



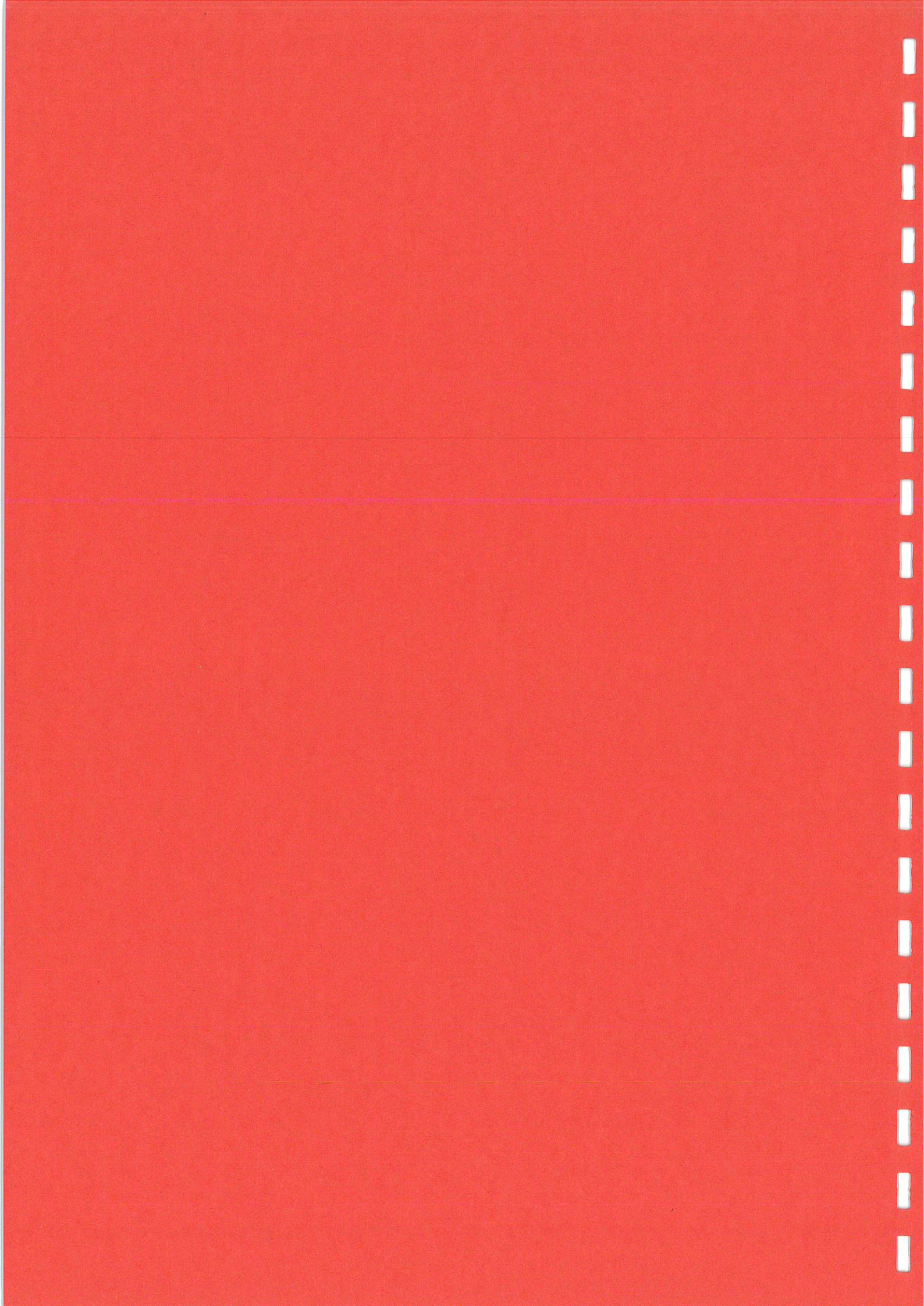
**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

---

**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

---







# MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

## LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

<u>Kandungan</u>	<u>Muka Surat</u>
* Maklumat Majlis	( i )
* Pengakuan Oleh Pegawai Utama Yang Bertanggungjawab Ke Atas Pengurusan Kewangan	( ii )
* Penyata Oleh Ahli-Ahli Majlis	( iii )
* Lembaran Imbangan	1
* Penyata Pendapatan	2
* Penyata Aliran Tunai	3 - 4
* Penyata Perubahan Dalam Ekuiti	5
* Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan	6 - 34

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

---

### MAKLUMAT MAJLIS

YANG DIPERTUA	Y. BHG DATO' HJ. ABD. HALIM BIN HJ. ABD. LATIF
SETIAUSAHA	TUAN HAJI ALI BIN LUMAN
PENGARAH UNDANG-UNDANG	EN. HANIZAM BIN AHMAD
PENGARAH KEWANGAN	PUAN ANIZAHATON BT KAMALUDIN
JURUAUDIT	KETUA AUDIT NEGARA, Jabatan Audit Negara, Aras 1-5, Lot 2 G 4, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62518 Wilayah Persekutuan Putrajaya.
PEJABAT BERDAFTAR	Wisma M.P.S., Jalan Yam Tuan, 70990 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
BANK-BANK	RHB Bank Berhad Bank Islam Malaysia Berhad AmBank Berhad

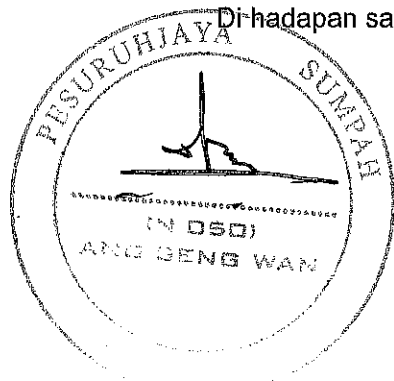

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

# MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

## PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Dato' Hj. Abd. Halim Bin Hj. Abd. Latif, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Seremban, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2012 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama yang tersebut di atas )  
di SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN )  
pada )



M. G. ...  
78000 Seremban

...  
...

RECEIVED




## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

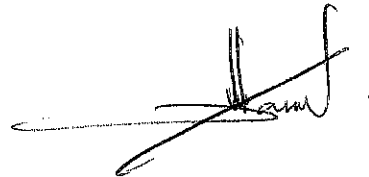
Kami, Dato' Jaaffar Bin Shahadan dan Dato' A. Ganesan yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Seremban dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis ,



**(DATO' JAAFFAR BIN SHAHADAN)**

Ahli Majlis,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan.



**(DATO' A. GANESAN)**

Ahli Majlis,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan.

Tarikh :

Tarikh :

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN  
70990 SEREMBAN  
NEGERI SEMBILAN

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	<u>Nota</u>	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>PENGUNAAN HARTA</b>			
Tanah, Loji dan Kelengkapan	2	144,336,804	136,222,720
<b>HARTA SEMASA</b>			
Stok	3	90,000	90,000
Tunggakan Hasil	4	21,794,439	22,276,505
Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan	5	9,058,796	10,546,286
Simpanan Tetap	6	40,000,000	45,019,666
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	4,674,889	2,418,838
		75,618,124	80,351,295
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru	8	28,026,151	23,138,940
Pinjaman Sewa Beli	9	764,101	-
Pinjaman	10	200,000	7,663,401
		28,990,252	30,802,341
<b>HARTA BERSIH</b>		46,627,872	49,548,954
<b>PROJEK PEMBENTUNGAN NAJIS</b>	11	292,416	292,416
		<b>191,257,092</b>	<b>186,064,090</b>
<b>DI BIAYAI OLEH :</b>			
Rezab Modal	12	4,575,850	4,575,850
Kumpulan Wang Majlis	13	174,825,420	179,788,240
		179,401,270	184,364,090
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>			
Pinjaman Sewa Beli	9	2,892,421	-
Pinjaman	10	8,963,401	1,700,000
		<b>191,257,092</b>	<b>186,064,090</b>

Lembaran Imbangan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 34.



