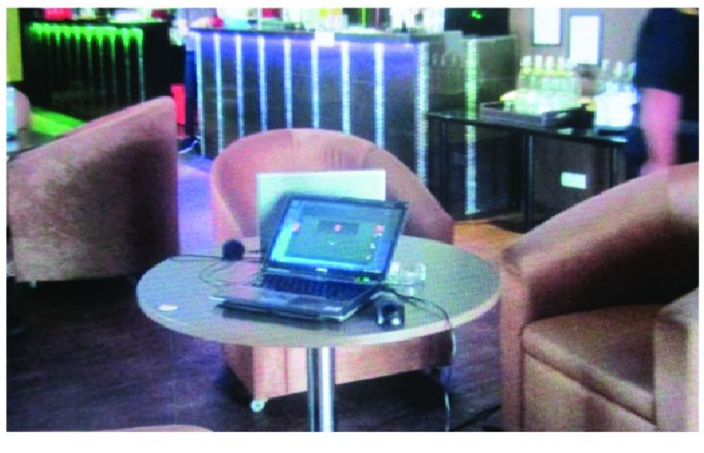


28.01.2016





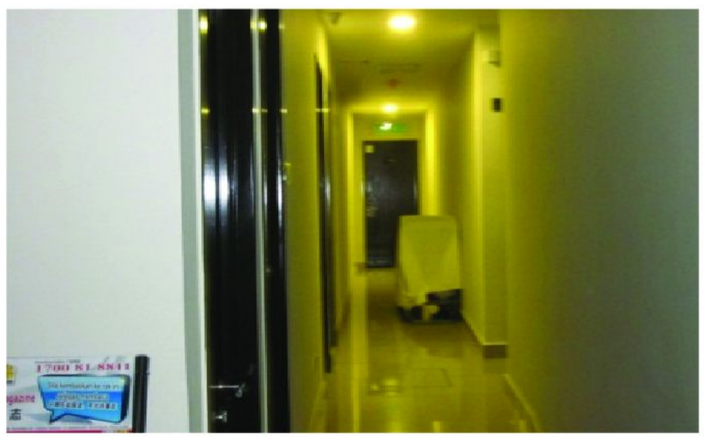
20.05.2016

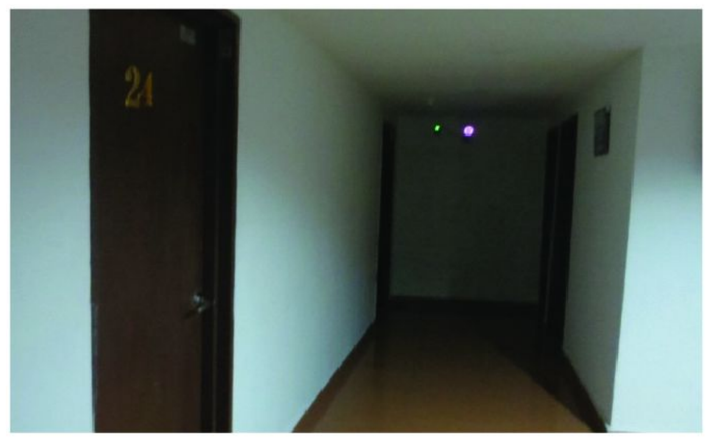




16.12.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI RUMAH TUMPANGAN	15	48	1

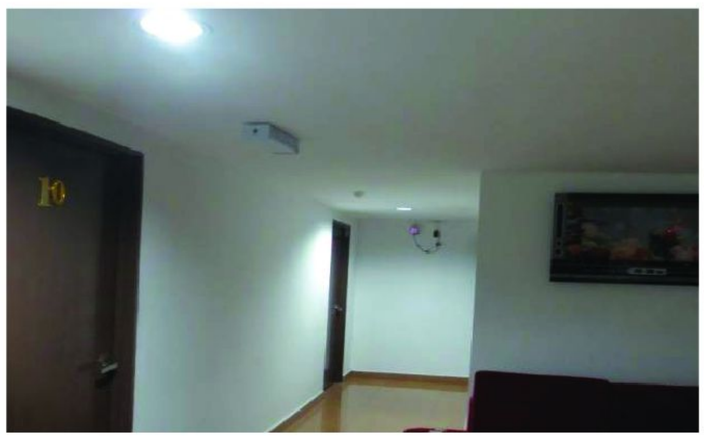






09.05.2016







16.12.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	NOTIS LALULINTAS KENDERAAN	TINDAKAN HARIAN	23,561	-







25.01.2016







04.04.2016







14.11.2016

Bil	Operasi	Jumlah Operasi	Kompaun	Jumlah Sitaan
1.	OPERASI PAPAN IKLAN	TINDAKAN HARIAN;		**7473 KEPING**






25.01.2016







04.04.2016





14.11.2016





JABATAN KEWANGAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. Cukai Taksiran
1.1. Menyelenggara kutipan Cukai Taksiran
1.2. Menjalankan Operasi Kaunter Bergerak.



LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK DI KAWASAN PERUMAHAN PADA TAHUN 2016

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
1	12.03.2016	1209	BANDAR WARISAN PUTERI,SIKAMAT	950.20	132
2	19.03.2016	6801	TMN RASA SAYANG, SENAWANG	1,052.80	87
3	19.03.2016	6808	TMN SRI PAGI SENAWANG	266.05	145
4	19.03.2016	6810	TMN DESA ORKID SENAWANG	1,154.40	120
5	19.03.2016	6811	TMN MATAHARI HEIGHTS,SENAWANG	0.00	50
6	26.03.2016	3401	TMN SENAWANG JAYA	650.00	108
7	26.03.2016	3501	TMN SENAWANG JAYA	0.00	46
8	26.03.2016	5413	TMN KEMUNING, SENAWANG	393.80	153
9	02.04.2016	6803	TMN SENAWANG INDAH	990.00	103
10	02.04.2016	7201	TMN KOBENA, SENAWANG	498.40	104
11	09.04.2016	7203	TMN SATRIA SENAWANG	1,071.00	120
12	09.04.2016	7205	TMN DESA MELOR, SENAWANG	200.00	158
13	16.04.2016	7209	TMN JASMIN SENAWANG	208.00	182
14	16.04.2016	7209	TMN JASMIN SENAWANG	662.40	244
15	14.05.2016	8001	TMN GARDEN HOME	1,676.80	138
16	14.05.2016	8005	TMN CITY HOMES	238.40	200
17	14.05.2016	8006	TMN VISION HOMES	1,214.50	160
18	21.05.2016	7502	TMN BKT KRISTAL	401.20	159
19	21.05.2016	0309	TMN JASPER	100.00	186
20	21.05.2016	3010	TMN BKT GALENA	1,472.60	93
21	04.06.2016	8001	TMN GARDEN AVENUE	800.00	124
22	04.06.2016	8005	TMN CITY HOMES	4,486.40	55

JABATAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
23	04.06.2016	8006	TMN VISION HOMES	1,764.20	75
24	08.10.2016	3301/3101/4103	TMN MARIDASENAWANG/JUJUR SIKAMAT/CHENGAL	50.00	51
25	08.10.2016	1202/1203/5501/2601/2110/2701/2112/2115/2116/2206/2401/2501/2207/2208	JLN SIKAMAT/TMN AMPANGAN JAYA SIKAMAT/RASAH/ SEREMBAN 3	50.00	131
26	08.10.2016	8001	GARDEN HOMES	4,419.20	35
27	09.10.2016	6803/6804/6805	TMN SENAWANG INDAH/JLN TUNKU ANTAH/TMN CEMPAKA	202.00	47
28	09.10.2016	5002/5004/5101/5105/5102/5103	TMN NYIOR/DUSUN NYIOR/TMN PERMAI/PERMAI IMPIAN/BKT KELISA/KEMAYAN SQUARE	280.00	71
29	09.10.2016	8002/8003/8004/8005	GARDEN AVENUE/GARDEN HOMES/SRI CARCOSA/CITY HOMES	3,930.60	49
30	15.10.2016	8001/8006	GARDEN HOMES/VISION HOMES	1,576.60	28
31	15.10.2016	1921/5001/5002/5801/6110/6804	TMN BKT TODAK/DUSUN SETIA/DUSUN NYIOR/AMPANGAN/DESA RHU/OAKLAND COMMERCE SQUARE	100.00	40
32	15.10.2016	7208/7209/7211	PUSAT BDR SENAWANG/TMN JASMIN/JASMIN INDAH	800.00	52

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
33	16.10.2016	1004/1102/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/4102/4103/4104/4105	TMN DESA BERINGIN/BKT ZAMRUD/JLN JELEBU/ MELANTI JAYA/ PERWIRA/SETIA JAYA/ DESA PERMAI/WARISAN PUTERI/ZAITUN INDAH/ UJONG PASIR/ PANCHOR/CHENGAL/SRI TELAWI/BKT MARGOSA	300.00	56
34	16.10.2016	8101/8102	TMN AROWANA IMPIAN/INDAH	1,520.00	37
35	16.10.2016	7212/7301/7303/4604/4801/4803/5101	TMN MYG SARI/TASIK JAYA/DESA RHU/FOREST HEIGHTS/BKT EMAS/ MERPATI/PERMAI	3,200.00	47
36	22.10.2016	0306/0308/0309/0310/0402/2501/2601/0801/2206/2209/2210/2301/0404/0501/0504/0505/0601/0609	PERMATA VILLA/TMN BAIDURI/JASPER JAYA/BKT GALENA/KWONG TUNG/RASAH JAYA/BKT MERBOK RIA/SEREMBAN3/CENDERAWASIH/BKT SENTOSA/BKT BERLIAN/BKT DESA SEREMBAN CENTRY HEIGHTS/ BKT /TMN BKT SAPPHIRE/JLN TUN DR ISMAIL	300.00	90
37	22.10.2016	1203/1206/1208/1209/1211	TMN SERI PANDAN/PERWIRA/DESA PERMAI/WARISAN PUTERI/KG UJONG PASIR	350.00	52
38	22.10.2016	1001/1002/1003/1004/1102/1103/7004	TMN MEGAWAYS/TEMIANG JAYA/PINANG GADING/DESA BERINGIN/ TEMIANG/KUNG WONG/BKT ZAMRUD	1,770.00	53
39	23.10.2016	1907	TMN KELAB TUNKU	400.00	48

LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK DI PREMIS PERNIAGAAN PADA TAHUN 2016

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	JUMLAH PREMIS DILAWATI
1	19.03.2016	6808	PERSIARAN SENAWANG 7 TMN SERI PAGI, SENAWANG	220.00	16
2	26.03.2016	5413	DATARAN KEMUNING 3 TMN KEMUNING, SENAWANG	0.00	21
3	05.10.2016	1701	JLN TUANKU ANTAH (RAHANG ROAD	0.00	34
4	05.10.2016	3001	TMN RASAH JAYA (KOMPLEKS PASAR, DLL)	0.00	43
5	14.11.2016	0205	JLN TUANKU MUNAWIR & KM PLAZA (JLN LEMON)	1,444.00	42
6	14.11.2016	0117	TERMINAL 1, SEREMBAN (JLN LINTANG)	0.00	45
7	17.11.2016	2302	JLN RASAH (RIGHT HAND SIDE)	0.00	33
8	17.11.2016	2301	JLN RASAH (LEFT HAND SIDE)	8,735.20	15
9	22.11.2016	5403	BDR SATELIT SNWG / TMN KOM.SENAWANG	0.00	68
10	22.11.2016	7301	TMN TASIK JAYA / SPANISH VILLA	0.00	51
11	23.11.2016	4302	TMN AST	0.00	45
12	24.11.2016	6604	TMN KOMERSIAL OAKLAND	0.00	115
13	29.11.2016	6604	TMN KOMERSIAL OAKLAND	0.00	46
14	29.11.2016	5103	KEMAYAN SQUARE & KOMPLEX MALL	0.00	44
JUMLAH KESELURUHAN					618

1.3. Mengadakan Kaunter Pandu Lalu di kawasan Majlis Perbandaran Seremban pada bulan membayar cukai taksiran. Kaunter ini juga turut beroperasi sebagai Kaunter Tambahan di mana ia menerima pembayaran dari pembayar yang ingin menjelaskan bayaran secara 'walk-in'.



Berikut adalah laporan bagi prestasi pelaksanaan operasi:

LAPORAN PRESTASI KAUNTER PANDU LALU PADA TAHUN 2016

TARIKH	JUMLAH TRANSAKSI	JUMLAH KUTIPAN (RM)
27.01.2016	12	1,421.80
28.01.2016	2	190.20
29.01.2016	3	179.60
02.02.2016	17	4,851.25
03.02.2016	6	1,521.70
04.02.2016	3	422.40
05.02.2016	5	1,635.40
10.02.2016	5	435.00
11.02.2016	20	2,187.05
12.02.2016	7	503,399.30
15.02.2016	12	1,414.40
16.02.2016	14	4,627.70
17.02.2016	-	-
18.02.2016	-	-
19.02.2016	6	1,032.70
22.02.2016	8	1,790.40
23.02.2016	78	29,338.10
24.02.2016	16	39,331.20
25.02.2016	-	-
26.02.2016	96	30,440.65
29.02.2016	92	17,950.25
JUMLAH	**402**	**642,169.10**

