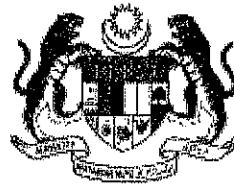


Jabatan Audit Negara

Malaysia

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seremban bagi tahun berakhir 31 Disember 2010 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

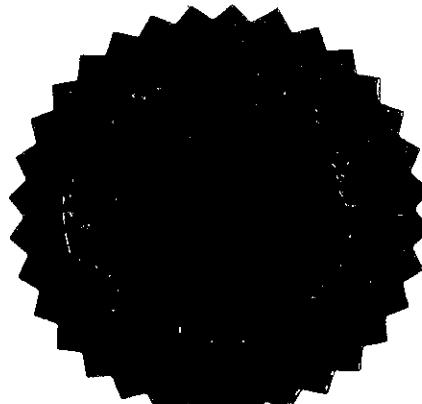
Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

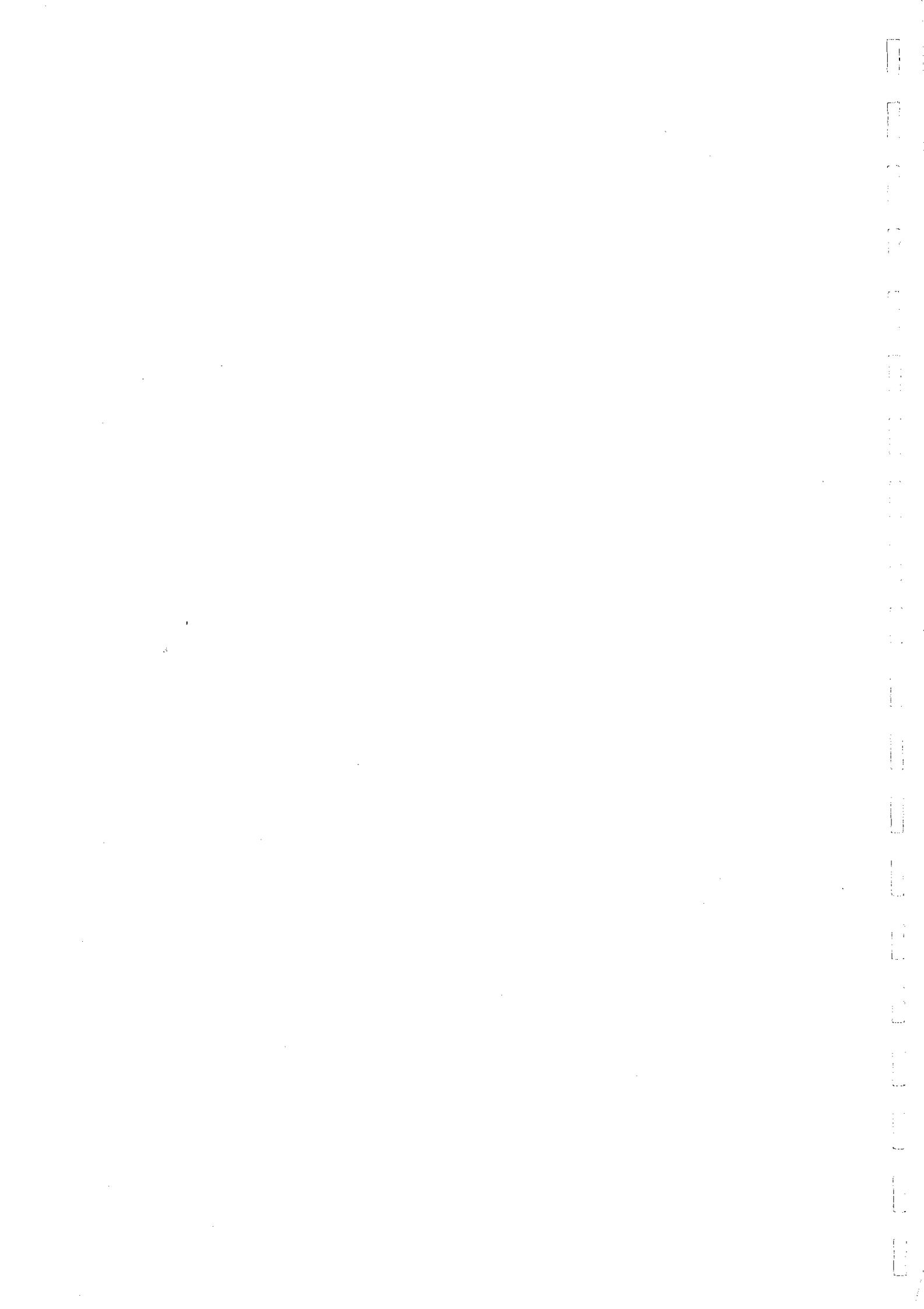
Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2010 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Norzaini".

(NORZAINI BINTI ALIAS)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

SEREMBAN
13 JUN 2011





MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

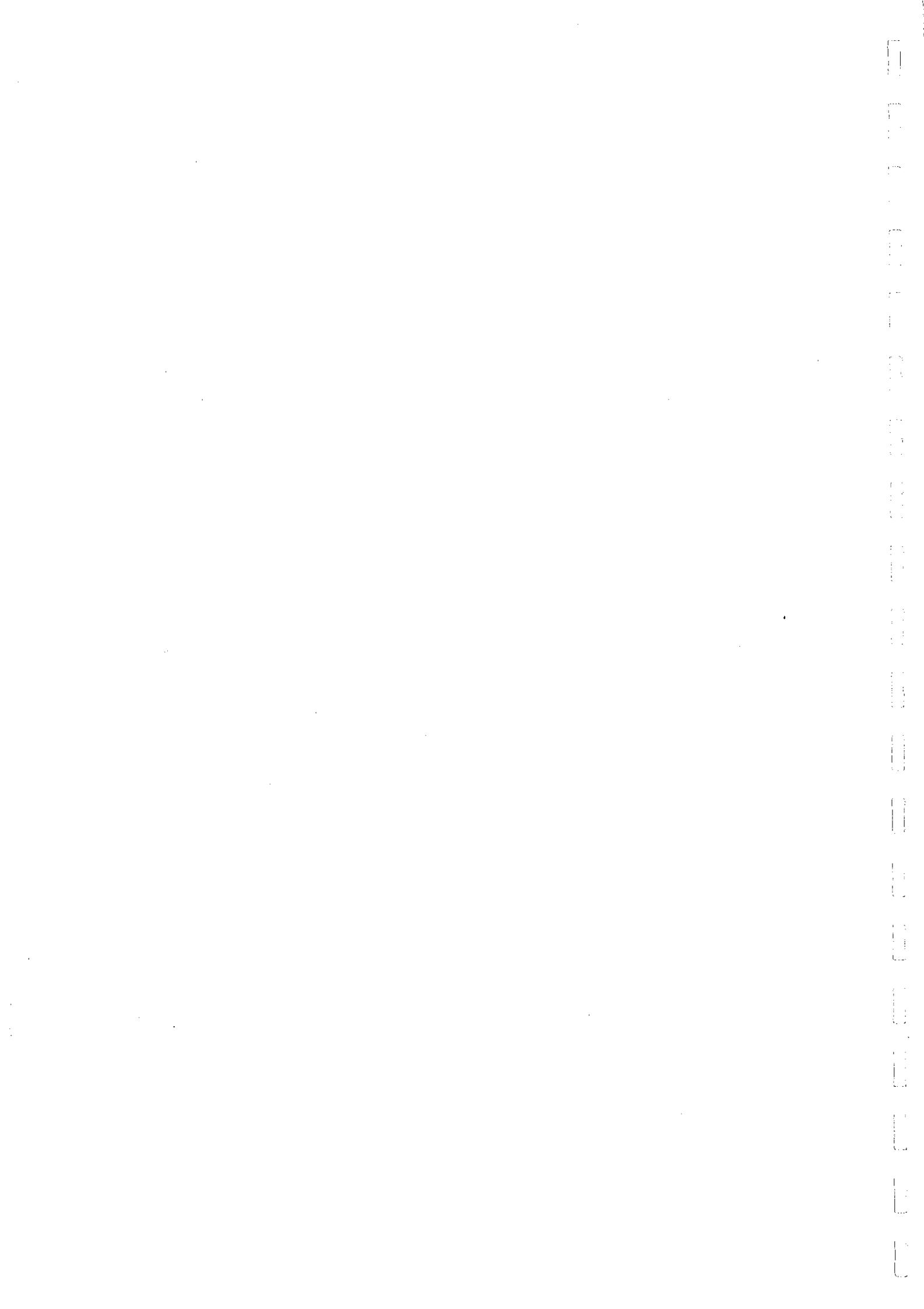
LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Kandungan