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai Taksiran		51,087,470	49,227,513
Caruman Membantu Kadar	14	2,881,073	2,840,274
Lesen-lesen	15	5,978,877	5,915,819
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	16	7,163,781	6,833,494
Perolehan dari Jualan Barang	17	2,345,073	771,655
Sewaan	18	3,359,851	3,689,955
Faedah	19	1,716,043	1,145,551
Notis dan Denda	20	2,850,399	3,158,456
Sumbangan Kerajaan Dan Awam	21	40,454,134	26,851,710
		117,836,701	100,434,427
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	22	29,750,042	25,539,921
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	23	510,180	472,331
Pengangkutan Barang-barang	24	6,503	826
Perhubungan dan Utiliti	25	7,725,966	6,747,947
Sewaan	26	458,343	718,406
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	27	2,895,595	3,332,868
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	28	1,484,158	1,256,406
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli	29	12,762,008	7,668,827
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	30	22,109,632	20,776,415
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	31	808,419	747,835
Perbelanjaan Pembangunan	32	37,926,148	18,301,663
Susutnilai		3,654,744	3,383,794
Hapuskira		96,833	233,672
Hutang Ragu	33	2,099,289	391,227
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	34	658,387	712,733
		122,946,247	90,284,871
		(5,109,546)	10,149,556

Penyata pendapatan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 34.

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Nota	2012 RM	2011 RM
<b>Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi</b>			
(Kurangan) / Lebihan Pendapatan dari Perbelanjaan		(5,109,546)	10,149,556
Pelarasan bagi perkara yang tidak melibatkan pergerakan dana:			
Susutnilai		3,231,915	3,091,842
Pelarasan Tahun Lepas		146,726	4,410,620
Faedah Pinjaman Sewa Beli		104,531	-
<b>(Kerugian) / Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja</b>		<b>(1,626,374)</b>	<b>17,652,018</b>
Kurangan Tunggakan Hasil		482,066	8,805
(Tambahannya) / Kurangan Lain-Lain Siberhutang,			
Deposit dan Pendahuluan		1,487,490	1,608,657
Tambahannya Lain-Lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru		4,887,211	4,895,571
Tunai Diperolehi Dalam Aktiviti Operasi		5,230,393	24,165,051
Faedah Pinjaman Sewa Beli		(104,531)	-
<b>Tunai Diperolehi Dalam Aktiviti Operasi</b>		<b>5,125,862</b>	<b>24,165,051</b>
<b>Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan</b>			
Belian Tanah, Loji dan Kelengkapan		(11,345,999)	(5,924,728)
<b>Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan</b>		<b>(11,345,999)</b>	<b>(5,924,728)</b>
<b>Aliran Tunai Dari Aktiviti Pinjaman</b>			
Perolehan daripada Pinjaman Sewa Beli		4,420,623	-
Pembayaran Pinjaman Sewa Beli		(764,101)	-
Pembayaran Pinjaman Kerajaan Negeri		(200,000)	(100,000.00)
<b>Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Pinjaman</b>		<b>3,456,522</b>	<b>(100,000)</b>
<b>(Kurangan) / Tambahan Dalam Tunai Dan Persamaan Tunai</b>		<b>(2,763,615)</b>	<b>18,140,323</b>
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun		47,438,504	29,298,181
<b>Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun</b>		<b>44,674,889</b>	<b>47,438,504</b>

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

---

### PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	<u>Nota</u>	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun</b>			
<b>Terdiri Daripada :</b>			
Simpanan Tetap	6	40,000,000	45,019,666
Wang Di Bank dan Di Tangan	7	4,674,889	2,418,838
		<u>44,674,889</u>	<u>47,438,504</u>
		=====	=====

Penyata aliran tunai di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 34.



MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	<u>Nota</u>	Rezab Penilaian Semula	Rezab Modal	Keuntungan Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan / Komputer [RM]	Jumlah
		[RM]	[RM]	[RM]		[RM]
Pada 1 Januari 2011		-	4,575,850	164,228,064	1,000,000	169,803,914
Pelarasan tahun terdahulu	35	-	-	4,410,620	-	4,410,620
Seperti dinyatakan semula		-	4,575,850	168,638,684	1,000,000	174,214,534
Tambahan Pendapatan Dari Perbelanjaan bagi tahun		-	-	10,149,556	-	10,149,556
Pada 1 Januari 2012		-	4,575,850	178,788,240	1,000,000	184,364,090
Pelarasan Tahun Terdahulu	35	-	-	146,726	-	146,726
Pada 1 Januari 2012 (Dinyatakan semula)		-	4,575,850	178,934,966	1,000,000	184,510,816
(Kurangan) Pendapatan Dari Perbelanjaan bagi tahun		-	-	(5,109,546)	-	(5,109,546)
Pada 31 Disember 2012		-	4,575,850	173,825,420	1,000,000	179,401,270

Penyata perubahan dalam ekuiti di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di muka surat 6 hingga 34.

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

---

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

#### 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

##### 1.1. Asas-Asas Perakaunan.

Akaun-akaun Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

##### 1.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan.

1.2.1. Pendapatan berikut diambil kira menurut dasar perakaunan akruan manakala lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila diterima:

- i). Cukai Taksiran
- ii). Caruman Bantu Kadar (CBK)
- iii). Sewaan & Senggaraan Gerai, Pasar & Rumah Pangsa PPRT
- iv). Sewaan Kompleks Terminal One
- v). Sewaan Letak Kereta

1.2.2. Geran dari Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

1.2.3. Pendapatan faedah daripada Skim Konvensional diiktiraf atas asas akruan manakala pendapatan faedah dengan Skim Perbankan Islam diiktiraf atas asas tunai.

##### 1.3. Tanah, Loji dan Kelengkapan dan Susutnilai .

1.3.1. Tanah, Loji dan Kelengkapan adalah harta yang melebihi RM1,000 setiap satu.

1.3.2. Tanah, Loji dan Kelengkapan kecuali tanah pegangan bebas dinyatakan pada kos ditolak susutnilai atau rosotnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Rosotnilai pula dikira mengikut tempoh pajakan.

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

#### 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN(Sambungan)

1.3.3. Tanah-tanah dinyatakan pada kos dan juga pada penilaian yang dibuat oleh Jabatan Penilaian Majlis.

1.3.4. Polisi mulai tahun 2005 yang mana penilaian semula tanah dan bangunan akan dibuat 5 tahun sekali oleh Jabatan Penilaian Majlis ditarikbalik mulai tahun 2010.