2.Kaunter Bayaran

2.1. Mengadakan kempen Cabutan Bertuah bagi pembayaran Cukai Taksiran

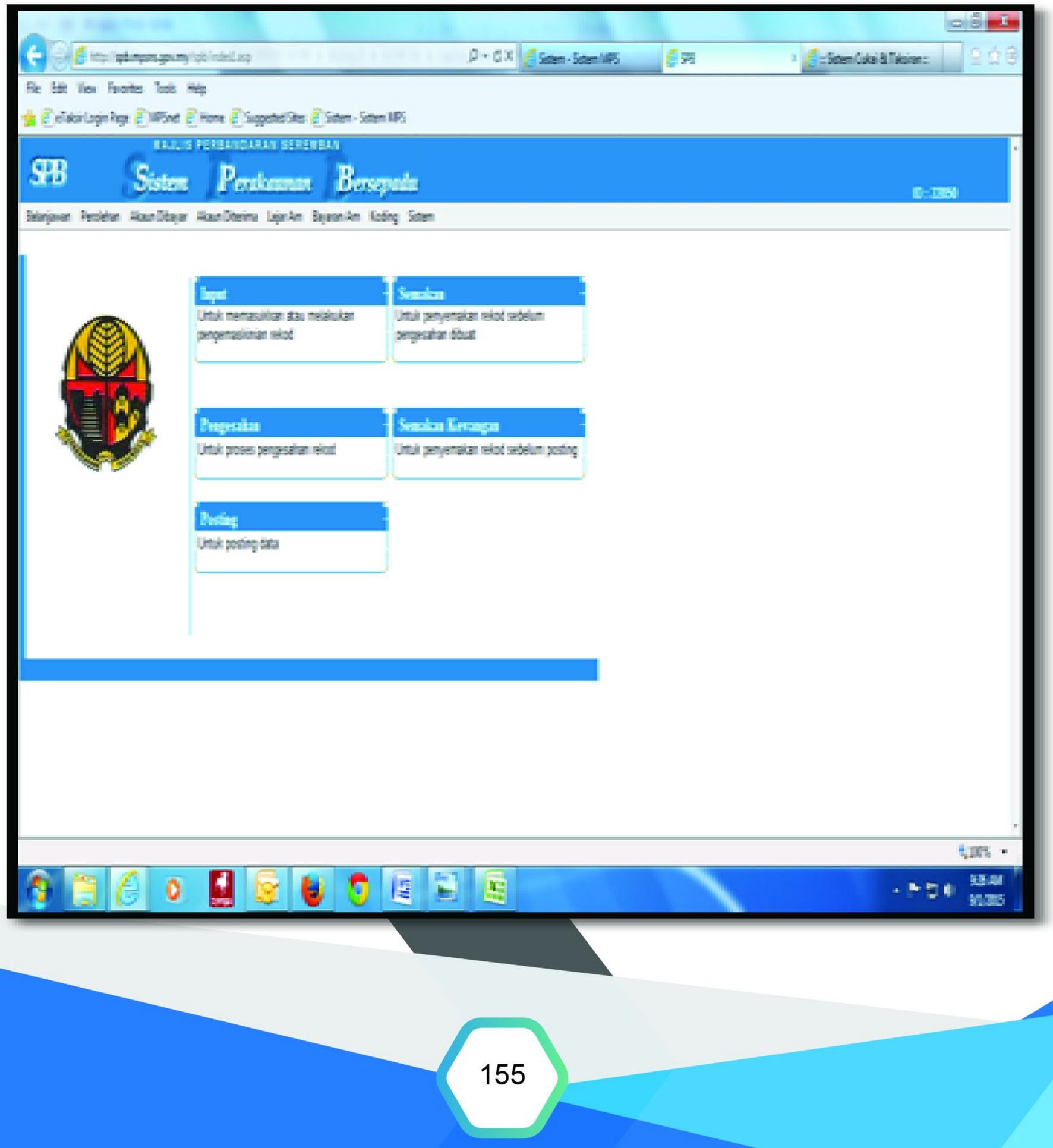




Berikut adalah laporan kutipan dari kempen Cabutan Bertuah :

TAHUN	BILANGAN PENYERTAAN	JUMLAH (RM)
2016	1190	369,997.99
JUMLAH	**1190**	**369,997.99**

3. Penyata Kewangan Tahunan
3.1. Menyelenggara rekod-rekod perakaunan.



4.Belanjawan

4.1.Belanjawan bagi Tahun 2017 telah diluluskan di Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri pada 14 Disember 2016.



5. Perolehan
5.1. Menguruskan sebutharga dan perolehan bagi barang-barang

6. Pelaburan
6.1. Membuat pelaburan simpanan tetap

PENYERTAAN PERTANDINGAN PERINGKAT NEGERI/LUAR

1. Projek bertajuk KOD PINTAR TNB (kPTnb) layak ke Konvensyen Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Perkhidmatan Awam Peringkat Negeri Sembilan ke-28 tahun 2016.







LAPORAN TAHUNAN TAHUN 2016
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

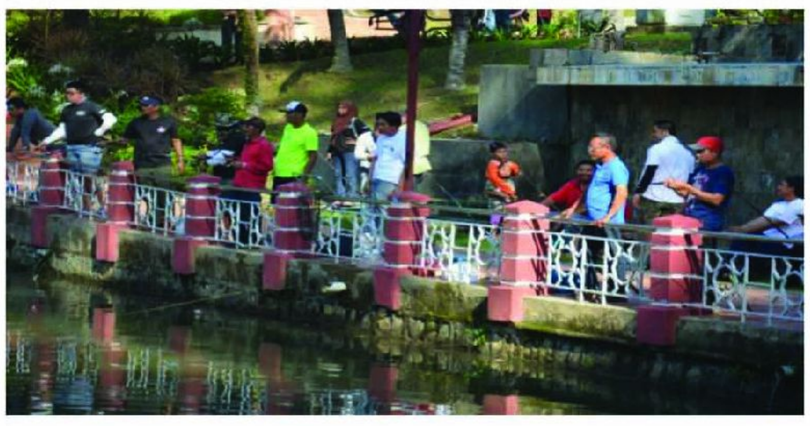
1. Festival Taman Tasik Seremban
   Tarikh : 13 – 19 November 2016
   Tempat : Taman Tasik, Seremban





Autoshow





Juara Joran





Mewarna dan Pakaian Beragam









Pameran Kucing 2016

2. KEJOHANAN CATUR
   Tarikh : 21 Ogos 2016
   Tempat : Dewan Majlis Perbandaran Seremban







3. MAJLIS RUMAH TERBUKA HARI RAYA 2016
Tarikh : 15 Julai 2016
Tempat : Dewan Majlis Perbandaran Seremban





4. MAJLIS PERTANDINGAN GO GREEN
Tarikh : 5 November 2016
Tempat : SK Dato' Sri Klana





5. PERTANDINGAN GUSTI LENGAN MR. SEREMBAN
Tarikh : 22 Mei 2016
Tempat : Dewan Majlis Perbandaran Seremban





6. PROGRAM CSR MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
Tarikh : 6 MEI 2016
Tempat : PDK TAMAN MARIDA SENAWANG






7. PROGRAM GO GREEN
Tarikh : 7 Mei 2016
Tempat : SMK Taman Sri Mawar





8. SEMINAR TANGGA KE 2
Tarikh : 28 September 2016
Tempat : Bilik Pameran, Majlis Perbandaran Seremban









JABATAN PELESENAN DAN PEMBERSIHAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. OPERASI PENGUATKUASAAN CYBER CAFE DAN HIBURAN AWAM

Operasi Penguatkuasaan di Mu Cafe, Senawang Jaya Pada 29/1/2016







- Pemeriksaan bertujuan menjalankan operasi sitaan terhadap premis tersebut berdasarkan aduan awam yang diterima oleh pihak Majlis. Pemeriksaan mendapati premis menyalahgunakan lesen yang telah diluluskan.

OPERASI KAFE DISYAKI MENJALANKAN PERJUDIAN SECARA ONLINE







OPERASI PUSAT HIBURAN KELUARGA PADA 07/04/2016



- Penguatkuasaan ke atas premis yang menjalankan perniagaan pusat hiburan keluarga tanpa lesen. Operasi telah dijalankan bersama Jabatan Undang-Undang.

OPERASI PUSAT HIBURAN KELUARGA DI PUSAT PERNIAGAAN SENAWANG JAYA PADA 03/06/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN MESIN PERJUDIAN BERKOMPUTER DI TAMAN SRI MAWAR PADA 29/06/2016



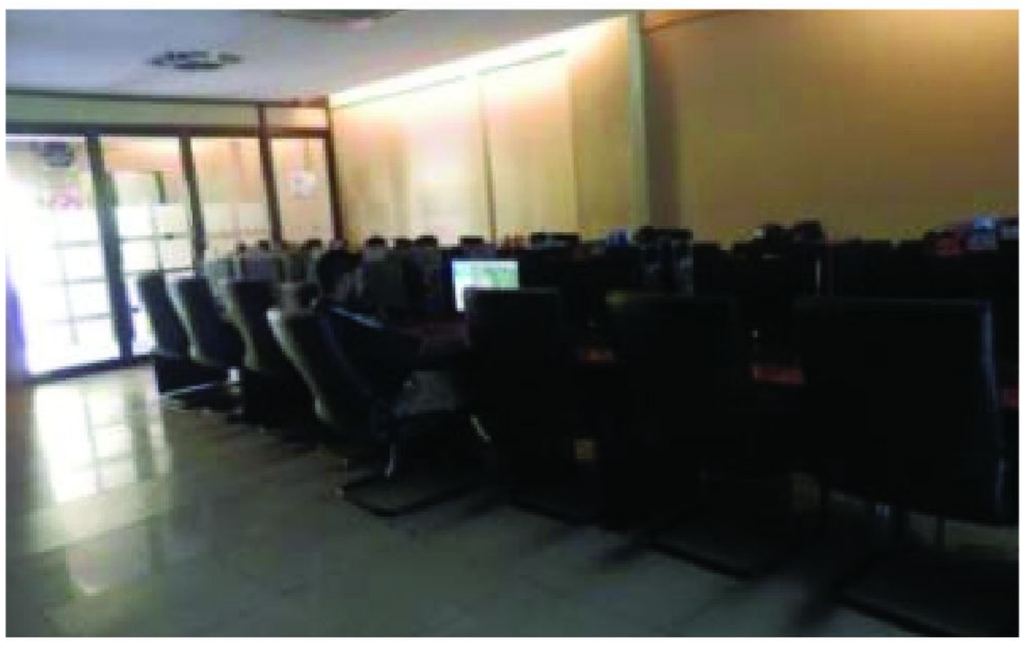


OPERASI PENGUATKUASAAN MESIN PERJUDIAN BERKOMPUTER DI PERSADA CATTLEYA PADA 29/06/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN MESIN PERJUDIAN BERKOMPUTER DI JALAN TUN DR. ISMAIL PADA 29/06/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN MESIN PERJUDIAN BERKOMPUTER DI TAMAN PERMAI PADA 29/06/2016



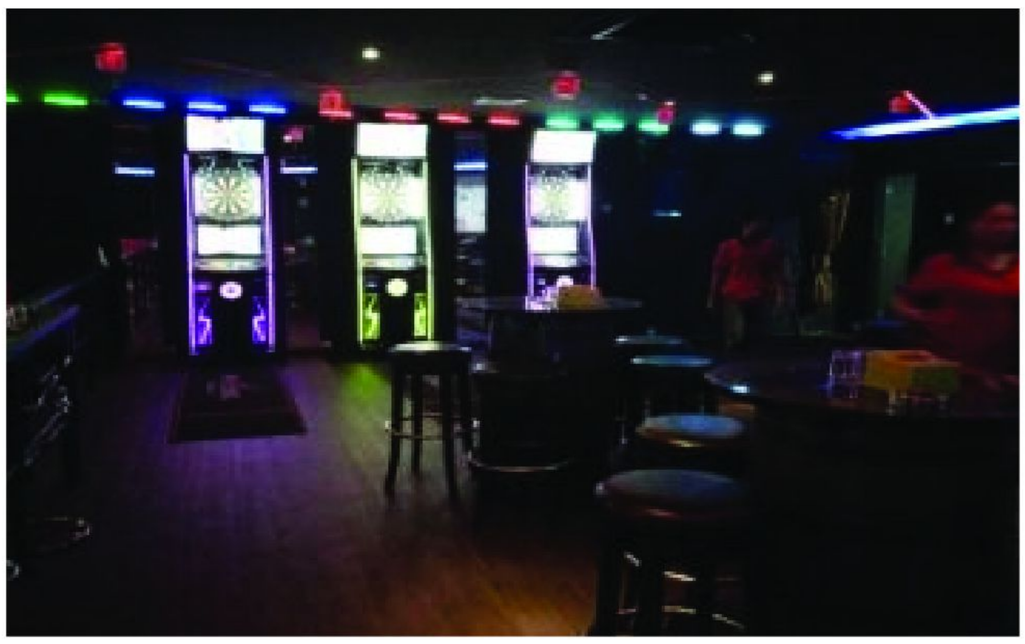
OPERASI PENGUATKUASAAN PUSAT HIBURAN KELUARGA

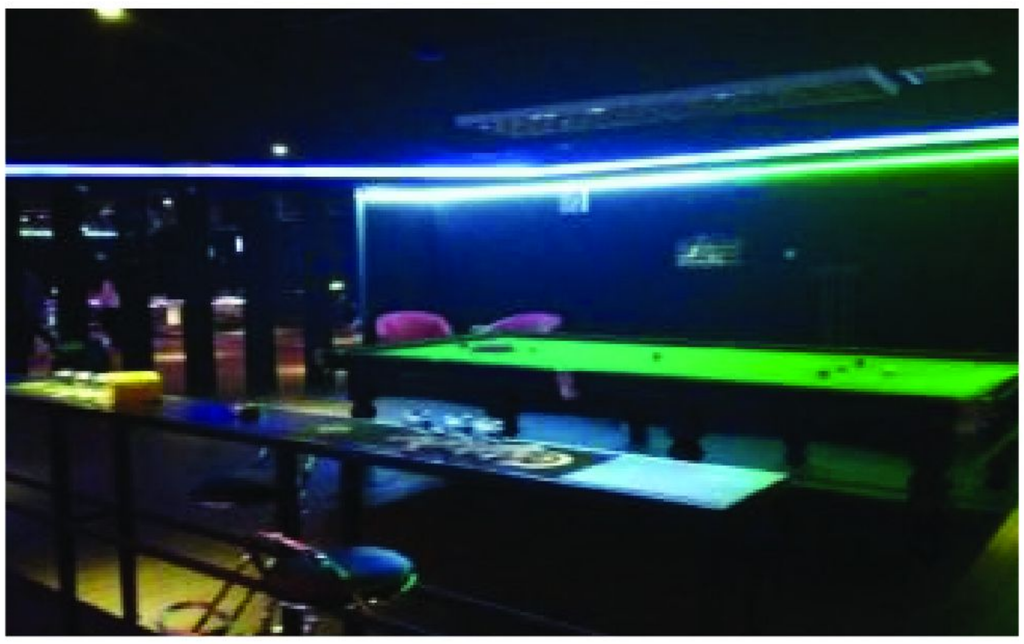




OPERASI PENGUATKUASAAN DI NO. 3843, TKT. 1, JALAN RJ 6/7, TAMAN RASAH JAYA, SEREMBAN PADA 10/10/2016

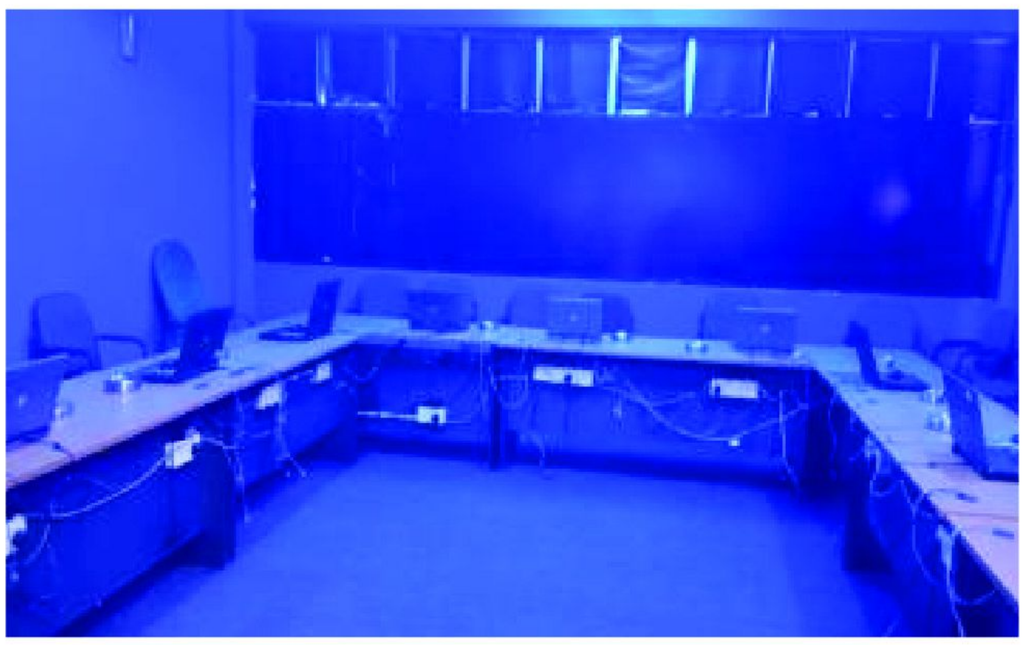






- Pemeriksaan ke atas premis yang disyaki menjalankan perjudian berdasarkan aduan yang diterima oleh pihak Majlis. Premis didapati menjalankan perniagaan hiburan tanpa lesen.