Muka Surat

◆ Maklumat Majlis	(i)
◆ Pengakuan Oleh Pegawai Utama Yang Bertanggungjawab Ke Atas Pengurusan Kewangan	(ii)
◆ Penyata Oleh Ahli-Ahli Majlis	(iii)
◆ Lembaran Imbangan	1
◆ Penyata Pendapatan	2
◆ Penyata Aliran Tunai	3 - 4
◆ Penyata Perubahan Dalam Ekuiti	5
◆ Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan	6 - 36

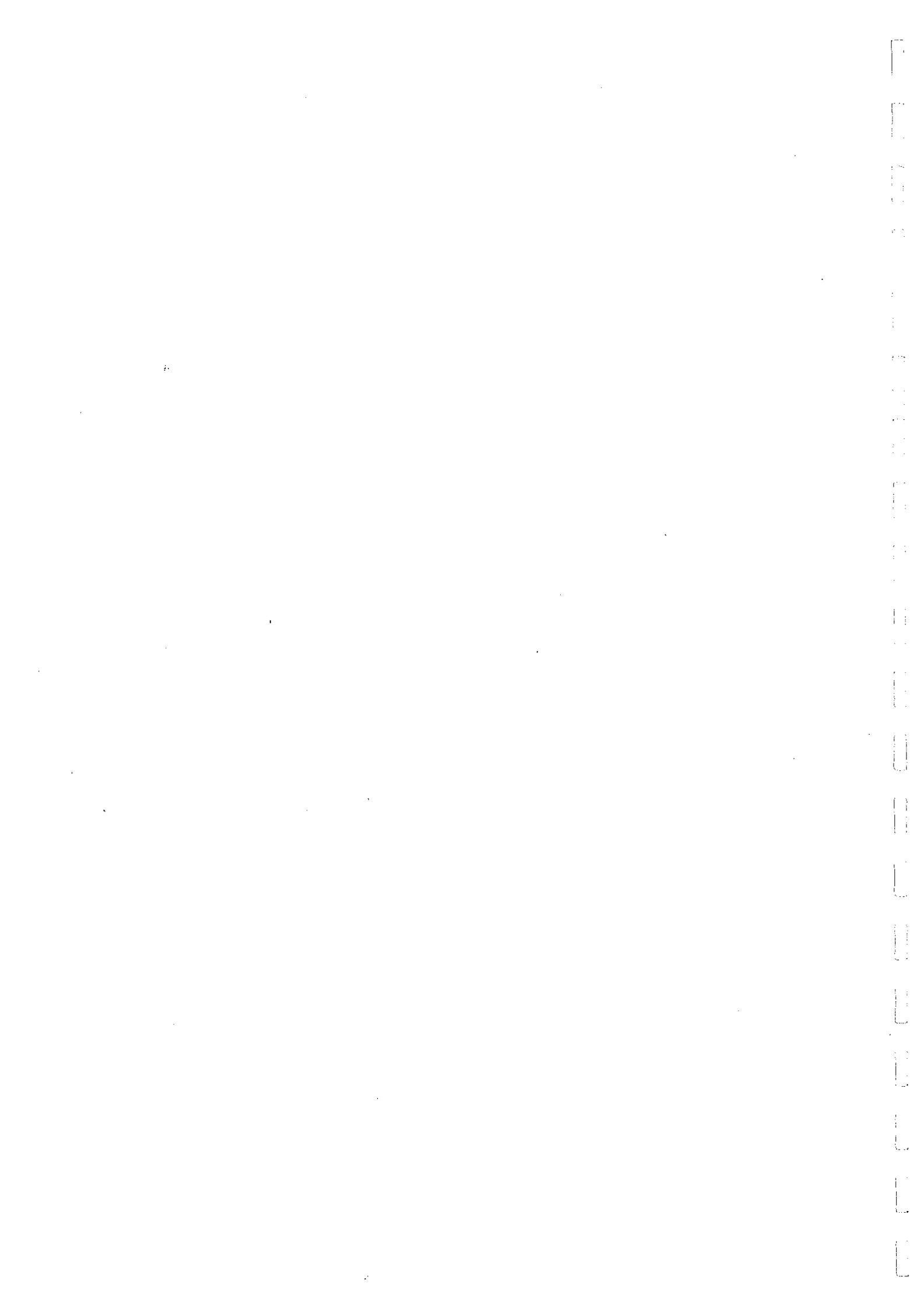
HANTAR DENGAN TANGAN



MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

MAKLUMAT MAJLIS

YANG DIPERTUA	DATO' HJ. ABD. HALIM BIN HJ. ABD. LATIF
SETIAUSAHA	TUAN HAJI ALI BIN LUMAN
PENGARAH UNDANG-UNDANG	EN. HANIZAM BIN AHMAD
PENGARAH KEWANGAN	PUAN ANIZAHATON BT KAMALUDIN
JURUAUDIT	KETUA AUDIT NEGARA, Jabatan Audit Negara, Aras 1-5, Lot 2 G 4, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62518 Wilayah Persekutuan Putrajaya.
PEJABAT BERDAFTAR	Wisma M.P.S., Jalan Yam Tuan, 70990 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
BANK-BANK	RHB Bank Berhad Bank Islam Malaysia Berhad AmBank Berhad

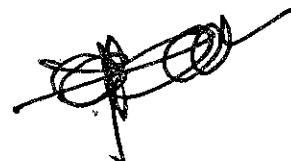


MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

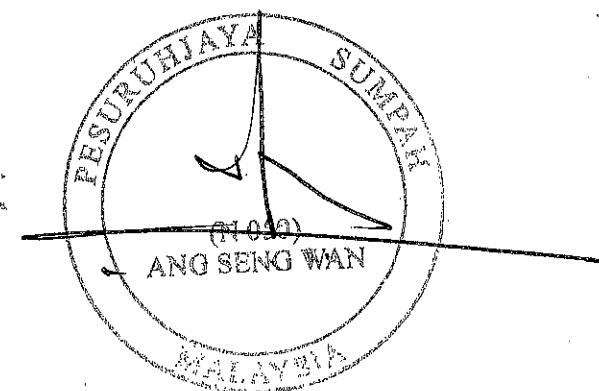
PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Dato' Hj. Abd. Halim Bin Hj. Abd. Latif, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Seremban, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2010 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh)
penama yang tersebut di atas)
di SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN)
pada 05 MAY 2011)



Di hadapan saya,



No. 13, Taman Seng Wan, Jalan Campbell
70000 Seremban, Negeri Sembilan,



MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Jaaffar Bin Shahadan dan A. Ganesan yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Seremban dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2010 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis ,



(DATO' JAAFFAR BIN SHAHADAN)

Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Seremban,
Seremban, Negeri Sembilan.