1.3.5. Kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan:

Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	
i. Bangunan Batu	- 2%
ii. Bangunan Kayu	- 5%
Jentera Berat	- 12%
Jentera Ringan	- 20%
Alat-alat Pejabat	- 10%
Komputer Dan Peralatan Lain	- 20%
Alat Pembersihan	- 33 1/3%
Lain-Lain	20%

#### 1.4. Peruntukan Umum Hutang Ragu

1.4.1. Peruntukan umum hutang ragu ke atas cukai taksiran adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.

1.4.2. Peruntukan umum hutang ragu ke atas siberhutang Caruman Bantu Kadar (CBK) adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.4.3. Peruntukan umum hutang ragu ke atas sewaan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

---

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

#### 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN(Sambungan)

1.4.4. Peruntukan umum hutang ragu ke atas siberhutang senggaraan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.4.5. Peruntukan umum hutang ragu ke atas siberhutang pemaju-pemaju projek adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

#### 1.5. Kerja Dalam Kemajuan

Kos-kos bagi pembinaan tanah, loji dan kelengkapan akan dipermodalkan sebagai aset apabila kerja pembinaan siap sepenuhnya.

#### 1.6. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

#### 1.7. Tunai & Persamaan Tunai

Tunai dan persamaan tunai adalah tunai di tangan, deposit perniagaan jangka pendek dan pelaburan cair yang boleh ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui.

#### 1.8. Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan instrumen yang dibuat secara kontrak. Dasar pengiktirafan dan pengukuran perkara-perkara tersebut dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing.

Instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti atau ekuiti berdasarkan peruntukan dalam perjanjian kontrak. Faedah, dividen dan keuntungan serta kerugian berkaitan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti, dilaporkan sebagai perbelanjaan atau pendapatan.

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

#### 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN(Sambungan)

##### 1.9. Faedah Kakitangan

###### 1.9.1. Faedah kakitangan jangka pendek

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial. Faedah tersebut diakru apabila terjadi dan dikira pada asas yang tidak didiskaunkan.

###### 1.9.2. Faedah selepas perkhidmatan

###### 1.9.2.1. Pelan Sumbangan Ternyata

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

###### 1.9.2.2. Faedah Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

##### 1.10. Penurunan Nilai Aset

Setakat mana yang praktikal, apabila terdapat petunjuk wujudnya penurunan nilai, jumlah aset dibawa ke hadapan dikurangkan serta merta kepada jumlah yang boleh diperolehi.

##### 1.11. Percukaian

Majlis Perbandaran Seremban adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6 : Akta Cukai Pendapatan.

##### 1.12. Stok

Stok dinyatakan pada harga jualan.

**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)**

**2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN**

**2.1. TAHUN 2012**

	Tanah RM	Bangunan RM	Jentera Berat RM	Jentera Ringan RM	Alat-alat Pejabat RM	Lain- Lain RM	Kerja Dalam Kemajuan RM	Jumlah RM
<b>KOS</b>								
Baki pada 1.1.2012	39,842,849	109,863,200	10,787,177	961,347	7,031,850	367,235	3,514,282	172,367,940
Pelarasan dalam tahun	-	-	(697,299)	(33,010)	-	-	(306,463)	(1,036,772)
Tambahan dalam tahun	-	1,182,951	6,050,746	252,020	560,229	16,260	4,320,565	12,362,771
<b>Pada 31.12.2012</b>	<b>39,842,849</b>	<b>111,046,151</b>	<b>16,140,624</b>	<b>1,180,357</b>	<b>7,592,079</b>	<b>383,495</b>	<b>7,528,384</b>	<b>183,713,939</b>
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>								
Baki pada 1.1.2012	2,041,000	19,505,628	7,810,969	791,455	5,668,093	328,075	-	36,145,220
Tambahan dalam tahun	281,358	2,214,603	768,232	69,386	304,432	16,733	-	3,654,744
Pelarasan dalam tahun	115,555	-	(505,381)	(33,003)	-	-	-	(422,829)
<b>Pada 31.12.2012</b>	<b>2,437,913</b>	<b>21,720,231</b>	<b>8,073,820</b>	<b>827,838</b>	<b>5,972,525</b>	<b>344,808</b>	<b>-</b>	<b>39,377,135</b>
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>								
<b>Pada 31.12.2012</b>	<b>37,404,936</b>	<b>89,325,920</b>	<b>8,066,804</b>	<b>352,519</b>	<b>1,619,554</b>	<b>38,687</b>	<b>7,528,384</b>	<b>144,336,804</b>

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

#### 2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

##### 2.1. TAHUN 2011

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-alat Pejabat	Lain-Lain	Kerja Dalam Kemajuan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS</b>								
Baki pada 1.1.2011	39,837,892	104,854,188	9,968,770	993,480	6,992,807	335,895	3,460,180	166,443,212
Pelarasan dalam tahun	(4,288)	-	-	(82,760)	(318,423)	-	-	(405,471)
Tambahan dalam tahun	9,245	5,009,012	818,407	50,627	357,466	31,340	54,102	6,330,199
Kurangan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-	-
Pada 31.12.2011	39,842,849	109,863,200	10,787,177	961,347	7,031,850	367,235	3,514,282	172,367,940
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>								
Baki pada 1.1.2011	1,594,981	17,360,575	7,297,690	821,628	5,712,257	266,247	-	33,053,378
Tambahan dalam tahun	336,854	2,145,053	513,279	52,564	274,216	61,828	-	3,383,794
Pelarasan dalam tahun	109,165	-	-	(82,737)	(318,380)	-	-	(291,952)
Pada 31.12.2011	2,041,000	19,505,628	7,810,969	791,455	5,668,093	328,075	-	36,145,220
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>								
Pada 31.12.2011	37,801,849	90,357,572	2,976,208	169,892	1,363,757	39,160	3,514,282	136,222,720

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>3. Stok</b>		
Stok Rumah Pangsa Lobak (6 unit)	90,000	90,000
	90,000	90,000
	90,000	90,000
<b>4. Tunggakan Hasil</b>		
Cukai Taksiran	26,969,491	26,059,912
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	(2,831,503)	(2,653,465)
- Umum	(6,034,497)	(5,851,612)
	18,103,491	17,554,835
Caruman Bantu Kadar	2,074,355	3,602,357
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(518,589)	(900,589)
	1,555,766	2,701,768
Sewaan	2,567,800	2,515,957
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas	(339,532)	(339,532)
- Umum	(557,067)	(544,106)
	1,671,201	1,632,319
Senggaraan	618,641	516,777
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Umum	(154,660)	(129,194)
	463,981	387,583
	21,794,439	22,276,505
	21,794,439	22,276,505

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>5. Lain-lain Siberhutang, Deposit Dan Pendahuluan</b>		
A. Lain-lain Siberhutang		
Pemaju-pemaju Projek	5,266,331	3,524,664
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu - Khas - Umum	(2,195,364) (767,742)	(881,166)
	2,303,225	2,643,498
Pelbagai	6,191,520	7,203,971
Pusat Kad Kredit Siberhutang (Projek Rumah Pangsa) : Siberhutang Jualan Lain-lain Siberhutang Dan Deposit	224,321 18,000 5,000 247,321	404,198 18,000 5,000 427,198
B. Wang Amanah		
Pejabat Pos	3,000	3,000
Telefon	1,000	1,000
Air	525	525
Deposit dan Wang Amanah	31,792	31,792
	36,317	36,317
C. Pinjaman Kenderaan	122,064	71,272
D. Pinjaman Komputer	41,275	35,557
E. Faedah Bank Terakru	-	83,291
F. Pendahuluan Kakitangan	34,900	-
G. Agensi Kutipan	82,174	45,182
	<u>9,058,796</u>	<u>10,546,286</u>