OPERASI PENGUATKUASAAN DI NO. 428, TKT. 1, JALAN TUANKU ANTAH, SEREMBAN PADA 19/10/2016



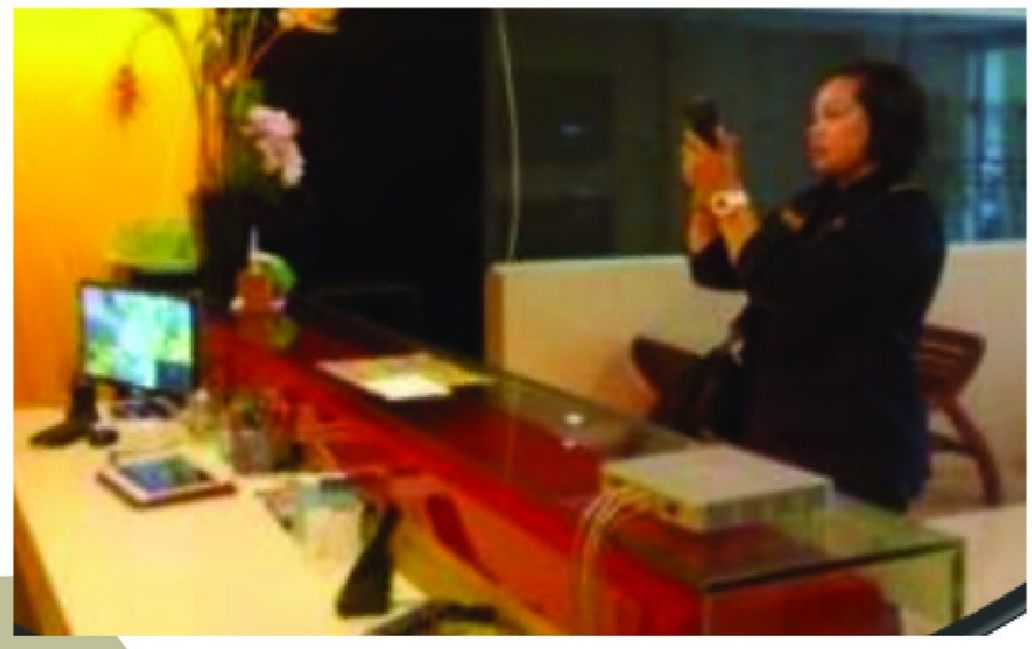




2. OPERASI PENGUATKUASAAN PUSAT URUT REFLEKSIOLOGI DAN TRADISIONAL PADA 07/04/2016

OPERASI PUSAT URUT





OPERASI PENGUATKUASAAN PUSAT URUT DI UP TOWN AVENUE SEREM-BAN 2 PADA 28/04/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN RUMAH URUT PADA 05/09/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN RUMAH URUT DI BLUEBERRY SPA PADA 07/09/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN DI PUSAT KOMERSIAL OAKLAND PADA 8/9/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN DI UPTOWN AVENUE PADA 8/9/2016





OPERASI PENGUATKUASAAN PREMIS URUT DI BLUE BERRY SPA (GARDEN HOMES) – MENURUNKAN IKLAN YANG TIDAK BERLESEN





- Penguatkuasaan menurunkan papan iklan yang tidak berlesen melibatkan Jabatan Pelesenan dan Pembersihan, Jabatan Undang – Undang dan Jabatan Kejuruteraan di Seremban.

OPERASI PENGUATKUASAAN PREMIS URUT DI MPT PUSAT RAWATAN KESIHATAN REFLEKSOLOGI – MENURUNKAN IKLAN PAPAN TANDA BESAR YANG TIDAK BERLESEN





OPERASI PENGUATKUASAAN PREMIS URUT DI BLUE BERRY SPA (GARDEN HOMES) – MENURUNKAN IKLAN YANG TIDAK BERLESEN





- Penguatkuasaan menurunkan papan iklan yang tidak berlesen melibatkan Jabatan Pelesenan dan Pembersihan, Jabatan Undang – Undang dan Jabatan Kejuruteraan di Seremban.

3. PENGUATKUASAAN PREMIS MAKANAN

OPERASI BERSAMA JABATAN KESIHATAN DAERAH SEREMBAN DI PASAR SEREMBAN







- Pemeriksaan gerai makanan bagi memastikan mematuhi Peraturan Kebersihan Makanan. Pemeriksaan melibatkan 32 gerai makanan di Pasar Besar Seremban.

OPERASI PENGUATKUASAAN PREMIS MAKANAN BERSAMA JABATAN KESIHATAN PADA 18/05/2016





- Pemeriksaan ke atas premis makanan/minuman di sekitar kawasan Seremban dan Seremban 2. Pemeriksaan telah dijalankan ke atas 10 premis makanan/minuman.

OPERASI SITAAN PREMIS PROSES AYAM DI SIMPANG TAMAN DATO' SHAHBANDAR (SG. LANDAK) PADA 08/08/2016

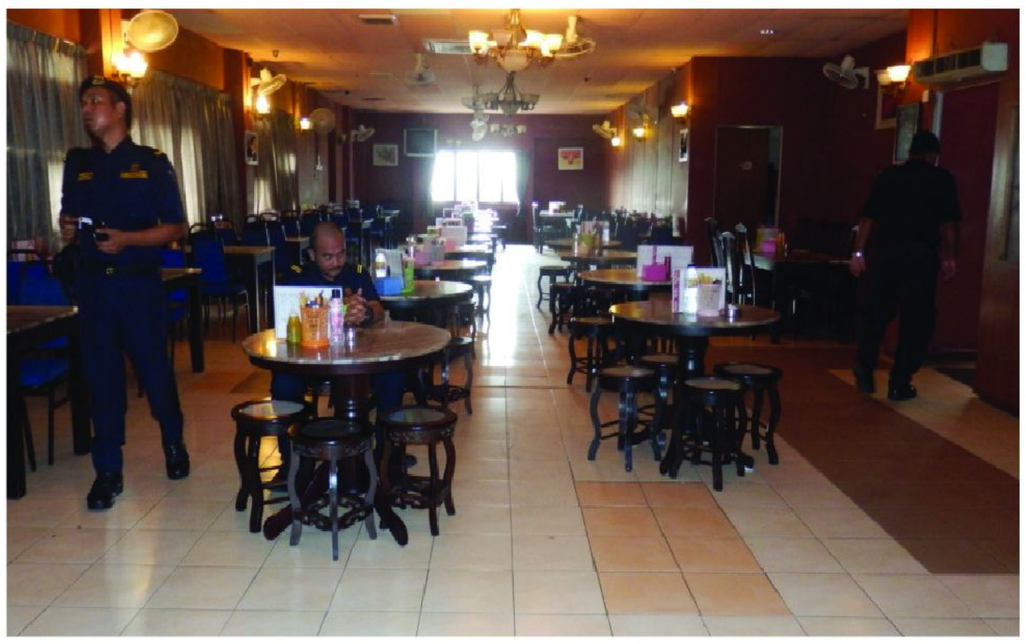




- Penguatkuasaan ke atas satu premis pemprosesan ayam di Mafah Maju Enterprise berdasarkan aduan awam. Sebanyak 20 raga ayam kosong disita kerana kesalahan berniaga tanpa lesen.

OPERASI PENGUATKUASAAN PREMIS DISYAKI DIJALANKAN OLEH WARGA ASING







- Penguatkuasaan ke atas premis peniaga-peniaga disyaki diusahakn warga asing. Pemeriksaan telah dijalankan ke atas 13 premis perniagaan di sekitar Jalan Sheikh Ahmad dan Jalan Dato' Bandar Tunggal.

1. LAPORAN BAZAR RAMADHAN 2016

- Bazaar Ramadhan pada Tahun 2016 telah diberikan pada penganjur bagi tujuan pengurusan peniaga – peniaga. Bagi kawasan Senawang terdapat 18 penganjur, di Stadium Paroi 3 penganjur dan Bandar Baru Ampangan 8 penganjur. Pengurusan sampah diuruskan oleh SWCorp dan kawalan keselamatan oleh Pasukan RELA.

BAZAR RAMADHAN BANDAR BARU AMPANGAN







- Bazaar Ramadhan yang diadakan di Bandar Baru Ampangan sempena sambutan perayaan Aidilfitri tahun 2016.

BAZAR RAMADHAN PASAR AMPANGAN







- Bazaar Ramadhan yang diadakan di Pasar Ampangan sempena sambutan perayaan Aidil-fitri tahun 2016.

JABATAN PELESENAN DAN PEMBERSIHAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

BAZAR RAMADHAN PASAR AMPANGAN







- Bazaar Ramadhan yang diadakan di Dataran Senawang sempena sambutan perayaan Aidilfitri tahun 2016.

BAZAR RAMADHAN DI TEMPAT LETAK KERETA STADIUM TUANKU ABDUL RAHMAN,





- Bazaar Ramadhan yang diadakan di tempat letak kereta Stadium Tuanku Abdul Rahman sempena sambutan perayaan Aidilfitri tahun 2016.

5. KARNIVAL SAMBUTAN DEEPAVALI DI JALAN DATO' LEE FONG YEE PADA 29/10/2016







- Bazaar Deepavali yang telah diadakan di Jalan Dato' Lee Fong Yee anjuran Majlis Kelab Bell Belia Tamil Negeri Sembilan. Ia adalah program tahunan untuk membantu peniaga kecil menambah pendapatan sempena sambutan perayaan Deepavali.

PENYERTAAN PERTANDINGAN PERINGKAT NEGERI/LUAR

1. PERTANDINGAN ANUGERAH TANDAS BERSIH 1 MALAYSIA PERINGKAT KEBANGSAAN TAHUN 2016





- Tandas Awam Jalan Pekeliling telah terpilih untuk menyertai Pertandingan Anugerah Tandas Terbersih 1 Malaysia Peringkat Kebangsaan Tahun 2016 dan berjaya menyertai hingga ke peringkat akhir.





JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

LAPORAN TAHUNAN TAHUN 2016
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

BIL	NO: FAIL	PROJEK-PROJEK TAHUN 2016
1.	MPS/103/SH/01/16	Cadangan membekal dan menghantar bunga annual untuk JTL
2.	MPS/103/SH/02/16	Cadangan membekal dan menghantar pokok utama palma, renek, penutup bumi dan lainlain untuk JTL
3.	MPS/103/SH/03/16	Membekal dan menghantar baja pertanian dan lainlain untuk kegunaan JTL
4.	MPS/103/SH/04/16	Membekal dan menghantar racun dan bahan kimia yang lain untuk kegunan JTL
5.	MPS/103/SH/05/16	Kerjakerja penyelenggaraan pokok utama dan perbersihan kawasan disekitar zon: 1.Seremban 2 2.Mambau. 3.Bukit Kepayang. 4.Rasah.
6.	MPS/103/SH/06/16	Cadangan Kerja-kerja penyelenggaraan pokok utama dan pembersihan dikawasan sekitar zon: 1.Lobak 2.Templer. 3.Temiang. 4.Sikamat
7.	MPS/103/SH/07/16	Kerja-kerja penyelengaraan pokok-pokok utama dan pembersihan kawasan disekitar zon: 1.Senawang 2.Paroi. 3.Rahang. 4.Jalan Seremban Tampin.
8.	MPS/103/SH/08/16	Kerjakerja membina dan menyiapkan kemudahan riadah dan peralatan permainan kanak-kanak di Taman Megah Oakland dan Taman Bukit Labu Lama, Seremban..
9.	MPS/103/SH/09/16	Cadangan menaiktaraf landskap di Jalan Seremban Kuala Pilah bermula dari Persimpangan Jalan Rahang (Balai Polis) hingga ke Persimpangan Taman Tasek

		Jaya dan Persimpangan Jalan Tuan Hj, Said, Seremban.
10.	MPS/103/SH/10/16	Cadangan kerja-kerja membaikpulih serta kerja-kerja berkaitan ditandas awam, Taman Budaya Jalan Keliling,Taman Tasek Seremban.
11.	MPS/103/SH/11/16	Kerja-kerja penyelenggaraan landskap dikawasan Jalan Senawang Kuala Pilah bermula dari tol Senawang hingga ke Persimpangan Jalan Kuala Pilah Seremban.
12.	MPS/103/SH/12/16	Kerja-kerja penyelenggaraan landskap dikawasan Jalan Seremban Tampin bermula dari persimpangan Jalan Rahang kesempadan kaw.majlis (Taman Tunku Jaafar)
13.	MPS/103/SH/13/16	Kerja-kerja pemotongan rumput dikawasan Jalan Seremban Kuala Pilah bermula dari persimpangan Jalan Rahang (Balai Polis) hingga Persimpangan Taman Tasek Jaya.
14.	MPS/103/SH/14/16	Cadangan membina dan menyiapkan Taman Rekreasi Awam di Taman Bukit Zamrud, Seremban, NSDK.
15.	MPS/103/SH/15/16	Cadangan kerja-kerja pembangunan dan kerja-kerja berkaitan diTaman Orkid untuk MPS.
16.	MPS/103/SH/16/16	Kerja-kerja membina dan menyiapkan kemudahan riadah dan peralatan permainan kanak-kanak di Garden Home fasa F Seremban 2, Seremban.
17.	MPS/103/SH/17/16	Cadangan pembinaan kanopi dan sudut komuniti serta kerja-kerja berkaitan di Persimpangan Jalan Tunku Munawir dan Jalan Sheikh Ahmad, Seremban.
18.	MPS/102/SH/18/16	Cadangan kerja-kerja membaiki hakisan kolam ditapak semaian bunga Paroi MPS dan kerja-kerja berkaitan.
19.	MPS/103/SH/19/16	Cadangan kerja-kerja cantasan dan penebangan pokok utama didalam kawasan MPS serta kerja-kerja berkaitan di mukim Bandar Seremban.
20.	MPS/103/SH/20/16	Cadangan kerja-kerja cantasan dan penebangan pokok utama didalam kawasan MPS serta kerja-kerja berkaitan bagi: 1.Mukim Ampangan 2.Mukim Labu. 3.Mukim Rantau
21.	MPS/103/SH/21/16	Cadangan kerja-kerja cantasan dan penebangan pokok-pokok utama didalam kawasan MPS serta kerja-kerja berkaitan bagi mukim Rasah, Seremban.
22.	MPS/103/SH/24/16	Cadangan membina 'Archa Seremban' di dataran Seremban di Jalan Sungai Ujung dikawasan MPS, Seremban.

JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

FESTIVAL TAMAN TASIK SEREMBAN

konsep rekabentuk logo festival

"FESTIVAL TAMAN TASIK SEREMBAN 2016" – Nama rasmi program yang digunapakai dan akan dijadikan tema acara tahunan di Taman Tasik Seremban.

TUPAI - Merupakan MASKOT bagi Taman Tasik Seremban kerana haiwan ini banyak terdapat di sekitar taman dan melambangkan kelincahan.

MOTIF 3 UNSUR BUMI

-TUMBUHAN (Hijau) - Melambangkan unsur tumbuhan hiasan taman.

-TANAH (Coklat) - Melambangkan unsur tanah dan topografi taman ini.

-AIR (Biru) - Melambangkan unsur air iaitu tasik riadah di taman ini

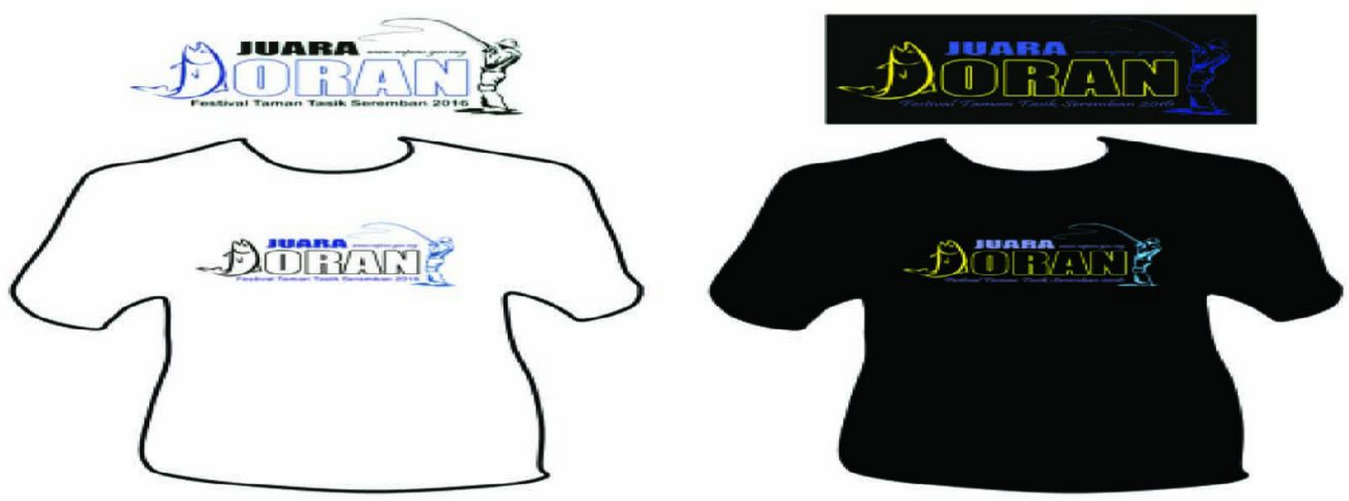



Moh kito poie..
Festival
TAMAN TASIK
SEREMBAN 2016
www.mpsns.gov.my
12 Hingga 19hb. November 2016
Dengan pelbagai acara menarik menanti anda
FORTEEN
ACARA
TARIKH / TEMPAT
MASA
1.Jejak Bandar Seremban
(Seremban Urban Trail)
12.11.2016 / Dewan MPS
(Perasmian dan Pelancaran Festival)
07.00 pg. - 01.30 tgh.
(Flag Off 9.00 pg.)
2.Roda2 Bingit (Autoshow)
(Motorsikal dan Kereta)
12.11.2016 / Dataran Senawang
(Perjurian Motorsikal 2.30 ptg./Kereta 8.00 mlm.)
09.00 pg. - 10.30 mlm.
3.Juara Joran
13.11.2016 / Taman Tasik
07.00 pg. - 01.00 tgh.
4.Pameran Seni & Warisan
(Pameran, Permainan dan Jualan)
16 -19.11.2016 / Padang MPS
(Perasmian pada 19.11.2016 / 8.00 pg.)
10.00 pg. - 10.00 mlm.
5.Arca Taman
(Agensi Kerajaan, IPT dan Sekolah)
18 -19.11.2016 / Taman Budaya
(18.11.2016 - Perjurian 5.00 ptg. dan 8.00 mlm.)
08.00 pg. - 10.00 mlm.
(Penyampaian hadiah 9.00 mlm)
6.Melukis & Mewarna
19.11.2016 / Dewan MPS
07.30 pg. - 01.00 tgh.
7.Kompang Kebangsaan
(Gegak gempita)
19.11.2016 / Padang MPS
(Final 8 Pasukan)
08.00 mlm. - 10.00 mlm.
8.Konsert Forteen
19.11.2016 / Padang MPS
10.00 mlm. -11.30 mlm.
hubungi / layari kami di : www.mpsns.gov.my
tel : 06 7667500 hotline : 06 7667555

JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN









JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN





















3. Naiktaraf Rangkaian dan Keselamatan Pejabat Baru :-

i. Jabatan Taman dan Lanskap
ii. Jabatan Penilaian Hartanah
iii. Pejabat Unit Terminal 1













JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. Pelaksanaan Projek Bandaraya iaitu Mengkaji, Merekabentuk, Menaiktaraf Membangun, Memasang, Mengintegrasi, Mengujilari, Menghijrah Data, Melatih, Mentauliah Dan Menyelenggara (Dalam Tempoh Jaminan) Sub-Modul Kewangan Dan Operasi

   Tarikh mula : Februari 2016
   Tarikh siap : Disember 2018

SISTEM – SISTEM TERLIBAT			SKOP
Fasa 1			
ID Pelanggan	eCagar	eSewaan	Pembangunan Sistem Baru
Fasa 2			
eKompaun	Sist. Perakaunan Bersepadu		Menaiktaraf & Tambah Fungsi Sistem
Fasa 3			
eBil	eLesen	ePayment	Menaiktaraf Sistem
Fasa 4			
eNilai	eTaksir	Portal	Menaiktaraf & Tambah Fungsi Sistem





2. Pelaksanaan projek Membekal, Menghantar, Memasang, Menguji, Mengkonfigurasi Dan Mentauliah Sistem Rangkaian Berwayar Dan Tanpa Wayar, Kamera IP, Infrastruktur Keselamatan Dan Penyelenggaraan (Didalam Tempoh Jaminan) Perkakasan Dan Perisian Untuk Kamera Litar Tertutup (CCTV) – Fasa 3

Tarikh mula : Julai 2016
Tarikh siap : Mei 2017

Pemasangan 16 unit kamera litar tertutup di lokasi – lokasi berikut :-

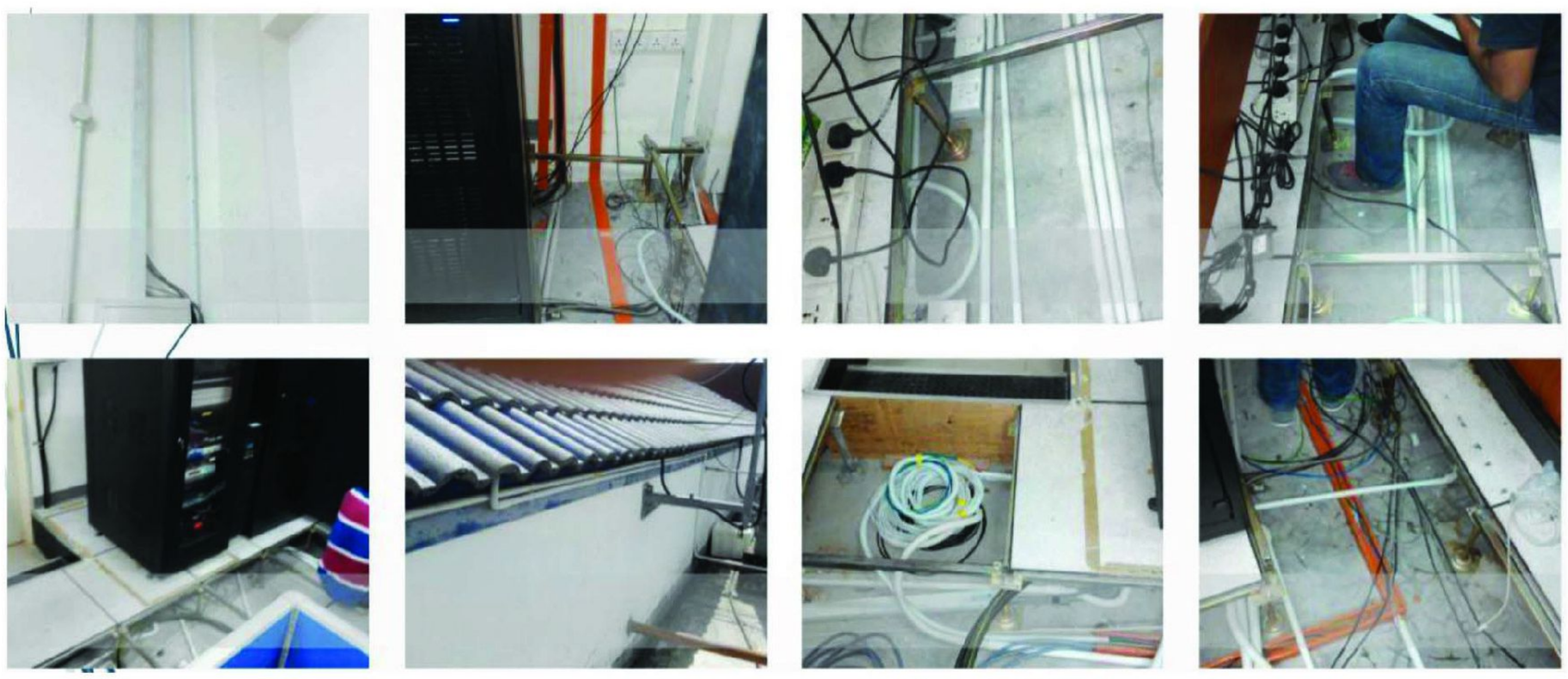
i. CIMB Jalan Tuanku Munawir
ii. Bazar MPS Jalan Lee Sam
iii. Terminal 2/Pasaraya Mydin
iv. Public Bank Jalan Rasah
v. Simpang KFC Jalan Templer/Jalan Tun Dr Ismail
vi. Pasaraya Madura/Jalan Yam Tuan
vii. Millenium Business Centre Jalan Lobak
viii. Dataran Seremban
ix. Parking Motor KM Plaza
x. Pejabat Pos Utara
xi. Terminal 1 (Depan Perhentian Bas)
xii. Jalan Seng Meng Lee
xiii. Taman Tasik/Jabatan Pelajaran NS
xiv. Seremban Parade/A&W
xv. Kemayan Square
xvi. Padang MPS Jalan Yam Tuan

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Pemasangan Kabel di Hospital Tuanku Jaafar



Pemasangan Kabel di IPD



Pemasangan Kabinet

JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Pengujian Penghawa dingin dan workstation