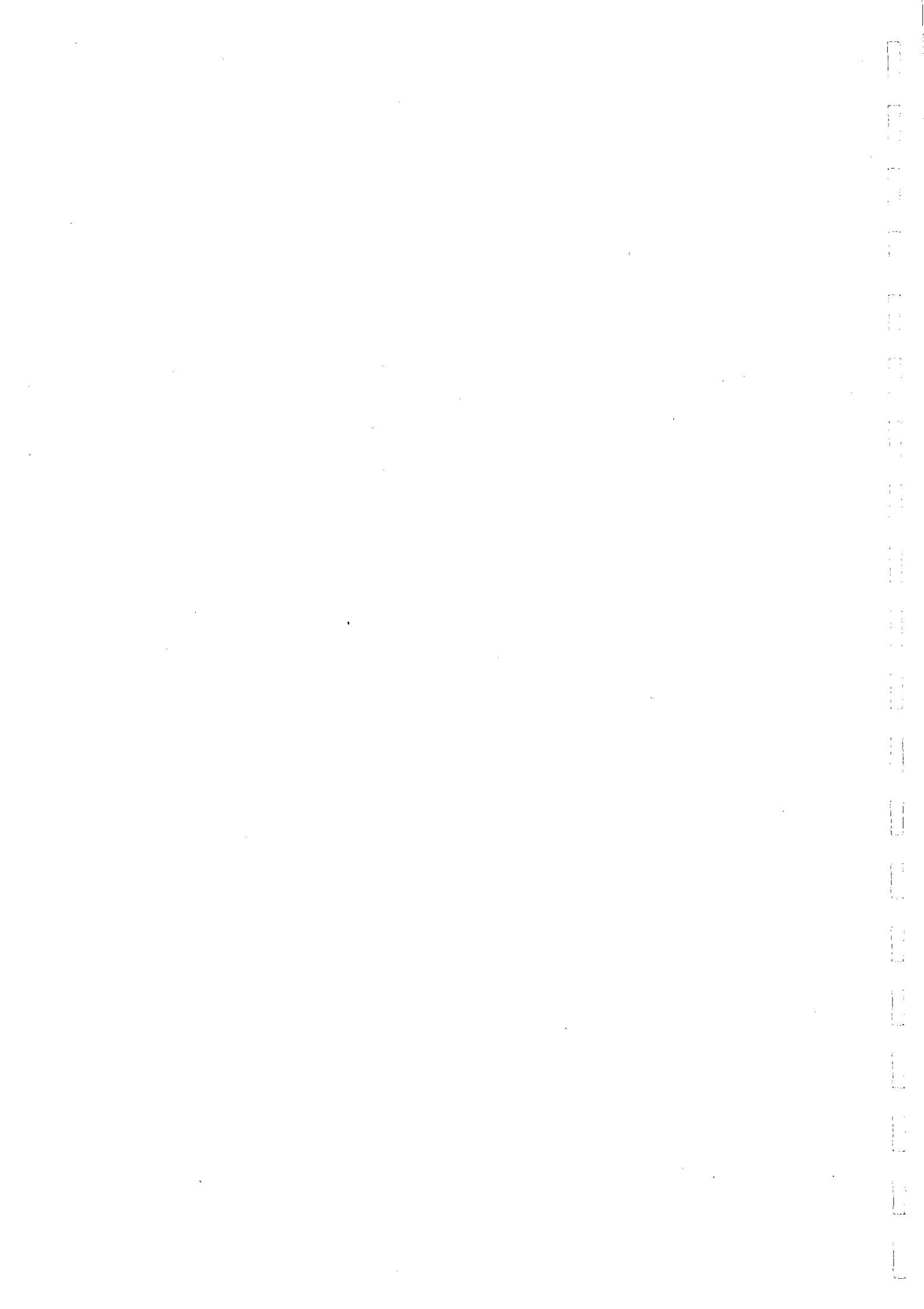
(A. GANESAN)

Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Seremban,
Seremban, Negeri Sembilan.

Tarikh : 5 MAY 2011

Tarikh : 5 MAY 2011

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
70990 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN



MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2010

	<u>Nota</u>	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
PENGGUNAAN HARTA			
Tanah, Loji dan Kelengkapan	2	133,389,834	136,929,074
HARTA SEMASA			
Stok	3	90,000	90,000
Tuggakan Hasil	4	22,285,310	22,543,973
Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan	5	12,154,943	9,416,341
Simpanan Tetap	6	21,000,000	25,500,000
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	8,298,181	4,453,142
		63,828,434	62,003,456
TANGGUNGAN SEMASA			
Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan			
Terakru	8	18,243,369	22,206,604
Pinjaman	9	7,213,401	6,763,401
		25,456,770	28,970,005
HARTA BERSIH		38,371,664	33,033,451
PROJEK PEMBENTUNGAN NAJIS	10	292,416	292,416
		172,053,914	170,254,941
DI BIAYAI OLEH :			
Rezab Penilaian Semula	11	-	59,701,087
Rezab Modal	12	4,575,850	3,155,000
Kumpulan Wang Majlis	13	165,228,064	104,698,854
		169,803,914	167,554,941
TANGGUNGAN JANGKA PANJANG			
Pinjaman	9	2,250,000	2,700,000
		172,053,914	170,254,941

Lembaran Imbangan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 36.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	<u>Nota</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		RM	RM
PENDAPATAN			
Cukai Taksiran		47,776,684	45,881,913
Caruman Membantu Kadar	14	2,829,837	2,817,342
Lesen-lesen	15	5,494,356	5,011,186
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	16	5,677,522	4,189,397
Perolehan dari Jualan Barang	17	385,901	362,083
Sewaan	18	3,649,960	3,546,431
Faedah	19	736,070	1,097,743
Notis dan Denda	20	2,025,323	2,239,240
Sumbangan Kerajaan Dan Awam	21	34,754,906	28,988,890
		103,330,559	94,134,225
PERBELANJAAN			
Emolumen	22	25,022,518	24,528,068
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	23	459,043	450,995
Pengangkutan Barang-barang	24	3,481	5,857
Perhubungan dan Utiliti	25	5,973,663	5,879,748
Sewaan	26	727,687	706,575
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	27	2,954,299	3,995,172
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	28	1,063,465	1,147,192
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli	29	6,583,284	7,587,706
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	30	19,173,759	19,051,273
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	31	424,441	2,143,165
Perbelanjaan Pembangunan	32	32,350,629	28,287,839
Susuthnilai		3,295,767	3,395,755
Hapuskira		8,793	10
Hutang Ragu	33	185,494	833,093
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	34	595,576	427,797
		98,821,899	98,440,245
Lebihan / (Kurangan) Pendapatan Bagi Tahun		4,508,660	(4,306,020)

Penyata pendapatan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 36.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	<u>Nota</u>	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi			
Kurangan Pendapatan dari Perbelanjaan		4,508,660	(4,306,020)
Pelarasan bagi perkara yang tidak melibatkan pergerakan dana:			
Susutnilai		3,295,767	3,395,755
Hapuskira		8,693	10
Pelarasan Tahun Lepas		798,663	-
Keuntungan / (Kerugian) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja			
Kurangan / (Tambah) Tunggakan Hasil		258,663	(2,103,837)
Kurangan / (Tambah) Lain-Lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan		(2,738,603)	(4,371,079)
(Kurangan) Lain-Lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru		(3,963,234)	(6,847,822)
Tunai Diperolehi / (Digunakan) Dalam Aktiviti Operasi			
Aktiviti Operasi		2,168,609	(14,232,993)
Aliran Tunai Dari Projek Pembentungan Najis			
Kurangan Perbelanjaan		-	6,182,722
		-	6,182,722

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	<u>Nota</u>	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan			
Belian Tanah, Loji dan Kelengkapan		(2,823,570)	(4,207,975)
Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		(2,823,570)	(4,207,975)
 (Kurangan) Dalam Tunai Dan Persamaan Tunai		 (654,961)	 (12,258,246)
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun		29,953,142	42,211,388
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun		29,298,181	29,953,142
 Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun Terdiri Daripada :			
Simpanan Tetap	6	21,000,000	25,500,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	7	8,298,181	4,453,142
		29,298,181	29,953,142

Penyata aliran tunai di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 36.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010**

	<u>Nota</u>	<u>Rezab Penilaian Semula</u>	<u>Rezab Modal</u>	<u>Keuntungan Terkumpul</u>	<u>Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan / Komputer</u>	<u>Jumlah</u>
		[RM]	[RM]	[RM]	[RM]	[RM]
Pada 1 Januari 2009		59,701,087	3,155,000	108,004,874	1,000,000	171,860,961
		59,701,087	3,155,000	108,004,874	1,000,000	171,860,961
Kurangan Pendapatan Dari Perbelanjaan bagi tahun		-	-	(4,306,020)	-	(4,306,020)
Pada 1 Januari 2010 Pelarasan Tahun Terdahulu		59,701,087	3,155,000	103,698,854	1,000,000	167,554,941
		-	1,420,850	56,020,550	-	57,441,400
Pada 1 Januari 2010 (Dinyatakan semula) Tambah/(Kurangan) Pendapatan Dari Perbelanjaan bagi tahun		59,701,087	4,575,850	159,719,404	1,000,000	224,996,341
		(59,701,087)	-	4,508,660	-	(55,192,427)
Pada 31 Disember 2010		-	4,575,850	164,228,064	1,000,000	169,803,914
		-	-	-	-	-

Penyata perubahan dalam ekuiti di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 36.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1. Asas-Asas Perakaunan.