**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)**

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>6. <u>Simpanan Tetap</u></b>		
Simpanan Tetap dalam :-		
Bank-bank berlesen	23,000,000	38,500,000
Lain-Lain	17,000,000	6,519,666
	40,000,000	45,019,666
	40,000,000	45,019,666
<b>7. <u>Wang Dalam Bank dan Di Tangan</u></b>		
A. Wang Di Bank		
RHB Bank Berhad (No. 20504237000035)	3,720,012	1,366,278
Bank Islam Malaysia Berhad II (No. 5012010022189)	855,425	900,204
Ambank (No.0092022001731)	91,752	147,656
	4,667,189	2,414,138
B. Wang Di Tangan	7,700	4,700
	4,674,889	2,418,838
	4,674,889	2,418,838

**NOTA:**

***Ambank (No.0092022001731)***

Sebanyak RM91,725.65 di akaun bank ini merupakan baki bagi wang yang diterima untuk Program eKasih di bawah projek Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan (KPKT). Jumlah perbelanjaan bagi program ini adalah sebanyak RM158,029.21. Walaubagaimanapun, Majlis tidak mengakaunkan perbelanjaan ini kerana Majlis hanya menjalankan tugas sebagai Pegawai Penyelaras bagi program ini dan menggunakan peruntukan yang disediakan oleh pihak KPKT sahaja. Segala perbelanjaan hanya direkodkan di dalam kod Amanah/Sumbangan Infrastruktur seperti Nota 8.

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>8. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru</b>		
A. Wang Amanah		
Sewaan	990,542	928,410
Kain Rentang	605,537	525,274
Kerja Tanah/Pembinaan	2,739,904	2,483,044
Sewaan Lain-lain	364,716	327,932
Jaminan Kebersihan/Hiburan	934,117	878,342
Penyelenggaraan Jalan	756,350	682,464
Amanah/Sumbangan Infrastruktur	666,759	906,612
Lain-lain	120,009	92,257
	7,177,934	6,824,335
B. Wang Amanah Projek	6,434,551	2,239,913
C. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru :		
i) Lain-lain Sipiutang	12,060,185	11,526,042
ii) Peruntukan Bayaran Audit	40,552	36,985
iii) Faedah Terakru	1,744,000	1,744,000
	13,844,737	13,307,027
D. Terimaan Terdahulu :		
Cukai Taksiran	473,099	397,148
Sewaan	51,712	104,150
Yuran Senggaraan	39,145	261,502
	563,956	762,800
E. Agensi Kutipan	4,973	4,865
	28,026,151	23,138,940

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>9. <u>Pinjaman Sewa Beli</u></b>		
<b>A. <u>Kenderaan / Jentera</u></b>		
Bayaran dalam tempoh 1 tahun	933,839	-
Bayaran antara 1 hingga 5 tahun	2,970,705	-
	3,904,544	-
Tolak: Faedah Tertunda	(248,022)	-
	3,656,522	-
	=====	=====
Matang dalam tempoh 12 bulan	764,101	-
Matang selepas tempoh 12 bulan	2,892,421	-
	3,656,522	-
	=====	=====
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada :-		
(a) Pinjaman AmIslamic Malaysia Bhd Tujuan : Pembelian Kenderaan Jumlah : RM 3,662,321.58 Kadar Faedah : 2.45% - 6.60% Tempoh Bayaran Balik : 60 bulan Cagaran : Hakmilik dituntut oleh Bank.	3,045,222	-
(b) Pinjaman RHB Islamic Berhad Tujuan : Pembelian Kenderaan Jumlah : RM703,392.95 Kadar Faedah : 3.0% - 3.15% Tempoh Bayaran Balik : 60 bulan Cagaran : Hakmilik dituntut oleh Bank.	611,300	-
	3,656,522	-
	=====	=====

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>10. Pinjaman</b>		
Bayar balik dalam 12 bulan	200,000	7,663,401
Bayar balik selepas 12 bulan	8,963,401	1,700,000
	-----	-----
	9,163,401	9,363,401
	=====	=====
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada :-		
Pinjaman Kerajaan Negeri		
(a) Tujuan : Projek Pasar Besar Seremban ( 1974 )	2,513,401	2,613,401
Jumlah : RM 2,713,400.70		
Tempoh Bayaran Balik : 28 tahun (1.1.2011 - 31.1.2039)		
Cagaran : Tiada		
(b) Tujuan : Projek Rumah Pangsa Lobak (Penjadualan Semula)		
Jumlah Pinjaman Asal : RM9,000,000		
Jumlah Penjadualan Semula : RM6,750,000	6,650,000	6,750,000
Faedah : Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik : 68 tahun (1.1.2012 - 31.1.2079)		
Cagaran : Tiada		
	-----	-----
	9,163,401	9,363,401
	=====	=====

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>11. <u>Projek Pembetulan Najis</u></b>		
Pembinaan	71,240,147	71,240,147
Pampasan Tanah	2,835,655	2,835,655
Kos Perunding:		
Rekabentuk Dan Pengawasan	3,604,956	3,604,956
Kerja Ukur	201,292	201,292
Kajian Bumi	24,520	24,520
Faedah Atas Pinjaman Persekutuan	8,844,213	8,844,213
Pendahuluan Kepada Projek Pembetulan Najis	57,562	57,562
	-----	-----
	<u>86,808,345</u>	<u>86,808,345</u>
	=====	=====
Dibiayai oleh :		
Pinjaman Kerajaan Persekutuan 1		
(a) Tujuan : Projek Pembetulan Najis Berpusat		
i) Jumlah : RM 1,500,000 ( 24.9.1986 )	1,969,428	1,969,428
Faedah : 7.50%		
Tempoh Bayaran Balik : 15 tahun (24.9.1992 - 24.9.2006)		
Cagaran : Tiada		
Pinjaman Kerajaan Persekutuan 2		
ii) Jumlah : RM 45,000,000 ( 16.9.1987 )	53,374,785	53,374,785
Faedah : 8.00%		
Tempoh Bayaran Balik : 15 tahun (16.9.1993 - 16.9.2007)		
Cagaran : Tiada		

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 *(Sambungan)*

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>11. <u>Projek Pembedungan Najis (Sambungan)</u></b>		
Pinjaman Kerajaan Negeri		
(a) Tujuan : Projek Pembedungan Najis Berpusat	21,800,000	21,800,000
i) Jumlah : RM 21,800,000 ( 1991 ) Faedah : 4.00% (Tiada faedah dikenakan semasa tempoh pertanggungan selama 3 tahun). Tempoh Bayaran Balik : 22 tahun ( 1994 - 2016 ) Cagaran : Tiada		
ii) Jumlah : RM 7,604,748 ( 1993 ) Faedah : 4.00% (Tiada faedah dikenakan semasa tempoh pertanggungan selama 3 tahun). Tempoh Bayaran Balik : 22 tahun ( 1996 - 2018 ) Cagaran : Tiada	7,604,747	7,604,747
Lain-lain Sipiutang dan Pemaju Projek	1,766,969	1,766,969
	(86,515,929)	(86,515,929)
Perbelanjaan Tertunda	292,416	292,416

**NOTA:**

Kelulusan dari Kementerian Kewangan untuk memindahkan pinjaman bagi projek pembedungan daripada akaun Majlis kepada Indah Water Konsortium (IWK) setelah perjanjian bayaran balik pinjaman oleh IWK dimeterai telah diperolehi (*Rujuk Surat Kementerian Kewangan bertarikh 28 Ogos 2009 dan Minit Mesyuarat Berkaitan Projek Pembedungan Berpusat Dengan Kerajaan Persekutuan oleh Kerajaan Negeri Sembilan dan Majlis Perbandaran Seremban*).