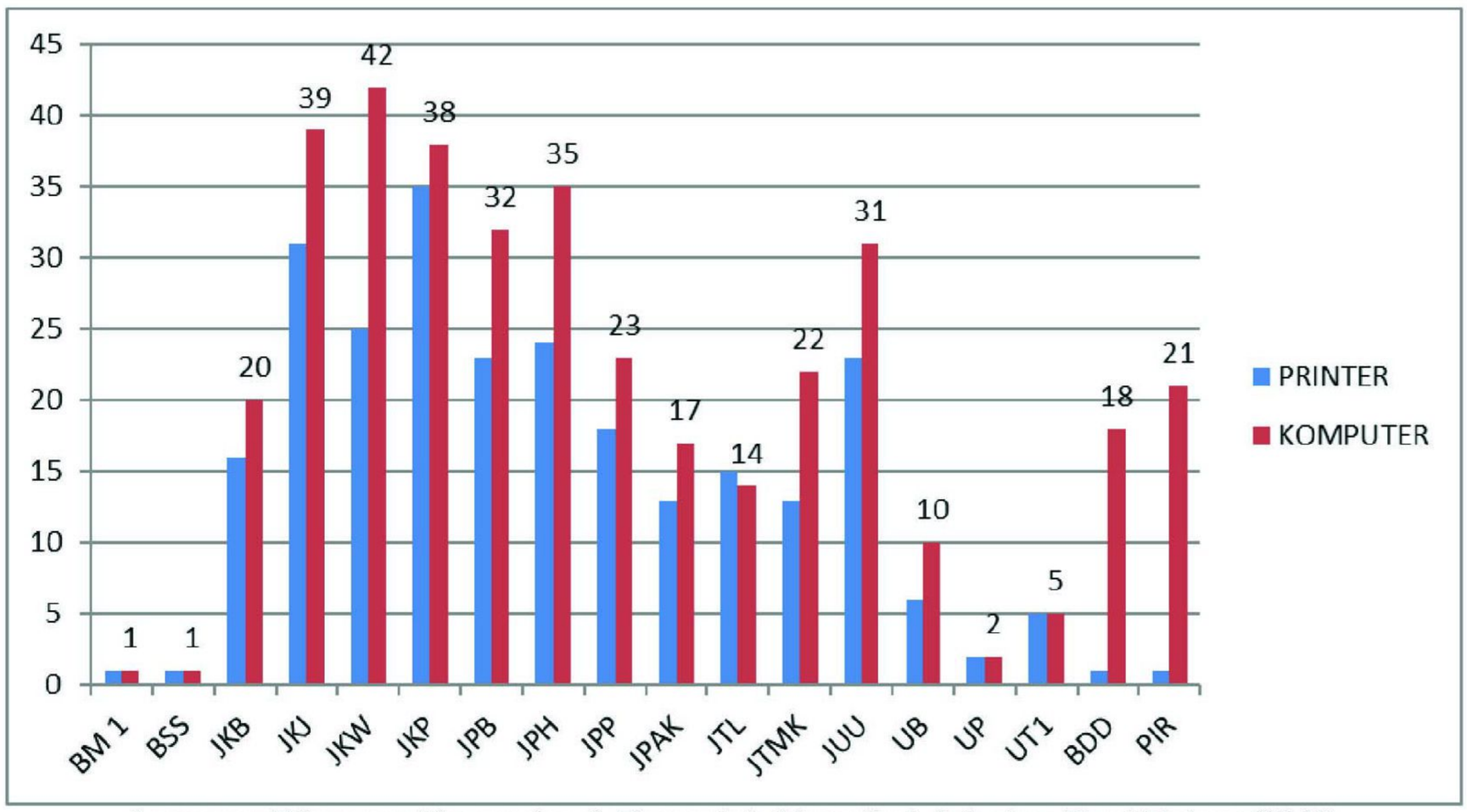


Pengujian Monitor

4. Pembelian Perkakasan Komputer bagi Tahun 2016

Jabatan telah membeli perkakasan komputer serta pencetak bagi kegunaan jabatan – jabatan di MPS.

Tarikh mula : Mac 2016
Tarikh siap : Julai 2016



Laporan Bilangan Komputer & Pencetak Mengikut Jabatan Bagi Tahun 2016



Pemasangan komputer baru di Jabatan Penilaian Hartanah

5. Laporan Aduan Kerosakan Komputer / Pencetak Sepanjang Tahun 2016

Bulan	Bil. Aduan Kerosakan	Dalam Tempoh 7 hari	Lebih Tempoh 7 Hari	Peratus (%)
Jan	0	0	-	-
Feb	7	7	-	100
Mac	29	27	2	93
April	17	11	3	64
Mei	10	10	-	100
Jun	21	21	-	100
Julai	11	11	-	100
Ogos	38	38	-	100
Sept	5	5	-	100
Okt	19	19	-	100
Nov	11	11	-	100
Dis	10	10	-	100

6. Menghadiri Program Technology Update "The Adaptive Trust Defense – Protecting the Digital Workplace" di Hotel Hilton Kuala Lumpur pada 12 April 2016, anjuran Syarikat Hewlet Packard.





7. Aktiviti Mendaki Bukit Broga, Semenyih pada 4 Disember 2016 bermula jam 7.30 pagi hingga 11.00 pagi.





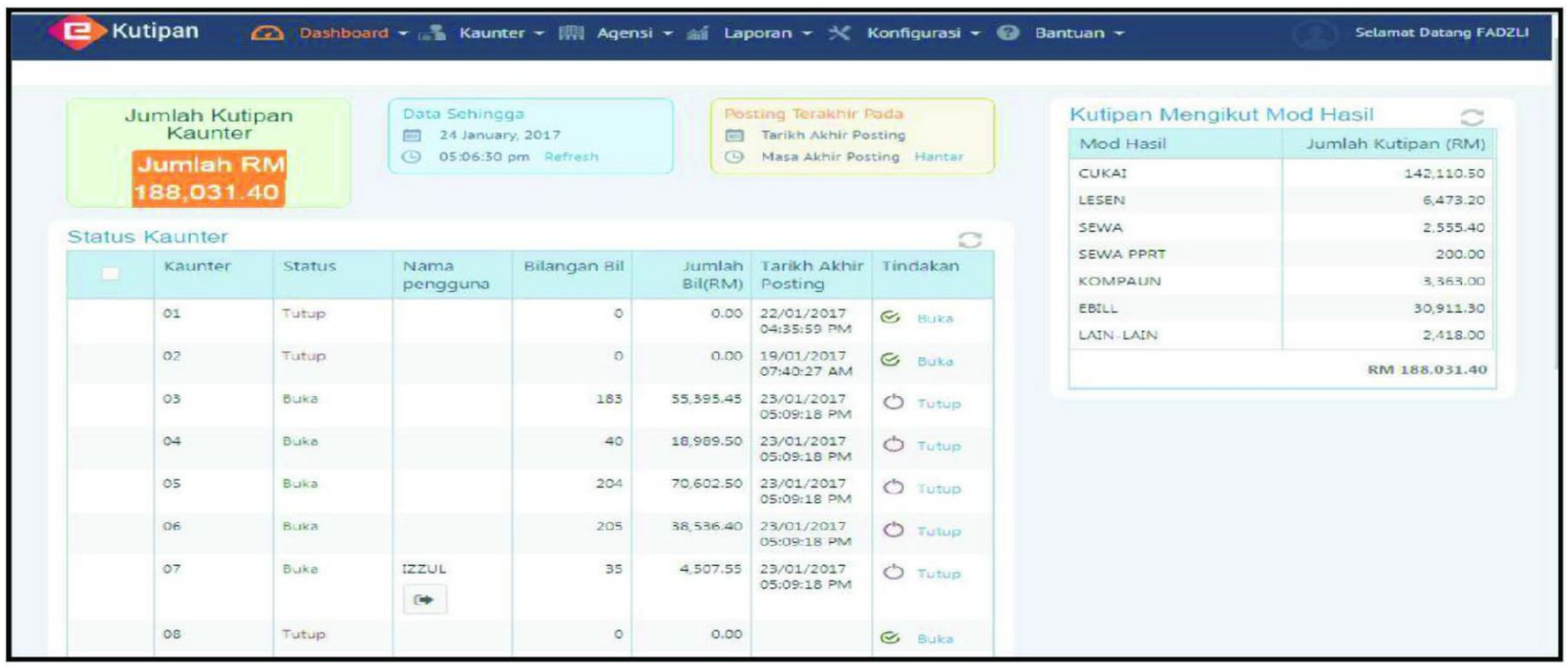


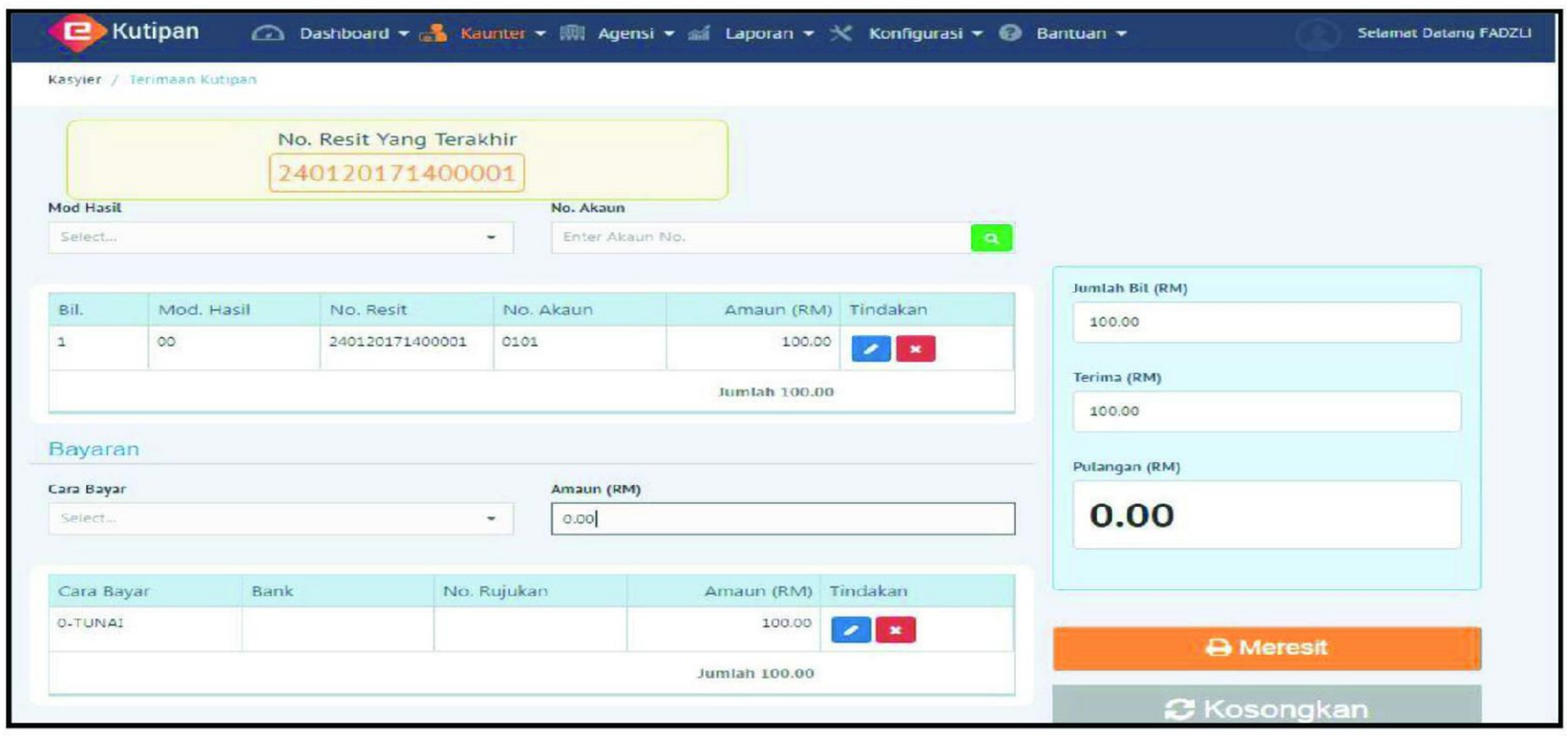
JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI

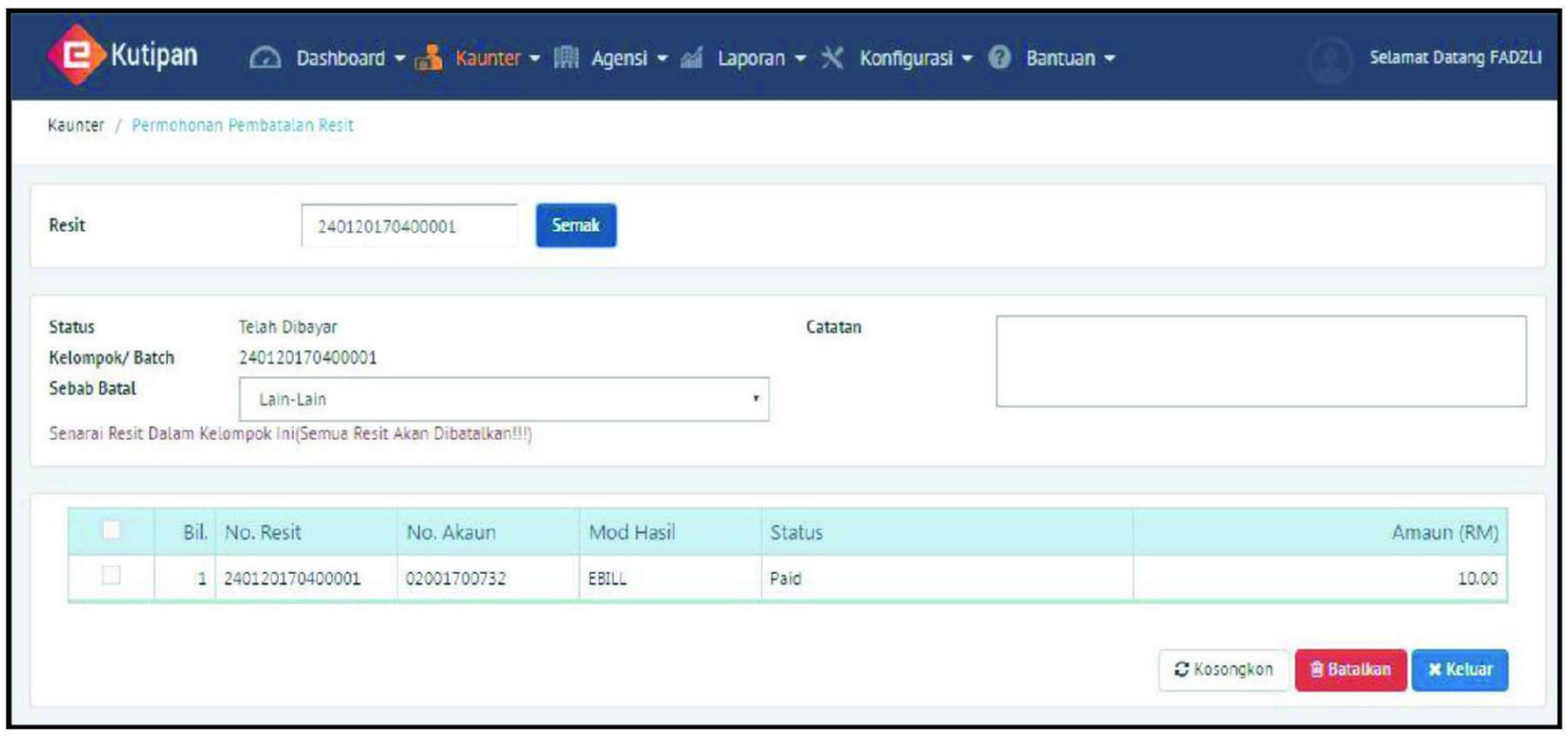
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2016