Akaun-akaun Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

1.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan.

1.2.1. Pendapatan berikut diambil kira menurut dasar perakaunan akruan manakala lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila diterima:

- i). Cukai Taksiran
- ii). Caruman Bantu Kadar (CBK)
- iii). Sewaan & Senggaraan Gerai, Pasar & Rumah Pangsa
- iv). Sewaan Kompleks Terminal One
- v). Sewaan Letak Kereta

1.2.2. Geran dari Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

1.2.3. Pendapatan faedah daripada Skim Konvensional diiktiraf atas asas akruan manakala pendapatan faedah dengan Skim Perbankan Islam diiktiraf atas asas tunai.

1.3. Tanah, Loji dan Kelengkapan dan Susutnilai .

1.3.1. Tanah, Loji dan Kelengkapan adalah harta yang melebihi RM1,000 setiap satu.

1.3.2. Tanah, Loji dan Kelengkapan kecuali tanah pegangan bebas dinyatakan pada kos ditolak susutnilai atau rosotnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Rosotnilai pula dikira mengikut tempoh pajakan.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

1.3.3. Tanah-tanah dinyatakan pada kos dan juga pada penilaian yang dibuat oleh Jabatan Penilaian Majlis.

1.3.4. Polisi mulai tahun 2005 yang mana penilaian semula tanah dan bangunan akan dibuat 5 tahun sekali oleh Jabatan Penilaian Majlis ditarikbalik mulai tahun 2010.

1.3.5. Kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan :

Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	
i. Bangunan Batu	- 2%
ii. Bangunan Kayu	- 5%
Jentera Berat	- 12%
Jentera Ringan	- 20%
Alat-alat Pejabat	- 10%
Komputer Dan Peralatan Lain	- 20%
Alat Pembersihan	- 33 1/3%
Lain-Lain	20%

1.4. Peruntukan Umum Hutang Ragu

1.4.1. Peruntukan umum hutang rugu ke atas cukai taksiran adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang rugu.

1.4.2. Peruntukan umum hutang rugu ke atas siberhutang Caruman Bantu Kadar (CBK) adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.4.3. Peruntukan umum hutang rugu ke atas sewaan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang rugu.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

1.4.4. Peruntukan umum hutang rugu ke atas siberhutang senggaraan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.4.5. Peruntukan umum hutang rugu ke atas siberhutang pemaju-pemaju projek adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.5. Kerja Dalam Kemajuan

Kos-kos bagi pembinaan tanah, loji dan kelengkapan akan dipermodalkan sebagai aset apabila kerja pembinaan siap sepenuhnya.

1.6. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

1.7. Tunai & Persamaan Tunai

Tunai dan persamaan tunai adalah tunai di tangan, deposit perniagaan jangka pendek dan pelaburan cair yang boleh ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui.

1.8. Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan diiktiraf dalam lembaran imbalan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan instrumen yang dibuat secara kontrak. Dasar pengiktirafan dan pengukuran perkara-perkara tersebut dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing.

Instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti atau ekuiti berdasarkan peruntukan dalam perjanjian kontrak. Faedah, dividen dan keuntungan serta kerugian berkaitan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti, dilaporkan sebagai perbelanjaan atau pendapatan.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

1.9. Faedah Kakitangan

1.9.1. Faedah kakitangan jangka pendek

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial. Faedah tersebut diakru apabila terjadi dan dikira pada asas yang tidak didiskaunkan.

1.9.2. Faedah selepas perkhidmatan

1.9.2.1. Pelan Sumbangan Ternyata

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

1.9.2.2. Faedah Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

1.10. Penurunan Nilai Aset

Setakat mana yang praktikal, apabila terdapat petunjuk wujudnya penurunan nilai, jumlah aset dibawa kehadapan dikurangkan serta merta kepada jumlah yang boleh diperolehi.

1.11. Percukaian

Majlis Perbandaran Seremban adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6 : Akta Cukai Pendapatan.

1.12. Stok

Stok dinyatakan pada harga jualan.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)**

2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN (*Sambungan*)

KOS	2.2. TAHUN 2010								Jumlah
	Tanah RM	Bangunan RM	Jentera Berat RM	Jentera Ringan RM	Alat-alat Pejabat RM	Lain- Lain RM	Kerja Dalam Kemajuan RM		
Baki pada 1.1.2010	62,588,432	94,032,640	9,459,993	939,358	6,593,049	335,895	2,368,029	176,317,396	
Pelarasan dalam tahun	(22,765,658)	10,319,718	(217,504)	(21,300)	(13,010)	-	-	(12,697,754)	
Tambahan dalam tahun	15,118	501,830	726,281	75,422	412,768	-	1,092,151	2,823,570	
Pada 31.12.2010	39,837,892	104,854,188	9,968,770	993,480	6,992,807	335,895	3,460,180	156,443,212	
SUSUTNILAI TERKUMPUL									
Baki pada 1.1.2010	8,170,047	17,863,561	6,970,452	790,257	5,386,742	207,263	-	39,388,322	
Tambahan dalam tahun	225,117	2,084,422	543,601	48,928	334,715	58,984	-	3,295,767	
Kurangan dalam tahun	(6,800,183)	(2,587,408)	(216,363)	(17,557)	(9,200)	-	-	(9,630,711)	
Pada 31.12.2010	1,594,981	17,360,575	7,297,690	821,628	5,712,257	266,247	-	33,053,378	
NILAI BUKU BERSIH									
Pada 31.12.2010	38,242,911	87,493,613	2,671,080	171,852	1,280,550	69,648	3,460,180	133,389,834	

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)**

2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN (*Sambungan*)

2.2. TAHUN 2009		Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-alat Pejabat	Lain-Lain	Kerja Dalam Kemajuan	Jumlah
KOS		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1.1.2009	62,278,342	94,058,114	8,515,035	859,004	6,168,033	274,095	-	172,152,623	
Pelarasan dalam tahun	-	(485,919)	-	-	-	-	-	485,919	-
Tambahan dalam tahun	310,090	480,445	944,958	114,330	434,242	61,800	1,882,110	4,207,975	
Kurangan dalam tahun	-	-	-	-	(33,976)	(9,226)	-	-	(43,202)
Pada 31.12.2009	62,588,432	94,032,640	9,459,993	939,358	6,593,049	335,895	2,368,029	176,317,396	
SUSUTNILAI TERKUMPUL									
Baki pada 1.1.2009	7,662,901	15,950,687	6,425,419	778,903	5,061,866	155,983	-	36,035,759	
Tambahan dalam tahun	507,146	1,912,874	545,033	45,324	334,098	51,280	-	3,395,755	
Kurangan dalam tahun	-	-	-	-	(33,970)	(9,222)	-	-	(43,192)
Pada 31.12.2009	8,170,047	17,863,561	6,970,452	790,257	5,386,742	207,263	-	39,388,322	
NILAI BUKU BERSIH									
Pada 31.12.2009	54,418,385	76,169,079	2,489,541	149,101	1,206,307	128,632	2,368,029	136,929,074	

NOTA:

Jentera Berat

- Sebanyak RM18,100 yang terdapat di dalam "Tambahan dalam tahun bagi Aset Jentera Berat" merupakan penambahan kos bagi Aset tersebut yang mula dikelasifikasikan sebagai ASET pada tahun 2008 dan penambahan sebanyak RM1,643 di dalam "Tambahan dalam tahun bagi susutnilai terkumpul" menunjukkan susutnilai bagi aset jentera berat tersebut.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
3. Stok		
Stok Rumah Pangsa Lobak (6 unit)	90,000	90,000
	-----	-----
	90,000	90,000
	=====	=====
4. Tunjukan Hasil		
Cukai Taksiran	24,903,622	25,918,418
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	(2,459,933)	(2,120,720)
- Umum	(5,610,922)	(5,949,424)
	16,832,767	17,848,274
Caruman Bantu Kadar	5,011,584	4,548,283
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(1,252,896)	(1,137,071)
	3,758,688	3,411,212
Sewaan	2,080,660	1,674,020
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	(339,532)	(341,332)
- Umum	(401,011)	(333,004)
	1,340,117	999,684
Senggaraan	471,634	379,721
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(117,896)	(94,918)
	353,738	284,803
	-----	-----
	22,285,310	22,543,973
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