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (*Sambungan*)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>12. Rezab Modal</b>		
Tapak Rekreasi Taman Tasik Jaya [PT4747, HS(D) 161641, Pekan Senawang]	2,812,000	2,812,000
Tanah kosong berhampiran ACS [PT5179, HS(D) 94039, Bandar Seremban]	343,000	343,000
Tanah kosong di Galla Industrial Park [PT13805-13807, HS(D) 127597-127599, Mukim Labu]	1,420,850	1,420,850
	----- 4,575,850 =====	----- 4,575,850 =====
Kedua-dua tanah ini telah dintaikan oleh Jabatan Penilaian Majlis berdasarkan nilai tanah kosong.		
<b>13. Kumpulan Wang Majlis</b>		
Baki Pada 1 Jan	179,788,240	165,228,064
Pelarasan tahun lalu (nota 35)	146,726	4,410,620
Baki Pada 1 Jan	179,934,966	169,638,684
Pendapatan Semasa	(5,109,546)	10,149,556
	----- 174,825,420 =====	----- 179,788,240 =====
Kumpulan Wang Majlis terdiri daripada :		
Keuntungan Bersih Terkumpul	173,825,420	178,788,240
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	700,000	700,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	300,000	300,000
	----- 174,825,420 =====	----- 179,788,240 =====
<b>14. Caruman Membantu Kadar</b>		
Kerajaan Persekutuan	1,843,232	1,804,531
Kerajaan Negeri	332,020	333,081
Pasukan Bersenjata	108,843	108,843
MARA	33,556	30,397
FELDA	2,948	2,948
POS	23,150	23,150
PLUS	19,546	19,546
SAINS	517,778	517,778
	----- 2,881,073 =====	----- 2,840,274 =====

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>15. Lesen-lesen</b>		
Penjaja	56,063	52,964
Geral Tepi Jalan	2,040	2,316
Kedai Kopi, Makanan dan Roti	555,704	526,889
Tred, Perniagaan, Perindustrian & Lain-lain Profesyen	2,339,298	2,237,677
Rumah Tumpangan dan Lojing	50,755	51,350
Panggung Wayang, Dewan Dansa dan Hiburan	272,029	283,040
Pasar	242,095	228,597
Permit Sementara	562,505	526,635
Kenderaan Tak Berjentera/Geral Statik	87,533	82,146
Lesen Anjing	20,790	22,970
Bayaran Papan Iklan & Kenyataan	1,790,065	1,901,435
	----- 5,978,877 =====	----- 5,915,819 =====
<b>16. Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan</b>		
Tandas Awam	251,449	275,718
Bayaran Membuang Sampah	263,485	259,850
Bayaran Pelan Perancangan	277,626	321,608
Bayaran Pelan Infrastruktur	307,346	179,433
Bayaran Pelan Bangunan	538,418	509,505
Bayaran Pelan Lanskap	86,815	49,245
Bayaran Proses Lesen	126,764	133,707
Tempat Letak Kereta	3,988,287	3,966,696
Bayaran Senggaraan	1,160,332	867,264
Pelbagai Bayaran Perkhidmatan	163,259	270,468
	----- 7,163,781 =====	----- 6,833,494 =====

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>17. Perolehan Dari Juatan Barang</b>		
Jualan Patil Lesen	65,250	62,886
Jualan Pelan	11,810	9,932
Jualan Borang	207,766	246,366
Jualan Lain-lain	160,247	83,412
Jualan Aset	1,900,000	369,059
	----- 2,345,073 =====	----- 771,655 =====
<b>18. Sewaan</b>		
Pasar Dan Gerai	1,288,252	1,568,144
Dewan	98,831	114,212
Terminal One	727,346	771,442
Stadium dan Padang	138,957	150,528
Kerusi dan Khemah, Pelbagai Sewaan	27,635	24,424
Kompleks Sukan & Rekreasi	398,499	403,224
Sewaan Rumah Pangsa	573,800	568,100
Pelbagai Sewaan	106,531	89,881
	----- 3,359,851 =====	----- 3,689,955 =====
<b>19. Faedah</b>		
Faedah Institusi Kewangan	1,700,598	1,140,716
Faedah Pinjaman Kenderaan	13,264	3,691
Faedah Pinjaman Komputer	2,181	1,144
	----- 1,716,043 =====	----- 1,145,551 =====
<b>20. Notis Dan Denda</b>		
Denda Cukai Taksiran	1,309,128	1,639,211
Bayaran Kompaun/Denda	1,541,271	1,519,245
	----- 2,850,399 =====	----- 3,158,456 =====
<b>21. Sumbangan Kerajaan dan Awam</b>		
Geran Tahunan	4,023,088	4,023,088
Pemberian Senggaraan Jalan	22,917,892	9,618,257
Pemberian Kerajaan Persekutuan	11,241,766	5,786,830
Pemberian Kerajaan Negeri	2,020,966	7,062,140
Caruman Dari Orang Awam	208,696	37,500
Pelbagai Terimaan	41,726	323,895
	----- 40,454,134 =====	----- 26,851,710 =====

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>22. Emolumen</b>		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	16,325,525	14,279,658
Elaun Khidmat Awam	1,027,558	1,055,182
Elaun Bantuan Sewa Rumah	1,758,020	1,811,525
Elaun Keraian	127,650	123,723
Elaun Tetap Yang Lain	2,381,950	2,095,367
Elaun Ahli Majlis	375,600	240,240
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	773,532	772,307
Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain	2,187,439	1,801,959
Elaun Lebih Masa Kakitangan awam	2,692,808	2,097,458
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	64,096	44,309
Imbuan Tahunan / Pemberian Khas	2,035,864	1,218,193
	29,750,042	25,539,921
	=====	=====

#### **NOTA:**

#### **Gaji Biasa Kakitangan Awam (RM16,325,525)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM6,894.87** bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut :

- a) Pelarasan gaji sebanyak **RM5,522.79** bagi kenaikan pangkat Tn Hj Ali Bin Luman dari M52 ke M54 iaitu bagi tempoh 26 April sehingga 31 Disember 2011. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 2/2012)
- b) Pelarasan gaji sebanyak **RM1,372.08** bagi kenaikan pangkat En Chitraveloo A/L Vello, Attendan Letak Kereta N4 (KUP). (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 15/2012)

#### **Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain (RM2,187,439)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM437.46** bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut :

- a) Faedah caruman ke atas kelewatan membayar PERKESO bagi caruman bulan September 2011 yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM55.00** oleh kerana data pencarum terhapus. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2012)
- b) Pelarasan dalam Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain sebanyak **RM142.22** bagi kenaikan pangkat Tn Hj Ali Bin Luman dari M52 ke M54 iaitu bagi tempoh 26 April sehingga 31 Disember 2011. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 2/2012)
- c) Pelarasan dalam Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain sebanyak **RM240.24** bagi kenaikan pangkat En Chitraveloo A/L Vello, Attendan Letak Kereta N4 (KUP). (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 15/2012)

#### **Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain (RM50,716)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM1,500.00** bagi pembayaran balik kos pakaian istiadat untuk Dato Jaafar B Dato Shahdan, Ahli Majlis. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 12/2012)

#### **Imbuan Tahunan / Pemberian Khas (RM2,035,864)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM2,047.45** bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut :

- a) Pelarasan dalam Imbuan Tahunan sebanyak **RM676.26** bagi kenaikan pangkat Tn Hj Ali Bin Luman dari M52 ke M54 iaitu bagi tempoh 26 April sehingga 31 Disember 2011. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 2/2012)
- b) Pelarasan dalam Imbuan Tahunan sebanyak **RM57.17** bagi kenaikan pangkat En Chitraveloo A/L Vello, Attendan Letak Kereta N4 (KUP). (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 15/2012)
- c) Pembayaran bonus bagi tahun 2011 sebanyak **RM1,314.02** kepada En Mahat B Mohd Alif, Mandor R4. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 29/2012)

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>23. Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup</b>		
<b>Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan Awam</b>		
Makanan dan Minuman	13,686	27,092
Penginapan	105,518	61,470
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	375,788	373,331
Bayaran-bayaran Lain Seperti Tip, Tol, Bayaran-Bayaran Lapangan Kapal Terbang dan Bayaran Meletak Kereta	15,188	10,438
	510,180	472,331
	510,180	472,331
<b>24. Pengangkutan Barang-Barang</b>		
Pemberian Perpindahan	6,503	826
	6,503	826
<b>25. Perhubungan dan Utiliti</b>		
<b>Perhubungan</b>		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar dan Ekspres tidak Termasuk Pos Bungkus	241,249	220,392
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan	398,002	379,128
<b>Utiliti</b>		
Elektrik	6,004,724	4,859,412
Air	887,165	998,921
Pembetulan	194,826	290,094
	7,725,966	6,747,947
	7,725,966	6,747,947

**NOTA:**

**Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan (RM398,002)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM1,016.80** bagi bil Broadband Maxis dari bulan Mei hingga Disember 2011. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2012)

**Pembetulan (RM194,826)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM800.00** bagi tunggakan perkhidmatan *responsive (IWK)* di Pasar Besar Seremban. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)

**Air (RM887,165)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM45.00** bagi bayaran bil air untuk bulan Oktober hingga Disember 2011 di Apartment Glory Beach Resort. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>26. Sewaan</b>		
Sewa Bangunan Pejabat	162,578	157,440
Sewa Jentera Pertanian	20,200	9,130
Sewa Jentera-jentera Lain	7,550	47,950
Sewa Alat Kelengkapan Penyiaran	32,600	16,800
Bayaran-Bayaran Sewa yang Lain	235,415	487,086
	----- 458,343 =====	----- 718,406 =====

**NOTA:**

**Sewa Alat Kelengkapan Penyiaran (RM32,600)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM2,500.00** bagi bayaran sewaan alat siaraya semasa lawatan Timbalan Perdana Menteri ke Ampangan pada 15 Disember 2011. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)

**27. Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan  
Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan**

**Alat-alat Ganti**

Alat Ganti Kenderaan Darat	294,724	337,692
Alat Ganti Jentera Pertanian	49,056	51,871
Alat Ganti Jentera Pembinaan	9,713	5,432
Alat Ganti Jentera Yang Lain	61,272	64,254
Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	64,614	88,411
Alat Ganti Kelengkapan Bekalan Air dan Elektrik	425,828	403,850

**Petroleum, Bahan-bahan Keluaran**

**Petroleum dan Bahan-bahan Pembakar**

Minyak Petrol	189,417	173,844
Minyak Diesel	341,261	316,963
Minyak Pelincir	69,768	68,508
Gas	12,622	9,410
Bitumen (Termasuk Premix)	124,000	904,265

**Getah dan Barang-barang Buatan Getah**

Tayar dan Tiub	181,250	166,995
----------------	---------	---------



**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)**

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>27. Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan(Sambungan)</b>		
<b>Kayu dan Keluaran Kayu</b>		
Keluaran Kayu Bergergaji	21,535	25,317
Keluaran Kayu yang Lain	1,020	4,176
<b>Logam</b>		
Besi	93,578	87,908
Batu Kapur,Batu Besi dan Batu Marmar (termasuk Batu Kerikir dan Pasir)	178,594	74,072
Batu-bata dan Genting	-	264
Bahan Gelas	272	205
Simen Konkrit	27,011	27,635
<b>Kimia dan Bahan-bahan Kimia</b>		
Bahan Pengecat Seperti Cat,Barnish dan Leka	92,263	76,208
Adhesive dan Bahan-bahan Plastik	72,760	75,533
Bahan Pencuci,termasuk Sabun,Syampo, Ramuan Mencuci,Bahan Memutih dan Bahan Mengilat	65,828	49,597
Bahan-bahan Kimia Yang Lain	70,380	46,090
<b>Bekalan Pertanian</b>		
Baja	73,032	57,706
Racun Serangga dan Racun Tumbuhan	74,576	20,712
Alat Kecil Pertanian seperti Cangkul Penggali dan Penggorek	10,886	7,305
Bekalan Pokok & Anak Pokok	290,275	184,170
<b>Makanan Ternakan</b>		
Makanan Ternakan Binatang Yang Lain	60	4,475
	----- 2,895,595 =====	----- 3,332,868 =====

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>28. Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain</b>		
<b>Bekalan Pejabat</b>		
Surat Khabar, Buku Sebaran, Majalah Warta Kerajaan, Bil, Buku-buku Panduan Laporan-laporan Jabatan dan Bahan-bahan Bercetak Yang Lain	14,615	17,236
Alat Tulis Pejabat	502,855	338,617
Perabut Dan Lengkapan	196,950	188,515
Bekalan-Bekalan Pejabat Yang Lain	46,734	5,028
<b>Bekalan Am</b>		
<b>Bekalan Rumah tangga Termasuk Alat</b>		
Perkakas Dapur seperti Pisau, Garfu Sudu, Mop, Penyapu dan Tempat Sampah	13,887	9,883
Bekalan Peluru, Bahan Letupan & Lain2	2,712	3,691
Alat Kelengkapan & Perhubungan Bateri, Telefon, Bimbit, Walkie Talkie & Antena	-	-
Bekalan Am Yang Lain	317,874	301,007
<b>Bekalan Riadah</b>		
Alat-alat Sukan & Olahraga	26,099	35,510
<b>Bahan Tenunan dan Barang-barang</b>		
<b>Pakaian</b>		
Pakaian Seperti Baju dan Seluar Termasuk Pakaian Seragam	242,105	261,523
Pakaian Yang Lain seperti Kasut Jam Tangan, Tali Leher dan Tali Pinggang	120,327	95,396
	1,484,158	1,256,406
	1,484,158	1,256,406

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>29. Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli</b>		
<b>Penyelenggaraan Bangunan Termasuk Lif dan Alat Keselamatan</b>		
Bangunan Pejabat Termasuk Institusi Pelajaran dan Penyelidikan	236,534	51,413
Bangunan-bangunan Lain	3,660,996	662,300
<b>Penyelenggaraan Kemudahan</b>		
Kemudahan Jalan Raya	1,019,960	1,480,567
Kemudahan Talian Pengairan, Kawalan Banjir dan Pembetulan	4,663,330	2,310,719
Kemudahan Riadah dan Taman	1,255,303	1,430,668
Kemudahan-kemudahan Yang Lain	785,000	666,882
<b>Penyelenggaraan Kenderaan</b>		
Lori dan Kenderaan Pengangkutan Barang Bermotor Yang Lain	163,691	158,491
<b>Penyelenggaraan Jentera</b>		
Jentera Pertanian	-	5,534
Jentera-jentera Lain	64,116	23,829
<b>Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Kelengkapan</b>		
Alat Kelengkapan Pejabat	43,320	36,188
<b>Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik</b>		
Komputer dan Alat Kelengkapan Prosesan Data Elektronik Yang Lain Termasuk Mesin Pengira	372,862	348,769
<b>Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik</b>		
Alat Kelengkapan Hawa Dingin, Penyejuk dan Pemanas	145,393	31,024
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	351,503	462,443
	<u>12,762,008</u>	<u>7,668,827</u>