1. Pelaksanaan Sistem Pengurusan Kutipan Baru

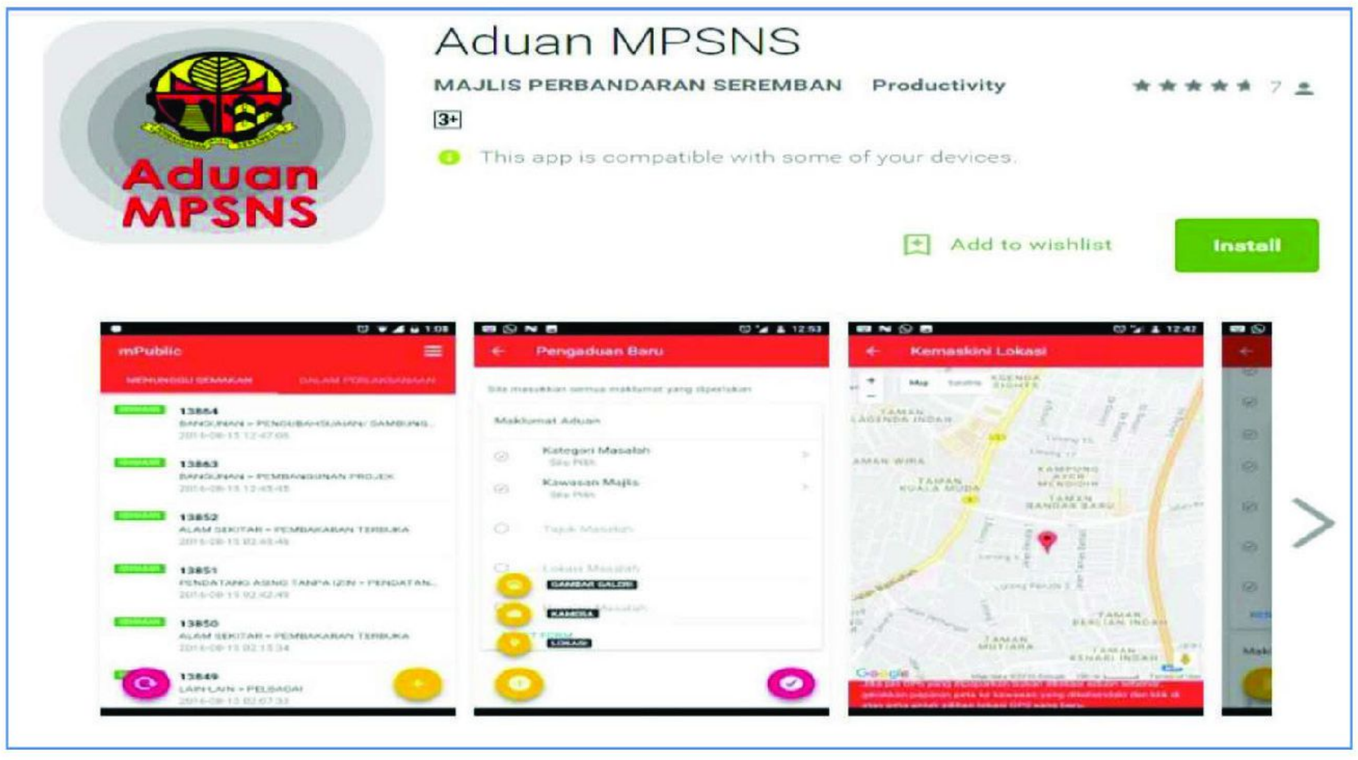






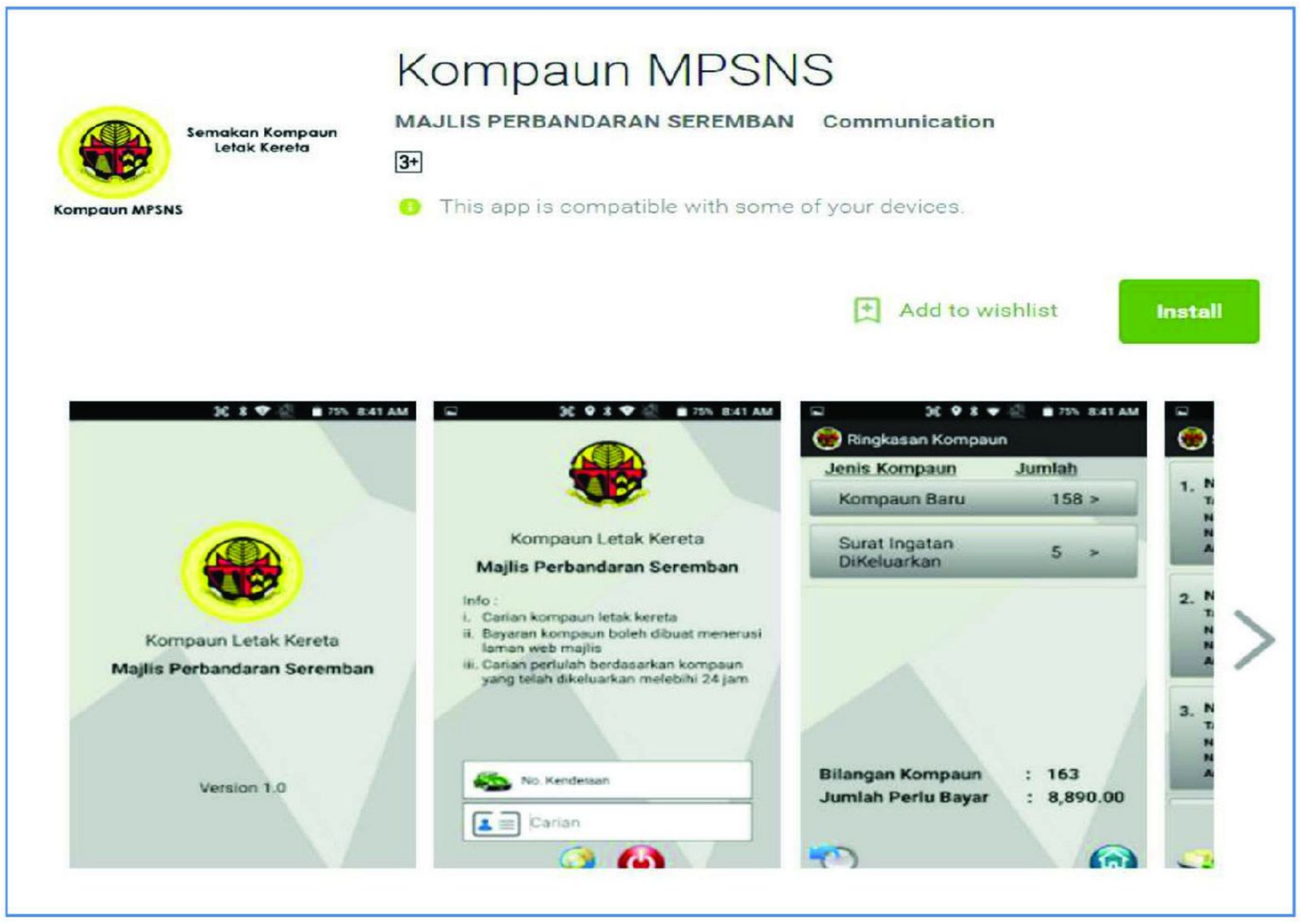
2. Pelaksanaan Aplikasi Mobile Aduan MPSNS dalam platform Android dan App Store

GET IT ON Google play dan App Store Download on the App Store



3. Pelaksanaan Aplikasi Mobile Semakan Kompaun dalam platform Android

GET IT ON Google play







JABATAN PENILAIAN HARTANAH

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

Sepanjang tahun 2016 ini, Jabatan Penilaian Hartanah telah mengadakan beberapa program antaranya membuka kaunter pertanyaan di Pusat Beli Belah. Tujuan utama program ini diadakan adalah untuk memberi pendedahan disamping mendidik orang awam berkaitan tujuan dan kepentingan kutipan cukai taksiran kepada sesebuah PBT. Program ini juga bertujuan untuk mengemaskini maklumat harta dan pemilik. Program yang diadakan ini turut melibatkan kakitangan dari Jabatan Pelesenan dan Pembersihan, Jabatan Undang-undang dan Jabatan Komuniti dan Perhubungan Awam MPS. Kaunter ini dibuka pada hari Sabtu sepanjang bulan Mei 2016, bermula dari jam 10.00 pagi sehingga 5.00 petang.

Antara lokasi Pusat Beli Belah yang terlibat adalah seperti berikut :-

i). Mydin Mall Seremban 2, pada 4 Mei 2016
ii). Pasaraya Econsave, Forest Height Senawang pada 11 Mei 2016
iii). Pasaraya Aeon Big, Seremban 2, pada 18 Mei 2016
iv). Angsana Mall, Ampangan pada 25 Mei 2016

Selain itu jabatan turut terlibat dengan Program Tahunan MPS iaitu Festival Taman Tasik Seremban. Sempena Festival tersebut Jabatan Penilaian merupakan Jawatankuasa Kecil dan Urusetia bagi Program Pameran Seni Dan Warisan 2016. Program ini berlangsung selama 4 hari iaitu bermula pada 16 November 2016 sehingga 19 November 2016. Program ini diadakan di Padang NS bersebelahan dengan Dewan MPS. Banyak pameran dan aktiviti menarik yang di sediakan semasa program tersebut berlangsung.





JABATAN PENILAIAN HARTANAH
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN















Bagi memantapkan pengetahuan dalam bidang kerja seharian jabatan turut mengadakan lawatan kerja ke kawasan luar dari Seremban iaitu ke agensi dan ke PBT-PBT lain bagi mempelajari dan menambah pengetahuan akademik dan isu semasa. Antara lawatan kerja yang di buat sepanjang tahun 2016 adalah seperti berikut :-

Lawatan ke Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
pada 11 Mac 2016
Tujuan lawatan : Kerja-kerja Penilaian Semula Cukai Taksiran.



Lawatan ke Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Lawatan ke Petronas Pipe Line, Dengkil Putrajaya pada 20 April 2016-berkaitan kerja pemprosesan minyak dari Pelantar ke Stesen Minyak dan jenis-jenis paip yang digunakan termasuk kos setiap peralatan yang digunakan dalam proses tersebut.





Lawatan ke Petronas Pipe Line, Dengkil Putrajaya pada 20 April 2016

i. Lawatan ke Majlis Perbandaran Sepang pada 1 Jun 2016- berkaitan faktor yang menyumbang peningkatan hasil yang tinggi kepada PBT tersebut.
ii. Lawatan ke Majlis Perbandaran Subang Jaya pada 30 September 2016-berkaitan perlaksanaan Caj Pemajuan.
iii. Lawatan ke Petronas Gas Sg. Gadut Seremban pada 11 Oktober 2016- berkaitan dengan Laluan paip Gas di kawasan Seremban
iv. Lawatan ke Majlis Bandaraya Shah Alam pada 18 Oktober 2016- berkaitan kerja-kerja dan Proses Penilaian Semula Harta



Lawatan ke Majlis Bandaraya Shah Alam pada 18 Oktober 2016- berkaitan kerja-kerja dan Proses Penilaian Semula Harta

JABATAN PENILAIAN HARTANAH
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Jabatan Penilaian Hartanah turut mengadakan Seminar bagi semua kakitangan Jabatan Penilaian khusus untuk kakitangan teknikal iaitu seminar bagi Pegawai Penilaian, Pen. Pegawai Penilaian dan Pembantu Penilaian. Seminar ini melibatkan seramai 20 orang kakitangan teknikal jabatan Penilaian termasuk seorang Pembantu Tadbir sebagai urusetia bagi program yang dianjurkan sendiri oleh jabatan. Seminar ini lebih menekankan kepada aspek-aspek teknikal dalam pekerjaan sebagai kakitangan Penilaian. Seminar ini diadakan di PNK Sepang Resort, Bagan Lalang, Selangor pada 25 hingga 28 Julai 2016. Antara tajuk seminar yang di bentangkan adalah Penilaian Hartanah Khas seperti Penilaian Talian Penghantaran Bervoltan Tinggi TNB (Rentis), Penilaian Paip Minyak dan Gas, Penilaian Kuari dan Penilaian Empangan. Penceramah jemputan merupakan individu yang menjalankan praktis dan mempunyai kepakaran di dalam bidang yang berkenaan.





Seminar Hartanah Khas di PNK Sepang Resort, Bagan Lalang, Selangor pada 25 hingga 28 Julai 2016

JABATAN PENILAIAN HARTANAH
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENGHARGAAN/PENGIKTIRAFAN/PENCAPAIAN YANG DITERIMA

Jabatan Penilaian Hartanah telah menyertai pertandingan Inovasi kategori Pengurusan diperingkat MPS pada tahun 2016 . Jabatan telah mendapat Naib Johan dalam pertandingan tersebut dengan membentangkan tajuk " Pendaftaran Surat Menyurat Dikaunter Pertanyaan.



Seminar Hartanah Khas di PNK Sepang Resort,
Bagan Lalang, Selangor pada 25 hingga 28 Julai 2016





Sesi demonstrasi penggunaan modul surat menyurat di kaunter pertanyaan
Jabatan Penilaian Hartanah MPS

Pada 6 Disember 2016, Jabatan Penilaian telah merangkul tempat kedua dalam pertandingan Karaoke peringkat MPS dengan tajuk lagu yang disampaikan “Kuda Hitam” dan “Jauh” serta membawa pulang hadiah RM2500 tunai manakala menjadi juara dalam kategori persembahan dan membawa pulang RM1000 tunai pada malam tersebut.