		2010 RM	2009 RM
5.	<u>Lain-lain Siberhutang, Deposit Dan Pendahuluan</u>		
A.	Lain-lain Siberhutang Pemaju-pemaju Projek Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	PPN	2,904,537 (726,134) 2,178,403
	Pelbagai	9,253,324	6,462,723
	Pusat Kad Kredit Siberhutang (Projek Rumah Pangsa) : Siberhutang Jualan Lain-lain Siberhutang Dan Deposit	PPN	337,096 18,000 5,000 360,096
B.	Wang Amanah Pejabat Pos Telefon Air Deposit dan Wang Amanah	PA 2	3,000 1,000 525 31,792 36,317
C.	Pinjaman Kenderaan	PA 2	89,166
D.	Pinjaman Komputer	PA 2	43,207
E.	Faedah Bank Terakru	PA 2	60,293
F.	Pendahuluan Kakitangan	PSU(P)	650 <i>perfesl</i>
G.	Agensi Kutipan	AU	133,487
		-----	12,154,943
		=====	9,416,341

NOTA:

A. *Lain-Lain Si Berhutang Pemaju-Pemaju Projek*

Majlis telah memfailkan Nota 281 (Akta Syarikat) untuk pengulungan *Penghutang Panji Timur Sdn. Bhd* bagi mendapatkan RM532,864.02. Penghakiman oleh mahkamah keatas *Panji Baru Sdn. Bhd.* bagi hutangnya RM1,662,500 telah dibuat. Manakala bagi *Pulangan Segar Sdn. Bhd*, kedua-dua pihak Majlis dan Pulangan Segar masih dalam proses perbincangan untuk penyelesaian hutangnya berjumlah RM709,172.80.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
6. Simpanan Tetap		
Simpanan Tetap dalam :-		
Bank-bank berlesen	19,000,000	19,500,000
Lain-Lain	2,000,000	6,000,000
	21,000,000	25,500,000
	=====	=====

7. Wang Dalam Bank dan Di Tangan

A. Wang Di Bank		
RHB Bank Berhad (No. 20504237000035)	6,854,479	3,296,848
Bank Islam Malaysia Berhad II (No. 5012010022189)	875,403	844,204
Bank Islam Malaysia Berhad (Lobak) (PPB)	199,919	280,050
Ambank (No.0092022001731) X	355,523	30,140
Ambank (No.0092022013199)	10,757	-
	8,296,081	4,451,242
B. Wang Di Tangan	=====	=====
	2,100	1,900
	8,298,181	4,453,142
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
8. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru		
A. Wang Amanah		
Sewaan	838,065	757,526
Kain Rentang	474,799	526,817
Kerja Tanah/Pembinaan	1,697,974	1,647,504
Sewaan Lain-lain	361,743	368,526
Jaminan Kebersihan/Hiburan	892,617	818,417
Penyelenggaraan Jalan	572,600	642,559
Amanah/Sumbangan Infrastruktur	786,291	715,049
Lain-lain	90,127	82,577
	5,714,216	5,558,975
B. Wang Amanah Projek	3,130,578	7,835,762
C. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru :		
i) Lain-lain Sipiutang	7,052,209	6,411,711
ii) Peruntukan Bayaran Audit	33,438	33,438
iii) Faedah Terakru	1,744,000	1,744,000
	8,829,647	8,189,149
	<i>→ Semali jln ad. perbelan pd. perbelan</i>	
D. Terimaan Terdahulu :		
Cukai Taksiran	323,729	323,430
Sewaan	91,286	92,695
Yuran Senggaraan	153,913	106,593
	568,928	522,718
E. Pendahuluan Projek Penswastaan - Gunung Cahaya	100,000	
	-----	-----
	18,243,369	22,206,604
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
-------------------	-------------------

9. Pinjaman

Bayar balik dalam 12 bulan	7,213,401	6,763,401
Bayar balik selepas 12 bulan	2,250,000	2,700,000
	=====	=====
	9,463,401	9,463,401

Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada :-

Pinjaman Kerajaan Negeri

Tujuan : Projek Pasar Besar Seremban (a) (1974)	2,713,401	2,713,401
Jumlah : RM 2,720,000		
Faedah : 7.75%		
Tempoh Bayaran Balik : 15 tahun (1.6.1977 - 1.6.1991)		
Cagaran : Tiada		
	{	} <i>bilan mengikut perjanjian</i>
(b) Tujuan : Projek Rumah Pangsa Lobak (31.10.1995)	6,750,000	6,750,000
Jumlah : RM 9,000,000		
Faedah : Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik : 20 tahun		
Cagaran : Tiada		
	=====	=====
	9,463,401	9,463,401
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
10. Projek Pembetungan Najis		
Pembinaan	71,240,147	71,240,147
Pampasan Tanah	2,835,655	2,835,655
Kos Perunding:		
Rekabentuk Dan Pengawasan	3,604,956	3,604,956
Kerja Ukur	201,292	201,292
Kajian Bumi	24,520	24,520
Faedah Atas Pinjaman Persekutuan	8,844,213	8,844,213
Pendahuluan Kepada Projek Pembetungan Najis	57,562	57,562
	86,808,345	86,808,345

Dibiayai oleh :

Pinjaman Kerajaan Persekutuan 1

Tujuan : Projek Pembetungan Naljis

(a) Berpusat

i) Jumlah : RM 1,500,000 (24.9.1986)

Faedah : 7,50%

Tempoh Bayaran Balik : 15 tahun

(24.9.1992 - 24.9.2006)

Cagaran : Tiada

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
10. Projek Pembetungan Najis (<i>Sambungan</i>)		
Pinjaman Kerajaan Persekutuan 2		
ii) Jumlah : RM 45,000,000 (16.9.1987)	53,374,785	53,374,785
Faedah : 8.00%		
Tempoh Bayaran Balik : 15 tahun		
(16.9.1993 - 16.9.2007)		
Cagaran : Tiada		
Pinjaman Kerajaan Negeri		
Tujuan : Projek Pembetungan Najis		
(a) Berpusat	21,800,000	21,800,000
i) Jumlah : RM 21,800,000 (1991)		
Faedah : 4.00% (Tiada faedah dikenakan		
semasa tempoh pertangguhan		
selama 3 tahun).		
Tempoh Bayaran Balik : 22 tahun		
(1994 - 2016)		
Cagaran : Tiada		
ii) Jumlah : RM 7,604,748 (1993)	7,604,747	7,604,747
Faedah : 4.00% (Tiada faedah dikenakan		
semasa tempoh pertangguhan		
selama 3 tahun).		
Tempoh Bayaran Balik : 22 tahun		
(1996 - 2018)		
Cagaran : Tiada		
Lain-lain Sipiutang dan Pemaju Projek	1,766,969	1,766,969
	-----	-----
	(86,515,929)	(86,515,929)
	-----	-----
Perbelanjaan Tertunda	292,416	292,416
	=====	=====

NOTA:

Kelulusan dari Kementerian Kewangan untuk memindahkan pinjaman bagi projek pembetungan daripada akaun Majlis kepada Indah Water Konsortium (IWK) setelah perjanjian bayaran balik pinjaman oleh IWK dimeterai telah diperolehi (Rujuk Surat Kementerian Kewangan bertarikh 28 Ogos 2009 dan Minit Mesyuarat Berkaitan Projek Pembetungan Berpusat Dengan Kerajaan Persekutuan oleh Kerajaan Negeri Sembilan dan Majlis Perbandaran Seremban).

(PA 2) - Dapatku perkenan berjaya terini

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

2010
RM

2009
RM

11. Rezab Penilaian Semula

Seperti yang telah dipersetujui dalam satu perbincangan di antara Majlis dan pihak Jabatan Audit Negeri Sembilan pada 25 April 2011, Majlis telah menukar polisi untuk mengeluarkan rezab penilaian semula yang telah dilakukan pada tahun 2005. Pelarasan-pelarasan yang sewajarnya telah dibuat dalam tahun semasa iaitu 2010.