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>30. <u>Perkhidmatan Iktis dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti</u></b>		
<b>Perkhidmatan Yang Di Beli</b>		
Perkhidmatan Perubatan	643,334	820,710
Perkhidmatan Perakaunan dan Auditan	44,119	40,533
Perkhidmatan Perundangan	165,585	288,064
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	396,473	362,632
Perkhidmatan Jurukur	81,195	50,900
Perkhidmatan Fotografi, Blue-Printing dan Mikrofilem	1,911	5,169
Perkhidmatan Pengiklanan	148,553	134,923
Perkhidmatan Perlindungan & Keselamatan	332,387	226,006
Perkhidmatan Persediaan Makanan	209,660	236,048
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah	16,218,323	15,114,622
Perkhidmatan Lanskap	295,920	29,304
Perkhidmatan Lain	122,528	329,745
<b>Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid</b>		
Percetakan Borang, Kad dan Kepala Surat Jabatan Tidak termasuk Borang Kegunaan Bersama	259,143	169,030
Bayaran-bayaran Perkhidmatan Percetakan Yang Lain	221,237	341,029

#### **NOTA:**

##### ***Perkhidmatan Perubatan (RM643,334)***

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dcaj pada tahun semasa sebanyak **RM8,840.65** bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut :

- a) Kos perubatan Cheong Mee Lai @ Cheong Lang Eng sebanyak **RM130.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- b) Kos perubatan Sudesen A/L Pachaimuthu sebanyak **RM161.95** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- c) Kos perubatan Foo Ah Kiew sebanyak **RM600.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- d) Kos perubatan Intharany A/P Renthnan sebanyak **RM680.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- e) Kos perubatan Chaw Beng Kong sebanyak **RM162.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 10/2012)
- f) Kos perubatan Koo Fook Yee sebanyak **RM600.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 10/2012)
- g) Kos pembelian alat kanta intrakular bagi pembedahan katarak mata kanan oleh Batna Nathan A/L Supaya sebanyak **RM600.00**. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 11/2012)
- h) Kos rawatan jantung di Institut Jantung Negara bagi Batu Malai A/L Gangasalam sebanyak **RM4,706.70** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 13/2012)
- i) Kos bayaran balik bagi pembelian kerusi roda kepada Anizahaton Kamaludin sebanyak **RM1,200.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 15/2012)

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>30. Perkhidmatan Iktisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti (Sambungan)</b>		
<b>Bayaran Kepada Pekerja Sementara dan Sambilan Tidak Menyandang Jawatan-jawatan Tetap</b>		
Upahan	1,253,551	1,151,210
Elaun Khidmat Awam	116,751	112,026
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	248,441	185,732
Imbuan Tetap Perumahan	157,733	133,683
Elaun Lebih Masa	353,015	343,945
Bayaran Imbuan Tetap Kewangan	1,130	1,320
Perkeso	29,467	24,961
Imbuan Tahunan / Pemberian Khas	159,089	94,986
Bayaran-Bayaran Lain	223,357	184,794
<b>Keraian, Hospitaliti dan Honorarium</b>		
Honorarium, Saguhati & Hadiah - Orang Jemputan	121,378	144,175
Keraian Pejabat	305,352	250,868
	22,109,632	20,776,415
	=====	=====

**NOTA:**

**Keraian Pejabat (RM305,352)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM200.00** bagi perbelanjaan bagi program gotong-royong Pertubuhan Kebajikan dan Pendidikan Kaum India Negeri Sembilan, Kg Pasir Rasah. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 1/2012)

**31. Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap**

<b>Pemberian Dalam Negeri</b>		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	142,400	165,500
Pemberian Kepada Lain-Lain Persatuan	130,000	
Ganjaran Kepada Pekerja Kontrak	114,113	92,017
Bantuan Kematian	6,000	15,000
Perusahaan Bukan Kewangan	20,000	
Gantian Cuti Rehat	240,497	294,228
<b>Tuntutan Dan Pampasan Dalam Negeri -Kerosakan Dan Kehilangan Harta Benda</b>		
Individu	50,884	181,090
<b>Faedah Atas Wang Pinjaman</b>		
Faedah & Dividen Yang Dibayar Atas Pinjaman	104,525	
	808,419	747,835
	=====	=====

**NOTA:**

**Tuntutan Dan Pampasan Dalam Negeri-Kerosakan Dan Kehilangan Harta Benda (RM50,884)**

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM676.20** bagi tuntutan pampasan cermin kereta pecah ketika kerja-kerja memotong rumput oleh individu-individu seperti berikut :

- Sivalingam A/L Muniandy sebanyak **RM145.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- Jamaludin B Sapiai sebanyak **RM121.20** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- Suhailah Bt Sadaka Dulliah sebanyak **RM250.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- Rajandran A/L Thangarajah sebanyak **RM160.00** (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>32. Perbelanjaan Pembangunan</b>		
. Menaikkan Taraf Jalan & Lorong2	23,529,092	10,947,346
Menaikkan Taraf Longkang & Saliran	3,316,990	1,432,004
Memasang & Menukar Lampu	1,942,673	755,438
Membina / Menaikkan Taraf Jambatan	-	1,318,339
Membina/Membaiki Gerai	246,310	19,676
Membina Pasar	-	125,441
Membina Bangunan	665,975	431,026
Membina Taman Permainan Kanak-kanak	791,525	178,369
Membina Pondok Menunggu Bas	-	83,570
Lain-lain Infrastruktur	2,151,493	1,138,591
Pengindahan Dan Senitaman	3,673,514	293,566
Pembangunan Pengkomputeran	977,829	319,493
Bencana Alam	630,747	1,258,804
	<u>37,926,148</u>	<u>18,301,663</u>
	=====	=====
<b>33. Hutang Ragu</b>		
Hutang Ragu Khas Cukai Taksiran	178,038	193,532
Hutang Ragu Umum Cukai Taksiran (Baik Pulih) Umum Siberhutang	182,885	240,689
Caruman Bantu Kadar (Baikpullh) / Hutang Ragu Khas Sewaan	(382,000)	(352,307)
Hutang Ragu Umum Sewaan	12,961	142,995
Hutang Ragu Umum Siberhutang Yuran Senggaraan	25,466	11,286
Hutang Ragu Khas Siberhutang Pemaju - Pemaju Projek (Baik Pulih) Umum Siberhutang Pemaju - Pemaju Projek	2,195,364	
	(113,425)	155,032
	<u>2,099,289</u>	<u>391,227</u>
	=====	=====



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (Sambungan)

	<u>2012</u> RM	<u>2011</u> RM
<b>34. Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain</b>		
Cukai, Cukai Tanah, Duti Setem	236,678	300,241
Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak Di Jeniskan	421,709	412,492
	<u>658,387</u>	<u>712,733</u>

***Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak Di Jeniskan (RM421,717)***

Pada tahun 2012, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM2,280.00** bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut :

- a) Dividen bagi faedah caruman ke atas kelewatan membayar PERKESO bagi caruman bulan September 2011 yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak **RM20.00** oleh kerana data pencarum terhapus. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 9/2012)
- b) Bayaran saman kenderaan sebanyak **RM1,840.00** bagi kenderaan Majlis yang tidak dapat dikesan pemandunya. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 24/2012)
- c) Bayaran saman kenderaan sebanyak **RM420.00** bagi kenderaan Majlis untuk tempoh 1999 hingga 2012 yang tidak dapat dikesan pemandunya. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil 26/2012)