Peserta dan krew pertandingan karaoke Jabatan Penilaian Hartanah 2016



Persembahan kedua karaoke dengan tajuk lagu “ Kuda Hitam”



Persembahan lagu pertama karaoke dengan tajuk “Jauh”





JABATAN KAWALAN BANGUNAN

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUN 2016

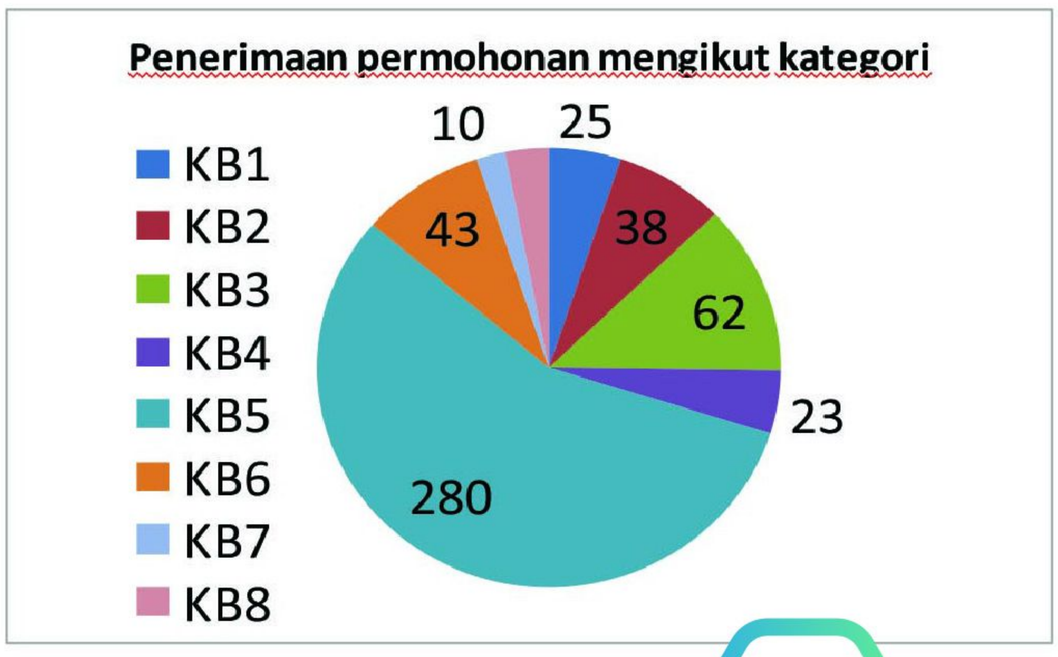
JABATAN : JABATAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN — Page 1

	Bidang Keberhasilan Utama Jabatan	Petunjuk Prestasi Utama (Sasaran)	Sasaran Tahun 2016 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2016	Pencapaian Tahun 2015 (%)	Catatan / Pencapaian 2016
	ndaftar mohonan pelan-pelan bangunan bercorak rumah teres, bangun kedai, perindustrian, bang komersial, rumah pangsa, an sementara dan lain-lain yang emukakan oleh perunding samada secara individu atau agensi swasta dan kerajaan untuk kelulusan.					1.Bergantung kepada permohonan semasa.
	a) Skim perumahan (KB 1)	15 Fail	100 %	167 %	150 %	25 Fail
	b) Perdagangan / komersial (KB 2)	30 Fail	100 %	127 %	100 %	38 Fail
	c) Persendirian / banglo (KB 3)	50 fail	100 %	104 %	130 %	62 Fail
	d) Kilang industri (KB 4)	15 Fail	100 %	153%	150%	23 Fail
	e) Ubahan / tambahan (KB 5)	200 Fail	100 %	140%	106 %	280 Fail
	f) Lain-lain kategori bangunan (KB 6)	30 Fail	100 %	143%	140 %	43 Fail
	g) Pelan-pelan standard (KB 7)	10 Fail	100 %	150%	150 %	10 Fail
	h) Antena Telekomunikasi	5 Fail	100 %	200 %	100 %	15 Fail
	JUMLAH	355 Fail		140 %	135	496 Fail

LAPORAN PENCAPAIAN SASARAN KERJA TAHUN 2016

JABATAN : JABATAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN — Page 2

	Bidang Keberhasilan Utama Jabatan	Petunjuk Prestasi Utama (Sasaran)	Sasaran Tahun 2016 (%)	Unjuran Peratus (%) Pencapaian Sehingga 31 Disember 2016	Pencapaian Tahun 2015 (%)	Catatan / Pencapaian 2016
2.	Memproses kelulusan pelan-pelan bangunan bercorak rumah teres, bangunan kedai, perindustrian, bangunan komersial, rumah pangsa, bangunan sementara dan lain-lain yang dikemukakan oleh perunding samada secara individu atau agensi swasta dan kerajaan untuk kelulusan.					1. Bergantung kepada permohonan semasa. 2. Bergantung kepada keadaan ekonomi semasa dan kenaikan kos bahan binaan 3. Permohonan ditolak kerana tidak memenuhi syarat
	a) Skim perumahan (KB 1)	15 Fail	100 %	267%	200 %	40 Lulus
	b) Perdagangan / komersial (KB 2)	20 Fail	100 %	190%	150 %	38 Lulus
	c) Persendirian / banglo (KB 3)	30 Fail	100 %	183%	150 %	55 Lulus
	d) Kilang industri (KB 4)	15 Fail	100 %	132%	130%	20 Lulus
	e) Ubahan / tambahan (KB 5)	200 Fail	100 %	100%	100 %	200 Lulus
	f) Lain-lain kategori bangunan (KB 6)	20 Fail	100 %	150%	100 %	30 Lulus
	g) Pelan-pelan standard (KB 7)	10 Fail	100 %	100%	100 %	10 Lulus
	h) Antena Telekomunikasi	5 Fail	100 %	100%	100%	5 Lulus
	JUMLAH	315 Fail	100 %	126%	120 %	398 Fail



AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2016

1. **AKTIVITI : PROGRAM GO – GREEN 2016**

TEMPAT : SEKOLAH RENDAH KEBANGSAAN SRI MAWAR

TARIKH : 7 MEI 2016









2. **AKTIVITI : PROGRAM INTERNATIONAL GREENTECH & ECOPRODUCTS EXHIBITION & CONFERENCE MALAYSIA (IGEM) 2016**

TEMPAT : KUALA LUMPUR CONVENTION CENTRE

TARIKH : 5 OGOS HINGGA 8 OGOS 2016









3. AKTIVITI : SEMINAR KEPENTINGAN PENGGUNAAN TANGGA KEDUA & PERLAKSANAAN DUA STRUKTUR TANGGA YANG BERASINGAN BAGI PREMIS PERNIAGAAN BERTINGKAT DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

TEMPAT : BILIK PAMERAN,DEWAN PERBANDARAN SEREMBAN

TARIKH : 14 SEPTEMBER 2016









4. AKTIVITI : PROGRAM GO – GREEN 2016

TEMPAT : SEKOLAH RENDAH KEBANGSAAN SRI KELANA, JALAN DATO' SIAMANG GAGAP, SEREMBAN

TARIKH : 5 NOVEMBER 2016









5. AKTIVITI : PERTANDINGAN MEWARNA SEMPENA FESTIVAL TAMAN TASIK SEREMBAN 3016

TEMPAT : DEWAN PERBANDARAN SEREMBAN

TARIKH : 19.NOVEMBER 2016









LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seremban bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi memboleh kan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Pawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang

benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

(ALLIAS BIN ALWI)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

SEREMBAN
17 JUN 2016

1) Pembekal data kepada Sistem maklumat Geografi N.Sembilan (G159)



Surat Pelantikan

Kerajaan Negeri Sembilan dengan sukacitanya melantik
Y. Bhg. Dato' / Datin / Tuan / Puan

YANG DIPERTUA

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

sebagai

PEMBEKAL DATA KEPADA
SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI NEGERI SEMBILAN
(GIS9)

mulai 1 September 2016

Y.B. DATO' HAJI MAT ALI BIN HASSAN
Setiausaha Kerajaan Negeri
Negeri Sembilan Darul Khusus

2) 5 Years Customers Support appreciation



3) Program Penghargaan pelaksanaan inisiatif pembangunan kejiranan Hijau 2016

Sijil Penyertaan

MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

kerana telah menyertai

PROGRAM PENGHARGAAN
PELAKSANAAN INISIATIF PEMBANGUNAN KEJIRANAN HIJAU 2016

sempena

KARNIVAL KPKT 2016
"Bandar Mampan Komuniti Sejahtera"

pada

3 Disember 2016

Dataran Merdeka, Kuala Lumpur

YB TAN SRI NOH BIN HAJI OMAR
Menteri
Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

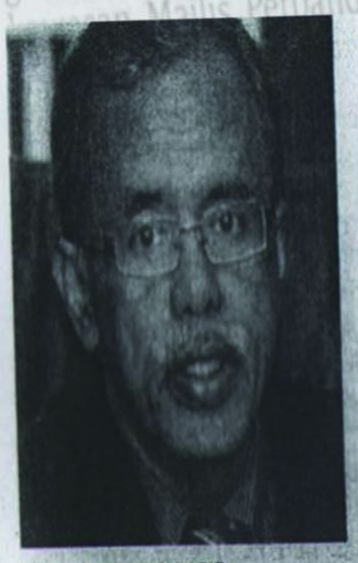
No. Siri 16/00429318

4) Johan Konvensyen Kumpulan Kreatif dan Inovatif (Kategori Teknikal) Peringkat Negeri Sembilan Darul Khusus Tahun 2016





Keratan Akhbar



ABD. HALIM ABD. LATIF

Bangunan komersial baharu disyaratkan bina tangga kedua, hadapi kes kecemasan

SEREMBAN 2 Okt. - Semua bangunan komersial baharu di dalam kawasan Majlis Perbandaran Seremban (MPS) telah disyaratkan membina tangga kedua di premis berkenaan bagi membolehkan orang ramai menyelamatkan diri ketika berlaku kecemasan.

Yang Dipertua MPS, Datuk Abd. Halim Abd. Latif berkata, penyediaan tangga kedua pernah dibuat untuk bangunan rumah kedai yang dibina dalam tahun 70-an dan 80-an tetapi ditiadakan sejak itu kerana pemaju cenderung menawarkan ruang lebih luas kepada pembeli.

Beliau berkata, ini menyebabkan penyewa atau pengusaha perniagaan berkaitan orang ramai terpaksa membina tangga kedua bagi memenuhi syarat permohonan lesen perniagaan seperti yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pihak Berkuasa Tempatan, Ne-geri Sembilan) 1986.

"Antaranya ialah pengusaha spa, pusat latihan dan pusat tuisyen atau jenis perniagaan yang menyebabkan orang ramai datang ke premis berkenaan.

"Pembinaan tangga kedua ini selepas bangunan telah siap menyebabkan ruang di belakang kedai menjadi sempit, longkang tertutup selain pemandangan yang tidak cantik," katanya.

Beliau berkata demikian dalam sidang akhbar selepas merasmikan Seminar Kepentingan Penggunaan Tangga Kedua dan Pelaksanaan Dua Struktur Tangga Berasingan Bagi Premis Kedai dan Pejabat Bertingkat Dalam Kawasan MPS di sini.

Seramai 150 peserta terdri daripada persatuan pemaju perumahan, persatuan peniaga dan pertubuhan bukan kerajaan (NGO) menghadiri seminar tersebut.

Abd. Halim berkata, bagi mengatasi masalah itu, adalah lebih baik pemaju projek menyediakan tangga kedua semasa bangunan sedang dibina.

"Saya yakin ia tidak melibatkan kos yang besar malah projek mereka akan mempunyai daya tarikan kerana pembeli tidak perlu membuat tambahan bagi memenuhi syarat yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan dan bomba," ujarnya.

MPS anjur Gagak Gempita buat julung kali

SEREMBAN - Buat pertama kali, Majlis Perbandaran Seremban (MPS) menganjurkan pertandingan Gagak Gempita atau pertandingan kompang kebangsaan sempena Festival Taman Tasik Seremban 2016 pada 19 November ini.

Yang Dipertuanya, Datuk Abdul Halim Abdul Latiff berkata, pertandingan itu sebahagian acara menarik yang akan diadakan sempena festival tersebut yang bermula dari 12 hingga 19 November ini.

"Hadiah lumayan berjumlah RM4,000 bakal menanti pemenang yang menyertai pertandingan tersebut.

"Setakat ini, enam pasukan sudah mengesahkan akan menyertai pertandingan terbabit; antaranya pasukan dari Perak, Pahang, Sekolah Menengah Agama Persekutuan (SMAP) Labu, dan Sekolah Menengah Teknik Cheras, Kuala Lumpur.

"Kita jangkakan 20 pasukan akan menyertai pertandingan itu nanti," katanya kepada *Sinar Harian* di sini.

Abd Halim berkata, hadiah keseluruhan berjumlah RM18,000 juga bakal menanti pemenang pertandingan memancing 'Juara Joran' di Taman Tasik Seremban Fasa 2 dan 3, yang akan di adakan pada 13 November.

Katanya, juara pertandingan itu akan membawa pulang RM8,000; naib juara RM5,000; tempat ketiga RM3,000; keempat RM1,000 manakala tempat kelima hingga kesepuluh, masing-masing menerima RM200.

Dua PBT tubuh pasukan hadapi musim tengkujuh

SEREMBAN - Majlis Perbandaran Seremban(MPS) dan Majlis Perbandaran Nilai (MPN) akan menubuhkan *Pasukan Tunggu Sedia* sebagai persiapan menghadapi musim tengkujuh tidak lama lagi.

Yang Dipertua MPS dan MPN, Datuk Abd Halim Abd Latif berkata, pasukan berkenaan yang dianggotai anggota renjernya akan bersedia 24 jam bermula November ini bagi menghadápi sebarang kemungkinan.

"Memandangkan tidak lama lagi dijangka musim tengkujuh, kita akan aktifkan semula *Pasukan Tunggu Sedia* untuk bersedia dan memantau jika ada berlakunya perkara berkaitan kejadian tanah runtuh, ribut atau pokok tumbang sekali.

"Di kawasan MPS, seramai 50 anggota renjer terlibat. Manakala di kawasan MPN pula seramai 30 anggota renjer ditugaskan secara giliran dalam tempoh 24 jam," katanya ketika ditemui pada Majlis Penyampaian Hadiah Karnival Sukan Rakyat Dun Paroi di Taman Pinggiran Senawang di sini, semalam.

Abd Halim berkata, kerja-kerja mencantas pokok turut dilakukan secara berkala sejak awal tahun lagi bagi mengelakkan berlakunya kejadian pokok tumbang yang boleh mengancam nyawa orang ramai.

"Jika penduduk ada lihat keadaan pokok-pokok yang berbahaya di tepi jalan misalnya, boleh maklum kepada pihak berkuasa tempatan (PBT) untuk diambil tindakan." katanya.

MPS temui cara atasi najis burung

Seremban: Majlis Perbandaran Seremban (MPS) mengenal pasti kaedah terbaik bagi mengatasi masalah najis burung terlalu banyak di sekitar medan selera di tingkat dua Pasar Besar Seremban, di sini.

Pengarah Bahagian Pelesenan dan Pembersihannya Iskandar Ariffin berkata, pihaknya sebelum ini memasang jaring pada bahagian bumbung di medan selera itu untuk mengelak najis jatuh ke lantai.

Katanya, kaedah itu tidak berkesan disebabkan najis yang terperangkap lama-kelamaan berkecai dan jatuh menerusi jaring.

"Sehubungan itu, pihak kami (MPS) mencari alternatif baru bagi menyelesaikan masalah berlarutan sejak lima tahun lalu.