12. Rezab Moda!

Tapak Rekreasi Taman Tasik Jaya [PT4747, HS(D) 161641, Pekan Senawang]	2,812,000	2,812,000
Tanah kosong berhampiran ACS [PT5179, HS(D) 94039, Bandar Seremban]	343,000	343,000
Tanah kosong di Galla Industrial Park [PT13805- 13807, HS(D) 127597-127599, Mukim Labu]	1,420,850	
	4,575,850	3,155,000
	=====	=====

Kedua-dua tanah ini telah dinilai oleh Jabatan Penilaian Majlis berdasarkan nilai tanah kosong.

13 Kumpulan Wang Majlis

Baki Pada 1 Jan	104,698,854	109,004,874
Pelarasan tahun lalu (nota 35)	56,020,550	-
Baki Pada 1 Jan	160,719,404	109,004,874
(Kurangan) Pendapatan Semasa	4,508,660	(4,306,020)
	=====	=====
Baki Pada 31 Disember	165,228,064	104,698,854
	=====	=====

Kumpulan Wang Majlis terdiri daripada :

Keuntungan Bersih Terkumpul	164,228,064	103,698,854
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	700,000	700,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	300,000	300,000
	=====	=====
	165,228,064	104,698,854
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
14. Caruman Membantu Kadar		
Kerajaan Persekutuan (A)	1,794,095	1,792,461
Kerajaan Negeri	333,081	333,081
Pasukan Bersenjata	108,843	108,843
MARA	30,397	30,397
FELDA	2,948	2,948
POS	23,150	23,150
PLUS	19,545	8,684
SAINS	517,778	517,778
	2,829,837	2,817,342
	=====	=====
15. Lesen-lesen		
Penaja	55,066	53,216
Gerai Tepi Jalan	2,508	2,700
Kedai Kopi, Makanan dan Roti	510,063	458,648
Tred, Perniagaan, Perindustrian & Lain-lain Profesyen	2,100,082	2,069,263
Rumah Tumpangan dan Lojing	21,780	32,410
Panggung Wayang, Dewan Dansa dan Hiburan	266,701	202,994
Pasar	233,526	235,879
Permit Sementara	434,999	359,232
Kenderaan Tak Berjentera/Gerai Statik	73,536	72,018
Lesen Anjing	18,095	18,285
Bayaran Papan Iklan & Kenyataan	1,778,000	1,506,541
	5,494,356	5,011,186
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
16. Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan		
Tandas Awam	154,969	7,200
Bayaran Membuang Sampah	206,370	338,335
Bayaran Pelan Perancangan	185,712	212,838
Bayaran Pelan Infrastruktur	85,708	228,471
Bayaran Pelan Bangunan	468,189	444,980
Bayaran Pelan Lanskap	61,860	28,950
Bayaran Proses Lesen	133,927	134,785
Tempat Letak Kereta	3,285,464	1,555,316
Bayaran Senggaraan	906,700	930,485
Pelbagai Bayaran Perkhidmatan	188,623	308,037
	5,677,522	4,189,397
17. Perolehan Dari Jualan Barang		
Jualan Patil Lesen	67,654	59,910
Jualan Pelan	10,538	17,192
Jualan Borang	228,480	159,231
Jualan Lain-lain	79,229	125,750
	385,901	362,083
18. Sewaan		
Pasar Dan Gerai	1,608,572	1,593,251
Dewan	113,096	107,567
Terminal One	240,000	720,000
Stadium dan Padang	199,781	92,112
Kerusi dan Khemah,Pelbagai Sewaan	42,658	34,621
Kompleks Sukan & Rekreasi	790,898	311,886
Sewaan Rumah Pangsa	569,300	593,900
Pelbagai Sewaan	85,655	93,094
	3,649,960	3,546,431

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
19. Faedah		
Faedah Institusi Kewangan	730,424	1,091,672
Faedah Pinjaman Kenderaan	4,975	4,168
Faedah Pinjaman Komputer	671	1,903
	736,070	1,097,743
	=====	=====
20. Notis Dan Denda		
Denda Cukai Taksiran	1,107,452	1,438,086
Bayaran Kompaun/Denda	917,871	801,154
	2,025,323	2,239,240
	=====	=====
21. Sumbangan Kerajaan dan Awam		
Geran Tahunan	4,023,088	4,023,088
Pemberian Senggaraan Jalan	18,920,143	8,602,213
Pemberian Kerajaan Persekutuan	6,221,250	5,267,638
Pemberian Kerajaan Negeri	4,218,027	10,753,236
Caruman Dari Orang Awam	95,265	240,680
Pelbagai Terimaan	1,277,133	102,035
	34,754,906	28,988,890
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
22. Emolumen		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	14,072,950	13,716,722
Elaun Khidmat Awam	1,050,295	1,034,427
Elaun Bantuan Sewa Rumah	1,843,469	1,845,056
Elaun Keraian	119,400	113,400
Elaun Tetap Yang Lain	2,111,624	2,119,833
Elaun Ahli Majlis	229,320	148,400
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	702,585	776,269
Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain	1,828,919	1,714,533
Elaun Lebih Masa Kakitangan awam	2,184,883	2,607,071
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	41,911	43,633
Imbuhan Tahunan / Pemberian Khas	837,162	408,724
	25,022,518	24,528,068

NOTA:

Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain

- Sebanyak **RM6,980.00** dalam Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain yang berjumlah **RM1,828,918.93** adalah termasuk bayaran Faedah Caruman yang dikenakan ke atas kelewatan membuat bayaran PERKESO. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2010)
- Sebanyak **RM2,556.60** dari perbelanjaan ini juga merupakan kos bagi tunggakan caruman Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP). (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 28/2010)

Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

- Sebanyak **RM386.00** dalam perbelanjaan Kumpulan Wang ini adalah termasuk bayaran bagi Dividen KWSP. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 28/2010)

Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain

- Sebanyak **RM750.00** dalam Faedah-faedah Kewangan Yang Lain adalah termasuk bagi tuntutan bayaran balik pembelian telefon bimbit pegawai Majlis, En Suhaimi Bin Alias. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 11/2010)

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
--	-------------------	-------------------

23. Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup

Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan Awam		
Makanan dan Minuman	16,236	10,373
Penginapan	63,002	73,533
Elaun Perjalanan,Bayaran Tambang Bas dan Teksi	367,403	355,254
Bayaran-bayaran Lain Seperti Tip,Tol, Bayaran-Bayaran Lapangan Kapal Terbang dan Bayaran Meletak Kereta	12,402	11,835
	459,043	450,995

24. Pengangkutan Barang-Barang

Pemberian Perpindahan	3,481	5,857

25. Perhubungan dan Utiliti

Perhubungan		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar dan Ekspres tidak Termasuk Pos Bungkusan	143,765	120,950
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan	280,193	263,833
Utiliti		
Elektrik	4,585,185	4,268,603
Air	932,343	1,162,358
Pembetungan	32,177	64,004
	5,973,663	5,879,748

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
26. Sewaan		
Sewa Bangunan Pejabat	167,415	136,620
Sewa Jentera Pertanian	4,300	-
Sewa Jentera-jentera Lain	11,100	9,700
Sewa Alat Kelengkapan Penyiaran	3,300	57,400
Bayaran-Bayaran sewa Yang Lain	541,572	502,855
	727,687	706,575
	=====	=====

**27. Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan
Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan**

Alat-alat Ganti

Alat Ganti Kenderaan Darat	350,957	245,565
Alat Ganti Jentera Pertanian	51,242	47,883
Alat Ganti Jentera Pembinaan	9,931	3,602
Alat Ganti Jentera Yang Lain	11,318	76,306
Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	60,613	128,363
Alat Ganti Kelengkapan Bekalan Air dan Elektrik	264,026	459,516

**Petroleum,Bahan-bahan Keluaran
Petroleum dan Bahan-bahan Pembakar**

Minyak Petrol	174,341	147,042
Minyak Diesel	338,263	382,729
Minyak Pelincir	68,147	67,354
Gas	7,209	11,534
Bitumen(Termasuk Premix)	808,005	1,506,274