### 35. Pelarasan Tahun Terdahulu

	<u>Dinyatakan</u> <u>Terdahulu (2011)</u>	<u>Pelarasan</u> <u>terdahulu /</u> <u>Perbezaan</u>	<u>Dinyatakan</u> <u>Semula</u>
i) <b>Tanah, Loji Dan Kelengkapan</b>			
- Harta Tetap @ Kos	161,454,574	319,671	161,774,245
- Peruntukan Susutnilai	(19,505,627)	(115,555)	(19,621,183)
ii) <b>Lain-lain Siberhutang, Deposit Dan Pendahuluan</b>			
Pelbagai	7,198,833.13	(261,159)	6,937,674
Faedah Bank Terakru	83,291	(59,619)	23,671
iii) <b>Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru</b>			
- Wang Amanah	(928,410)	430	(927,980)
- Lain-lain Sipiutang	(11,255,242)	261,159	(10,994,083)
iv) <b>Emolumen</b>			
- Gaji Biasa Kakitangan Awam	(596)	1,800	1,204
<b>Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu</b>		<u>146,726</u>	

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (*Sambungan*)

#### 35. Pelarasan Tahun Terdahulu (*Sambungan*)

i) Tanah, Loji dan Kelengkapan

Kos bagi harta tetap yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah termasuk *Tanah dan Bangunan*, *Jentera Berat* dan *Jentera Ringan*.

- Pelarasan bagi kos *Tanah dan Bangunan* adalah bertujuan untuk memperlaraskan kos sebanyak RM219,675.00 sebagai aset di mana ianya telah tersalah masuk sebagai perbelanjaan pada tahun 2011.
- Terdapat juga pelarasan bagi kos menaiktaraf Pasar Basah Ampangan sebanyak RM100,000.00 yang tidak diambilkira pada tahun 2011.
- Pelarasan bagi kos *Jentera Berat* dan *Jentera Ringan* adalah untuk menghapuskira aset *Jentera Berat* sebanyak RM3.00 dan aset *Jentera Ringan* sebanyak RM1.00 sepertimana di Laporan Lembaga Pemerksa Aset Alih Kerajaan bertarikh 19 September 2011.

*Peruntukan Susut Nilai* sebanyak RM115,555.44 diperlaraskan bagi memperbetulkan kesilapan Majlis dalam mengambilkira peruntukan susutnilai dari tahun 1985-2011 bagi aset *Tanah* di Jalan Tampin yang merupakan 6 unit bengkel milik Majlis.

ii) Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan

- Terdapat pelarasan pada *Lain-Lain Si Berhutang* sebanyak RM261,159.00 bagi memperbetulkan caj wang amanah yang telah terlebih caj pada tahun 2011.
- Pelarasan pada *Faedah Bank Terakru* berjumlah RM42,390.42 adalah bagi memperlaraskan faedah terakru yang diterima dari RHB Bank pada tahun 2009 dan pada tahun 2010. Manakala sebanyak RM17,229.03 adalah bagi memperlaraskan faedah terakru yang diterima dari Amanah Raya Berhad dan AmBank pada tahun 2011.

iii) Lain-lain Si Piutang dan Perbelanjaan Terakru

- Terdapat pelarasan pada *Wang Amanah* pada tahun 2012 sebanyak RM430 apabila Majlis mengkontrakan deposit dengan tunggakan individu pada tahun-tahun sebelum.
- Terdapat pelarasan pada *Lain-Lain Si Piutang* sebanyak RM261,159.00 bagi memperbetulkan caj wang amanah yang telah terlebih ambilkira SiPiutang pada tahun 2011.

iv) Emolumen

- Pelarasan sebanyak RM1,800.00 ini merupakan pelarasan semula kod bagi bayaran balik pembelian buku Strategi Lautan Biru.

## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012 (*Sambungan*)

#### 36. Tanggungjawab Luar Jangka

- (i) Terdapat tuntutan berjumlah **RM13,627,741.36** sehingga 31 Ogos 2011 daripada SWM Environment Sdn. Bhd. berkaitan kos tambahan berikutan peralihan tempat pelupusan yang meliputi bayaran seperti berikut :-
- Bayaran menggunakan tapak pembuangan sampah di Bukit Palong yang dikenakan oleh MP Port Dickson (*Tipping Charges*) - RM1,448,280 (mulai Jun 2006 - 31 Ogos 2011)
  - bayaran kos tambahan perpindahan tapak pembuangan sampah dari Kawasan Majlis Perbandaran Seremban ke Tapak Pelupusan Bukit Palong - **RM12,179,461.36**.

Majlis tidak akan membayar tuntutan ini dengan alasan seperti di bawah :

- Persetujuan untuk mengenakan kos *tipping fee* telah dibuat di antara pihak SWM dengan MP Port Dickson. Pihak Majlis tidak pernah berunding mahupun bersetuju membayar kos tersebut. Majlis juga tidak diberitahu lebih awal akan bayaran yang dikenakan sebelum perpindahan.
- Majlis tiada peruntukan khusus untuk membayar kos tersebut kerana ia telah diambilkira di dalam perkiraan semasa pengambilalihan di bawah penswastaaan secara interim oleh SWM sebelum ini.
- Majlis tidak dapat memastikan samada sampah-sampah yang dilupuskan adalah sampah yang dikutip dari kawasan Majlis sahaja atau sebaliknya.
- Perjanjian asal interim di antara SWM dan Majlis tidak dinyatakan secara khusus di mana-mana klausa tentang bayaran kos ini seperti yang dituntut.

Oleh yang demikian, Majlis berpendapat ia tidak wajar ditanggung oleh Majlis di mana pihak SWM sepatutnya mendapatkan peruntukan daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan atau Kerajaan Negeri bagi menampung kos tersebut.

Majlis tidak lagi menerima sebarang tuntutan berkaitan kos *tipping fee* dan caj tambahan pemindahan tapak pelupusan selepas pengambilalihan oleh Perbadanan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (PPSPPA) mulai 1 September 2011.

#### 37. Kontrak-kontrak Projek-Projek Dengan Swasta

A. Nama Projek : Pembangunan Taman Rekreasi Taman Tasik Jaya

Pemaju : Park Properties Sdn. Bhd. (61723-H)

Lokasi : Taman Tasik Jaya

Tarikh Kontrak : 18.7.1996

Tujuan & Pulangan :

Bagi membina Kompleks Pejabat & Perniagaan. Hakmilik tanah adalah diatas nama Majlis. Pulangan bagi Majlis adalah seperti berikut :

1. 5 unit rumah kedai ditukar kepada bayaran Tunai secara ansuran ( <i>Rujuk Supplement Agreement (ii) bertarikh 5.12.2012.</i> )	RM1,900,000	RM1,900,000
2. Gerai, Tandas & Surau	RM 350,000	RM 350,000
3. Tunai	RM 500,000	RM 500,000
4. Tasik	9.52 ekar	9.52 ekar

#### 38. Bilangan Kakitangan

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bilangan kakitangan setakat 31 Disember :		
Tetap	691	682
Kontrak	194	106
Sementara / Sambilan	4	33
	=====	=====

#### 39. Angka-angka Perbandingan

Angka-angka bandingan bagi tahun lepas telah dikelaskan semula supaya menurut pembentangan tahun semasa.