"Antara perancangan dikenal pasti adalah memasang siling pada bahagian bumbung di tingkat dua terbabit," katanya.

Beliau berkata demikian selepas melawat Pasar Besar Seremban bersama Ahli Majlis MPS dan Persatuan Kebajikan Pasar Seremban, di sini, baru-baru ini.

Iskandar berkata, najis itu terlalu banyak disebabkan burung memasuki pasar pada waktu malam menerusi bumbung.

Keratan Akhbar

Teraju galak bina projek di tanah rizab Melayu



HALIMI ABD. MANAF (dua dari kiri) mendengar penerangan daripada Pengarah Kanan (Keusahawanan dan Pembangunan Perniagaan) TERAJU, Megat Mohd. Yatim Megat Hamid (kiri sekali) semasa melihat pameranTERAJU di Rasah, Negeri Sembilan, semalam.

RASAH 19 Mei – Sebanyak RM97.67 juta telah diluluskan oleh Unit Peneraju Agenda Bumiputera (Teraju) melalui Dana Mudahcara bagi pembinaan 50 projek hartanah di atas tanah rizab Melayu dan tanah adat di seluruh negara.

Ketua Pegawai Eksekutif Teraju, Datuk Husni Salleh berkata, kesemua projek berkenaan mempunyai nilai pembangunan kasar (GDV) kira-kira RM1.54 bilion.

Beliau berkata, dana tersebut ditawarkan bertujuan menggalakkan pembangunan di tanah rizab Melayu dan tanah adat yang sering berhadapan dengan kesukaran mendapatkan pembiayaan daripada institusi kewangan.

"Insentif yang diterima daripada Dana Mudahcara ini akan membolehkan projek lebih berdaya maju untuk dilaksanakan sehingga siap yang mana ia diterjemahkan kepada pengurangan kos dalam pembinaan.

"Ini akan memanfaatkan pembeli yang menikmati harga lebih rendah atau menikmati faedah tidak langsung seperti pemberian insentif tunai.

"Teraju berharap untuk melihat lebih banyak syarikat bumiputera memanfaatkan dana ini dengan mengambil bahagian secara aktif dalam pembinaan rumah mampu milik," katanya dalam sidang akhbar selepas majlis pelancaran projek perumahan Taman Puncak Rasah dekat sini hari ini.

Pelancaran itu telah disempurnakan oleh Timbalan Ketua Setiausaha (Kesejahteraan Bandar), Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Datuk Halimi Abd. Manaf yang mewakili Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Datuk Abdul Rahman Dahlan.

Yang turut hadir Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai, Datuk Abd. Halim Abd. Latif dan Pengarah Urusan Citra Upaya Sdn. Bhd., Datuk Rahman Harun.

Taman perumahan itu dibangunkan oleh syarikat bumiputera, Citra Upaya di kawasan tanah rizab Melayu seluas 1.9 hektar yang merangkumi 194 unit rumah apartmen lima tingkat.

Semua unit rumah berkenaan yang ditawarkan pada harga antara RM186,800 sebuah hingga RM199,800 sebuah telah habis dijual kepada pembeli bumiputera.

50 projek rumah Teraju dalam pembinaan



Halimi (tengah) menyampaikan replika cek bernilai RM10,000 kepada pembeli rumah bagi kos pengubahsuaian di Taman Puncak Rasah, semalam. Turut kelihatan, Husni (empat, kiri).

SEREMBAN - Sebanyak 50 projek perumahan melalui Inisiatif Dana Mudah Cara Unit Peneraju Agenda Bumiputera (Teraju) sedang dilaksanakan di tanah rizab Melayu dan adat di seluruh negara.

Ketua Pegawai Eksekutif Teraju, Datuk Husni Salleh berkata, Teraju telah menyalurkan sebanyak RM97 juta kepada 50 projek perumahan itu yang dijangka siap dalam tempoh tiga tahun.

"Peruntukan itu adalah insentif diberikan kepada pemaju Bumiputera yang menunjukkan prestasi cemerlang dalam projek pembangunan dikendalikan mereka.

"Kita memberi insentif dengan nilai 10 peratus daripada kos keseluruhan projek pembinaan yang mereka jalankan sebagai sokongan dan galakan dari kerajaan," katanya.

Menurutnya, masalah utama yang dihadapi pemaju Bumiputera ialah kesukaran mendapat pinjaman dari institusi kewangan.

"Melalui dana mudahcara ini dapat membantu pemaju Bumiputera membangunkan projek di atas tanah rizab Melayu, sekali gus membantu pembeli Bumiputera mendapatkan rumah dengan harga berpatutan.

"Projek Taman Rasah merupakan projek pertama siap dan 49 projek lain di Selangor, Sabah, Sarawak dan negeri lain dalam proses pembinaan yang kita jangka siap dalam tempoh tiga tahun," katanya kepada media selepas Majlis Pelancaran Taman Puncak Rasah yang dibina Citra Upaya Sdn Bhd, di sini, semalam.

Majlis dirasmikan Timbalan Ketua Setiausaha (Kesejahteraan Bandar), Datuk Halimi Abd Manaf.

Hadir sama, Pengarah Urusan Citra Upaya Sdn Bhd, Datuk Abdul Rahman Harun.

Sementara itu, Datuk Halimi berkata, sebanyak 323 syarikat Bumiputera telah menerima manfaat dari dana mudah cara, di mana sebanyak 84 syarikat teras berjaya mendapat kelulusan.

"Setakat ini, sebanyak RM1.26 bilion dana mudah cara telah diluluskan kepada syarikat-syarikat berkenaan secara keseluruhan," katanya.

Dalam pada itu, Taman Puncak Rasah di sini merupakan pembangunan empat blok pangsapuri lima tingkat oleh Citra Upaya Sdn Bhd itu menyokong inisiatif kerajaan untuk meningkatkan penyediaan rumah mampu milik yang menyasarkan golongan muda baru bekerja dan kumpulan pertengahan.

Sebanyak 194 unit rumah diatas tanah rizab Melayu seluas 4.8 ekar itu dijual dengan harga antara RM186,800 hingga RM199,800 yang jauh lebih rendah dari harga pasaran.

Keratan Akhbar

编辑：林宝珠 星洲日报

芙市會：違規將罰款

垃圾分類下半年執法

（芙蓉7日讯）芙蓉市议会主席拿督阿都哈林指出，政府用了近一年时间教育人民垃圾是可被再循环使用，所以希望学生能提高爱护环境的意识。

PROGRAM GO-GREEN PADA KALI INI TELAH DIADAKAN DI SK TAMAN SRI MAWAR OLEH MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN. PROGRAM INI BERTUJUAN MENDIDIK PELAJAR MEMELIHARA KEHIDUPAN HIJAU SERTA PENGASINGAN DAN KITARAN SEMULA SAMPAH



▲阿都哈林（前排右二）为“Go-Green”活动进行开幕剪彩仪式。



▲阿都哈林（左）赞扬学生以再循环物创做出有趣的作品；左二起为芙蓉市议员叶小珊及玫瑰花园国小校长法丽达。

2 | metroplus | 08-04-2016 MNS

>>MPS kenakan kompaun RM250 bagi setiap kesalahan membolot petak parkir

HARIAN METRO

Tak berani alih tanda

■ *Pengguna bimbang kenderaan dicalar, tayar pancit*



JALAN sesak apabila pengguna perlu berpusing beberapa kali mencari parkir yang tidak bertanda.

«DARI MUKA 1

Pekerja swasta, Amirul Hassan, 27, berkata, dia menghabiskan masa lebih setengah jam memarkir kenderaan akibat sikap pentingkan diri peniaga.

“Amat menyakitkan hati apabila segelintir peniaga meletakkan pelbagai objek di petak parkir untuk mengelak orang lain meletakkan kenderaan di situ.

“Apabila pelanggan mereka tiba, penjaga premis segera mengalihkan objek terbabit dan meletakkannya semula sebaik pelanggan beredar,” katanya.

Pengunjung, Mohamed Arif Ahmed, 37, berkata, masalah itu sudah lama berlaku, namun tiada tindakan diambil menyebabkan peniaga mengulangi kesalahan sama.

“Jika pihak berkuasa mempertingkatkan operasi dengan mengenakan kompaun berterusan, masalah ini tidak berulang,” katanya.

Bagi Shahrizal Maamor, 32, dia membeli pelekat parkir tahunan daripada Majlis Perbandaran Seremban (MPS) namun kesal kerana gagal mendapatkan petak parkir di petak MPS.

“Saya tahu parkir disewa ditanda dengan garisan kuning, tetapi peniaga turut membolot petak terbabit. Ia menyebabkan pemegang pelekat tahunan gagal memperoleh petak parkir.

“Saya tidak berani mengalihkan objek kerana bimbang jika kenderaan diapa-apakan seperti dicalar selain tayar pancit,” katanya.

Sementara itu, Yang Dipertua MPS Datuk Abd Halim Abd Latif berkata, pihaknya mempertingkatkan operasi terhadap peniaga yang membolot petak parkir di lokasi terbabit.

“Mereka yang melakukan kesalahan itu dikompaun RM250 bagi setiap kesalahan.

“Peniaga yang gagal melunaskan kompaun berkenaan tidak dibenarkan memperbaharui lesen perniagaan,” katanya.

Keratan Akhbar

今日 森美聞

報導 ◆戴美清

攝影 ◆黃健偉



顾客日反应不错

ORANG AWAM LEBIH TERTARIK SEKIRANYA MPS MEMBUAT HARI BERSAMA PELANGGAN DI PASARAYA. BUKTINYA TERDAPAT 30 PELANGGAN YANG MENDAFTAR DAN TERDAPAT 13 ADUAN YANG DITERIMA SEPANJANG PROGRAM HARI BERSAMA PELANGGAN YANG DIADAKAN DI MYDIN MALL S2. MPS AKAN MENGADAKAN PROGRAM TERSEBUT SETIAP HARI SABTU BULAN MEI DI KAWASAN SEPERTI, PASARAYA MYDIN S2 (7 MEI 2016), PASARAYA ECONSAVE (14 MEI 2016), PASARAYA JUSCO S2 (21 MEI 2016) DAN PLAZA ANGSANA AMPANGAN (28 MEI 2016). SEPANJANG PROGRAM TERSEBUT, MPS JUTGA ADA MEMPROMOSIKAN PERTANDINGAN GUSTI LENGAN YANG AKAN DIADAKAN PADA 22 MEI 2016 BERTEMPAT DI DEWAN SERBAGUNA MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN. SETIAP PELANGGAN YANG MENDAFTAR PADA HARI TERSEBUT AKAN MENERIMA CENDERAMATA DARIPADA MPS. MPS JUGA MENGAMBIL INISIATIF DENGAN BEKERJASAMA DENGAN SWM DAN SWCORP BAGI MEMBERI KEMPEN KESEDARAN PENGASINGAN SAMPAH DAN SISA PEPEJAL.

■在商场举办的市议会顾客日，更容易接触人群。

親民

1时至下午5时，下周六（14日）将在绿峰令宜康省超级市场设立柜台；5月21日在芙蓉新城永旺购物中心，5月28日订于暗邦岸弗莎娜商场。

市议会顾客日提供的服务包括：产业转名或更换地址、更新产业及门牌税业主资料、关于门牌税投诉或询问、查询罚单详情或罚款上诉、有关市议会执法的投诉、执照及卫生投诉、法律及执法咨询服务、“电子群众”投诉及查询、申请举办大扫除运动。



■芙蓉市议会主动出击，在商场设立柜台，让民众可反映社区的民生问题。



■森州SWM环保有限公司员工派发住家垃圾分类的宣传单给民众。

Masalah banjir berakhir tidak lama lagi

SEREMBAN – Masalah banjir kilat di Taman Bukit Kelisa, di sini, bakal berakhir tidak lama lagi apabila kerja naik taraf longkang di taman berkenaan sedang dilakukan kontraktor.

Adun Bukit Kepayang, Cha Kee Chin berkata, penduduk kini menarik nafas lega apabila masalah yang membelenggu penduduk sejak lebih 10 tahun itu bakal berakhir.

"Setiap tahun pasti beberapa rumah penduduk di taman ini akan dimasuki air akibat banjir kilat yang berlaku setiap kali hujan lebat.

"Masalah mungkin berpunca dari sistem perparitan yang menyebabkan berlakunya banjir. Begitu juga dengan pembukaan taman baru berhampiran yang menjadi punca masalah ini," katanya.

Menurutnya, pihaknya berterima kasih kepada kerajaan negeri dan Majlis Perbandaran Seremban (MPS) kerana membantu menyelesaikan masalah rakyat.

"Masalah ini telah saya panjangkan kepada MPS pada hujung tahun lalu dan juga telah dibawa ke sidang Dun.

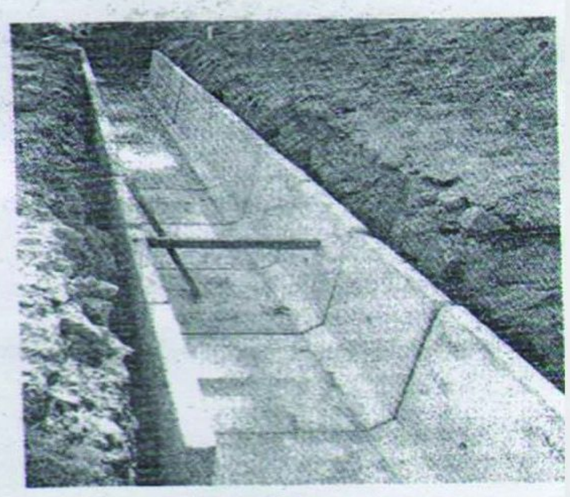
"Jawapan yang saya terima berpunca dari masalah longkang yang tidak mampu menampung masalah kuantiti air yang banyak. Jadi, saya telah minta sistem perparitan dinaik taraf supaya longkang dapat menampung jumlah air yang banyak," katanya di sini, semalam.

Kee Chin berkata, projek naik taraf membabitkan longkang lebih 100 meter itu dijangka siap dalam tempoh sebulan.

"Saya berharap apabila siapnya projek ini masalah banjir kilat dapat diatasi dan menamatkan penderitaan penduduk selama ini," katanya.



Kee Chin melihat kerja naik taraf longkang di Taman Bukit Kelisa.



Kerja naik taraf longkang sedang dilakukan.



ANNUAL REPORT

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
Wisma Perbandaran,Jalan Yam Tuan, 70990 Seremban.
Tel: 06-766 7500 Fax: 06-763 7449

LAMAN WEB:
http:// www.mpsns.gov.my