Getah dan Barang-barang Buatan Getah

Tayar dan Tiub	124,749	160,000
----------------	---------	---------

Kayu dan Keluaran Kayu

Keluaran Kayu Bergergaji	28,145	24,945
Keluaran Kayu yang Lain	5,787	22,713

Logam

Besi	94,325	118,258
------	--------	---------

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
27. Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyele.nggaraan Dan Pembaikan (Sambungan)		
Batu Kapur,Batu Besi dan Batu Marmor (termasuk Batu Kerikir dan Pasir)	59,935	57,646
Batu-bata dan Genting	1,256	410
Bahan Gelas	2,105	376
Simen Konkrit	24,589	22,437
Kimia dan Bahan-bahan Kimia		
Bahan Pengecat Seperti Cat,Barnish dan Leka	61,000	68,960
Adhesive dan Bahan-bahan Plastik	43,485	9,945
Bahan Pencuci,termasuk Sabun,Syampo, Ramuan Mencuci,Bahan Memutih dan Bahan Mengilat	62,933	46,649
Bahan-bahan Kimia Yang Lain	27,861	6,737
Bekalan Pertanian		
Baja	55,141	50,516
Racun Serangga dan Racun Tumbuhan	159,886	176,420
Alat Kecil Pertanian seperti Cangkul Penggali dan Pengorek	4,335	24,553
Bekalan Pokok & Anak Pokok	49,750	129,439
Makanan Ternakan		
Makanan Ternakan Binatang Yang Lain	4,965	-
	<hr/> 2,954,299 <hr/> <hr/>	<hr/> 3,995,172 <hr/> <hr/>

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
28. Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain		
Bekalan Pejabat		
Surat Khabar,Buku Sebaran,Majalah		
Warta Kerajaan, Bil, Buku-buku Panduan		
Laporan-laporan Jabatan dan		
Bahan-bahan Bercetak Yang Lain	19,949	13,953
Alat Tulis Pejabat	309,568	280,506
Perabut Dan Lengkapan	162,102	261,863
Bekalan-Bekalan Pejabat Yang Lain	5,056	21,912
Bekalan Am		
Bekalan Rumahtangga Termasuk Alat		
Perkkas Dapur seperti Pisau, Garfu		
Sudu,Mop, Penyapu dan Tempat Sampah	7,666	7,803
Bekalan Peluru, Bahan Letupan & Lain2	8,000	3,140
Alat Kelengkapan & Perhubungan Bateri, Telefon, Bimbit, Walkie Talkie & Antena	43,803	992
Bekalan Am Yang Lain	231,985	229,519
Bekalan Riadah		
Alat-alat Sukan & Olahraga	58,071	19,377
Bahan Tenunan dan Barang-barang		
Pakaian		
Pakaian Seperti Baju dan Seluar		
Termasuk Pakaian Seragam	150,063	210,980
Pakaian Yang Lain seperti Kasut		
Jam Tangan,Tali Leher dan Tali		
Pinggang	67,202	97,147
	-----	-----
	1,063,465	1,147,192
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
29. <u>Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli</u>		
Penyelenggaraan Bangunan Termasuk Lif dan Alat Keselamatan		
Bangunan Pejabat Termasuk Institusi Pelajaran dan Penyelidikan	413,694	90,876
Bangunan-bangunan Lain	286,285	1,557,445
Penyelenggaraan Kemudahan		
Kemudahan Jalan Raya	1,272,622	1,362,525
Kemudahan Talian Pengairan,Kawalan Banjir dan Pembetungan	2,332,451	1,803,581
Kemudahan Riadah dan Taman	933,096	1,532,730
Kemudahan-kemudahan Yang Lain	576,093	619,656
Penyelenggaraan Kenderaan		
Lori dan Kenderaan Pengangkutan Barang Bermotor Yang Lain	119,562	124,001
Penyelenggaraan Jentera		
Jentera Pertanian	15,153	9,761
Jentera-jentera Lain	46,932	23,197
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat,Perabot dan Kelengkapan		
Alat Kelengkapan Pejabat	34,925	51,705
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik		
Komputer dan Alat Kelengkapan Prosesan Data Elektronik Yang Lain		
Termasuk Mesin Pengira	403,143	294,971

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
29. <u>Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli (Sambungan)</u>		
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik		
Alat Kelengkapan Hawa Dingin,	31,178	49,467
Penyejuk dan Pemanas		
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	118,150	67,791
	6,583,284	7,587,706

NOTA:

Alat Kelengkapan Pejabat

Sebanyak RM1,071.00 dalam perbelanjaan ini yang berjumlah RM34,925.10 adalah termasuk bayaran penyelenggaraan bagi mesin fotostat. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 32/2010)

**30. Perkhidmatan Iktisas Dan Perkhidmatan
Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti**

Perkhidmatan Yang Di Beli

Perkhidmatan Perubatan	713,453	479,894
Perkhidmatan Perakaunan dan Audit	105,029	34,968
Perkhidmatan Perundangan	295,921	199,378
Perkhidmatan Penilaian dan Pengurusan Harta	-	226
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	174,928	257,555
Perkhidmatan Jurukur	63,050	98,617
Perkhidmatan Fotografi, Blue- Printing dan Mikrofilem	6,904	8,844
Perkhidmatan Pengiklanan	156,919	236,862
Perkhidmatan Perlindungan & Keselamatan	35,982	-
Perkhidmatan Persediaan Makanan	118,629	102,162
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah	14,617,567	15,009,349
Perkhidmatan Lanskap	117,607	238,214
Perkhidmatan Lain	204,947	133,660

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
30. Perkhidmatan Iktisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti (Sambungan)		
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid		
Percetakan Borang,Kad dan Kepala		
Surat Jabatan Tidak termasuk Borang	227,196	179,139
Kegunaan Bersama		
Bayaran-bayaran Perkhidmatan	260,896	187,465
Percetakan Yang Lain		
Bayaran Kepada Pekerja Sementara dan Sambilan Tidak Menyandang Jawatan-jawatan Tetap		
Upahan	1,047,099	853,294
Elaun Khidmat Awam	89,605	77,253
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	142,903	128,169
Imbuhan Tetap Perumahan	119,751	107,291
Elaun Lebih Masa	142,426	150,568
Perkeso	20,419	16,868
Imbuhan Tahunan / Pemberian Khas	66,542	21,375
Bayaran-Bayaran Lain	140,418	116,646
Keraian,Hospitaliti dan Honorarium		
Honorarium, Saguhati & Hadiah - Orang		
Jemputan	112,721	167,676
Keraian Pejabat	192,847	245,800
	=====	=====
	19,173,759	19,051,273
	=====	=====

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

2010
RM

2009
RM

30. Perkhidmatan Iktisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti (*Sambungan*)

PA 2
NOTA:

Perkhidmatan Perubatan

- Sebanyak RM2,391.10 dalam perbelanjaan bagi tahun 2010 yang berjumlah sebanyak RM713,452.49 adalah merupakan tuntutan bayaran balik bagi pembedahan AVF ke atas En. Mazlan Awalludin. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 11/2010)
- Sebanyak RM2,276.60 dari perbelanjaan ini juga merupakan kos bayaran bagi pembedahan AVF ke atas En. Nadarajah A/L Periasamy dan bagi rawatan jantung ke atas Pn. Yong Kim Nyuk . (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 23/2010)

Perkhidmatan Perundangan

Sebanyak RM243,773.91 dalam perbelanjaan bagi tahun 2010 yang berjumlah sebanyak RM295,920.89 adalah merupakan bayaran kos guaman dan saksi pakar bagi kes Maraputra. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 11/2010)

31. Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap

Pemberian Dalam Negeri

Pemberian Kepada Kelab Sukan	137,960	120,000
Ganjaran Kepada Pekerja Kontrak	177,231	112,480
Bantuan Kematian	4,000	4,000
Gantian Cuti Rehat	104,875	35,224

Tuntutan Dan Pampasan Dalam Negeri

-Kerosakan Dan Kehilangan Harta Benda

Perusahaan	375	1,871,461
	424,441	2,143,165

NOTA:

Ganjaran Kepada Pekerja Kontrak

Sebanyak RM3,931.94 dalam perbelanjaan bagi tahun 2010 yang berjumlah RM177,231.07 adalah merupakan tunggakan ganjaran kepada pekerja kontrak yang telah diserap ke jawatan tetap. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 16/2010)

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (Sambungan)**

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
32. Perbelanjaan Pembangunan		
Menaikkan Taraf Jalan & Lorong2	23,326,496	14,603,023
Menaikkan Taraf Longkang & Saliran	2,110,046	4,539,298
Memasang & Menukar Lampu	551,546	1,220,415
Membina / Menaikkan Taraf Jambatan	624,734	913,863
Membina/Membaliki Gerai	1,517,023	2,046,278
Membina Pasar Senawang	19,050	-
Membin Billboard Sekitar Seremban	-	17,600
Membina Taman Permainan Kanak-kanak	-	168,147
Membina Pondok Menunggu Bas	280,135	227,973
Lain-lain Infrastruktur	520,153	1,265,936
Pengindahan Dan Senitaman	457,486	1,045,948
Pembangunan Pengkomputeran	775,192	1,245,990
Program Bencana Alam	2,168,768	993,368
	-----	-----
	32,350,629	28,287,839
	=====	=====

NOTA:

Menaikkan Taraf Jalan & Lorong2

Sebanyak RM1,047,026.00 dalam perbelanjaan bagi tahun 2010 yang berjumlah RM20,788,592.47 adalah merupakan bayaran kepada Era Baru berkaitan cadangan menaiktaraf Jalan Labu Lama dan Jalan Lingkaran. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 16/2010)

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM	<u>2009</u> RM
33. Hutang Ragu		
Hutang Ragu Khas Cukai Taksiran	339,213	130,256
Hutang Ragu Umum Cukai Taksiran	(338,502)	499,536
Hutang Ragu Umum Siberhutang		
Caruman Bantu Kadar	115,825	142,915
Hutang Ragu Umum Sewaan	45,980	47,403
Senggaraan	22,978	12,983
	-----	-----
	185,494	833,093
	=====	=====

34. Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain

Cukai,Cukai Tanah,Duti Setem	276,955	109,636
Pelbagai termasuk Premium Insuran,		
Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran		
Lain Yang Tidak Di Jeniskan	318,621	318,161
	-----	-----
	595,576	427,797
	=====	=====

NOTA:

Cukai, Cukai Tanah, Duti Setem

Sebanyak RM5,932.11 dalam perbelanjaan bagi tahun 2010 yang berjumlah RM276,955.27 adalah merupakan bayaran bagi tunggakan cukai tanah ke atas Lot 20889, Bandar Seremban (Kelulusan untuk bayaran dari JKMA Bil 1/2010)

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

	<u>2010</u> RM		<u>2009</u> RM
35. Pelarasan Tahun Terdahulu			
	Dinyatakan Terdahulu (2009)	Pelarasan terdahulu / Perbezaan	Dinyatakan Semula
iii) <i>Tanah, Loji Dan Kelengkapan</i>			
- Kos	(59,701,087)	54,978,705	(4,722,382)
- Peruntukan Susutnilai	11,862,521	244,032	12,106,554
i) <i>Tunggakan Hasil</i>			
- Sewaan	1,674,020	136,410	1,810,430
- Peruntukan Hutang Ragu (Umum)	(333,004)	(20,228)	(353,231)
ii) <i>Lain-lain Si Piutang dan Perbelanjaan Terakru</i>			
A. Wang Amanah			
- Sewaan	(757,526)	240	(757,286)
B. Lain-lain SiPiutang dan Perbelanjaan Terakru			
- Lain-Lain Si Piutang	(6,411,711)	682,240	(5,729,471)
iv) <i>Rezab Modal</i>	(3,155,000)	(850)	(3,155,850)
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu		56,020,550	
		=====	

i) *Tanah, Loji dan Kelengkapan*

Berikutnya keputusan Majlis untuk menyatakan Tanah dan Bangunan nya pada kos semula, pelarasan dibuat untuk menyatakan demikian dan juga peruntukan sustnilai diselaraskan semula.

ii) *Tunggakan Hasil*

- (h) - Tunggakan hasil bagi sewaan stadium dan padang oleh Persatuan Bola Sepak Negeri Sembilan (PBNS) pada tahun 2008 sebanyak RM55,500 dan pada tahun 2009 sebanyak RM80,910 yang tidak diambilkira pada tahun-tahun tersebut telah dilaraskan pada tahun semasa. Oleh yang demikian, terdapat pelarasan pada Peruntukan Hutang Ragu (Umum) bagi sewaan iaitu sebanyak RM13,875 bagi tahun 2008 dan RM6,352.50 bagi tahun 2009.

iii) *Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru*

- Wang Amanah bagi deposit sewaan berjumlah RM240 telah dilaraskan ke lejer individu yang berstatus Tidak Aktif.
- Sebanyak RM682,240.07 telah diperlaraskan bagi perbelanjaan dan si Piutang yang telah TERLEBIH ambilkira pada tahun 2009.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

2010
RM

2009
RM

35. Pelarasan Tahun Terdahulu (*Sambungan*)

iv) Rezab Modal

Sebanyak RM850 yang telah tersalah masuk ke kod Jualan Hasil pada tahun 2007 telah dilaraskan ke rezab ini pada tahun semasa.

36. Tanggungan Luar Jangka

3/12/2011

(i) Terdapat tuntutan berjumlah **RM9,887,264.05** sehingga 30/06/2010 daripada SWM Environment Sdn. Bhd. berkaitan kos tambahan berikut peralihan tempat pelupusan yang meliputi bayaran seperti berikut:-

PLN

(a) bayaran menggunakan tapak pembuangan sampah di Bukit Palong yang dikenakan oleh MP Port Dickson (tipping charges) - **RM1,140,120.00** (mulai Jun 2006 - Jun 2010)

(b) bayaran kos tambahan perpindahan tapak pembuangan sampah dari Kawasan Majlis Perbandaran Seremban ke Tapak Pelupusan Bukit Palong - **RM8,747,144.05**.

Tuntutan ini akan diperhalusi dan akan dibayar mengikut kadar yang dipersetujui kerana kos-kos tersebut tidak dinyatakan secara khusus didalam perjanjian "Management Agreement For Solid Waste Operations" diantara Majlis dan Southern Waste Management Sdn. Bhd. Oleh yang demikian, tuntutan tersebut perlu dikaji dari sudut perundungan bagi memastikan kewajaran pembayaran dan juga jumlah yang perlu dibayar.

(ii) Terdapat tuntutan dari Kerajaan Negeri Sembilan sebanyak **RM6,832,343.42** yang perlu dijelaskan oleh Majlis sebagai penjelasan kepada tunggakan baki pinjaman projek Pembinaan Pasar Baru Seremban. Tunggakan yang pada asalnya hanya berjumlah **RM2,713,400.88** ini meningkat setelah dikenakan faedah kompaun sebanyak **7.75% setahun** ke atas amaun yang tertunggak. Tuntutan ini perlu dijelaskan secara ansuran sebanyak **RM569,361.96** dalam masa **12 bulan** bermula dari tarikh 15 Januari 2011.

Walaubagaimanapun, Majlis masih dalam proses membuat rayuan terhadap pihak Kerajaan Negeri untuk pengecualian bagi keseluruhan tuntutan atau sekurang-kurangnya bagi bayaran faedah kompaun yang dikenakan sebanyak **RM4,118,942.54**.

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010 (*Sambungan*)

2010
RM

2009
RM

37. Kontrak-kontrak Projek-Projek Dengan Swasta

PPN

- A. Nama Projek : Pembangunan Taman Rekreasi Taman Tasik Jaya
Pemaju : Park Properties Sdn. Bhd. (61723-H)
Lokasi : Taman Tasik Jaya
Tarikh Kontrak : 18.7.1996
Tujuan & Pulangan :

Bagi membina Kompleks Pejabat & Perniagaan. Hakmilik tanah adalah diatas nama Majlis.

Pulangan bagi Majlis adalah seperti berikut :

1. 5 unit rumah kedai	RM1,900,000
2. Gerai,Tandas & Surau	RM 350,000
3. Tunai	RM 500,000
4. Kawasan Lapang	4.26 ekar
5. Jalan & Letak Kereta	4.09 ekar
6. Tasik	9.52 ekar

38. Bilangan Kakitangan

789(p)

Bilangan kakitangan setakat 31 Disember :

Tetap	699	636
Kontrak	191	235
Sementara / Sambilan	15	5

2010

2009

39. Angka-angka Perbandingan

Angka-angka bandingan bagi tahun lepas telah dikelaskan semula supaya menurut pembentangan tahun semasa.

